

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

budowy dróg wewnętrznych w miejscowości **DĄBRÓWKA PODŁĘŻNA – etap I**, Gmina Zakrzew, powiat radomski, województwo mazowieckie - odcinek km 0+000,00 – 0+471,51 długości L=471,51m.

### **1. Podstawa opracowania.**

- aktualna na VI.2022 mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500
- aktualna na IV.2023 mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, z późn. zmianami
- Rozporządzenie MTBiGM z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późn. zmianami
- Umowa z Inwestorem – Gmina Zakrzew

### **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi wewnętrznej wraz z przebudową kablowej linii energetycznej w miejscowości Dąbrówka Podłężna – etap I od km 0+000,00 – 0+305,33 o długości L=305,33m, Gmina Zakrzew, powiat radomski. Projektowana droga przebiega od km 0+000 w rejonie działki nr 168/9 do istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 3508W, przez tereny zabudowane o zabudowie gospodarczej i mieszkaniowej niskiej, pól uprawnych, łąk miejscowości Dąbrówka Podłężna, po istniejącym śladzie drogi o nawierzchni gruntowej i gruntowej ulepszonej kruszywem łamanym. Przedmiotowa budowa drogi zlokalizowana jest na działkach o nr ew. gruntu:

Obręb: 0021 Dąbrówka Podłężna, jednostka ewidencyjna: 142513\_2 Zakrzew: **161, 165, 174; 170/19; 170/21; 170/23; 170/25; 196/1.**

Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Dąbrówka Podłężna, Gmina Zakrzew, powiat radomski realizowana będzie na podstawie Decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przebieg trasy drogi pokazano na planie orientacyjnym w skali 1 : 10 000.

### **3. Stan istniejący zagospodarowania terenu.**

Zabudowę obrzeżną projektowanej drogi stanowią tereny zabudowane o zabudowie gospodarczej i mieszkaniowej niskiej miejscowości Dąbrówka Podłężna oraz niezabudowane - pola uprawne, łąki. Nawierzchnię drogi stanowi nawierzchnia gruntowa oraz gruntowa ulepszona kruszywem łamanym.

W pasie drogi prowadzone są następujące rodzaje uzbrojenia podziemnego i naziemnego:

- sieć wodociągowa
- napowietrzna sieć energetyczna
- kablowa sieć teletechniczna
- kablowa sieć energetyczna

Po istniejącej nawierzchni drogi odbywa się ruch osobowych i dostawczych pojazdów indywidualnych, ruch pojazdów rolniczych i pojazdów obsługujących urządzenia istniejącej infrastruktury technicznej.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie zakwalifikowano do rozbiórki żadnych obiektów budowlanych ani budynków.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

#### **• CZEŚĆ DROGOWA**

**Parametry projektowanej drogi:**

- kategoria drogi: **wewnętrzna**
- klasa funkcjonalno-techniczna drogi: **pozaklasowa**
- szerokość jezdni: **4,5m**
- szerokość pobocza: **0,50m**

## **Odwodnienie:**

Dla całego odcinka zaprojektowano odwodnienie do projektowanego rowu i na tereny zielone pasa drogowego. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z jezdni zostaną przejęte przez projektowany system odwodnienia oraz tereny zielone pasa drogowego.

### **Dla odcinka km 0+000,00 – 0+346,00 i 0+464,00 – 471,51:**

Projektuje się drogę jednopasową, dwukierunkową o parametrach: - jezdnia 4,50m o nawierzchni z betonu asfaltowego z obustronnym poboczem z kruszywa szerokości 0,50m.

### **Dla odcinka km 0+346,00 – 0+389,00:**

Projektuje się drogę jednopasową, dwukierunkową o parametrach: - jezdnia 5,00m o nawierzchni z betonu asfaltowego z lewostronnym poboczem z kruszywa szerokości 0,75m oraz prawostronnym poboczem z kruszywa szerokości 0,50m, lewostronnym rowem przydrożnym umocnionym o szerokości w świetle 1,5m.

### **Dla odcinka km 0+389,00 – 0+464,00:**

Projektuje się drogę jednopasową, dwukierunkową o parametrach: - jezdnia 5,00m o nawierzchni z betonu asfaltowego z lewostronnym poboczem z kruszywa szerokości 0,75m oraz prawostronnym poboczem z kruszywa szerokości 0,50m, lewostronnym rowem przydrożnym umocnionym o szerokości w świetle 1,8m.

Oś drogi stanowi linia łamana z wyokrągleniami załamań powyżej 1,5g łukami poziomymi o promieniu o  $R=10m$  do  $R=250m$ . Punkty charakterystyczne osi trasy określono współrzędnymi geodezyjnymi od  $W_1$  do  $W_{10}$  zorientowanymi w układzie poligonizacji państwowej, co przedstawiono i opisano na planie zagospodarowania terenu - rys. nr 1.

Całkowita długość drogi podlegającej budowie wynosi:  **$L=471,51m$**

## **• CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA**

Zgodnie z warunkami usunięcia kolizji należy przebudować kabel energetyczny – linia kablowa wyprowadzona ze stacji transformatorowej „Dąbrówka Podłęzna 4” obw. 2 na odcinku relacji ZK-4/2P dz. 168/1 do ZK-3/2P dz. 168/6 typu YAKY 4x120. Kabel zdemontować na wskazanym odcinku na długości ok. 38m i przełożyć w miejsce poza kolizją z projektowaną drogą wewnętrzną.

## **5. Zestawienie powierzchni.**

Zestawienie powierzchni w granicach opracowania:

- jezdnia i zjazdy z betonu asfaltowego – 2 247,8m<sup>2</sup>
- pobocza z kruszywa łamanego – 471,51m<sup>2</sup>
- zieleń drogowa – 534,9m<sup>2</sup>

## **6. Dane informujące o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Granice oddziaływania przedsięwzięcia nie wykraczają poza granice obszaru objętego:

- Decyzją o warunkach zabudowy nr 106.2023, znak: IGK 6730.106.2023 z dnia 07.08.2023r – działki nr; część działek nr 161, 165 oraz dz. nr 174; 170/19; 170/21; 170/23; 170/25; 196/1.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz

niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu Delegatura w Radomiu, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Jedlińsk.

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, tak więc planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1072 ze zm.). W granicach terenu inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na ruchy masowe.

Wszelkie zaprojektowane elementy drogi wraz z odwodnieniem nie wykraczają poza teren objęty inwestycją.

**7. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany oraz czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Działki, na których projektowana jest budowa drogi wewnętrznej wraz z przebudową kablowej linii energetycznej:

Obręb: 0021 Dąbrówka Podłęzna, jednostka ewidencyjna: 142513\_2 Zakrzew: **161, 165, 174; 170/19; 170/21; 170/23; 170/25; 196/1.**

nie podlegają ochronie konserwatorskiej oraz na danym terenie nie znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków z terenu Gminy Zakrzew.

**8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego.**

Działki, na których projektowana jest budowa drogi wewnętrznej wraz z przebudową kablowej linii energetycznej:

Obręb: 0021 Dąbrówka Podłęzna, jednostka ewidencyjna: 142513\_2 Zakrzew: **161, 165, 174; 170/19; 170/21; 170/23; 170/25; 196/1.**

nie znajdują się na terenie eksploatacji górniczej.

**9. Informacje i dane odnośnie wpływu inwestycji na środowisko.**

Rozwiązania chroniące środowisko i przewidywane oddziaływanie na środowisko.

W najbliższym otoczeniu drogi klimat niskoakustyczny, zanieczyszczenia powietrza i wód determinowane są i będą znikomym ruchem kołowym. Emitowane przez poruszające się jezdnią pojazdy zanieczyszczenia gazowe to: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, Pb, ponadto pył. W spływach powierzchniowych występować będą zawiesiny ogólne, ChZT, substancje olejowe, ołów, chlorki, węglowodory aromatyczne (WWA).

Duży wpływ na wielkość emisji i rozkład stężeń zanieczyszczeń ma przede wszystkim wielkość i struktura ruchu, a ponadto stan techniczny pojazdów, rodzaj stosowanego paliwa, budowa silnika, na które zarządzający ulicą nie ma wpływu. Parametry te nie zależą od rozwiązań obecnie podejmowanych w ramach budowy zjazdu.

W trakcie wykonywanych prac budowlanych będą powstawać odpady zaliczane do grupy 17 – odpady z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Wśród nich należy wymienić:

- odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (kod 1701), w tym: odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów nawierzchni drogowej, przepustów (kod 17 01 01), odpady z remontów i przebudowy dróg (kod 17 01 81),
- odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych (kod 17 02) w tym drewno nasączone związkami konserwującymi i impregnującymi (kod 17 02 04) oraz szkło (kod 17 02 02)
- odpady asfaltów, smół i produktów smołowych (kod 17 03) w tym asfalt inny nie wymieniony w 17 03 01 z rozbiórki nawierzchni bitumicznej na drogach i obiektach (kod 17 03 02),
- odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali (kod 17 04),
- gleba i ziemia, w tym gleba i ziemia z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania (17 05), określone jako gleba i ziemia, w tym kamienie, inne nie wymienione w 17 05 03 (kod 17 05 04),

Odpady wymienione powyżej nie są zaliczane do odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem odpadów z grupy 17 02 04 i nie stanowią istotnego zagrożenia dla środowiska naturalnego. Powinny one być jednak właściwie gromadzone i usuwane przez jednostki posiadające stosowne uprawnienia.

Ponadto powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy. Będą to:

- zużyte oleje, akumulatory, które są zaliczane do odpadów niebezpiecznych,
- zużyte części maszyn,
- różnego rodzaju opakowania,
- odpady komunalne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – realizacja przedmiotowego zadania nie wywoła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

#### **10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.**

Parametry projektowanej drogi gminnej spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

#### **11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.**

Projektowana inwestycja „Budowa dróg wewnętrznych w miejscowości **DĄBRÓWKA PODŁĘŻNA – etap I**, Gmina Zakrzew, powiat radomski, województwo mazowieckie” - odcinek km 0+000,00 – 0+471,51 długości L=471,51m realizowana jest w trybie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r, „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzew.

Budowa dotyczy odcinka drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem.

Całość budowy ma na celu podniesienie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego na przedmiotowym odcinku drogi.

Wnioski z przeprowadzonej analizy uwarunkowań formalno – prawnych obejmujących przepisy techniczno – budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu są następujące:

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w stanie istniejącym i w przyszłości w otoczeniu planowanej inwestycji.

W przedmiotowym obiekcie nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia. Wody opadowe z pasów drogowych odbierane są do projektowanego rowu przydrożnego, drenażu francuskiego oraz istniejącego rowu pozaewidencyjnego. Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę działek objętych opracowaniem a także nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na działki sąsiednie. Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej.

W ramach „Budowa dróg wewnętrznych w miejscowości **DĄBRÓWKA PODŁĘŻNA – etap I**, Gmina Zakrzew, powiat radomski, województwo mazowieckie” obszar oddziaływania obiektu będzie ograniczać się do działek objętych wnioskiem:

Obręb: 0021 Dąbrówka Podłęzna, jednostka ewidencyjna: 142513\_2 Zakrzew: **161, 165, 174; 170/19; 170/21; 170/23; 170/25; 196/1.**

na których realizowana jest inwestycja. W ramach inwestycji nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych, które mogłyby wprowadzać ograniczenia dla zagospodarowania działek znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu inwestycji.

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88/, - art. 3 pkt 20
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /j.t. Dz. U. 2022 poz. 1225
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2012r. Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269/,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 1098, 1718, z 2022r. poz. 84/,

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1609/, - §18

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁEK  
OBJĘTYCH NINIEJSZYM OPRACOWANIEM.**

Opracował: