

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania nadana przez Zamawiającego:

***Modernizacja placów zabaw na terenie gminy Świebodzin z podziałem na 2 zadania:  
Zadanie (2) – Budowa placu zabaw na os. Żaków w Świebodzinie.***

2. Lokalizacja: działka nr ew. 380/1, obręb 0001 Świebodzina, gmina Świebodzin, woj. lubuskie.
3. Ww. zadanie realizowane będzie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w 2021 roku przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „PLAN-PROJEKT” inż. Krzysztof Nawojski, ul. Strzelecka 20, 66-200 Świebodzin.
4. Ww. zadanie realizowane będzie także na podstawie Zaświadczenia Starosty Świebodzińskiego znak: BOŚ.6743.629.2021.MK z dnia 10 stycznia 2022 r. o niewniesieniu sprzeciwu do złożonego przez Inwestora – Gminę Świebodzin zgłoszenia dotyczącego „modernizacji istniejącego placu zabaw na działce nr 380/1, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080805\_4 Świebodzin miasto, os. Żaków”.
5. Charakterystyczne parametry obiektu:
  - Powierzchnia placu zabaw łącznie: 360,00 m<sup>2</sup>, w tym:
    - powierzchnia nawierzchni bezpiecznych przy urządzeniach: 160,00 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia trawników: 200,00 m<sup>2</sup>.
6. W ramach ww. zadania wykonane zostaną m.in. następujące roboty budowlane:
  - w zakresie budowy nawierzchni:
    - demontaż istniejących urządzeń placu zabaw,
    - przygotowanie i oczyszczenie terenu z elementów niebezpiecznych,
    - usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek,
    - mechaniczne wyrównanie i plantowanie powierzchni gruntu rodzimego,
    - uzupełnienie humusu z obsianiem,
    - mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm,
    - wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku (grubości 30 cm) w strefach bezpieczeństwa urządzeń,
    - roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o pojemności łyżki 2,00 m<sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowładoczymi na odległość do 1 km – ziemia uprzednio zmagazynowana w hałdach, grunt kat. III,
  - w zakresie wyposażenia placu zabaw:
    - 1) montaż siłowni zewnętrznej podwójnej – motyl + wypych górny (1 kpl.); wykonana z elementów stalowych, zabezpieczenie antykorozyjne – cynkowe, powierzchnia pokryta lakierem proszkowym; urządzenia montowane na stopie betonowej; maksymalne obciążenie max. 120 kg (dla każdego z urządzeń), przeznaczony dla osób powyżej 140 cm wzrostu; parametry techniczne urządzenia: motyl o wymiarach 0,86 m x 1,10 m i wysokości 1,80 m; wypych górny o wymiarach 1,10 m x 0,70 m i wysokości 1,80 m;
    - 2) montaż siłowni zewnętrznej podwójnej – narciarz + wahadło (1 kpl.); wykonana z elementów stalowych, zabezpieczenie antykorozyjne – cynkowe, powierzchnia pokryta lakierem proszkowym; urządzenia montowane na stopie betonowej; maksymalne obciążenie max. 120 kg (dla każdego z urządzeń), przeznaczony dla osób powyżej 140 cm wzrostu; parametry techniczne urządzenia: wahadło o wymiarach 0,60 m x 0,90 m i wysokości od poziomu terenu do poręczy 1,30 m; narciarz o wymiarach 0,55 m x 1,40 m i wysokości 1,80 m – 1 kpl.,

3) montaż zestawu zabawowego (1 kpl.) o łącznych wymiarach w rzucie: 4,30 m x 4,30 m i wysokości 3,30 m; wysokość swobodnego upadku: HIC – 209 cm; w skład zestawu wchodzi:

- drabinka krzyżakowa – 1 szt.,
- przeplotnia linowa – 1 szt.;
- ślizg o wysokości h=1,0 m – 1 szt.;
- trap o wysokości h=1,0 m – 1 szt.;
- wieża o wysokości h=1,0 m – 1 szt.;
- zestaw do gry w kółko i krzyżyk – 1 szt.;

specyfikacja zestawu: elementy konstrukcyjne opcjonalnie wykonane: z drewna klejonego warstwowo o przekroju 90x90 oraz 120x120 mm lub z drewna litego okrągłego o przekroju od 100 do 140 mm lub z rur stalowych, elementy drewniane zabezpieczone ciśnieniowo przed działaniem czynników atmosferycznych w klasie IV; elementy stalowe malowane proszkowo; urządzenie montowane na kotwach stalowych ocynkowanych lub w stopach betonowych; boki oraz daszki urządzenia wykonane ze sklejki, płyt HPL lub płyt HDPE odpornych na wilgoć; ślizg z tworzywa sztucznego lub ze stali nierdzewnej; liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym lub opcjonalnie łańcuch kalibrowany;

4) montaż trampoliny o wym. 1,75 m x 1,75 m - trampolina zewnętrzna, wkopywana w grunt, której powierzchnia skakania znajduje się na równi z poziomem gruntu; produkt wandaloodporny, przeznaczony do użytkowania dla jednej osoby w danym czasie; powierzchnia skakania 1,25 m x 1,25 m; odpowiednia zarówno dla dzieci (powyżej 5 lat), jak i dorosłych; powierzchnia skakania wytworzona ze specjalnych, antypoślizgowych i odpornych na warunki atmosferyczne plastikowych bloczków tworzących matę – montaż zgodnie z wytycznymi producenta – 1 szt.,

5) montaż huśtawki wahadłowej podwójnej o wysokości 2,25 m i wymiarach 2,00 m x 3,00 m; wysokość swobodnego upadku: HIC – 120 cm; elementy konstrukcyjne huśtawki wykonane z drewna klejonego warstwowo o przekroju 90 x 90 mm oraz 100 x 100 mm lub z profili stalowych; elementy drewniane zabezpieczone ciśnieniowo przed działaniem czynników atmosferycznych w klasie III; elementy stalowe cynkowane i malowane proszkowo; urządzenie montowane na kotwach stalowych ocynkowanych w stopach betonowych; siedziska zawieszane na łańcuchu technicznym kalibrowanym ze stali nierdzewnej; huśtawka wyposażona w 2 siedziska gumowe ( w tym 1 szt. siedziska typu kubelkowego i 1 szt. siedziska typu płaskiego) – 1 szt.,

6) montaż huśtawki wagowej dla 4 osób - huśtawka o wysokości 0,50 m i wymiarach 4,20 m x 0,40 m, wysokość swobodnego upadku: HIC – 100 cm; elementy konstrukcyjne wykonane z drewna klejonego warstwowo o przekroju 90 x 90 mm oraz 100 x 100 mm lub z profili stalowych; elementy drewniane zabezpieczone ciśnieniowo przed działaniem czynników atmosferycznych w klasie III; elementy stalowe cynkowane i malowane proszkowo; urządzenie montowane na kotwach stalowych ocynkowanych, w stopach betonowych; siedziska wykonane z płyty antypoślizgowej HDPE odpornej na wilgoć – 1 szt.,

7) montaż karuzeli krzeselkowej o wysokości 0,70 m (wys. od poziomu terenu do siedziska: 0,50 m) i wymiarach 1,50 m x 1,50 m, wysokość swobodnego upadku: HIC: 50 cm; karuzela wykonana z elementów stalowych, cynkowanych i malowanych proszkowo; siedziska gumowe zapinane na łańcuszek; karuzela podwójnie łożyskowana – łożyska stożkowe, urządzenie montowane w stopie betonowej – 1 szt.,

8) montaż ławki parkowej z oparciem, ławka o wymiarach dł. 1,80 m, szerokości 0,60 m i wysokości całkowitej 0,75 m; elementy konstrukcyjne wykonane z profili stalowych, elementy drewniane zabezpieczone ciśnieniowo przed działaniem czynników atmosferycznych w klasie IV; elementy stalowe cynkowane i malowane proszkowo; urządzenie montowane w stopach betonowych – 2 szt.,

9) montaż śmietnika betonowego – śmietnik o wym. w rzucie 0,40 m x 0,40 m i wysokości 0,60 m; wykonany z elementów betonowych i stalowych zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych; – 3 szt.,

- 10) montaż tablicy informacyjnej z regulaminem, o wymiarach 2,00 m x 0,65 m x 0,05 m; elementy konstrukcyjne wykonane z profili stalowych, elementy stalowe cynkowane i malowane proszkowo, urządzenie montowane w stopach betonowych – 1 szt.,
- 11) montaż stojaka na rowery o wymiarach 0,32 m x 1,40 m i wysokości całkowitej 0,26 m – elementy konstrukcyjne wykonane z profili stalowych, elementy stalowe cynkowane i malowane proszkowo, urządzenie montowane w stopie betonowej – 1 szt.

**UWAGA 1 - Zamawiający dopuszcza montaż urządzeń o wymiarach z tolerancją +/- 10 % w stosunku do wymiarów podanych powyżej, pod warunkiem zachowania odpowiednich stref bezpieczeństwa.**

**UWAGA 2 - Urządzenia wskazane pod nr 1 i 2 wykonane w oparciu o normę PN-EN 16630-2016, natomiast urządzenia wskazane pod nr 3-10 wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176. Nawierzchnie placu zabaw zrealizować zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177.**

7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 90 dni od dnia podpisania umowy**
8. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.
9. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót: okres gwarancyjny dla robót i materiałów objętych umową wynosi od daty odbioru końcowego robót min. 36 miesięcy i rękojmi za wady robót na okres przekraczający o 6 miesięcy, przy czym:
  - a) okres gwarancji dla zieleni (trawa) wraz z pielęgnacją wynosi 12 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. koszty zakupu i transportu materiałów i urządzeń, opłaty za obsługę geodezyjną, opłaty za utylizację odpadów oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji zadania) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Warunków Zamówienia.
11. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
12. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
13. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.
14. Wszelkie nazwy materiałów użyte w dokumentacji należy rozumieć jako przykładowe o parametrach požądanych przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.
15. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:
  - a) zgłoszenie rozpoczęcia robót do gestorów sieci i właścicieli gruntów,
  - b) zakup i dostawę materiałów i urządzeń objętych zamówieniem,
  - c) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe,
  - d) zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów przed uszkodzeniem,
  - e) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - f) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy,

- g) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ppoż oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- h) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
- i) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i o odbiorów,
- j) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem lub utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
- k) sporządzenie 2 egz. operatu kolaudacyjnego wraz z certyfikatami, deklaracjami i atestami użytych materiałów i urządzeń,
- l) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia,
- m) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

16. Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:

- a) materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji;
- b) materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca przewiezie na miejsce wskazane przez Zamawiającego, zlokalizowane na terenie miasta Świebodzin – w wycenie należy ująć załadunek, transport i rozładunek materiału we wskazanym miejscu.

17. Załączony do SWZ przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami SWZ.

18. Rozliczanie robót dodatkowych i/lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym nastąpi na zasadach wskazanych poniżej:

- a) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych i/lub zamiennych robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy i Nadzór Inwestorski. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że roboty te stanowią roboty dodatkowe/zamienne w rozumieniu ustawy pzp;
- b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów szczegółowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
  - ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania, (albo z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys),
  - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.