

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława Garbicza,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2)¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP, zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającej kwoty 130.000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wykonanie muralu na budynku przy ul. Boh. Getta Nr 1 w Zgorzelcu – etap I przygotowanie ściany w formule zaprojektuj i wybuduj**”, zwanego dalej: „przedmiotem niniejszej umowy”.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz na jej podstawie wykonanie prac elewacyjnych na budynku przy ul. Boh. Getta Nr 1 w Zgorzelcu. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 123 id. 022502_1.0006 i wpisany do rejestru zabytków pod nr A/6154 w 2019 r. przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze. Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, została podzielona na dwa etapy:
 - 1) Etap I „zaprojektuj” – w ramach którego należy opracować dokumentację projektową oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwaną w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją”) na podstawie Programu funkcjonalno- użytkowego, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz uzyskać prawomocną decyzję administracyjną (zgłoszenia, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia innych prac przy zabytku) z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – zgodnie w wymaganiami zawartym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz innych niezbędnych uzgodnień.
 - 2) Etap II „wybuduj” – w ramach którego należy wykonać roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach Etapu I oraz sprawować nadzór autorski, o którym stanowi art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się wykonanie robót remontowych ściany elewacyjnej szczytowej budynku przy ul. Boh. Getta Nr 1 w Zgorzelcu w celu przygotowania jej pod wykonanie muralu.
5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w Programie funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej: PFU).
6. Jeżeli w PFU powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane

i zadane roboty, wówczas obowiązywać będą postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.

7. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych.
10. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z własnych wyrobów i materiałów budowlanych, przy użyciu narzędzi, sprzętu, urządzeń etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
11. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak: aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową oraz PFU.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 90 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się etapami, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Etapu I w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uważa się za zachowany z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych w ramach Etapu II oraz przekazania Zamawiającemu

kompletnego operatu kolaudacyjnego, zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy.

4. Zmiana terminu realizacji niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w § 13 niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w **wysokości**: zł (słownie złotych:), w tym:
 - 1) Za wykonanie Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy, w wysokości brutto: zł (słownie złotych:),
 - 2) Za wykonanie Etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy, w wysokości brutto: zł (słownie złotych:).

W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiegokolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych niniejszą umową lub ustawą Prawo zamówień publicznych. Wykonawca potwierdza niniejszym, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w niniejszej umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do wykonania umowy, w tym m.in.: koszt sporządzenia dokumentacji, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji robót wraz z kosztami ich transportu, koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji powstającej w trakcie realizacji umowy na jej potrzeby, koszt wszystkich uzgodnień odstępstw, pozwoleń oraz opracowań potrzebnych do ich uzyskania, wszelkich dokumentów administracyjnych, koszty pełnienia nadzoru autorskiego oraz wszelkie opłaty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, doprecyzowania

- zakresu prac i rozwiązań projektowych, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
4. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie dwóch faktur VAT: częściowej i końcowej, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, wskazany w danej fakturze VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej danej faktury VAT.
 5. Podstawą do wystawienia częściowej faktury VAT, tj. po wykonaniu Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy, będzie podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy protokół odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.
 6. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT, tj. po wykonaniu Etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy, będzie podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w § 8 ust. 5 niniejszej umowy.
 7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ETAPU I „ZAPROJEKTUJ”

1. W ramach obowiązków obejmujących opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) Wykonać kompletną dokumentację, zgodnie z zakresem i wytycznymi dla prac projektowych wskazanymi w PFU, obejmującą w szczególności:
 - a) projekt budowlany (składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego) jeśli wymagane,
 - b) przedmiar robót,
 - c) kosztorys inwestorski,
 - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - e) wszelkie wymagane warunki, opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia i decyzje administracyjne,
 - f) zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych lub decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenia innych prac przy zabytku,

- g) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB);
- 2) Pozyskać wszelkie niezbędne materiały do prawidłowego wykonania dokumentacji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji i pozwoleń, a także dokonania wszelkich zgłoszeń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, koniecznych do wykonania dokumentacji i realizacji inwestycji objętej przedmiotem niniejszej umowy;
 - 3) Uzgadniać dokumentację z Zamawiającym na każdym etapie projektowania wraz z uzyskaniem ostatecznego uzgodnienia przyjętych w nim rozwiązań do dalszych prac projektowych;
 - 4) Przy opracowaniu dokumentacji należy zaproponować rozwiązania projektowe uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
 - 5) Dokumentacja musi być sporządzona zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, w tym m. in.:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych,
 - c) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - e) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - f) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 7) Dokumentacja musi posiadać pozytywne uzgodnienia przewidziane przepisami prawa;
 - 8) Forma i treść opracowanych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii wraz z ilością wymaganych załączników do tych wniosków, muszą być zgodne z obowiązującymi wymaganiami uprawnionych podmiotów lub organów na dzień ich złożenia oraz uzgodniona z Zamawiającym;

- 9) Dokumentacja musi zostać sporządzona przez osobę posiadającą zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane odpowiednie uprawnienia do projektowania, aktualną przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r.;
 - 10) Dokumentację należy opracować przy zastosowaniu standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów ich minimalnych parametrów. W dokumentacji projektowej należy zastosować wyroby budowlane i materiały dopuszczone do obrotu, z wymaganymi certyfikatami i powszechnie dostępne na rynku;
 - 11) Dokumentacja powinna określać m. in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych.
 - 12) Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji musi uwzględnić zapisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 - 103, w szczególności dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Dokonywanie opisu przedmiotu zamówienia ze wskazaniem, o których mowa w art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wymaga uprzedniej konsultacji z Zamawiającym. Podanie w opracowaniu znaków towarowych czy pochodzenia towaru bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia (robót) lub wykazania, że nie da się go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania, żądając jednocześnie usunięcia tej wady na koszt Wykonawcy.
2. Wymagania dotyczące dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu:
- 1) Dokumentację należy wykonać w języku polskim oraz opatrzyć klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 2) Dokumentację należy sporządzić w następujących formach i ilościach:
 - a) Papierowej, w ilościach jak niżej:
 - projekt budowlany – w 2 egz.,
 - informacja BIOZ – w 2 egz.,
 - przedmiar robót – w 1 egz.,
 - kosztorys inwestorski – w 1 egz.,
 - wszelkie wymagane, a nie wymienione warunki, opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia i decyzje administracyjne – w 1

- egz. (każdy dokument),
- STWIORB – w 1 egz.
- b) Elektronicznej w postaci plików komputerowych, na opisanej płycie CD/DVD i nośniku Pendrive, skompresowanych do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych, w następujących formatach:
- rysunki winny być zapisane w formacie *.pdf oraz źródłowym pliku programu projektowego .dwg.,
 - część opisowa ma być zapisana w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie *.doc oraz *.pdf,
 - Specyfikacja techniczna ma być zapisana w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie *.doc oraz *.pdf,
 - przedmiary i kosztorys inwestorski w formacie z rozszerzeniem .ath;
- 3) Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgrana do jednego pliku w danym rodzaju i asortymencie, tj. projekt budowlany ma stanowić jeden plik z opisami uzgodnieniami, rysunkami, uprawnieniami, itd., nie dopuszcza się zapisania projektu w katalogu jako kilka plików. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.
- 4) Ostateczna wersja dokumentacji ma być przekazana Zamawiającemu w formacie zapewniającym dostępność cyfrową, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- 1) Merytoryczną - za poprawność i prawidłowość rozwiązań oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) Cywilną - za błędy, niewykonanie i nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy .
4. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzgodnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację oraz dokumenty konieczne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wykona i uzyska w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 5

ODBIÓR DOKUMENTACJI - ETAP I

1. Wykonawca, po opracowaniu kompletnej dokumentacji, zobowiązany jest do jej przekazania Zamawiającemu.

2. Miejscem przekazania kompletnej dokumentacji, będzie siedziba Zamawiającego, tj. Urząd Miasta Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, pokój nr 314, III piętro. Przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem przekazania. Przekazanie dokumentacji nie stanowi odbioru prac projektowych.
3. Do dokumentacji, zgłoszonej do odbioru, Wykonawca dołączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia projektanta, że:
 - a) nie istnieją żadne wady dokumentacji a dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) została przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) nie narusza praw autorskich osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
4. Zamawiający, po otrzymaniu dokumentacji dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z umową oraz jej kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy wykrytych wad dokumentacji. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady lub braki w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli dokumentacja zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje w całości Wykonawca.
6. Odbiór dokumentacji nastąpi w terminie do 5 dni od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu i zostanie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru Etapu I z klauzulą „odbieram”. Protokół, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu stanowić będzie podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 5 niniejszej umowy.
7. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót budowlanych tylko i wyłącznie pod warunkiem odebrania dokumentacji, zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych dokumentacji.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpocznie się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi wad dokumentacji Wykonawca

zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

11. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy lub odstąpi od niniejszej umowy. Odstąpienie od niniejszej umowy nastąpi zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 6 niniejszej umowy.

§ 6

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionego projektanta, który w ramach Etapu I przedmiotu niniejszej umowy opracował dokumentację projektową.
2. Nadzór autorski będzie sprawowany w trakcie realizacji robót budowlanych w ramach Etapu II, wskazanego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Projektant w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest udzielić wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, zgłoszonych przez Zamawiającego oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji, wykonanie koniecznych opracowań, w tym zmian dokumentacji, których potrzeba sporządzenia wyniknie na etapie realizacji robót budowlanych (Etapu II) i przekazanie ich Zamawiającemu w formie pisemnej, w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Wprowadzanie zmian do dokumentacji, w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - rysunki zamiennie, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - wpisy do dziennika robót albo protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony niniejszej umowy.
4. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wezwanie do wykonania czynności nadzoru autorskiego będzie kierowane do Wykonawcy w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

5. Projektant zobowiązany jest do przybycia na teren budowy lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy na etapie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub po dokonaniu czynności odbioru dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 6 niniejszej umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie tej dokumentacji przez innego wykonawcę wyłonionego przez Zamawiającego.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON W ZAKRESIE ETAPU II „WYBUDUJ”

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 3 dni od licząc daty odbioru dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnego zaświadczenia przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia innych prac przy zabytku, umożliwiającego realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru końcowego, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami.
4. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany:
 - 1) Opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 2) Zabezpieczyć teren budowy,
 - 3) Strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;

- 4) Prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów;
 - 5) W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;
 - 6) Poność koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami robót;
 - 7) Poność – do dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości;
 - 8) Uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem 3 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
- 1) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną terenu wokół budynku, przy którym prowadzone będą roboty budowlane oraz ściany przeznaczonej do remontu w ramach niniejszej umowy, części wspólnej budynku przy ul. Boh. Getta 1 oraz budynków przyległych i przekazać ją Zamawiającemu najpóźniej do 3 dni od przekazania terenu budowy. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty;
 - 2) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego, Wspólnotę mieszkaniową i Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej, o planowanym terminie rozpoczęcia robót;
 - 3) Obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym;

- 4) Obowiązek uczestniczenia przedstawicieli Wykonawcy i kierownika robót/budowy w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, z udziałem innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- 5) Zabezpieczyć i stosownie oznakować terenu budowy, przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa;
- 6) Zapewnić dojeżdżanie i dojazd do posesji w trakcie prowadzenia robót,
- 7) Na bieżąco wywozić materiały nieużyteczne z terenu budowy,
- 8) W przypadku uszkodzenia podczas wykonywania robót budowlanych nawierzchni lub innych obiektów Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy we własnym zakresie i na swój koszt, w tym wykonać roboty odtworzeniowe;
- 9) Stosować materiały i wyroby nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu całego zakresu robót budowlanych (Etapu II) przekazane Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy;
- 10) Powiadomić wszystkie podmioty i instytucje, o których mowa w wydanych warunkach i uzgodnieniach, w terminach w nich określonych;
- 11) Uzyskać od Zamawiającego akceptacji materiałów przed ich wbudowaniem/zastosowaniem;
- 12) Poność odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie, laboratorium i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót;
- 13) Przeprowadzać pomiary i badania materiałów z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w opracowanej dokumentacji oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 14) Prowadzić dziennik robót/budowy;
- 15) Prowadzić dzienniczek pogody w sytuacji wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla występujących w danym miesiącu lub określonych w STWiORB, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią. Powyższe jest

niezbędne dla możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku wystąpienia ww. okoliczności, zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej umowy;

- 16) Zapewnić sprzęt spełniający wymagania norm technicznych;
- 17) Niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu robót objętych przedmiotem niniejszej umowy;
- 18) W przypadku przerwania robót budowlanych zabezpieczyć front robót, we własnym zakresie i na swój koszt, przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczyć teren budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku;
- 19) Wywieźć i unieszkodliwić we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- 20) Przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach, zgodnie z zapisami § 8 ust. 2 niniejszej umowy, operat kolaudacyjny inwestycji, sporządzony zgodnie z Instrukcją, stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Jest właścicielem dostarczanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów budowlanych;
- 2) Zamontowane/posadowione materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane;
- 3) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
- 4) Zapoznał się szczegółowo z miejscem realizacji przedmiotu niniejszej umowy i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględnia wszelkie składniki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

7. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji umowy wymagają formy pisemnej.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH – ETAP II

1. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających wpisem do dziennika robót/budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej ww. robót a następnie przekazania jej Zamawiającemu wraz z operatem kolaudacyjnym, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający dokona odbioru zgłoszonych robót zanikających niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru ww. robót.
2. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy (Etap II). Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy - jeżeli dotyczy. Zgłoszenie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych następuje na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy złożonego Zamawiającemu. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć operat kolaudacyjny inwestycji, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 20 niniejszej umowy. Nieprzekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych.
3. W terminie do 3 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego Zamawiający pisemnie zaakceptuje wniosek z klauzulą „bez uwag” lub pisemnie wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków.
Dzień złożenia kompletnego wniosku wraz z operatem kolaudacyjnym stanowić będzie dzień zakończenia terminu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu. W powyższym przypadku wywiązanie się Wykonawcy z czynności, o których mowa odpowiednio w ust. 6 i 7 będzie stanowiło dzień zakończenia terminu realizacji niniejszej umowy.
4. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 5 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, iż roboty te są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z przedmiotem Etapu II niniejszej umowy uprawniają Wykonawcę do

zgłoszenia ich do odbioru końcowego, przy uwzględnieniu postanowień ust. 5 niniejszego paragrafu. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą: w imieniu Zamawiającego powołana przez niego Komisja odbioru, Wykonawca i kierownik robót, a w przypadku robót budowlanych podzleconych podwykonawcy – jego przedstawiciel.

5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania z klauzulą „odbieram” protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 6-8 niniejszego paragrafu. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w niniejszym ustępie, stanowić będzie podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 6 niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający stwierdzi wady, które nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy obiektywny technologicznie termin ich usunięcia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy. W przypadku, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Zamawiający dokona potrącenia kwoty odpowiadającej kosztom usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W sytuacji braku możliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty żądanej kwoty na rzecz Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w żądaniu, w określonym w żądaniu terminie.
7. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający stwierdzi wady nie nadające się do usunięcia (wady istotne), odmówi odbioru wyznaczając Wykonawcy obiektywny technologicznie termin na

ponowne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (wykonanie umowy po raz drugi) w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w przypadku nieprzystąpienia do wykonania umowy po raz drugi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy. W przypadku, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Zamawiający dokona potrącenia kwoty odpowiadającej kosztom usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

W sytuacji braku możliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty żądanej kwoty na rzecz Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w żądaniu, w określonym w żądaniu terminie.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne, jednakże umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, z zachowaniem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku w protokole zostaną wpisane wady nieistotne oraz zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót wraz ze wskazaniem obiektywnego technologicznie terminu ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami niniejszego ustępu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b) niniejszej umowy.

9. Usuwanie wad, zgodnie z zapisami ust. 6-8 niniejszego paragrafu, Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za pracę, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usuwania wad.
10. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych robót budowlanych.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA – dot. Etapu II

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz oświadcza, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji jest oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w całym okresie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. O stwierdzeniu wady Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę, pisemnie pocztą elektroniczną na adres wskazany w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, tj.
W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
7. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 5 dni roboczych.

8. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić pisemnie pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jego otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
9. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w opisie przedmiotu niniejszej umowy oraz dokumentacji.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
13. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe wskutek zdarzeń losowych, normalnego zużycia, szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub osób trzecich.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
15. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu poczty elektronicznej Wykonawcy,
 - 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) Ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 10

WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 8 ust. 7 i 8 lub § 9 ust. 12 niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) Wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego bez względu na wysokości tych kosztów oraz sposób wyboru podmiotu.

§ 11

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie niniejszej umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienia autorskich praw majątkowych następuje w przypadku:
 - 1) Dokumentacji wykonanej w ramach Etapu I niniejszej umowy – z dniem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy. W tym przypadku przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy;

- 2) Dokumentacji powykonawczej (Operatu kolaudacyjnego), o której mowa w § 7 ust. 5 pkt 20 niniejszej umowy – z dniem przekazania operatu Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy. W takim przypadku przeniesienia autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektów i opracowań sporządzonych w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji projektów i opracowań.
5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.
6. Wraz z dniem, określonym odpowiednio w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający staje się właścicielem dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie, wydane Zamawiającemu są wynikiem jego twórczości, są wolne od wad prawnych a także nie naruszają praw osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wyniku realizacji niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich związane z naruszeniem autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tym związanych.
8. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 800,00 zł brutto;
 - b) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 5 ust. 10, § 8 ust. 8 oraz § 9 ust. 7 niniejszej umowy - w wysokości 800,00 zł brutto;
 - c) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji zgłoszonych przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą określoną w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego – w wysokości 200,00 zł brutto;
 - d) Jeżeli czynności zastrzeżone dla osób, o których mowa w § 15 niniejszej umowy będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 13 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą osobę;
 - e) Za niewykonywanie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót/budowy na naradach i spotkaniach, o których mowa w § 7 ust. 5 pkt 4 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto;
 - g) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, w stosunku do terminu, określonego w § 16 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł brutto;
 - h) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości:
 - 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za odstąpienie od niniejszej umowy na etapie realizacji dokumentacji – Etapu I,
 - 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy za odstąpienie od niniejszej umowy na etapie realizacji robót budowlanych – Etapu II;
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
6. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę (przesunięcie) terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w niżej określonym zakresie i przypadkach oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzenia opisanymi poniżej:
 - 1) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej lub samorządowej lub inne podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
 - a) Opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - b) Przedłużającej się bezczynności organów administracji lub innych podmiotów,

- c) Odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, w tym na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- 3) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ władzy publicznej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w dotychczas ustalonym terminie;
- 4) Gdy wystąpią warunki atmosferyczne utrzymujące się przez okres co najmniej kolejnych 5 dni i odbiegające od typowych występujących w danym miesiącu lub określonych w STWiORB, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe), powodujące zakłócenia w realizacji przedmiotu umowy lub uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych (wstrzymanie wykonania) lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń;
- 5) W sytuacji wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym, mającym nadzwyczajny charakter, niezależny od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani którego Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (powodzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej, pandemia, epidemia). Nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów;
- 6) Powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. Kosztami wykonania badań lub ekspertyz zostanie obciążony Wykonawca. Ponadto w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonanych robotach Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do naprawienia i usunięcia tych nieprawidłowości.
3. Przedłużenie terminu zgodnie z zapisami ust. 2 niniejszej umowy może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych.
Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, które są niezbędne do wykonania robót podstawowych, Strony uzgodnią warunki wykonania robót dodatkowych poprzez:
 - 1) Sporządzenie protokołu określającego zakres robót dodatkowych oraz uzasadnienie opisujące podstawy konieczności i celowość zmian. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia wykonania ww. robót oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania,
 - 2) Opracowanie i uzgodnienie niezbędnej dokumentacji wraz z niezbędnymi rysunkami,
 - 3) Sporządzenie kosztorysu przez Wykonawcę przy użyciu ogólnodostępnych informatorów cenowych dla województwa dolnośląskiego. Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonywane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której, wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2, 5 - 7 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,

- 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
- 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
9. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) Gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) Gdy z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego;
 - 3) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
 - 4) W przypadku wystąpienia zwłoki w realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona przedmiotu niniejszej umowy w terminie wynikającym z zapisów § 2 niniejszej umowy;
 - 5) Jeżeli zwłoka w usunięciu wad dokumentacji w ramach gwarancji przekroczy 3 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 6) W przypadku zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwającej 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;

- 7) Jeżeli zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 6 niniejszej umowy, przekroczy 10 dni w stosunku do terminu wskazanego w protokole na usunięcie wad;
 - 8) W przypadku nieprzystąpienia do wykonania umowy po raz drugi, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 7 niniejszej umowy, w terminie wskazanym w protokole albo w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy po raz drugi przekroczy 10 dni w stosunku do terminu wskazanego w protokole na wykonanie umowy po raz drugi;
 - 9) Nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania Wykonawcy terenu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy;
 - 10) W przypadku skierowania do realizacji niniejszej umowy innych osób niż wskazane w Wykazie osób lub wskazanych w wyniku procedury określonej w § 13 niniejszej umowy;
 - 11) W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
2. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt. 11 lit. a niniejszego paragrafu Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji dokumentacji – Etap I, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu

wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia dokumentacją w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania, z zachowaniem uprawnień Zamawiającego do autorskich praw majątkowych, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji dokumentacji projektowej – Etap I, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych kosztów na wykonanie dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia dokumentacją projektową w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o których mowa w § 11 niniejszej umowy, roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac, które zostały wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji robót budowlanych - Etap II, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć sprzęt budowlano-montażowy, wycofać swój personel z terenu budowy, uporządkować teren budowy, przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu niniejszej umowy – aktualne na dzień odstąpienia, przekazać wszelkie rysunki i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia,
 - 3) W terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych.

- 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół, o którym mowa w pkt 3 niniejszego ustępu.

§ 15

OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą:
 - 1) Pełniący/a obowiązki projektanta Pan/Pani posiadający/a uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
 - 2) Pełniący/a obowiązki kierownika robót/budowy Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,
 - za których zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osób w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że dana osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie posiadała kwalifikacje nie gorsze niż osoba zmieniana.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania danej funkcji. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osoby, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osób, o których mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika robót. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
8. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik robót był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

§ 16

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ – Etap II

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności obejmującej przedmiot Etapu II niniejszej umowy: kontraktowej i deliktowej, na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, winno obejmować w szczególności:
 - 1) Odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 3) Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
 - 4) Dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych

objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.

3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) Uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 2) Utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) Utraty lub uszkodzenia robót jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez cały okres trwania robót budowlanych, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
5. Wykonawca, w terminie do 5 dni od dnia przekazania placu budowy, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2 niniejszej umowy, zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej.

§ 17

POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia

cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.

2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
 - Wykaz osób,
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - Oświadczenie Konsorcjum o podziale obowiązków (jeżeli dotyczy);
- 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – Instrukcja sporządzenia operatu kolaudacyjnego inwestycji.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....