

# BIURO PROJEKTOWE

Katarzyna Węgrzyn

Teklinów 58c, 98-400 Wieruszów

tel. 693112240 mail: k.h.wegrzyn@gmail.com

NIP 9970004380 REGON 731654550

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA:	Przebudowa drogi gminnej nr 118274E w m. Jeziorna		
ADRES:	MIEJSCOWOŚĆ JEZIORNA, GMINA GALEWICE, POWIAT WIERUSZOWSKI		
DZIAŁKI NR:	385 OBRĘB NR 101803_2.0006 – JEZIORNA 1002/2 OBRĘB NR 101803_2.0011 – OSIEK GMINA GALEWICE		
INWESTOR:		Gmina Galewice ul. Wieluńska 5 98-405 Galewice	
STUDIUM:	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY		
CPV:	71355000-1 Usługi pomiarowe 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu 45233140-2 Roboty drogowe 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg		
Klasa robót	45.23 Roboty budowlane w zakresie budowy autostrad, dróg, lotnisk i obiektów sportowych	KATEGORIA ROBÓT	XXV drogi

SPECJALNOŚĆ:	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
DROGOWA	mgr inż. Katarzyna Węgrzyn Teklinów 58c 98-400 Wieruszów Upr. Bud. Nr LOD/4160/PBD/20	luty 2023r.	

## Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....	3
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	3
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	4
1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	4
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	5
2.1.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych....	5
2.2.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych .....	5
2.2.1.	Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa.....	5
2.2.2.	Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy.....	7
2.2.3.	Wymagania dotyczące architektury.....	7
2.2.4.	Wymagania dotyczące konstrukcji nawierzchni .....	7
2.2.5.	Wymagania dotyczące instalacji .....	8
2.2.6.	Wymagania dotyczące prac wykończeniowych .....	8
2.2.7.	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....	8
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....	8
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	8
2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. ....	8
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	9
4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....	9

# ***I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO***

## ***1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA***

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem Przebudowa drogi gminnej nr 118274E w m. Jeziorna na działce nr 385 obręb geodezyjny nr 101803\_2.0006 – JEZIORNA i na działce nr 1002/2 obręb geodezyjny nr 101803\_2.0011 – OSIEK.

Przedmiotowe zadanie obejmuje następujące działkę ewidencyjną: na działce nr 385 obręb geodezyjny nr 101803\_2.0006 – JEZIORNA i na działce nr 1002/2 obręb geodezyjny nr 101803\_2.0011 – OSIEK, gmina Galewice, powiat wierszowski.

Zakres przebudowy drogi przedstawiono na załączonej mapie poglądowej - Załącznik Nr 1.

Przebudowa drogi gminnej realizowana będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i składa się z dwóch części:

- 1) sporządzenia dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami do zrealizowania zadania inwestycyjnego,
- 2) wykonania robót budowlanych wraz z usługami i pracami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.

### ***1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych***

Parametry ogólne drogi:

- kategoria ruchu KR1
- klasa techniczna - droga klasy D;
- długość drogi - ok. 0,780 km;
- wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego na szerokości 3,5 m.;
- uzupełnienie poboczy kruszywem łamanym o szer. 0,75 m;
- wykonanie odwodnienia;
- wymiana i uzupełnienie oznakowania pionowego.

### ***1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia***

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- 1) Dokonania wizji w terenie celem rozpoznania przedmiotu zamówienia.
- 2) Uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych (do celów projektowych), umożliwiających realizację zadania.
- 3) Przedstawienia koncepcji przebudowy drogi do zaakceptowania przez Zamawiającego.
- 4) Opracowania dokumentacji projektowej (projekt budowlano-wykonawczy) oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm powołanych w PFU.
- 5) Sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6) Przygotowania niezbędnych materiałów (wszystkich załączników) do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, jeżeli jest wymagana.
- 7) Opracowania projektów branżowych uwzględniających konieczność przebudowy zabezpieczenia infrastruktury technicznej kolidującej z przedmiotową inwestycją, jeżeli zajdzie konieczność.
- 8) Opracowania organizacji ruchu na czas robót oraz projektu stałej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem wymaganych opinii i zatwierdzenia.
- 9) Przygotowania dokumentacji w celu zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę wg wymagań obowiązujących przepisów.
- 10) Realizacja robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
- 11) Zapewnienia kierowników robót posiadających stosowne uprawnienia.
- 12) Prowadzenie dziennika budowy.

- 13) Przeprowadzenia wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiOR; wyniki badań do akceptacji przez inspektora nadzoru.
- 14) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
- 15) Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej.
- 16) Pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.
- 17) W przypadku zajęcia terenu prywatnego (działek) przy prowadzeniu inwestycji Wykonawca ponosi wszelkie koszty i odpowiedzialność związaną z zajęciem terenem.

### ***1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe***

Realizacja poszczególnych zakresów robót zostanie zlecona wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór wykonawców odbędzie się zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Wykonanie dokumentacji projektowej, robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), jak również z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami najnowszych rozwiązań technicznych.

### ***1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe***

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji składającej się na kompletną dokumentację projektową przedmiotowego zamierzenia budowlanego, w tym:

- projekt budowlano-wykonawczy,
- projekt organizacji ruchu na czas robót,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych winno być wykonane z uwzględnieniem wymagań odpowiednimi przepisami dla formy planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określić rodzaj i zakres robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania.

Kompletne opracowania projektowe muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Roboty należy wykonać na podstawie opracowanego i posiadającego pozwolenia na budowę projektu budowy bądź zgłoszenia robót budowlanych ze sztuką budowlaną w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Rodzaje robót występujących w części zamówienia:

- wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych,
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- wycinka krzewów, kolidujących z inwestycją,
- zabezpieczenie lub przebudowa uzbrojeń obcych kolidujących z projektowaną inwestycją na podstawie uzgodnień z właściwymi właścicielami sieci,
- roboty ziemne (wykopy, nasypy),
- wykonanie odwodnienia drogi,

- wykonanie poboczy,
- umocnienie skarp,
- wykonanie konstrukcji nawierzchni,
- przebudowa istniejących oraz budowa nowych zjazdów (w razie konieczności),
- przebudowa/remont przepustów - według potrzeb,
- oznakowanie tymczasowe i docelowe,
- roboty wykończeniowe,
- montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Droga winna posiadać konstrukcję spełniającą wymogi obowiązujące w przepisach prawa. Konstrukcję nawierzchni należy zaprojektować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693). Konstrukcja nawierzchni jezdni powinna być tak projektowana, aby stan graniczny nośności przydatności do użytkowania nie był przekraczany w okresach eksploatacji krótszych niż 20 lat.

Odwodnienie powierzchniowe realizowane będzie poprzez zapewnienie odpowiednich pochyłeń podłużnych i poprzecznych jezdni oraz poboczy i w razie potrzeby rowów.

Przepusty należy zaprojektować w ilości i lokalizacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania odwodnienia.

Budowa zjazdów musi być wykonana w zakresie umożliwiającym ich odwodnienie oraz sprawny przepływ wód opadowych.

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów. Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno - Użytkowego. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót określone w Programie funkcjonalno - użytkowym i przedmiocie zamówienia są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej w wyniku pozyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

### **2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

#### **2.2.1. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa**

Droga musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693).

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa, a wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeni w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych i powykonawczych

- projekty budowlane - wykonawcze 4 egz.
- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót 2 egz.
- pozostałe opracowania projektowe 2 egz.

W/w egzemplarze dotyczą tylko materiałów przekazywanych dla Zamawiającego. Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji. Oprócz wersji papierowej Wykonawca przekaze również opracowania projektowe w wersji cyfrowej w formacie PDF (1 egz.).

Do odbioru końcowego Wykonawca robót przekaze Zamawiającemu 2 egz. dokumentacji powykonawczej i inwentaryzację geodezyjną 2 egz.

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w STWiOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również, te które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących Wykonawcę ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowlanych, to nie takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na własny koszt Wykonawcy.

Roboty drogowe powinny być wykonywane w optymalnych warunkach pogodowych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego. Roboty powinny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. W obrębie urządzeń podziemnych prace muszą być prowadzone pod nadzorem właścicieli tych urządzeń z uwzględnieniem wymogów stawianych przez tych właścicieli. Wszystkie elementy inwestycji wchodzące w skład zagospodarowania terenu powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401). Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Zjazdy indywidualne oraz dojścia do budynków nie mogą być wyłączone na czas dłuższy niż uzgodniony z użytkownikiem zjazdu oraz za jego zgodą.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach. Wykonawca zapewni teren na zaplecze budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami i specyfikacjami technicznymi.

#### *2.2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy*

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt.

Przewiduje się usunięcie wszystkich drzew oraz skupin podrostu i krzewów rosnących na terenie planowanego przedsięwzięcia. Uzyskanie zezwolenia na wycinkę leży po stronie Wykonawcy. Wycinkę Wykonawca uwzględni w kosztach realizacji inwestycji. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy i urobku należy uzgodnić z Zamawiającym. Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

#### *2.2.3. Wymagania dotyczące architektury*

Ze względu na rodzaj zamówienia wymagania dotyczące architektury nie dotyczą.

#### *2.2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji drogi*

Droga winna posiadać konstrukcję spełniającą wymogi obowiązujące w przepisach prawa. Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

Technologia robót musi być zgodna z określoną w dokumentacji projektowej. Warstwy konstrukcyjne wszystkich elementów przekroju poprzecznego, spadki podłużne i poprzeczne powinny odpowiadać przyjętym w projekcie rozwiązaniom.

Przebudowa drogi w szczególności powinna zakładać rozbiórkę istniejącej konstrukcji jezdni.

Proponuje się konstrukcję jezdni z następujących warstw:

- Warstwa ścieralna grubości 4cm z betonu asfaltowego AC 11S S 50/70,
- Warstwa wiążąca grubości 4cm z betonu asfaltowego AC 16W S 50/70,
- Warstwa podbudowy grubości 20 cm z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm,
- Warstwa gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5$  MPa grubości 15cm,
- Grunt rodzimy i nasypowy zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia  $I_s=1,00$ .

#### *2.2.5. Wymagania dotyczące instalacji*

Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie wszelkich istniejących urządzeń obcych w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych Zarządców i na własny koszt.

#### *2.2.6. Wymagania dotyczące prac wykończeniowych*

Prace wykończeniowe powinny obejmować wykonanie docelowej organizacji ruchu, plantowanie z humusowaniem i obsianiem trawą oraz przywrócenie terenu przyległego do stanu sprzed rozpoczęcia robót. Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zaaprobowanymi przez Zamawiającego.

#### *2.2.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu*

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren w maksymalnym stopniu przywracający stan otoczenia obiektu, przed rozpoczęciem robót budowlanych.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO**

### ***1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów***

Zamawiający oświadcza, że teren na którym znajduje się niniejsze zamierzenie inwestycyjne, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć ocenę zgodności zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie niezbędnych opinii, pozwoleń uzgodnień m.in. z zarządcą dróg i sieci. Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową.

### ***2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.***

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie drogowym.

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia, oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.



### ***3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego***

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
3. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 463).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019, poz. 2311 z późn. zm.).
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).
10. Normy Polskie.
11. Inne nie wymienione akty prawne i przepisy konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę i zgłoszenia robót.

### ***4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych***

Inne posiadane informacje, dokumenty oraz opracowania niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, a będące w posiadaniu Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.

*Opracowała:*  
*Katarzyna Węgrzyn*

Załącznik Nr 1 – Mapa pogładowa

