

## WSTĘP

### FUNKCJA I PRZEZNACZENIE PLANOWANEGO OBIEKTU

Przy opracowaniu założeń koncepcyjnych pod uwagę branych było kilka aspektów, których efektem jest idea budowy basenu krytego w tejże lokalizacji, na terenie Legnicy.

Po przeanalizowaniu takich aspektów jak:

- a) rosnące potrzeby mieszkańców w obszarze możliwości uprawiania sportu i rekreacji (pływanie rekreacyjne, nauka pływania dla dzieci), ale też spędzanie czasu wolnego na basenie przez cały rok nie tylko w sezonie letnim
- b) lokalizacja na sąsiedniej działce kompleksu basenów odkrytych o powierzchni lustra wody 1200 m<sup>2</sup> wraz z rozbudowaną i nowoczesną infrastrukturą technologiczną, sanitarną itp. -dostępnego tylko w sezonie letnim
- c) sprzyjający układ komunikacyjny wraz z nowo wybudowaną drogą pld.-zbiorną oraz zapleczem parkingowym
- d) duże zainteresowanie użytkowników basenami letnimi (liczba odwiedzających odkryty kompleks basenowy gości wskazuje na potrzebę rozbudowy tego obiektu)
- e) możliwość uzyskania efektu synergii pomiędzy obiektem istniejącym, a planowanym w zakresie:
  - odejścia od tzw. sezonowości (wydłużenie okresu funkcjonowania basenów odkrytych, obiekt kryty funkcjonowałby przez cały rok, a przy ogrzewanych basenach odkrytych na pewno byłoby to zachętą dla użytkowników do korzystania z obu opcji)
  - kosztów (koszty utrzymania obiektu odkrytego zostałyby zniwelowane poprzez działalność całoroczną części krytej kompleksu)
  - przychodów (szersza oferta gwarantowałaby większe zainteresowanie potencjalnych użytkowników)
  - zarządzania personelem (utrzymanie przez cały rok wykwalifikowanej i doświadczonej obsady – możliwość częściowej rezygnacji z pracowników sezonowych)

- optymalne wykorzystanie elementów technologii wody, pomp ciepła (ciągłość pracy urządzeń)
- urządzenia (np. pompy powinny pracować cały czas

Budowa basenu krytego w tej lokalizacji daje możliwość zapewnienia mieszkańcom tej części miasta możliwości korzystania z takiej formy rekreacji, ale też będzie stanowiło poszerzenie oferty dla wszystkich mieszkańców jako uzupełnienie dla dwóch istniejących obiektów basenowych krytych funkcjonujących jako baseny przyszkolne (Delfinek, Bąbelek).

Zlokalizowanie inwestycji w sąsiedztwie i jako uzupełnienie oferty kompleksu odkrytego daje optymalne możliwości dla spółki zarządzającej basenami odkrytymi na minimalizowanie kosztów, lepsze wykorzystanie istniejącej już infrastruktury, ale też pozwoli na bardziej efektywne korzystanie z OZE, ponieważ obiekt całoroczny oraz skala przedsięwzięcia połączonych obiektów krytego i odkrytego rozwija wachlarz możliwości w tym względzie.

Obiekt będzie bardzo dobrze skomunikowany.

Warto wreszcie zauważyć, że stworzenie obiektu w wyżej wspomnianej lokalizacji pozwoli na stworzenie swego rodzaju zespołu obiektów pozostających ze sobą w relacji terytorialnej i funkcjonalnej, tj.: ośrodka AquaFun, basenu krytego jako szerokiej oferty rekreacyjnej dla mieszkańców.

Spółka przeprowadziła analizę przedsięwzięcia również w oparciu o liczne wizyty studyjne w tego typu obiektach, co pozwoliło określić listę założeń prowadzących do celu jakim jest stworzenie obiektu rekreacji wodnej całorocznej z bogatą już ofertą na okres letni.

Obiekt z całoroczną ofertą dla aktywności wodnej jest bez wątpienia celną odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców, ale będzie też z pewnością stanowił atrakcję dla gości z okolicznych gmin.

Podsumowując, obiekt powinien stanowić atrakcyjne miejsce wypoczynku całorocznego z bogatą ofertą rekreacji, posiadać strefę spa i wellness, przestrzeń pod wynajem eventowy, dla gastronomii, prowadzenia działań z zakresu animacji kultury czy nawet edukacji itp.

Jeśli idzie o aspekt sportowy – istnieje możliwość zastosowania rozwiązań pozwalających np. na zabezpieczenie części pływackiej jako torów sportowych do nauki pływania.