

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 r. w Łodzi, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z o.o.

z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 698 765 967,00 zł, z Zarządem Spółki w składzie:

Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu, Romuald Bosakowski – Członek Zarządu oraz Prokurentem Krzysztofem Kamińskim,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....z siedzibą w, NIP:, REGON:, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod KRS nr:, z kapitałem zakładowym w wysokości: zł (w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych) i kapitałem wpłaconym PLN (tylko w przypadku spółek akcyjnych)*, reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Definicje:

1. „**Zamawiający**” w rozumieniu niniejszej umowy oznacza **Najemcę;**
2. „**Wykonawca**” w rozumieniu niniejszej umowy oznacza **Wynajmującego;**

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie procedury uproszczonej z zachowaniem przepisów kodeksu cywilnego została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Wynajmujący zobowiązuje się, w okresie trwania niniejszej umowy, do udostępnienia Najemcy do korzystania z **28 sztuk toalet ekologicznych o podwyższonym standardzie** (zwanym dalej toaletami), **3 kontenerów socjalnych** (zwanym dalej kontenerami) **oraz 3 umywalk przenośnych** (zwanym dalej umywalkami), zgodnych z opisem zawartym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, wraz z ich **dostarczeniem** (w tym załadunek, transport i rozładunek) i **zainstalowaniem** w miejscach zgodnych z wykazem zawartym w załączniku, a także z **serwisowaniem 7 razy w tygodniu**, w sposób opisany w niniejszym załączniku, oraz z odebraniem z miejsca zainstalowania po wygaśnięciu umowy.
2. **Najemca** oświadcza, iż w ramach niniejszej umowy **przewiduje możliwość udzielania dodatkowych zamówień**, na podstawie odrębnych dyspozycji pisemnych, bez konieczności aneksowania niniejszej umowy w zakresie zwiększenia wartości wynagrodzenia należnego Wynajmującemu.
3. Wynajmujący udostępni, w tym dostarczy i zainstaluje toalety, kontenery i umywalki, zamówione dodatkowo na terenie Łodzi oraz gminach ościennych wskazanych przez Najemcę w poszczególnych dyspozycjach pisemnych (**za zwrotnym potwierdzeniem otrzymania pocztą elektroniczną - z podaniem dokładnej daty i godziny otrzymania**), 7 dni w tygodniu, w ciągu:
 - **24 godzin** po dokonaniu zgłoszenia przez Zamawiającego w przypadku planowanych zmian w organizacji w ruchu lub na czas przeprowadzanych remontów tras komunikacyjnych lub w zajezdniach MPK;
 - **6 godzin** po dokonaniu zgłoszenia przez Zamawiającego, w przypadku przewrócenia się kabiny, jej kradzieży lub jej dewastacji uniemożliwiającego korzystanie lub w przypadku awarii punktu socjalnego stacjonarnego.
4. Toalety, kontenery i umywalki wynajęte w ramach ewentualnych zamówień dodatkowych będą identyczne ze stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy i udostępnione zostaną pod wynajem po takiej samej cenie i na takich samych warunkach, jak ustalone przez Strony na mocy niniejszej umowy.
5. Koszty naprawy powstałe w związku z aktami wandalizmu dokonanymi przez osoby trzecie (np.: dewastacja, uszkodzenie, przewrócenie), zdarzeniami losowymi (np.: przewrócenie podczas silnego wiatru), jak również związane z zamontowaniem nowej toalety, kontenera lub umywalki w sytuacji kradzieży lub spalania przez osoby trzecie, ponosi Wynajmujący.
6. W przypadku stwierdzenia, że najmowana toaleta, kontener lub umywalka nie spełnia wymogów sanitarnych (np. jest przepelniona, brudna) lub jest wadliwa czy uszkodzona, Wynajmujący jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu **6 godzin** pod dokonaniu zgłoszenia przez Zamawiającego (**za zwrotnym potwierdzeniem otrzymania pocztą**

elektroniczną - z podaniem dokładnej daty i godziny otrzymania) oraz meldowania Najemcy o wykonaniu usługi (za pomocą poczty elektronicznej).

7. Najemca wymaga aby Wynajmujący był w gotowości na przyjęcie zgłoszenia (przepelnienia, uszkodzenia kabiny, awarii dostępu do punktu socjalnego) przez 7 dni w tygodniu.
8. Wynajmujący oświadcza, iż Najemca ma prawo do dysponowania toaletami, kontenerami i umywalkami o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Umowa zostaje zawarta na **okres 36 miesięcy** i obowiązuje od dnia jej zawarcia.
10. Wynajmujący dostarczy oraz zainstaluje **28 sztuk toalet ekologicznych** o podwyższonym standardzie, **3 kontenerów socjalnych** i **3 umywalek przenośnych**, najpóźniej w terminie **7 dni od podpisania niniejszej umowy** z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
11. Wynajmujący dostarczy Zamawiającemu harmonogram (przedział czasowy 2 godz.) wykonywania serwisu poszczególnych toalet, kontenerów i umywalek w rozkładzie poniedziałek – niedziela w terminie do 3 dni od podpisania niniejszej umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić realizację zgłoszeń o których mowa w ust. 3 i 8 (brak potwierdzenia zostanie potraktowane jako podstawowa do naliczenia kar umownych z tytułu niezrealizowania usługi w wymaganym terminie). Potwierdzenie należy wysłać na adres e-mail z którego zostało wysłane zgłoszenie.
13. Wynajmujący oświadcza, iż dostarczone i udostępniane toalety, kontenery i umywalki będą najwyższej jakości, będą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie wymaganych atestów, opinii technicznych oraz będą zgodne z obowiązującymi normami w tym zakresie.
14. W przypadku zastrzeżeń co do jakości udostępnionych toalet, kontenerów i umywalek lub ich niesprawności, Najemca ma prawo zwrócić je Wynajmującemu bez obowiązku zapłacenia czynszu najmu za okres korzystania z niesprawnych toalet, kontenerów lub umywalek co do których Najemca powziął wątpliwości co do ich stanu technicznego.
15. Udostępnienie toalety, kontenera i umywalek Najemcy i ich zwrot Wynajmującemu nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, w których wskazana będzie w szczególności ilość wynajętych toalet ekologicznych o podwyższonym standardzie oraz czas trwania najmu.
16. Najemca może w trakcie trwania umowy zmniejszyć ilość przedmiotu zamówienia. W takim wypadku Wynajmującemu będzie przysługiwać czynsz najmu za rzeczywiście udostępnione toalety, kontenery i umywalki. Zamówienie mniejszej ilości toalet, kontenerów i umywalek oraz odpowiednie zmniejszenie czynszu dotyczy również zamówień dodatkowych.
17. Wynajmujący oświadcza, iż z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej podlega ubezpieczeniu OC. Polisa zawarta została w, na okres: Wynajmujący zobowiązuje się posiadać ważną polisę ubezpieczeniową przez cały okres trwania umowy.

§2

1. Z tytułu korzystania z toalet ekologicznych o podwyższonym standardzie, kontenerów socjalnych i umywalek przenośnych, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się płacić czynsz najmu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Łączną wartość czynszu najmu z tytułu realizacji niniejszej umowy Strony ustalają na **kwotę netto zł (słownie:,)** plus należny podatek VAT, przy czym:
 - a) wysokość miesięcznego czynszu najmu z tytułu realizacji niniejszej umowy (za 28 szt. toalet ekologicznych serwis 7 razy w tygodniu), Strony ustalają na **kwotę netto zł (słownie:,)** plus należny podatek VAT.,
 - b) wysokość miesięcznego czynszu najmu z tytułu realizacji niniejszej umowy (za 3 szt. kontenerów socjalnych), Strony ustalają na **kwotę netto zł (słownie:,)** plus należny podatek VAT.
 - c) wysokość miesięcznego czynszu najmu z tytułu realizacji niniejszej umowy (za 3 szt. umywalek przenośnych serwis 3 razy w tygodniu), Strony ustalają na **kwotę netto zł (słownie:,)** plus należny podatek VAT.
3. W przypadku niepełnego okresu miesięcznego wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie naliczane proporcjonalnie do faktycznej ilości dni najmu w tym miesiącu.
4. Wynagrodzenie za najem doraźny jednej toalety przenośnej wraz z jej zamontowaniem i obsługą zostanie wyliczony wg poniższego wzoru:

$$C_x = C_m * x / 30, \text{ gdzie:}$$

- C_x – wynagrodzenie za najem jednej toalety z obsługą na x dni,
 C_m – cena jednostkowa za najem jednej toalety z obsługą na okres jednego miesiąca,
x – ilość dni najmu doraźnego,

Czynsz najmu obejmuje koszt załadunku, dostarczania (w tym transportu), zainstalowania wynajętych toalet, kontenerów i umywalek w miejscach wskazanych w załączniku do niniejszej umowy, serwisowania 7 razy w tygodniu,

w dni do tego wyznaczone i w sposób opisany w załączniku oraz odebrania z miejsca instalacji po wygaśnięciu umowy.

5. Zapłata czynszu najmu będzie następowała na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego po udostępnieniu toalet ekologicznych, kontenerów i umywalk do korzystania oraz ich dostarczeniu i zainstalowaniu - raz w danym miesiącu, na kwotę obliczoną według ust. 2 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie określone na fakturze płatne będzie na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze, **w terminie dni (minimum 30 dni) od daty doręczenia Najemcy faktury.**
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment).
7. Wynajmujący oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz rozliczy kwotę podatku należnego przypadającego na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wynajmujący nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Najemca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
8. Wynajmujący, wystawiając fakturę, obowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy.
9. W przypadku istotnych zmian cen, skutkujących zmianą wysokości czynszu najmu z tytułu realizacji niniejszej umowy, Strony mają prawo do wnioskowania - w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem - o zmianę wysokości czynszu najmu podczas trwania umowy. Ciężar dowodu, odnośnie zmiany wysokości czynszu najmu i wielkości tej zmiany, leży po stronie wnioskującego.
10. Pierwszy wniosek nie może być zgłoszony wcześniej, niż przed upływem 12 miesięcy od daty rozpoczęcia obowiązywania umowy, natomiast kolejne przedmiotowe wnioski nie mogą być zgłaszane częściej, niż w okresach 12 miesięcznych. Zmiana umowy nastąpi w drodze aneksu, po akceptacji drugiej strony. W przypadku braku akceptacji, umowa ulegnie rozwiązaniu z upływem 6 miesięcy licząc od dnia, w którym Strona wystąpiła z wnioskiem o zmianę wysokości czynszu najmu.
11. Strony akceptują wystawienie i dostarczenie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktury, faktur korygujących oraz duplikatu faktury, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, ze zm.).
12. Faktura elektroniczna zostanie Zamawiającemu wysłana na adres e-mail: e-faktura@mpk.lodz.pl. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wynajmującego o każdorazowej zmianie adresu e-mail.
13. W przypadku, gdy Wynajmujący wystawi fakturę elektroniczną, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wynajmującego określone na fakturze na konto Wynajmującego wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na wskazany w ust. 10 niniejszego paragrafu adres e-mail. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub brak jest w Spółce potwierdzenia odbioru towaru, Wynajmujący zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.

§3

1. W imieniu Najemcy osobą upoważnioną do kontaktów z Wynajmującym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest **Kierownik Działu Gospodarowania Majątkiem** lub osoba przez niego wskazana oraz p.tel., e-mail: Natomiast w godz. 16.00 - 7.00 w dni robocze oraz w dni wolne od pracy i w święta - zgłoszenia o których mowa w par. 1 ust. 3 i 8 może dokonywać dyspozytor **Działu Nadzoru Ruchu** tel., e-mail:
2. W imieniu Wynajmującego do kontaktów z Najemcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest Na wskazany adres e-mail Zamawiający ma prawo wysłać wszelką korespondencję dotyczącą realizacji umowy, w tym np. dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, a jedynie powiadomienia przekazanego pocztą elektroniczną.
4. Zamawiający informuje, że w celu usprawnienia wymiany informacji podczas realizacji umowy, komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcą będzie odbywała się za pośrednictwem platformy służącej do zarządzania zgłoszeniami i usterkami o nazwie Support.

§4

1. Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości netto czynszu najmu, określonej w §2 ust. 2 niniejszej umowy, w razie wystąpienia przyczyn, które w myśl przepisów prawa lub niniejszej umowy stanowią podstawę do odstąpienia od umowy, a Najemca od umowy odstąpi.
2. Za każdy dzień zwłoki oraz za każdą nie dostarczoną toaletę ekologiczną, kontener lub umywalkę w stosunku do terminu, o którym mowa w **§1 ust. 13** niniejszej umowy, Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości

50,00 zł, jednakże łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może wynieść więcej niż 10% wartości netto miesięcznego czynszu najmu, określonej w §2 ust. 2 pkt. niniejszej umowy.

3. Za każdą godzinę zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w **§1 ust. 3, 8** niniejszej umowy, Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości **20,00 zł**. Wynajmującemu z tytułu realizacji dyspozycji, w stosunku do której nastąpiła zwłoka, jednakże łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może wynieść więcej niż 10% wartości netto czynszu najmu należnego Wynajmującemu z tytułu realizacji dyspozycji, w stosunku do której nastąpiła zwłoka.
4. Za każdy stwierdzony przypadek braku serwisu zgodnie z par. 1 ust. 1 Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości **50,00 zł**.
5. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Dostawcy notę obciążeniową, przy czym dopuszcza się wystawianie not obciążeniowych w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie przesyłanie ich na następujący **adres e-mail**: Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia wypłacanego Dostawcy, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, na co Dostawca wyraża zgodę. Termin płatności kwot należnych z not obciążeniowych Zamawiający ustala na 7 dni od daty wystawienia danej noty obciążeniowej.
6. Najemca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Najemcę każdego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wynajmującego. Okolicznościami uzasadniającymi odstąpienie są w szczególności opóźnienie w świadczeniu lub jego części, odmowa wykonania świadczenia przez Wynajmującego, uszkodzone toalety ekologiczne itp. Odstąpienie od umowy w takiej sytuacji uznawane będzie za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego - co uprawnia Zamawiającego do skorzystania z uprawnienia wynikającego z § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Najemcy dochodzenia naprawienia na zasadach ogólnych szkody wyrządzonej przez Wynajmującego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli wartość szkody przekraczałaby kwotę należnych kar umownych lub szkoda była spowodowana inną przyczyną niż te, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych.
8. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywiera skutku w stosunku do postanowień niniejszej umowy, dotyczącej kar umownych za odstąpienie od umowy.

§5

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Najemca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wynajmujący może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy. Postanowień dotyczących kar umownych nie stosuje się.

§6

Wynajmujący nie może dokonać cesji swojej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Najemcy wyrażonej na piśmie.

§7

Najemca nie może oddać toalety ekologicznej w podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§8

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 1 ust. 3 i 6 niniejszej umowy, oraz §3 ust. 3 wymagają formy pisemnej.

§9

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Najemcy.

§10

Prawem właściwym jest prawo polskie, w sprawach, które nie są uregulowane treścią umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, treść Zapytania ofertowego, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian oraz treść złożonej oferty.

§11

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 2: Formularz opisowo – cenowy.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY