



Powiat Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



Pruszków, dnia 15 kwietnia 2024 r.

ZP.272.8.2024

Wszyscy Wykonawcy

W związku pytaniami wniesionymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wyposażenie budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pruszkowie przy ul. Gomulińskiego 4 w instalację fotowoltaiczną** zgodnie z treścią art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1650 i 1720) Zamawiający udziela odpowiedzi.

Wniosek z dnia 12 kwietnia 2024 r.

Pytanie 1:

Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych?

Odpowiedź: Wg przyjętej koncepcji nie uwzględniono wykorzystania optymalizatorów mocy z powodu stosunkowo niewielkiego zacielenia. Jeśli na etapie projektowym Wykonawca zdecyduje o zmianie przyjętej na potrzeby koncepcji konfiguracji paneli, może zastosować optymalizatory. Dla Zamawiającego istotne jest osiągnięcie zamierzonego celu tj. wykonanie instalacji o mocy min. 49,2 kWp, nie większej niż 50 kWp, a szacunkowy prognozowany uzysk roczny na poziomie 44 482 kWh. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wstępnie przyjętej koncepcji pod warunkiem utrzymania wskazanych parametrów.

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy jest tak zaprojektować instalację fotowoltaiczną, aby spełniała minimalne parametry określone w PFU.

Pytanie 2:

Jeśli odpowiedź na pytanie nr 1 jest twierdząca, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?

Odpowiedź: Zamawiający udzielił odpowiedzi powyżej.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną potwierdzającą możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach? Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że wykonana takie ekspertyzy przed przystąpieniem do robót przez Wykonawcę?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada opinii konstruktora, potwierdzającej możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych

ekspertyz/pomiarów potrzebnych do prawidłowego i zgodnego z odpowiednimi przepisami zaprojektowania zarówno instalacji fotowoltaicznej, jak również wymiany pokrycia dachu. Koszty wykonania ekspertyz należy przewidzieć przy sporządzeniu oferty.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy. Z chwilą przekazania do OSD kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do sieci, Wykonawca nie ma bowiem wpływu na czas wymiany licznika.

Odpowiedź: Zamawiający w SWZ określił, że zamówienie należy wykonać w terminie maksymalnie 90 dni od dnia podpisania umowy – za wykonanie przedmiotu zamówienia uznaje się wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie kompletu robót budowlanych, przewidzianych zamówieniem i przekazanie obiektu do użytkowania Zamawiającemu po uzyskaniu niezbędnych decyzji/ pozwoleń (SWZ p VI. Termin wykonania zamówienia).

Pytanie 5:

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obiekt jest użytkowany i posiada instalację odgromową. Wymiana/modernizacja instalacji odgromowej, której koszty należy ująć w ofercie, dotyczy tylko obrębu remontowanej połaci dachowej.

Pytanie 6:

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

Odpowiedź: Zaprojektowanie i wykonanie/montaż Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu PWP dla całego obiektu (z uwzględnieniem instalacji fotowoltaicznej) jest w zakresie zamówienia i należy je wycenić w ofercie - po wykonaniu przedmiotu zamówienia i przekazaniu go zamawiającemu obiekt ma być dopuszczony do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 7:

Czy obiekty wskazane do montażu instalacji fotowoltaicznej, objęte jest są jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej? Jeśli tak to jakiej?

Odpowiedź: Budynek wskazany do montażu instalacji fotowoltaicznej nie jest objęty ochroną konserwatorską. Nie znajduje się w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej. (1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy).

Pytanie 8:

Czy dopuszczalne jest zastosowanie paneli PV o innej mocy?

Odpowiedź: Dla Zamawiającego istotne jest osiągnięcie zamierzonego celu tj. wykonanie instalacji o mocy min. 49,2 kWp, nie większej niż 50 kWp, a szacunkowy prognozowany uzysk roczny na poziomie 44 482 kWh. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wstępnie przyjętej koncepcji pod warunkiem utrzymania wskazanych parametrów.

Pytanie 9:

W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź: Dla Zamawiającego istotne jest osiągnięcie zamierzonego celu tj. wykonanie instalacji o mocy min. 49,2 kWp, nie większej niż 50 kWp, a szacunkowy prognozowany uzysk roczny na poziomie 44 482 kWh. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wstępnie przyjętej koncepcji pod warunkiem utrzymania wskazanych parametrów.

Pytanie 10:

Zgodnie z zasadą zachowania uczciwej konkurencji, prosimy o wskazanie istotnych parametrów urządzeń w formie tabeli, wraz z możliwymi odstępstwami od tych wartości, która pozwoli wykonawcy na dobranie rozwiązania równoważnego, tj. rozwiązania spełniającego wymagane właściwości funkcjonalne i jakościowe, ale będącego produktem różnym od referencyjnego.

Odpowiedź: Zamawiający dbając o zachowanie uczciwej konkurencji określił parametry urządzeń w PFU, wskazane tam parametry należy uznać za minimalne.

Pytanie 11:

Prosimy o zrezygnowanie z parametru liczby ogniw modułu jako nieistotnego, ograniczającego wybór.

Odpowiedź: Dla Zamawiającego istotne jest osiągnięcie zamierzonego celu tj. wykonanie instalacji o mocy min. 49,2 kWp, nie większej niż 50 kWp, a szacunkowy prognozowany uzysk roczny na poziomie 44 482 kWh.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający wymaga przedmiotowych środków dowodowych składanych z ofertą? Których urządzeń dotyczy wymóg?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga składania przedmiotowych środków dowodowych na etapie składania ofert.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z koncepcją instalacji załączoną do dokumentacji Zamawiający nie będzie wymagał zachowania odstępów serwisowych pomiędzy rzędami modułów.

Odpowiedź: Koncepcja instalacji fotowoltaicznej przedstawiona przez Zamawiającego jest ogólnym opisem przedmiotu zamówienia i ma na celu przedstawienie oczekiwań Zamawiającego co do projektowanej instalacji fotowoltaicznej, a po stronie Wykonawcy jest takie zaprojektowanie instalacji, aby była ona zgodna z obowiązującymi przepisami, a także umożliwiła bezpieczne, ekonomiczne jej użytkowanie/serwisowanie – Zamawiający oczekuje optymalnego rozmieszczenia modułów, aby była możliwość jak najsprawniejszego i bezpiecznego usuwania śniegu, czy ewentualnych napraw pokrycia dachowego.

Dla Zamawiającego istotne jest osiągnięcie zamierzonego celu tj. wykonanie instalacji o mocy min. 49,2 kWp, nie większej niż 50 kWp, a szacunkowy prognozowany uzysk roczny na poziomie 44 482 kWh. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wstępnie przyjętej koncepcji pod warunkiem utrzymania wskazanych parametrów.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający wymaga konstrukcji paneli fotowoltaicznych klejonej do dachu?

Odpowiedź: Urządzenia i elementy wchodzące w skład instalacji powinny być zamontowane zgodnie z dokumentacją projektową przygotowaną w oparciu o karty katalogowe i zalecenia producentów oraz wcześniejsze ustalenia z Zamawiającym.

Zamawiający oczekuje montażu bezbalastowego – zgrzewanego do pokrycia dachu (szczegółowy opis w PFU).

z up. Zarządu Powiatu Pruszkowskiego

/-/ Krzysztof Rymuza
STAROSTA