

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rekonstrukcja dachu
ADRES INWESTYCJI : Łódź, ul. Piłsudskiego 67
INWESTOR : ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
ADRES INWESTORA : Łódź ul. Al. Kościuszki 47
BRANŻA : ROBOTY DEKARSKIE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Ewa Bednarz
DATA OPRACOWANIA : czwartek, 25 maj 2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czwartek, 25 maj 2023

Data zatwierdzenia

- 2 -

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,25+0,65)*2*0,65<komin9 pustak wentylacyjny> (0,45+1,25)*2*1,40<komin10> (0,45+1,25)*2*1,40<komin11> (0,45+6,35)*2*1,40<komin12> (0,45+1,25)*2*1,45<komin13> (0,45+1,25)*2*1,45<komin14> (0,45+0,68)*2*1,60<komin15> (0,45+1,45)*2*1,20<komin16> (0,45+1,90)*2*1,30<komin17> (0,45+2,00)*2*1,20<komin18> (0,45+1,30)*2*1,30<komin19> (0,45+0,90)*2*1,10<komin20> (0,45+3,05)*2*1,40<komin21> (0,45+1,25)*2*1,10<komin22> (0,45+1,55)*2*1,20<komin23> (0,45+0,70)*2*0,92<komin24> (0,45+2,20)*2*0,40<komin25> (0,45+0,50)*2*0,80<komin26 pustak wentylacyjny> (0,22+0,44)*2*0,85<komin27 pustak wentylacyjny> (0,30+0,50)*2*0,70<komin28 pustak wentylacyjny> (0,45+0,68)*2*1,60<komin29> (0,45+4,62)*2*1,30<komin30> 144,94*0,45<45% tynku>	m ²	65,22	
				RAZEM	65,22
8	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad	m ²		
d.1	0735-09	dachem spadzistym	m ²	65,22	
	Kominy	poz.7			
				RAZEM	65,22
9	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²		
d.1	0902-01	(balkony i loggie) wykonywane ręcznie			
	Ogniomur	(7,80+7,84-0,98*2-2,75)*(0,25*2)<ogniomur zachodni>	m ²	5,47	
	Ogniomur	(7,80+7,84-4,62)*(0,40*2)<ogniomur środkowy>	m ²	8,82	
	Ogniomur	(7,80+7,84-2,20)*(0,25*2)<ogniomur wschodni>	m ²	6,72	
				RAZEM	21,01
10	KNR 4-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w	otw.		
d.1	1009-03	podłożu ceglany (spadki na głowicach kominowych)	otw.	305,00	
		8*14+14+10+36+6*6+12*3+16+10+9+26			
				RAZEM	305,00
11	KNR 4-03	Osadzanie kołków plastikowych rozporowych w ścianie lub stropie (Uwaga w na-	szt.		
d.1	1016-03	kładach materiałowych zamawiający dodał kołki rozporowe)	szt.	305,00	
		poz.10			
				RAZEM	305,00
12	KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o	kg		
d.1	0202-01	śr. do 6 mm			
		(0,45*4+0,98*2)*0,222<komin1>	kg	0,83	
		(0,45*7+2,75*2)*0,222<komin2>	kg	1,92	
		(0,45*4+0,98*2)*0,222<komin3>	kg	0,83	
		(0,45*5+1,20*2)*0,222<komin4>	kg	1,03	
		(0,45*4+1,20*2)*0,222<komin5>	kg	0,93	
		(0,45*4+1,20*2)*0,222<komin6>	kg	0,93	
		(0,45*4+1,20*2)*0,222<komin7>	kg	0,93	
		(0,45*4+1,40*2)*0,222<komin8>	kg	1,02	
		(0,25*4+0,65*2)*0,222<komin9 pustak wentylacyjny>	kg	0,51	
		(0,45*4+1,25*2)*0,222<komin10>	kg	0,95	
		(0,45*4+1,25*2)*0,222<komin11>	kg	0,95	
		(0,45*18+6,35*2)*0,222<komin12>	kg	4,62	
		(0,45*4+1,25*2)*0,222<komin13>	kg	0,95	
		(0,45*4+1,25*2)*0,222<komin14>	kg	0,95	
		(0,45*3+0,68*2)*0,222<komin15>	kg	0,60	
		(0,45*4+1,45*2)*0,222<komin16>	kg	1,04	
		(0,45*6+1,90*2)*0,222<komin17>	kg	1,44	
		(0,45*6+2,00*2)*0,222<komin18>	kg	1,49	
		(0,45*4+1,30*2)*0,222<komin19>	kg	0,98	
		(0,45*3+0,90*2)*0,222<komin20>	kg	0,70	
		(0,45*9+3,05*2)*0,222<komin21>	kg	2,25	
		(0,45*4+1,25*2)*0,222<komin22>	kg	0,95	
		(0,45*5+1,55*2)*0,222<komin23>	kg	1,19	
		(0,45*3+0,70*2)*0,222<komin24>	kg	0,61	
		(0,45*6+2,20*2)*0,222<komin25>	kg	1,58	
		(0,45*3+0,50*3)*0,222<komin26 pustak wentylacyjny>	kg	0,63	
		(0,22*3+0,44*2)*0,222<komin27 pustak wentylacyjny>	kg	0,34	
		(0,30*3+0,50*2)*0,222<komin28 pustak wentylacyjny>	kg	0,42	
		(0,45*3+0,68*2)*0,222<komin29>	kg	0,60	
		(0,45*14+4,62*2)*0,222<komin30>	kg	3,45	
				RAZEM	35,62

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		0,45*0,98<komin1>	m ²	0,44	
		0,45*2,75<komin2>	m ²	1,24	
		0,45*0,98<komin3>	m ²	0,44	
		0,45*1,20<komin4>	m ²	0,54	
		0,45*1,20<komin5>	m ²	0,54	
		0,45*1,20<komin6>	m ²	0,54	
		0,45*1,20<komin7>	m ²	0,54	
		0,45*1,40<komin8>	m ²	0,63	
		0,25*0,65<komin9 pustak wentylacyjny>	m ²	0,16	
		0,45*1,25<komin10>	m ²	0,56	
		0,45*1,25<komin11>	m ²	0,56	
		0,45*6,35<komin12>	m ²	2,86	
		0,45*1,25<komin13>	m ²	0,56	
		0,45*1,25<komin14>	m ²	0,56	
		0,45*0,68<komin15>	m ²	0,31	
		0,45*1,45<komin16>	m ²	0,65	
		0,45*1,90<komin17>	m ²	0,86	
		0,45*2,00<komin18>	m ²	0,90	
		0,45*1,30<komin19>	m ²	0,59	
		0,45*0,90<komin20>	m ²	0,41	
		0,45*3,05<komin21>	m ²	1,37	
		0,45*1,25<komin22>	m ²	0,56	
		0,45*1,55<komin23>	m ²	0,70	
		0,45*0,70<komin24>	m ²	0,32	
		0,45*2,20<komin25>	m ²	0,99	
		0,45*0,50<komin26 pustak wentylacyjny>	m ²	0,23	
		0,22*0,44<komin27 pustak wentylacyjny>	m ²	0,10	
		0,30*0,50<komin28 pustak wentylacyjny>	m ²	0,15	
		0,45*0,68<komin29>	m ²	0,31	
		0,45*4,62<komin30>	m ²	2,08	
				RAZEM	20,70
14 d.1	KNR 4-01 0735-05 analogia	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim (Uwaga w pozycji tej zamawiający zamieniał materiaływy- stępujące w punktach od 2 do 7 na zaprawę wodoodporną np. Atlas Woder S w ilości 2 kg/m2)	m ²		
		(0,45+0,98)*2*1,50<komin1>	m ²	4,29	
		(0,45+2,75)*2*0,33<komin2>	m ²	2,11	
		(0,45+0,98)*2*1,50<komin3>	m ²	4,29	
		(0,45+1,20)*2*1,45<komin4>	m ²	4,79	
		(0,45+1,20)*2*1,45<komin5>	m ²	4,79	
		(0,45+1,20)*2*1,45<komin6>	m ²	4,79	
		(0,45+1,20)*2*1,35<komin7>	m ²	4,46	
		(0,45+1,40)*2*1,35<komin8>	m ²	5,00	
		(0,25+0,65)*2*0,65<komin9 pustak wentylacyjny>	m ²	1,17	
		(0,45+1,25)*2*1,40<komin10>	m ²	4,76	
		(0,45+1,25)*2*1,40<komin11>	m ²	4,76	
		(0,45+6,35)*2*1,40<komin12>	m ²	19,04	
		(0,45+1,25)*2*1,45<komin13>	m ²	4,93	
		(0,45+1,25)*2*1,45<komin14>	m ²	4,93	
		(0,45+0,68)*2*1,60<komin15>	m ²	3,62	
		(0,45+1,45)*2*1,20<komin16>	m ²	4,56	
		(0,45+1,90)*2*1,30<komin17>	m ²	6,11	
		(0,45+2,00)*2*1,20<komin18>	m ²	5,88	
		(0,45+1,30)*2*1,30<komin19>	m ²	4,55	
		(0,45+0,90)*2*1,10<komin20>	m ²	2,97	
		(0,45+3,05)*2*1,40<komin21>	m ²	9,80	
		(0,45+1,25)*2*1,10<komin22>	m ²	3,74	
		(0,45+1,55)*2*1,20<komin23>	m ²	4,80	
		(0,45+0,70)*2*0,92<komin24>	m ²	2,12	
		(0,45+2,20)*2*0,40<komin25>	m ²	2,12	
		(0,45+0,50)*2*0,80<komin26 pustak wentylacyjny>	m ²	1,52	
		(0,22+0,44)*2*0,85<komin27 pustak wentylacyjny>	m ²	1,12	
		(0,30+0,50)*2*0,70<komin28 pustak wentylacyjny>	m ²	1,12	
		(0,45+0,68)*2*1,60<komin29>	m ²	3,62	
		(0,45+4,62)*2*1,30<komin30>	m ²	13,18	
				RAZEM	144,94
15 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku gzyms, pasy nadrynnowy i podrynnowy ob- róbki kominów)	m ²		
	Ogniomur	(7,80+7,84-0,98*2-2,75)*(0,35)<ogniomur zachodni>	m ²	3,83	
	Ogniomur	(7,80+7,84-4,62)*(0,35)<ogniomur środkowy>	m ²	3,86	
	Ogniomur	(7,80+7,84-2,20)*(0,35)<ogniomur wschodni>	m ²	4,70	
		A (suma częściowa)	m ²	12,39	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(65,00*2)*0,55<pas podrynnowy> B (suma częściowa)	m ²	71,50	
		(65,00*2)*0,25<pas nadrynnowy> C (suma częściowa)	m ² m ²	71,50 32,50	
			m ²	32,50	
				RAZEM	116,39
16 d.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (Uwaga zamawiający zaleca montaż obróbek na wkręty farmerskie) poz.15A<gzymy>	m ² m ²	12,39	
				RAZEM	12,39
17 d.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (pas podrynnowy) poz.15B<pas podrynnowy>	m ² m ²	71,50	
				RAZEM	71,50
18 d.1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (pas nadrynnowy) poz.15C<pas nadrynnowy>	m ² m ²	32,50	
				RAZEM	32,50
19 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 65,00*2	m m	130,00	
				RAZEM	130,00
20 d.1	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.19	m m	130,00	
				RAZEM	130,00
21 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku (13,50-2,00)*3*2	m m	69,00	
				RAZEM	69,00
22 d.1	KNR-W 2-02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej-Uwaga zamawiający dodał współczynn. 2,0 do Robocizny -montażu rur spustowych z drabin sznurowych. poz.21	m m	69,00	
				RAZEM	69,00
23 d.1	KNR 4-01 0524-08	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy ocynkowanej 6	szt. szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
24 d.1	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej - kosze 0,50*6	m ² m ²	3,00	
				RAZEM	3,00
25 d.1	KNR 4-01 0528-06	Uzupełnienie kolanek lub załamów z blachy ocynkowanej 6	szt. szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
26 d.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 65,00*(7,84+7,80)	m ² m ²	1 016,60	
				RAZEM	1 016,60
27 d.1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 9 poz.26	m ² m ²	1 016,60	
				RAZEM	1 016,60
28 d.1	KNR 4-01 0414-02	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk Podczas prac należy uwzględnić także rozbiórkę starych naświetli. poz.26*30%	m ² m ²	304,98	
				RAZEM	304,98
29 d.1	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych poz.20	m m	130,00	
				RAZEM	130,00
30 d.1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (gzymy wieńczący) poz.20*0,25	m ² m ²	32,50	
				RAZEM	32,50
31 d.1	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe (zabezpieczenie gzysu papą podkładową) poz.30	m ² m ²	32,50	
				RAZEM	32,50

- 6 -

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Ogniomur	(0,45+0,90)*2*0,10<komin20>	m ²	0,27	
	Ogniomur	(0,45+3,05)*2*0,10<komin21>	m ²	0,70	
	Ogniomur	(0,45+1,25)*2*0,10<komin22>	m ²	0,34	
		(0,45+1,55)*2*0,10<komin23>	m ²	0,40	
		(0,45+0,70)*2*0,10<komin24>	m ²	0,23	
		(0,45*2+2,20)*0,10<komin25>	m ²	0,31	
		(0,45+0,50)*2*0,10<komin26 pustak wentylacyjny>	m ²	0,19	
		(0,22+0,44)*2*0,10<komin27 pustak wentylacyjny>	m ²	0,13	
		(0,30+0,50)*2*0,10<komin28 pustak wentylacyjny>	m ²	0,16	
		(0,45+0,68)*2*0,10<komin29>	m ²	0,23	
		(0,45+4,62)*2*0,10<komin30>	m ²	1,01	
		(7,80+7,84-0,98*2-2,75)*(0,10)<ogniomur zachodni>	m ²	1,09	
		(7,80+7,84-4,62)*(0,10)*2<ogniomur środkowy>	m ²	2,20	
		(7,80+7,84-2,20)*(0,10)<ogniomur wschodni>	m ²	1,34	
				RAZEM	22,24
35 d.1	KNR 2-02 0617-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem (izolacja marżetek Uwaga w pozycji tej zamawiający pominąć sznur konopny)	m		
		(0,45+0,85)*2<komin1>	m	2,60	
		(0,44+0,90)*2<komin2>	m	2,68	
		(0,49+2,14)*2<komin3>	m	5,26	
		(0,50+1,80)*2<komin4>	m	4,60	
		(0,45+1,80)*2<komin5>	m	4,50	
		(0,50+1,85)*2<komin6>	m	4,70	
		(0,48+1,72)*2<komin7>	m	4,40	
		(0,46+1,80)*2<komin8>	m	4,52	
		(0,45+0,45)*2<komin9>	m	1,80	
		(0,47+0,90)*2<komin10>	m	2,74	
		13,00*2<ogniomur>	m	26,00	
				RAZEM	63,80
36 d.1	KNR 4-01 0528-10	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakami z blachy ocynkowanej o śr. 20 cm	szt.		
		25	szt.	25,00	
				RAZEM	25,00
37 d.1	KNR 2-02 0515-07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką z blachy ocynkowanej	szt.		
		25+2	szt.	27,00	
				RAZEM	27,00
38 d.1	KNR 4-01 0709-04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach otrzcinowanych lub z dranicami na stropach	szt.		
		poz.36	szt.	25,00	
				RAZEM	25,00
39 d.1	KNR 4-01 0415-03	Uzupełnienie włazów kominiarskich	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
40 d.1	KNR 4-01 0532-06	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wyłazu dachowego z pokryciem	szt.		
		kłapy z blachy ocynkowanej	szt.	3,00	
		3			
				RAZEM	3,00
2	Roboty ciesielskie				
41 d.2	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm - szacunkowo	m		
		8,00*10	m	80,00	
				RAZEM	80,00
42 d.2	KNR 4-01 0412-06 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy - szacunkowo. Uwaga zamawiający zmienił nakład na klamry ciesielskie do 0,228kg/m	m		
		1,00*3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
43 d.2	KNR 4-01 0412-05 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie - szacunkowo. Uwaga zamawiający zmienił nakład na klamry ciesielskie do 0,114kg/m	m		
		3,00*2	m	6,00	
				RAZEM	6,00
44 d.2	KNR 4-01 0412-07 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały - szacunkowo. Uwaga zamawiający zmienił nakład na klamry ciesielskie do 0,114kg/m	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
45 d.2	KNR 4-03 1017-02	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 14 mm w drewnie (wiercenie otworów słupach i mieczach) - szacunkowo	otw.		
		10*3	otw.	30,00	
				RAZEM	30,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.2	KNR 4-03 1016-08 analogia	Osadzanie kołków metalowych rozporowych o śr. do 15 mm w ścianie (montaż "szpilek" # 12mm przykręcenie mieczy do słupów Uwaga w pozycji tej zamawiający dodał w nakładach materiałowych szpilki # 12mm do ceny szpilek dodał podkładki i nakrętki) - - szacunkowo 30	szt. szt.	 30,00	
				RAZEM	30,00
47 d.2	KNR 4-01 0412-01 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi - szacunkowo. Uwaga zamawiający zmienił nakład na klamry ciesielskie do 0,114kg/m 5	szt. szt.	 5,00	
				RAZEM	5,00
48 d.2	KNR 4-01 0412-02 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze-szacunkowo. Uwaga zamawiający zmienił nakład na klamry ciesielskie do 0,114kg/m 8,00*2	m m	 16,00	
				RAZEM	16,00
49 d.2	KNR 4-01 0412-04 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny -szacunkowo. Uwaga zamawiający zmienił nakład na klamry ciesielskie do 0,114kg/m 3,00*2*2	m m	 12,00	
				RAZEM	12,00
3		Wywóz gruzu i ziemi oraz utylizacja papy			
50 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km poz.3 poz.5 poz.7*0,03 poz.7*0,025 poz.15*0,005 poz.19*ObwódKołaD(0,15)/2*0,005 poz.21*ObwódKołaD(0,15)*0,005 poz.28*0,025 poz.29*0,20*0,025 poz.42*0,14*0,14 poz.43*0,14*0,14 poz.44*0,14*0,14 poz.47*0,14*0,14*0,50 poz.48*0,14*0,14 poz.49*0,14*0,14 1,00	m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³ m³	 7,58 1,05 1,96 1,63 0,58 0,15 0,16 7,62 0,65 0,06 0,12 0,20 0,05 0,31 0,24 1,00	
				RAZEM	23,36
51 d.3	kalk. własna	Opłata za składowanie i utylizację gruzu i pozostałości na składowisku odpadów - podstawa zapłaty - kopia kart przekazania odpadów. poz.50	szt. szt.	 23,36	
				RAZEM	23,36
52 d.3	kalk. własna	Utylizacja papy 50m3 tj. -10 kontenerów o pojemności 5m3 każdy - podstawa zapłaty - kopia kart przekazania odpadów. 10	szt. szt.	 10,00	
				RAZEM	10,00