



Załącznik nr 6 do SWZ  
na przebudowę ulicy Szczecińskiej w Stargardzie  
na odcinku od ulicy Wileńskiej do Placu Zgody

**UMOWA Nr .../P/2022**

**Na zadanie pn.: Przebudowa ulicy Szczecińskiej w Stargardzie  
na odcinku od ulicy Wileńskiej do Placu Zgody**

zawarta w dniu .....pomędzy :

**Powiatem Stargardzkim**, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard, NIP 854-222-86-20,  
- Zarządem Dróg Powiatowych ul. Bydgoska 13/15, 73-110 Stargard  
którego reprezentują:

**Irena Agata Łucka - Członek Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**Zbigniew Sowa - Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych,**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....,  
NIP....., REGON....., zwanym dalej **Wykonawcą**, którego  
reprezentuje:

..... - .....

łącznie zwanymi Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 18 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm), dalej prawo zamówień publicznych lub pzp i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych na realizację zadania została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację następującego zadania: **Przebudowa ulicy Szczecińskiej w Stargardzie na odcinku od ulicy Wileńskiej do Placu Zgody**, (dalej Przedmiot Umowy) w zakresie szczegółowo określonym w następujących załącznikach do Umowy:  
1)Projekt techniczny. Branża drogowa (część opisowa i rysunkowa),



- 2) Projekt techniczny. Sieć wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna, kanalizacja deszczowa (część opisowa i rysunkowa),
  - 3) Projekt techniczny. Sieć gazowa (część opisowa i rysunkowa),
  - 4) Projekt techniczny. Sieci elektroenergetyczne (część opisowa i rysunkowa),
  - 5) Projekt techniczny. Branża telekomunikacyjna (część opisowa i rysunkowa),
  - 6) Projekt stałej organizacji ruchu (część opisowa i rysunkowa),
  - 7) Projekt techniczny. Sygnalizacja świetlna – część elektroenergetyczna (część opisowa i rysunkowa),
  - 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Branża drogowa
  - 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Sieć wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna, kanalizacja deszczowa
  - 10) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Sieć gazowa
  - 11) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Sieci elektroenergetyczne
  - 12) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Branża telekomunikacyjna
  - 13) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Sygnalizacja świetlna – część elektryczna
- określające standardy jakościowe, oraz:

- 14) Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia ;
  - 15) Opinia geotechniczna
  - 16) Opracowanie pt. „Nośność nawierzchni raz z projektem konstrukcji
  - 17) przedmiary robót – załącznik nr 7 ( A do F) do SWZ oraz przygotowane na tej podstawie kosztorysy ofertowe - załącznik nr 7 (od A do F) do SWZ;
  - 18) oferta Wykonawcy z dnia .....
- będące załącznikami oraz integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia – do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego.

- 2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.** Ewentualne zamówienie podobne polegać może na wykonaniu robót budowlanych związanych z przebudową ulicy Szczecińskiej w Stargardzie na odcinku od ulicy Wileńskiej do Placu Zgody. Zamówienie uzupełniające będzie związane technologicznie, funkcjonalnie lub użytkowo, bezpośrednio lub pośrednio z zamówieniem podstawowym. Możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego jest jedynie prawem Zamawiającego – nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania.

## § 2

### MATERIAŁY BUDOWLANE

1. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), (dalej **Prawo budowlane**), można stosować przy wykonywaniu robót



- budowlanych objętych przedmiotem umowy wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI

1. **Rozpoczęcie robót** – niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. **Zakończenie robót**– w terminie **420 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia**

.....

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, wynikające ze złożonej oferty Wykonawcy, wynosi:
  - a) ..... zł netto (słownie: ..... złotych),
  - b) podatek VAT 23% - ..... zł,
  - c) .....zł brutto (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie jako suma iloczynów cen jednostkowych (zgodnie z wycenionym kosztorysem ofertowym) danego asortymentu robót oraz ilości jednostek wykonanych, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Ceny jednostkowe poszczególnych robót zawarte są w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna jedynie w przypadkach przewidzianych w umowie i prawie zamówień publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę ilościową poszczególnych asortymentów robót w zakresie mieszczącym się w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Przy ustalaniu wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe lub za roboty zamienne, do kalkulacji pobrane zostaną ceny jednostkowe dostępne w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku wystąpienia konieczności zastosowania elementu wyceny nie ujętego w kosztorysie ofertowym, do kalkulacji przyjmowane będą nakłady określone w KNR-ach oraz średnie ceny wg notowań aktualnych kwartalnych cenników wydawnictwa „Sekocenbud” w okresie wykonywania tych robót, a w przypadku braku cen materiałów w cennikach „Sekocenbud” – ceny ich zakupu potwierdzone fakturami.

### § 5

#### PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
2. Zamawiający przewiduje jedną płatność przejściową, płatną w 2022 r., o wartości do 50 % kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. c), którą wykonawca jest zobowiązany



- wystawić do dnia 1 grudnia 2022 r. Płatność o której mowa w zdaniu pierwszym może dotyczyć jedynie prac które zostały faktycznie wykonane do daty jej wystawienia.
3. Przejściowa faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu części robót objętych przedmiotem umowy, w oparciu o częściowy protokół odbioru robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  4. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w treści przejściowej faktury VAT tylko w przypadku, gdy z przedmiotową fakturą Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
    - a) zestawienie tabelaryczne z podaniem asortymentu, ilości i wartości wykonanych robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru;
    - b) protokoły sprawdzeń, badań wymaganych SST adekwatnie dla danego asortymentu robót;
    - c) szkice, pomiary i obmiary wraz z podaniem lokalizacji danego asortymentu robót wykonane i podpisane przez jednostkę obsługi geodezyjnej;
    - d) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych na wszystkie wbudowane materiały;
    - e) podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika budowy protokoły robót zanikających,
    - f) oświadczenie o rozliczeniu z podwykonawcami, potwierdzone również przez tych podwykonawców.
  5. Końcowa faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu całości przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  6. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w treści faktury VAT tylko w przypadku gdy z przedmiotową fakturą Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
    - a) zestawienie tabelaryczne z podaniem asortymentu, ilości i wartości wykonanych robót;
    - b) protokoły sprawdzeń, badań wymaganych SST adekwatnie dla danego asortymentu robót;
    - c) szkice, pomiary i obmiary wraz z podaniem lokalizacji danego asortymentu robót wykonane i podpisane przez jednostkę obsługi geodezyjnej;
    - d) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych na wszystkie wbudowane materiały;
    - e) podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika budowy protokoły robót zanikających,
    - f) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane;
    - g) dokumentację geodezyjną powykonawczą jeśli jej wykonanie będzie konieczne,
    - h) oświadczenie o rozliczeniu z podwykonawcami, potwierdzone również przez tych podwykonawców.
  7. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 1 – 6 oraz ust. 6 pkt 1 – 6, zawieszeniu ulega termin płatności, o którym mowa w ust. 9 do czasu



- uzupełnienia wymaganych dokumentów. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym w szczególności odszkodowawcze jak i odsetki jakiegokolwiek tytułu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury Wykonawcy, tytułem należytego rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami, kwoty będącej sumą nieopłaconych wynagrodzeń Podwykonawców do czasu przedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich należności wynikających z umów o podwykonawstwo.
  9. Wykonawca wystawi fakturę VAT związaną z wykonaniem niniejszej umowy, mając na uwadze następujące dane:  
Nabywca:  
**Powiat Stargardzki**  
**ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard**  
**NIP 854-222-86-20;**  
Płatnik:  
**Zarząd Dróg Powiatowych**  
**ul. Bydgoska 13/15, 73-110 Stargard**
  10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w ust. 4 pkt 1 – 6 oraz ust. 6 pkt 1 – 6,. Za datę zapłaty, uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
  11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
  12. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
  13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, odliczając tą kwotę od wynagrodzenia Wykonawcy.
  14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
  15. Czynność, o której mowa w ust. 13 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający może:



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W rozliczeniach z Wykonawcą, Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108 a – 108 d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późniejszymi zmianami).
19. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę musi być rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT na tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie ustawa wiąże z niespełnieniem świadczenia w terminie.

## **§ 6**

### **ZMIANA PRZEDMIOTU UMOWY**

Wykonawca nie ma prawa wprowadzić jakichkolwiek zmian w przedmiocie i zakresie umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót (placu budowy), które nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu opracowanego staraniem i na koszt Wykonawcy zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu,
  - 2) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu własnym staraniem i na własny koszt;



- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 1, zasadami wiedzy technicznej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego z winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy - ich naprawienie lub powtórne wykonanie a w przypadku uszczerbku w innym majątku zapłata należnego odszkodowania;
- 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności dokumentów opisanych w §5 ust. 3.
- 6) W terminie 14 dni od podpisania umowy, przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu robót.

## **§ 8**

### **Klauzula społeczna, o której mowa w art. 95 ustawy Pzp**

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 Prawa zamówień publicznych i określa je, stosownie do art. 281 ust. 2 pkt 7 tej ustawy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, zostanie spełniony, jeżeli wykonawca oraz – w sytuacji powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 1 Pzp – również podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a.
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 umowy wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia bezpośrednio związane w wykonywaniem robót budowlanych, w tym między innymi wykonujących: prace rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty budowlane i pomocnicze związane z wykonaniem wszystkich projektowanych elementów zagospodarowania pasa drogowego, urządzenia zieleni, oznakowania poziomego i pionowego oraz sygnalizacji świetlnej, roboty budowlane i pomocnicze związane z wykonaniem projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, sieci oświetlenia ulicznego, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej, roboty budowlane i pomocnicze związane z wykonaniem przełożenia oraz regulacji elementów istniejących sieci uzbrojenia terenu, roboty budowlane i pomocnicze związane z wykonaniem i utrzymaniem objazdu;
  - b) Jeżeli czynności, o których mowa w lit. a wykonuje osoba, która działa w imieniu i na rzecz podwykonawcy, także do zobowiązania podwykonawcy do zatrudniania tej osoby na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia zamawiającemu możliwości przeprowadzenia kontroli spełniania przez podwykonawcę wymagań w tym zakresie w sposób, o którym mowa a ust. 4.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,



- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 2 czynności są osobami wskazanymi w wykazach osób, o którym mowa w ust. 4.
7. Kara, o której mowa w § 10 ust. 1 punkt 12 umowy zostanie naliczona w przypadku:
- a) nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie określonym w ust. 5,
  - b) wykazania w trakcie kontroli, o której mowa w ust. 6, przebywania na terenie budowy osób niewykazanych na wykazach, o których mowa w ust. 4, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a,
8. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a będących jednocześnie:
- a) osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
  - b) urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy,
  - c) wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
  - d) podwykonawcą, któremu wykonawca powierzył realizację części zamówienia w trybie art. 409 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

## **§ 9**

### **NADZÓR NAD ROBOTAMI**

1. Zamawiający, w odniesieniu do robót objętych umową, ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie działał w oparciu o stosowne upoważnienie.
2. Wykonawca, w odniesieniu do robót objętych umową, ustanowi Kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia.
3. Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:





- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **5 000,00 zł** (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w treści § 16 punkt 1 - 6 umowy - w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 lit. c umowy;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi **1 000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) nielegalnego wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy i dopuszczenie go do wykonywania robót w wysokości **5 000,00 zł** (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) niezastosowania się Wykonawcy do postanowień §6 – **5 000,00 zł** (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości **1000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - 7) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych);
  - 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych);
  - 10) nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o których mowa w §17 ust. 1 pkt 8) i 10), w wysokości **1 000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **1 000,00 zł** (jeden tysiąc złotych)
  - 12) niedopełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych i innych płatności naliczonych przez Zamawiającego.
  3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.



4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają, że Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy (Podwykonawcy) ma uprawnienie do zastępczego wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad i usterek bez konieczności ubiegania się o zgodę Sądu na dokonanie tych czynności.
5. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. c.

## **§ 11**

### **ODSZKODOWANIA**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, pomimo zapłaty kar umownych.

## **§ 12**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość kosztorysowa brutto zamówienia podana w ofercie wykonawcy. Wobec powyższego zobowiązuje się Wykonawcę do aktualizacji dokumentu, o którym mowa wyżej, do czasu zakończenia obowiązywania umowy.

## **§ 13**

### **STWIERDZONE WADY**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.



## **§ 14 ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru robót w formie pisemnej, dołączając do zgłoszenia następujące dokumenty:
  - 1) sprawozdanie techniczne zawierające:
    - a) zakres i lokalizację wykonanych robót;
    - b) wykaz ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji określającej przedmiot zamówienia;
    - c) datę rozpoczęcia i zakończenia robót;
  - 2) deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;
  - 3) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i lit. b) prawa budowlanego;
2. Odbiór robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych prób i sprawdzeń.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu **7 dni** od daty pisemnego zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy wraz ze złożeniem dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 1) do 3).
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 1.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, zgodnie z postanowieniem ust. 3.
7. Z czynności odbioru robót po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i odbioru przed upływem gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczone zgodnie z postanowieniami ust. 5.
8. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego robót po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym - na żądanie Wykonawcy. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

## **§ 15 GWARANCJA I REKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres .... **miesiący** licząc od dnia odbioru robót.



2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie przyjętym w § 14 ust. 5, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót, wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, to jest nie później niż 3 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może według swojego wyboru skorzystać z uprawnień z rękojmi za wady albo z gwarancji. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

## § 16

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w treści przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą, w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do przejścia terenu robót (placu budowy) w terminie określonym w § 7 ust. 1, pkt 1) lub po jego przekazaniu nie rozpoczął niezwłocznie ich wykonywania,
  - 2) Wykonawca zaniechał wykonywania robót, z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 3) Istotnego naruszenia postanowień umowy, a zwłaszcza wykonania robót niezgodnie z projektem, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób rażący zagraża bezpieczeństwu pracowników;
  - 4) Powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub części umowy osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego, o której mowa w §17;
  - 5) wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - 6) w przypadkach, o których mowa w §10 ust.1 punktach 8), 9) i 10) niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie z regulacjami zawartymi w §17 i pomimo to Wykonawca nie uregulował kwestii podwykonawstwa zgodnie z treścią § 17
  - 7) w przypadku, o którym mowa w § 10 ust.1 pkt 12) niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego spełnienia wymogu zatrudnienia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, zgodnie z regulacjami zawartymi w §8 i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zatrudnia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia,
  - 8) w przypadku uchylania przez Wykonawcę od odbioru korespondencji, uchylania się od nawiązania kontaktu lub nie reagowania na wezwania Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu do usunięcia uchybień Wykonawcy,
  - 9) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 10) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku, przychodów lub wynagrodzenia Wykonawcy.



2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w przypadku okoliczności opisanych w treści § 16 ust.1 oraz ust. 1 punkt 1-10 uznaje się za odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## § 17

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia Podwykonawcom na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedstawiony został projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany do akceptacji. Dodatkowo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 2) Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 2;
    - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
  - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w pkt 2), Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni, zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.



- 4) Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  - 5) Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, bądź jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii zmiany do umowy, w terminie **7 dni** od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
  - 6) Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 2, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> §2 Kodeksu cywilnego. Jeżeli w ciągu 7 dni Zamawiający nie wniesie sprzeciwu do umowy, uważać się będzie za ich akceptację.
  - 7) Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  - 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również poświadczoną za zgodność kopię aneksu zmieniającego taką umowę – w terminie **7 dni** od dnia ich zawarcia, za wyjątkiem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. c umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  - 9) W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w pkt 6), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  - 10) W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego zamówienia (zlecenia) w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.
2. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
- 1) oznaczenie zakresu robót powierzonych do wykonania;



- 2) terminy zapłaty należności nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 3) wysokości kar umownych nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym;
  - 4) umowa musi określać szczegółowe zasady odbioru wykonanych robót;
  - 5) zobowiązanie Podwykonawcy do obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazanych przez Zamawiającego w § 8 ust. 3 lit. a niniejszej umowy,
  - 6) umowa musi określać zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wykonane roboty w ramach podwykonawstwa, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionego przez Podwykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - 3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty robót Podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, wszelkie zaniebdania, wady i usterki wynikające z jego pracy oraz szkody związane z jego pracą, poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
5. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym Podwykonawcą mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące Podwykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 18**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1, tj. .... zł (słownie: .....), w formie .....
2. Zabezpieczenie wniesione zostaje na okres odpowiednio:
  - 1) do ..... **2023 r.** - dla kwoty zabezpieczenia w wysokości ..... **zł**
  - 2) do ..... **r.** dla kwoty .....**- zł**, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia zamówienia obowiązkiem Wykonawcy jest przedłużenie ważności gwarancji lub dostarczenie nowej przed upływem terminu ważności gwarancji stosując odpowiednio postanowienia ust. 2 - pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.



4. Zwrot poszczególnych części zabezpieczenia nastąpi w terminach:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia - 30 dni od dnia odbioru robót,
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Do wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zastosowanie mają przepisy rozdziału 2 „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”, prawa zamówień publicznych.

## § 19

### ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z postanowieniami SWZ Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy, zgodnie z treścią art. 455 Pzp, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
2. Zmiana umowy w zakresie terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie **terminu zakończenia robót**, może nastąpić w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub zamiany materiałów i urządzeń, w przypadkach określonych w rozdziale IV niniejszej SWZ lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia inwestycji;
  - 3) zlecenie dodatkowych robót budowlanych na mocy art. 455pzp, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej SWZ i w chwili zawarcia umowy;
  - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji.
  - 5) z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, które mogą spowodować obniżenie jakości wykonanych robót lub też uniemożliwią wykonanie robót zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych. Warunkiem zmiany terminu umowy jest rzetelne udokumentowanie przez Wykonawcę, iż pozostałe do wykonania roboty nie mogły być zrealizowane ze względów technologicznych wcześniej przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Zamawiający rozumie przez sprzyjające warunki atmosferyczne, warunki przy których dopuszczone jest wykonywanie robót opisanych w Specyfikacjach Technicznych.
  - 6) na skutek działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,





7) na skutek utrudnień wynikających z wprowadzonego stanu epidemii na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491 ze zmianami) itp., itd.

(Okoliczności, o których mowa § 19 ust. 2 pkt 1 ppkt 1) - 4), muszą być przez Wykonawcę udowodnione na piśmie przekazanym Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed terminem zakończenia realizacji umowy, określonym w §3 ust. 2 umowy;)

(Okoliczności, o których mowa § 19 ust. 2 pkt 5), 6) i 7) muszą być przez Wykonawcę udowodnione na piśmie przekazanym Zamawiającemu niezwłocznie po ustaniu przyczyny, jednak nie później niż na co najmniej 7 dni przed terminem zakończenia realizacji umowy, określonym w §3 ust. 2 umowy).

3. Zmiany umowy dotyczące wysokość wynagrodzenia (podwyższenie albo obniżenie) :

1) zmiana dotycząca rzeczywistego końcowego wynagrodzenia – ze względu na konieczność wykonania robót niewykraczających swym zakresem poza przedmiot umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazana przez Zamawiającego w przedmiarze robót została zaniżona - w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych, którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy;

2) w przypadku gdy założona na etapie określenia przedmiotu zamówienia technologia wykonania i zabezpieczenia robót nie będzie mogła być zastosowana z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.

3) w przypadku, gdy zostanie ograniczony przedmiot zamówienia, tzn. rezygnacji z wykonywania wybranych robót lub ich części, które były pierwotnie przewidziane w przedmiarach robót i w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót, zwanych dalej robotami zaniechanymi, będzie w sposób oczywisty zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Przyczyny dokonania zmian, o których mowa ust. 2 pkt. 1) ÷ 3) wraz z uzasadnieniem należy opisać w stosownych dokumentach np. notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, itp.

4. Zmiany umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia lub zakresu przedmiotu umowy wynikające z konieczności wykonania robót zamiennych, zamiany materiałów i urządzeń opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:

1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,

3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

4) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,



- 5) konieczność realizacji robot wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
  - 6) w trakcie realizacji zadania, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania poszczególnych elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, szybsze w wykonaniu lub też realizacja jest mniej uciążliwa dla funkcjonowania ruchu drogowego w trakcie budowy od tego jakie przewiduje projekt, a realizacja jego nie jest droższa od rozwiązania pierwotnego.
  - 7) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanej lub błędnie zinventaryzowanej sieci uzbrojenia terenu, warunków gruntowo – wodnych.
- (Zmiana wynikająca z ust. 3 pkt. 1) ÷ 7) musi być poprzedzona wnioskiem Wykonawcy lub Zamawiającego zawierającym stosowne uzasadnienie.)
5. Zmiana umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 prawa zamówień publicznych są dopuszczalne przy spełnieniu następujących warunków:
- 1) W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 5, związanych z realizacją zamówienia powyżej 30% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek ten powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
  - 2) W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 30% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
  - 3) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu ulegnie waloryzacji o zmianę wynikającą ze zmian cen w wydawnictwach Sekocenbud lub cennikach producentów. Do wycen różnicowych przyjmuje się jedynie elementy cenotwórcze, których ceny zmieniły się o min. 30%. Wycena różnicowa zawiera elementy, których ceny wzrosły jak i te, których uległy obniżeniu o min. 30%. W przypadku braku dostępności
  - 4) Wniosek, o którym mowa w pkt 1 i 2 strony mogą składać nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 6 miesięcy.



- 5) Obowiązek wykazania wpływu zmian o których mowa w ust. 5 na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
  - 6) Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 to 15 % wynagrodzenia, za poszczególne ceny jednostkowe, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10 % wynagrodzenia.
  - 7) Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w pkt 6 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
  - 8) W przypadkach, o których mowa w ust. 5, przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. Aneks, o którym mowa w ust. 5, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia przez Stronę, kompletnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
6. Strony dopuszczają również zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności które powodują następujące zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie zmiany przepisów, o których mowa w ust. 6.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 2-4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości



stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a także zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

10. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

11. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

12. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie ..... dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

13. Wynagrodzenie personelu, koszty placu budowy, koszty kadry kierowniczej, koszty zarządu i inne koszty Wykonawcy jako koszty pośrednie uwzględnione są w kosztorysowych cenach jednostkowych wykonywanych robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót, Wykonawca nie może rościć od Zamawiającego dodatkowych kosztów związanych z przedmiotowymi kosztami pośrednimi.

14. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

## **§ 20**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację zamówienia jest inspektor nadzoru.
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację zamówienia jest kierownik budowy.



3. Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się za pośrednictwem poczty elektronicznej z wykorzystaniem adresów wskazanych w treści § 20 ust.4 i 5 umowy. Za pośrednictwem poczty elektronicznej strony nie dopuszczalne jest złożenie przez Strony jakichkolwiek oświadczeń dotyczących potwierdzenia i wykonania robót, odstąpienia od umowy czy też wprowadzenie zmian w jej treści.
4. Ze strony Zamawiającego korespondencja w formie elektronicznej będzie odbierana i przekazywana za pośrednictwem następującego adresu poczty elektronicznej adres:.....
5. Ze strony Wykonawcy korespondencja w formie elektronicznej będzie odbierana i przekazywana za pośrednictwem następującego adresu poczty elektronicznej adres:.....
6. Strony zgodnie oświadczają, w przypadku prowadzenia korespondencji w zwykłej formie pisemnej, że dwukrotnie awizowane pismo, za pośrednictwem publicznego operatora pocztowego, uznają za doręczone Stronie do której było adresowane ze wszystkimi skutkami i następstwami, jak w przypadku faktycznego zapoznania się z treścią korespondencji

## § 21

### RODO

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Powiat Stargardzki**, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard, NIP 854-222-86-20, **Zarząd Dróg Powiatowych**, ul. Bydgoska 13/15, 73-110 Stargard,
2. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione treści umowy, jak i również biorące w udział w jej wykonywaniu jako reprezentacji Stron, dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji Umowy.
4. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz



niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

5. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 6. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

6. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:

- a) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych .....
- b) z ramienia Wykonawcy – adres e-mail: ..... lub listownie pod adresem: ..... z siedzibą: .....

7. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.

## § 22

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd rzeczowo-właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zgodnie, że posiadają niezbędne zgody związane z przetwarzaniem danych osobowych osób fizycznych w zakresie związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych osób fizycznych obowiązujących u Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



**POLSKI  
ŁAD**



**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**