

Umowa nr

zawarta w Głogowie Małopolskim w dniu pomiędzy:

BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą przy ul. Lotniskowej 8, 36-060 Głogów Małopolski, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Nr KRS 0000292377, REGON 180277740, NIP: 517-02-39-487 reprezentowaną przez komplementariusza - BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Lotniskowej 8, 36-060 Głogów Małopolski w imieniu której działa:

Jacek Skimina - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, reprezentowaną przez:

.....

uprawnieni do reprezentacji Wykonawcy, na dowód czego przedkładają aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego z dnia i oświadczają, że dane w nim zawarte nie uległy zmianie,*

* - jeśli umowa zawierana jest ze spółką

.....(**imię i nazwisko**) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:z siedzibą wprzy ul.,, NIP....., REGON....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,*

* - jeśli umowa zawierana jest z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego na inwestycji pn. „*Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 21 z Oddziałami integracyjnymi im. Karola Miarki w Katowicach*” („Inwestycja”) zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy („Dokumentacja projektowa”).

Zakres robót obejmuje:

- 1)
2. Strony oświadczają, iż Zamawiający realizuje Inwestycję jako generalny wykonawca na rzecz Miasta Katowice z siedzibą w Katowicach, kod 40-098, ul. Młyńska 4, NIP: 634-001-01-47, REGON: 276255387 („Inwestor”), zaś Wykonawca wykonuje roboty budowlane na Inwestycji działając w charakterze podwykonawcy Zamawiającego.
3. Strony oświadczają, że roboty będą realizowane w budynku, który nie jest wyłączony z eksploatacji i w którym jest prowadzona działalność oświatowa, stąd realizacja prac winna zatem uwzględniać przedmiotowe założenia, w tym w szczególności być prowadzona w sposób możliwie w jak najmniejszym stopniu uciążliwy dla prowadzenia działalności oświatowej, przy zachowaniu obowiązujących norm, w tym zakresie emisji hałasu.
4. Wykonawca oświadcza, iż szczegółowo zapoznał się z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przeprowadził wizję lokalną i zapoznał się z placem budowy oraz posiada wszelkie niezbędne informacje dla wykonania zakresu prac opisanego w ust. 1 oraz nie zgłasza względem ww. dokumentacji i informacji żadnych zastrzeżeń.
5. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Inwestora i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za konsekwencje zmian w Pozwoleniu na Budowę wynikające z niewłaściwego wykonania Robót przez Wykonawcę bądź nieprzestrzegania przez Wykonawcę wymogów zawartych w Dokumentach Zamówienia lub wymogów Pozwolenia na Budowę.
7. Zakres robót nie może ulec zwiększeniu bez pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace dodatkowe, uzupełniające lub zamiennie w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji projektowej, wykonane bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności związane z:
 - 1) wykonaniem robót związanych z budową konstrukcji obiektu,
 - 2) wykonaniem robót związanych budową instalacji sanitarnych, elektroenergetycznych.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie oznaczonym w ust. 1 powyżej, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2207) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 września 2021 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2022 r. (tj. Dz.U. 2021 poz. 1690) i regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Inwestor oraz Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu oraz Inwestorowi dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, na zasadach j.n.:
 - 1) do 12. dnia następnego miesiąca po każdym zakończonym kwartale roku kalendarzowego (*cyklicznie w czasie trwania* zamówienia 12.01.; 12.04; 12.07.; 12.10.) Wykonawca bez dodatkowego wezwania zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu oraz Inwestorowi tj. spółce Katowickie Inwestycje S.A., która jest podmiotem upoważnionym do tego przez Inwestora, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy; wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do umowy;
 - 2) na pisemne wezwanie Zamawiającego lub Inwestora, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 21 dni, Wykonawca przedłoży zgodnie z treścią wezwania:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został

sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia unijnego 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych /.../ tzw. RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; albo

- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; albo
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia unijnego 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych /.../ tzw. RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

- 5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt. 8 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona ma prawo żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia z budowy pracownika lub innej osoby, z której usług Wykonawca korzysta przy realizacji Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Wykonawca zobowiązany jest natychmiastowo usunąć wskazaną przez Zamawiającego osobę z budowy i nie dopuścić do tego, by dłużej przebywała na terenie budowy.

§ 3

- 1. Wykonawca do zakończenia prac odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo działań na terenie obiektu, za ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 2. Wszelkie dodatkowe obiekty, jakie będą potrzebne Wykonawcy w celu prowadzenia robót zostaną wzniesione przez Wykonawcę w jego własnym zakresie i na jego koszt.
- 3. W czasie realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne własnym staraniem i na własny koszt. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje plac budowy oraz doprowadzi go do stanu poprzedniego.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia należy w szczególności:

- 1. Sprawowanie nadzoru koordynacyjnego nad wszystkimi robotami składającymi się na zakres objęty umową, a w szczególności nadzoru nad robotami podzleconymi podwykonawcom oraz za zachowanie podwykonawców na budowie.

2. Wykonywanie własnym staraniem projektów i rysunków w zakresie i stopniu szczegółowości innym, niż projekt wykonawczy, w tym projekty warsztatowe, montażowe, projekty zagospodarowania placu budowy oraz dokumentację powykonawczą.
3. Przejęcie i przygotowanie realizacji przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót tymczasowych koniecznych dla realizacji robót podstawowych, a następnie zdanie placu budowy, w tym w szczególności:
 - 1) Wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie sprzęty niezbędne w robotach budowlanych. Pod pojęciem „sprzęt” rozumie się wszystkie maszyny, środki transportu, drobny sprzęt i przedmioty z urządzeniami do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z umową realizacji robót budowlanych.
 - 2) Oznaczenia terenu budowy (tablica informacyjna, ogłoszenie itp.) lub innego miejsca, na którym, pod którym lub przez który mają być prowadzone roboty budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca, udostępnione przez Zamawiającego Wykonawcy jako miejsce pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
 - 3) Usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza itp. oraz uporządkowania całego terenu budowy i miejsca prowadzenia robót, pozostawienia terenu budowy i terenów przyległych w stanie czystym po zakończeniu prowadzenia robót budowlanych. Czynności te wykonane zostaną w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odbioru końcowego.
4. Zatrudnienie na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz robotników wykwalifikowanych, niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania robót przewidzianych niniejszą umową i prowadzeniu bieżących uzgodnień z nadzorem projektowym i inwestorskim.
5. Utrzymanie terenów przekazanych Wykonawcy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami o utylizacji odpadów. W przypadku nie wypełniania przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy i obciąży Wykonawcę fakturą, która nie wymaga akceptacji ze strony Wykonawcy.
6. Bieżące zabezpieczenie budowy w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i wykonanych przez innych wykonawców elementów.
7. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość wykonywanych robót na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, obejmujące swym zakresem działalność Wykonawcy, która jest przedmiotem niniejszej umowy, za szkody, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi pracami budowlanymi, przez cały okres wykonywania robót i usunięcia wad i usterek. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność kopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Niezłożenie polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na ustaloną wartość i w zakresie odpowiadającym powyższym uzgodnieniom w ustalonym terminie lub nie przedłożenie kontynuacji polisy po jej wygaśnięciu przed datą podpisania bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót daje prawo Zamawiającemu odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i prawo do zawarcia takiego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Informowanie Zamawiającego o groźbie opóźnienia robót i przyczynach tego opóźnienia oraz o sposobach przyspieszenia robót i nadrobienia występujących opóźnień.
9. Uczestnictwo w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach koordynacyjnych.
10. Uczestnictwo w czynnościach kontrolnych ze strony inspektorów nadzoru budowlanego i innych służb uprawnionych przepisami Prawa Budowlanego do prowadzenia czynności kontrolnych przed wydaniem decyzji o dopuszczeniu budynku do użytkowania. O terminach przeprowadzenia tych czynności kontrolnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
11. Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp. za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze zniszczenia sprzętu i materiałów Zamawiającego powstałe z winy pracowników lub podwykonawców Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania swoich pracowników jak też współpracowników, którzy będą uczestniczyli w wykonywaniu przedmiotu umowy, a także za skutki wypadków swoich pracowników.
14. Wykonawca zapewni przy wykonywaniu robót przestrzeganie norm ochrony środowiska wymaganej w działalności inwestycyjnej w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania środowiska i stosunków wodnych. Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje w tym szczególności zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały norm przewidzianych prawem.
15. Zatrudnianie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie w zakresie wykonywanych przez nich prac, zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz zaświadczenia, że są ubezpieczeni.
16. Wykonanie dokumentacji powykonawczej do zakresu objętego umową. Na użyte materiały i urządzenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane atesty, certyfikaty lub deklarację zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, a także instrukcje obsługi maszyn i urządzeń. Ww. dokumentacja objęta jest zakresem przedmiotu umowy, zaś jej niedostarczenie Zamawiającemu stanowi brak istotny i jest podstawą do odmowy dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i należyte wykonanie wszystkich swoich zobowiązań określonych w Umowie oraz za wszelkie następstwa działania i zaniechania osób trzecich, z których pomocą wykonuje swoje zobowiązania lub którym powierza ich wykonanie. W szczególności, postanowienia Umowy określające obowiązki ciążące na Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców, zaś Wykonawca zobowiązany jest wobec Zamawiającego zapewnić ich należyte respektowanie przez Podwykonawców.

§ 5

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie niezbędne materiały i urządzenia w odpowiednim rodzaju i standardzie, określonym w dokumentacji projektowej i STWIORB oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność. Przed dostawą Wykonawca zweryfikuje ilości zamawianych materiałów i urządzeń.
2. Wszelkie dostarczone materiały i urządzenia będą nowe oraz nie będą przedmiotem jakiegokolwiek sprzedaży warunkowej, umowy zabezpieczenia, oświadczenia finansowego, zastawu ani innych obciążeń. Materiały i urządzenia zostaną niezwłocznie dostarczone i przekazane według potrzeb w celu nieprzerwanego i sprawnego prowadzenia i zakończenia robót, i tak, aby nie spowodować zakłóceń w realizacji Inwestycji. Wykonawca będzie planować i koordynować swoje działania tak, aby nie stwarzać ryzyka dla aktualnie kończonych lub już zakończonych robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami STWIORB. W przypadku, gdy w SWZ nie jest oznaczona jakość materiałów lub urządzeń Wykonawca jest zobowiązany świadczyć rzeczy co najmniej średniej jakości (art. 357 k.c.).
4. Wszelkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót objętych Umową będą dostarczone przez Wykonawcę z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, takimi jak w szczególności: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji w języku polskim.
5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie produktu - materiału lub urządzenia na przedmiotowej budowie. W tym celu Wykonawca będzie składał

wnioski o ZATWIERDZENIE MATERIAŁOWE, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do umowy. Na pisemne żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnych wyjaśnień, w tym w szczególności do przedłożenia orientacyjnych kosztów cyklu życia produktu.

6. Wykonawca zobligowany jest do stosowania przepisów Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779) i Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973) oraz do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy w szczególności do stosowania wytycznych określonych w załączniku nr 12 do SWZ – WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy o odpadach (pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie odpadów) i przedłożyć je Zamawiającemu niezwłocznie po dniu rozpoczęcia realizacji robót potwierdzonym wpisem do dziennika budowy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi przekazanie materiałów wtórnych (złomu, ziemi urodzajnej, drewna itp.) na składowisko, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi (tj. spółce Katowickie Inwestycje S.A., która jest podmiotem upoważnionym do tego przez Zamawiającego), kopii potwierdzeń (PZ) odbioru materiałów wtórnych w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od ich przekazania na składowisko. Nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę uprawniają Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w § 17 ust. 1 pkt. 6.

§ 6

1. Roboty, o których mowa w §1 Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć najpóźniej dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć zakres umowy i wydać je Zamawiającemu najpóźniej do dnia

§ 7

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zlecać wykonanie robót podwykonawcom, za działania i zaniechania, których ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania i zaniechania.
2. Projekt umowy i podwykonawstwo, musi spełniać w szczególności następujące wymagania:
 - 1) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie zleconego zakresu, który stanowi część zamówienia określoną umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, umowa o podwykonawstwo powinna zawierać określenie zakresu zleconych prac w powiązaniu z zadaniem, którego dotyczy;
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a Zamawiającym i załączników do niej;
 - 3) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu lub Inwestorowi na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę);
 - 4) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może potrącać przysługujących mu od Zamawiającego wierzytelności;
 - 5) Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy związanych z umową o podwykonawstwo bez jego uprzedniej pisemnej zgody, pod rygorem nieważności;
 - 6) Zamawiający nie dopuszcza potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wyjątkiem utworzenia kaucji na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo (kaucja gwarancyjna).
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie:
 - 1) Kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane na postanowieniach umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą;

- 2) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) Zapisów związanych z dokonywaniem przez wykonawcę potrąceń i kompensat z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w szczególności z tytułu:
 - a) Partycypacji w kosztach ogólnych organizacji budowy i kosztach otrzymania BHP,
 - b) Generalnego wykonawstwa,
 - c) Ubezpieczenia budowy,
 - d) Kar umownych naliczonych podwykonawcy za nienależyte wykonanie, bez zgody podwykonawcy,
 - e) Kompensat związanych z wykonywaniem umowy o podwykonawstwo, w szczególności wcześniejszego regulowania faktur (tzw. skonto) oraz innych zobowiązań;
 - 4) Zwrotu kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, który jest uzależniony od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że do zawarcia Umowy z Podwykonawcą uzyska pisemną zgodę Zamawiającego, obejmującą całą treść umowy łącznie z wynagrodzeniem na rzecz Podwykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem: umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, chyba że wartość umowy przekracza 50.000,00 zł, w którym to wypadku obowiązek przedłożenia kopii umowy aktualizuje się.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 7. W przypadku o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2 powyżej, a także jeżeli umowa o podwykonawstwo kształtuje kary umowne oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżenia w stosunku do podwykonawcy w terminie 21 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą z wykazanim zakresem rzeczowym przedmiotu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z podwykonawcą. Wykonawca odpowiedzialny jest za to, że projekty umów przedkładanych do zatwierdzenia będą kompletne, w tym z podaniem kwoty wynagrodzenia i terminów realizacji. Zgoda Zamawiającego na podwykonawcę obejmuje tylko zobowiązania z przedstawionej Zamawiającemu umowy. Każda zmiana umowy Wykonawcy z podwykonawcą, dla utrzymania odpowiedzialności Zamawiającego za zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy wymaga przeprowadzenia procedury, jak w tym punkcie, celem uzyskania zgody na proponowaną zmianę umowy podwykonawczej.
 9. Sprzeciw lub zastrzeżenie o którym mowa w ust. 9 powyżej Zamawiający zgłasza w wypadkach gdy:
 - 1) Nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia oraz przepisach ustawy PZP,
 - 2) Zawiera ona postanowienia, o których mowa w ust. 3 powyżej,
 - 3) Jest niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy podwykonawczej.Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 10. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przekaże w ciągu 7 dni od daty otrzymania takiego żądania, oświadczenie o ilości podwykonawców lub Podwykonawców zatrudnionych na datę składania

oświadczenia (lub o ich braku) i oświadczenie od wszystkich podwykonawców lub Podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy wobec niego z płatnościami. Oświadczenie o ilości podwykonawców zatrudnionych na datę składania oświadczenia i oświadczenia od tych wszystkich podwykonawców o braku zobowiązań Wykonawcy względem podwykonawców oraz oświadczenie o braku dalszych podwykonawców, Wykonawca ma ponadto obowiązek składać bez wezwania ze strony Zamawiającego przy składaniu faktur, jako konieczny element wymagalności zobowiązania Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Tylko jedynie w przypadku złożenia przez podwykonawców oświadczeń o braku zalegania w płatnościach przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze Wykonawcy należne mu wynagrodzenie.

11. W przypadku zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury VAT Wykonawcy płatne będą przez Zamawiającego po otrzymaniu pisemnych dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Pisemne dowody winny być przedłożone Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu.

- 1) W przypadku faktur częściowych VAT akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami są:
 - a) Potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy wraz z kopią faktury podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, albo
 - b) Oświadczenie podwykonawcy określające termin wymagalności należnego im wynagrodzenia oraz o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zgodne ze wzorem oświadczenia.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć ww. dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom obejmujące należności, których wymagalność nastąpiła do dnia wystawienia określonej faktury VAT przez Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku rozliczenia końcowego oświadczenie podwykonawcy powinno wskazywać na całkowite rozliczenie umowy podwykonawczej i uregulowanie wszystkich należności z tytułu wynagrodzenia za jej wykonanie przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

- 2) Faktura końcowa VAT płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu pisemnych dowodów zapłaty ostatecznego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczące tych należności, które wynikają z rozliczenia końcowego umowy o podwykonawstwo lub rozliczenia powykonawczego. Dowody zapłaty winny wskazywać na całkowite rozliczenie umowy podwykonawczej i uregulowanie wszystkich należności z tytułu wynagrodzenia za jej wykonanie przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy.
- 3) W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty przed terminem zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

13. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu

poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i nie wniesieniu do niej zastrzeżeń przez Zamawiającego.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązane z realizacją umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może, wedle swego wyboru:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w zakresie wynagrodzenia dla podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą części wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy równej spornej kwocie, do czasu ustalenia zasadności podnoszonych w tej sprawie zarzutów. W żadnym zakresie wstrzymanie płatności przez Zamawiającego z powody braku dołączenia przez Wykonawcę dokumentu w postaci zestawienia ilości podwykonawców i zgodnych z tym wykazem oświadczeń podwykonawców co do rozliczenia się z nimi przez Wykonawcę, lub wstrzymanie rozliczeń do czasu rozstrzygnięcia zarzutów, co do zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy, nie może być uznawane za niewykonywanie zobowiązania Zamawiającego wpływające na działania Wykonawcy, jako skutek nienależytego wykonywania zobowiązań Zamawiającego, w tym w zakresie dochodzenia odsetek, rozwiązywania umowy, wstrzymania się z realizacją swojego świadczenia.
19. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647[1] § 5 K.c., Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych w wysokości zasądzonej prawomocnym wyrokiem sądu.
20. Postanowienia niniejszego paragrafu wprowadzające wymogi dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tychże umów (np. aneksu do umowy, porozumienia, odstąpienia itp.).

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł netto** (słownie:) **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w §8 ust. 1 jest niezmiennie i zostało skalkulowane przy uwzględnieniu możliwych do przewidzenia na dzień zawarcia niniejszej umowy kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie wiedzy, doświadczenia, standardów jakości przestrzeganych przez renomowane podmioty wykonujące roboty

budowlane (instalacyjne) o podobnym charakterze, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz w oparciu o zweryfikowaną i sprawdzoną dokumentację techniczną przekazaną Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, a wystarczającą do określenia wartości przedmiotu umowy.

3. Zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy, za roboty objęte niniejszą umową, dopuszcza się fakturami przejściowymi oraz fakturą końcową wystawioną po odbiorze pełnego zakresu przedmiotu umowy. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i ostatecznym odbiorze końcowym robót, potwierdzającym ich należyte wykonanie w sposób wolny od wad.
4. Podstawą wystawienia każdej faktury i dokonania zapłaty wynagrodzenia z tytułu faktycznie wykonanych robót będą protokoły zaawansowania robót potwierdzone przez kierownika budowy.
5. Faktury zgodne z zaawansowaniem rzeczowym zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę wystawiane będą w okresach miesięcznych na koniec każdego miesiąca.
6. Odbiory częściowe, jak i płatności dokonywane z faktur mają na celu wskazanie zakresu zaawansowania prac i nie rozstrzygają o prawidłowości wykonania robót objętych protokołami. Ustalenie prawidłowości wykonania tych prac nastąpi przy bezusterkowym protokole odbioru końcowego robót, który nastąpi nie wcześniej jak po odbiorze końcowym Inwestycji przez Inwestora.
7. Podstawę wystawienia każdej faktury VAT oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia z tytułu faktycznie wykonanych robót stanowi odbiór robót dokonany przez przedstawiciela Zamawiającego. Dokonanie częściowego odbioru robót w żadnym wypadku nie oznacza zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub wady tych robót.
8. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo, jak również faktury, do których nie dołączono dodatkowych dokumentów określonych w postanowieniach niniejszej umowy, zostaną zwrócone Wykonawcy. Terminy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi dokumentami wymaganymi na podstawie postanowień niniejszej umowy. W przypadku niezwrócenia faktury Wykonawcy przez Zamawiającego i uzupełnienia braków (dodatkowych dokumentów) przez Wykonawcę, termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia uzupełnienia braków.
9. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przelewem w ciągu 30 dni od daty ich wpływu do siedziby Zamawiającego.
10. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w banku nr konta
Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w zdaniu poprzedzającym figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i będzie w nim figurował przez cały okres wykonywania niniejszej umowy. W przypadku, gdy rachunek bankowy o którym mowa w niniejszym ustępie zostanie wykreślony z wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, wówczas Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego w terminie dwóch dni od dnia wykreślenia tego rachunku. Zmiana rachunku bankowego jest dopuszczalna jedynie wówczas, gdy Wykonawca wskaże pod rygorem nieważności na piśmie Zamawiającemu inny rachunek bankowy figurujący w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
11. Ze względu na treść postanowień §21 ust. 4 niniejszej umowy każda faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące sformułowanie: „Wierzytelność z niniejszej faktury nie podlega cesji zgodnie z zawartą umową” oraz kodu wykonanych robót budowlanych zgodnego z klasyfikacją PKWU dla celów fiskalnych. Brak zamieszczenia w treści faktury sformułowań, o których mowa w zdaniu poprzedzającym lub wystawienie faktury niezgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przepisami prawa, w szczególności ustawy o podatku od towarów i usług, uprawnia Zamawiającego do uznania faktury za wystawioną nieprawidłowo i odesłania jej Wykonawcy.
12. Za każdy dzień opóźnienia w płatności faktur przekraczający 30 dni w stosunku do umówionego terminu zapłaty za wykonane roboty, Wykonawca z tytułu opóźnienia ma prawo dochodzić odsetek od Zamawiającego w wysokości odsetek ustawowych.

13. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo do rezygnacji z określonej części robót będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku rezygnacji z określonej części robót wynagrodzenie Wykonawcy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu o wartość robót niezrealizowanych, bez prawa dla Wykonawcy do odszkodowania z tego tytułu. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część robót, która została wyłączona przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszego ustępu lub nie została wykonana przez Wykonawcę z jakichkolwiek innych przyczyn, w tym w przypadku wykonania zastępczych robót, o którym mowa w §13 umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego w terminie do dwóch (2) dni od otrzymania takiego żądania oryginał oświadczenia o niezaleganiu przez Zamawiającego z wymagalnymi płatnościami względem Wykonawcy zgodnie z ustalonym wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy lub wg innych wskazówek Zamawiającego przekazanych Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% brutto wynagrodzenia o którym mowa w §8 ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty równej 5% (pięć procent) wynagrodzenia brutto należnego mu na podstawie każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień dostarczenia faktury Zamawiającemu (kaucja). Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swej wierzytelności o zapłatę kaucji z wierzytelności Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia wskazanego na danej fakturze i w efekcie wypłacenia Wykonawcy kwoty stanowiącej 95% wynagrodzenia brutto należnego mu na podstawie tej faktury, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Zamawiający dokona potrącenia ww. kwot w dniu dostarczenia mu faktury VAT przez Wykonawcę wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Niewykorzystane przez Zamawiającego na zaspokojenie przysługujących mu roszczeń zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona/zwolniona w terminie 60 dni od złożenia przez Wykonawcę pisemnego pod rygorem nieważności wniosku wraz z załączonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót Wykonawcy, z zastrzeżeniem iż Wykonawca jest uprawniony do złożenia ww. wniosku po bezusterkowym końcowym odbiorze Inwestycji przez Inwestora pod rygorem pozostawienia wniosku Wykonawcy bez dalszego biegu i nie wywołania skutku polegającego na zwolnieniu kwoty zabezpieczenia.
 - 2) 50% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 15 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z załączonym protokołem stwierdzającym usunięcie wad w okresie rękojmi i gwarancji po zakończonym okresie gwarancji i rękojmi, który upływa zgodnie z §12 z zastrzeżeniem iż Wykonawca jest uprawniony do złożenia ww. wniosku po upływie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji pod rygorem pozostawienia wniosku Wykonawcy bez dalszego biegu i nie wywołania skutku polegającego na zwolnieniu kwoty zabezpieczenia.
3. Kwoty należności stanowiące niewykorzystane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaną zwrócone w wartości nominalnej tj. kwocie faktycznie uiszczonej Zamawiającemu lub potrąconej przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenia Wykonawca może zamienić na Bezwarunkowe Gwarancje Bankowe lub Bezwarunkowe Gwarancje Ubezpieczeniowe, nieodwołalne płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zgodne z wzorami gwarancji stanowiącymi załączniki nr 3 i nr 4 do niniejszej umowy. Gwarancje zgodne z zapisami umowy, w tym ust. 2 niniejszego paragrafu, muszą być dostarczone Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku niedostarczenia obu gwarancji w wyznaczonym terminie lub dostarczenie ich w treści niezgodnej z wzorami stanowiącymi załączniki nr 3 i 4 do umowy a także kiedy kwoty gwarancji oraz terminy jej obowiązywania nie będą odpowiadać zapisom

niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej o których mowa w powyższym ustępie będzie pełne, ważne i wykonalne, aż do bezusterkowego końcowego odbioru przez Inwestora wszystkich zrealizowanych na kontrakcie robót oraz usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego a zabezpieczenie roszczeń i uprawnień z tytułu gwarancji bądź rękojmi aż do 30 dnia od ostatniego dnia obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, w którym zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej nie będzie odpowiadało wymaganiom określonym w niniejszym ustępie lub ust. 6 poniżej.
6. Jeżeli zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie innej niż pieniężna, która wymaga informowania gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie.
7. W przypadku wzrostu kwoty określonej w §9 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do proporcjonalnego podwyższenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż w dniu podpisania aneksu do umowy.

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Łukasz Pękala
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie

§ 11

1. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego.
2. Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie całość robót składających się na przedmiot umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, częściowego lub robót ulegających zakryciu zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
4. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia tych wad.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać w pełnym zakresie uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
3. Okres obowiązywania rękojmi i gwarancji kończy się z upływem 61 miesięcy od daty odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, albo nienależycie usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi na podstawie rękojmi za wady, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wady wyznaczając dodatkowy termin, nie krótszy niż 5 dni, a gdy termin zastrzeżony w wezwaniu upłynie bezskutecznie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności konserwatorskich mających wpływ na trwałość gwarancji (w szczególności gwarancji producenta), a wynikających z dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji eksploatacji lub innych podobnych dokumentów, które Wykonawca przekazał Zamawiającemu podczas lub po zakończeniu realizacji robót. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia oraz ponosi ich koszty w pełnym zakresie.
6. Okres odpowiedzialności za wady w stosunku do naprawionych robót budowlanych lub zamienionych systemów / urządzeń wznawia się od chwili zakończenia istotnej naprawy lub wymiany produktu, materiału lub urządzenia na wolny od wad, z zastrzeżeniem, że okres gwarancyjny (bez względu na liczbę istotnych napraw w odniesieniu do konkretnego artykułu, produktu, materiału lub urządzeń) nie przekroczy łącznie okresu będącego dwukrotnością okresu gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia planów montażu nowych elementów, które ingerują w strukturę przedmiotu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia przyjętej technologii montażu nowych elementów, wyrobów, urządzeń. Uzgodnienie takie Wykonawca musi wydać w ciągu 7 dni od złożonego wniosku. W przypadku braku wydania takiego uzgodnienia, Zamawiający ma prawo do wykonania montażu nowych elementów, wyrobów, urządzeń według opracowanej swojej technologii, co nie spowoduje ograniczenia odpowiedzialności gwarancyjnej.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
9. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony zgodnie postanawiają, że za każdym razem, gdy niniejsza umowa stanowi o obowiązku usunięcia wad, oznacza to iż Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia także następstw wady.
10. Wadliwe roboty stwierdzone podczas okresu rękojmi i gwarancji zostaną usunięte zgodnie z następującą procedurą:
 - 1) Inwestor lub Zamawiający lub Użytkownik zawiadomi Wykonawcę o wadzie pisemnie - mailem lub pismem (dalej „ZGŁOSZENIE”). O ile będzie to możliwe ZGŁOSZENIE będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację. Zgłoszenie w formie elektronicznej uważane jest za skutecznie doręczone po upływie 24 godzin od chwili wysłania wiadomości e-mail zawierającej ww. zgłoszenie na wskazany adres e-mail
 - 2) Do trzeciego (3) dnia roboczego następującego po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić jego odbiór i określić szacunkową datę rozpoczęcia usuwania wad robót z uwzględnieniem pkt. 3) poniżej. Wszelka korespondencja w ramach procedury reklamacyjnej będzie przekazywana Inwestorowi, Zamawiającemu i Użytkownikowi.
 - 3) Jeśli nie będzie odpowiedzi na zgłoszenie wady w ciągu trzech (3) dni roboczych lub jeśli naprawa wad nie rozpocznie się w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty podanej przez Wykonawcę na rozpoczęcie prac naprawczych, Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do dokonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy zgodnie z § 12 ust. 4 umowy (wykonanie zastępcze).
 - 4) Wszelkie szkody spowodowane przez wadliwe roboty zgłoszone w okresie gwarancji muszą być usunięte przez Wykonawcę. Jeżeli szkoda będzie niewielka, zostanie ona naprawiona przez Wykonawcę niezwłocznie a prace naprawcze zostaną potwierdzone lub rozpoczną się w ciągu trzech (3) dni roboczych od zgłoszenia i zakończą do 14 dni od zgłoszenia. W przypadku innych szkód Wykonawca potwierdzi lub rozpocznie prace naprawcze w ciągu trzech (3) dni roboczych od zgłoszenia i zakończy je do 14 dni od zgłoszenia, chyba, że ze względów technicznych Strony uzgodnią w formie pisemnej inny dłuższy termin zgodnie z pkt 5).
 - 5) W przypadku sporu dotyczącego przyczyn wadliwych robót lub sposobu ich naprawienia, jeżeli Wykonawca nie udzieli odpowiedzi w terminach określonych powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ekspertyzy i do obciążenia Wykonawcy kosztami takiej ekspertyzy, jeżeli ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego.

- 6) W przypadku, gdy zgłoszona wada lub usterka może spowodować zatrzymanie użytkowania obiektu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do jej usuwania niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od zgłoszenia i ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jak 5 dni.
 - 7) W przypadkach szczególnie uzasadnionych Wykonawca może zaproponować inne terminy wykonania zobowiązań dotyczących naprawy wad pod warunkiem, że propozycja zostanie pisemnie potwierdzona przez Zamawiającego.
 - 8) Jeśli naprawa wad lub uszkodzeń jest tego rodzaju, że może mieć wpływ na wykonanie Robót, Inwestor może żądać powtórzenia odpowiednich prób, sprawdzeń lub badań w niezbędnym zakresie.
11. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ten sam element ulegnie trzykrotnej awarii, wówczas Wykonawca, na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.
 12. W przypadku naprawy urządzenia, Wykonawca może zapewnić Zamawiającemu w pełni sprawne urządzenia zastępcze o nie gorszych parametrach i funkcjonalności. Dostarczenie i uruchomienie takiego urządzenia zastępczego powoduje, że nie jest naliczana kara umowna za przekroczenie czasu usunięcia wady. W przypadku wymiany uszkodzonego urządzenia (albo jego podzespołu), urządzenie zamienione zostanie objęte gwarancją na takich samych warunkach realizacji świadczeń gwarancyjnych, jak dotychczasowe urządzenie.
 13. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie potwierdzone pisemnie.
 14. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego przed zakończeniem okresu obowiązywania gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

§ 13

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z harmonogramem robót, lub też sprzeczny z umową, lub też w taki sposób, który powoduje iż przedmiot umowy może nie zostać zrealizowany w terminie wskazanym w umowie, Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin do przywrócenia należytego wykonywania umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że termin, o którym mowa w niniejszym ustępie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający, bez upoważnienia sądu, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac będących przedmiotem umowy innej osobie na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy w zakresie przez siebie określonym lub wykonać ten zakres prac przy użyciu sił i środków własnych. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za zakres robót nie zrealizowanych, a powierzonych do wykonania innemu podmiotowi lub wykonanych samodzielnie przez Zamawiającego, zaś Zamawiającemu przysługuje zwrot kosztów w pełnej wysokości powiększony o 10% ich wysokości tytułem kosztów operacyjnych. Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

§ 14

1. Zamawiający, poza przypadkami, o których mowa w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy w całości lub w części niewykonanego przedmiotu umowy na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy wedle swojego wyboru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót pomimo przekazania placu budowy, w ciągu 7 dni od daty wskazanej w Umowie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni, chyba, że przerwa w realizacji robót wynika z siły wyższej lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót na skutek zastosowania technologii, która wynika z dokumentacji technicznej lub uzasadniona jest na podstawie innych postanowień niniejszej umowy;

- 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, albo wykonuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową i wskazaniem Zamawiającego;
 - 4) Wartość naliczonych łącznie kar umownych osiągnie kwotę określoną w § 17 ust. 12 umowy;
 - 5) W wyniku wszczętego postępowania egzekwującego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części, co spowoduje lub może spowodować negatywny wpływ na realizację Umowy,
 - 6) Zamawiający wielokrotnie (3 lub więcej) dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 7) Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy;
 - 8) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż zaakceptowany przez zamawiającego;
 - 9) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy, zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub Wykonawca złoży wniosek o upadłość albo postępowanie naprawcze;
 - 10) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w ciągu 90 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia z podaniem przyczyn odstąpienia i stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu i z tą chwilą następują skutki odstąpienia od umowy tj. ex nunc. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu sporządzonego przez strony na dzień odstąpienia od umowy.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 4. Niezależnie od postanowień ust. 1-3 powyżej, Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie, na mocy porozumienia Stron. W szczególności z inicjatywą rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron może wystąpić Zamawiający, jeżeli:
 - 1) bezskutecznie upłynął umowny termin wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub wykonawca nie przedłużył zabezpieczenia lub Strony nie uzgodniły programu naprawczego;
 - 2) nastąpi zmiana przepisów prawnych w zakresie finansów publicznych mająca negatywny wpływ na finansowanie inwestycji miejskich lub pogorszenie sytuacji finansowej Miasta Katowice;
 - 3) nastąpi siła wyższa.
 5. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 4 pkt. 1) - 3), Zamawiający przekaże Wykonawcy powiadomienie, w którym wskaże na wole rozwiązania umowy na mocy porozumienia Stron. Akceptacja powiadomienia przez Wykonawcę będzie stanowiła podstawę przygotowania porozumienia rozwiązującego niniejszą umowę. Po akceptacji powiadomienia Wykonawca bezzwłocznie:
 - 1) zaprzestanie dalszej pracy i zabezpieczy wykonane roboty, obiekty w celu ochrony życia i własności;
 - 2) przekaże wszelkie dokumenty, materiały, urządzenia wytworzone lub zakupione w celu realizacji przedmiotu umowy, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie;
 - 3) usunie wszystkie inne dobra z placu budowy, oprócz tego co jest konieczne dla bezpieczeństwa i opuści plac budowy;
 - 4) określi wartość wykonanych robót i zakupionych materiałów na dzień rozwiązania umowy.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, uzgodnione przez Strony i zatwierdzone w porozumieniem rozwiązującym umowę.

Wykonawca może odstąpić od Umowy w części niewykonanego na dzień odstąpienia od umowy przedmiotu umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.

§ 16

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

§ 17

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za zwłokę w terminowym usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancyjnym 0,005% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 50.000,00 zł dla danego przypadku.
 - 3) Za nieprzedłożenie w terminie żądanych przez zamawiającego dowodów opisanych w § 2 ust. 4 w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 3.000,00 zł za każde zdarzenie.
 - 4) Za zwłokę w wykonaniu zobowiązania umownego opisanego w § 5 ust. 7 (*materiały wtórne*), dla którego ustalono umowny termin wykonania – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż wartość skupu materiałów wtórnych potwierdzona w dokumencie „Przyjęcie zewnętrzne” dla danego przypadku.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy ustawowe kary umowne, z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 2.000,00 zł dla danego przypadku,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w §8 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac określonych w umowie, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
5. Wykonawca wezwie Zamawiającego pisemnie pod rygorem nieważności do dokonania odbioru końcowego. W terminie 14 dni Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest możliwy jedynie w sytuacji, gdy Wykonawca przekazał Zamawiającemu wszystkie dokumenty, do przekazania których był zobligowany na podstawie niniejszej Umowy.
6. W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do niezwłocznego usunięcia wady na koszt Wykonawcy.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w §8 ust. 1.
8. Z tytułu opóźnienia w zapłacie za wykonanie pełnego zakresu robót na zasadach określonych w umowie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość kary.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. Maksymalna łączna wysokość wszelkich kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z Umową nie przekroczy łącznie kwoty 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
12. Jeżeli zastrzeżone w niniejszej Umowie kary umowne nie pokryją w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego karę umowną w pełnej wysokości poniesionej szkody.
13. Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 18

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody będące wynikiem nieprawidłowo prowadzonych robót.
2. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zakończenie robót przez Wykonawcę w terminie wskazanym w §6 niniejszej umowy będzie zagrożone, Zamawiający ma prawo żądania zwiększenia przez Wykonawcę zaangażowania dodatkowego sprzętu i zwiększenia tempa robót bez zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku natychmiastowej reakcji Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zaangażowania na koszt Wykonawcy innych wykonawców, w celu dochowania umówionego terminu zakończenia robót.

§ 19

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej „utworami” lub „Dokumentami Wykonawcy”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.
2. Przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów opisanych w ust. 1 dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) korzystanie, użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcja (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla celów realizacji Inwestycji, jej budowy, wykończenia, utrzymania, wynajmu, promocji, reklamy, przywrócenia do pierwotnego stanu, rozbudowy, remontu i naprawy oraz eksploatacji;
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań Zamawiającego;
 - 3) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 4) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii, dzierżawa
 - 5) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;

- 6) najem, dzierżawa;
 - 7) zwielokrotniania egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji technicznej z przedmiarami i kosztorysami;
 - 9) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach Wynagrodzenia, zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z Utworów, w tym także dokonywanie opracowań Utworu i korzystania z tych opracowań, jak również rozporządzania nimi, a także udzielania zezwoleń podmiotom trzecim na wykonywanie utworów zależnych oraz korzystania z opracowań Utworu i rozporządzania opracowaniami Utworu.
 4. Autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia danego Dokumentu Wykonawcy przy czym w razie wątpliwości Dokument Wykonawcy uważa się za ustalony najpóźniej z chwilą przekazania danego Dokumentu Zamawiającemu. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności przekazanych Zamawiającemu nośników, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono.
 5. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, w szczególności:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentów Wykonawcy oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Dokumentów Wykonawcy z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Dokumentów Wykonawcy, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
 7. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentami Wykonawcy, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań Dokumentów Wykonawcy, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
 8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.

9. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do Dokumentów Wykonawcy i ich opracowań oraz ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w jego imieniu praw osobistych do Dokumentów Wykonawcy. Wspomniane postanowienie umożliwi Zamawiającemu udzielanie w imieniu Wykonawcy dalszych upoważnień do wykonywania przez podmioty wskazane przez Zamawiającego praw osobistych Wykonawcy do Dokumentów Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się również do niewykonywania we własnym zakresie autorskich praw osobistych.
10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentów Wykonawcy, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Dokumentów Wykonawcy.
11. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentów Wykonawcy i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawca na podstawie niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał z ustawowego uprawnienia do odstąpienia od umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych, przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie 30 lat od wygaśnięcia Umowy, a także po upływie tego okresu.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że z chwilą dostarczenia Dokumentów Wykonawcy poinformuje Zamawiającego, czy dany Dokument Wykonawcy objęty jest prawami autorskimi podmiotów trzecich oraz niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu listę podmiotów uprawnionych, ze wskazaniem nazwy oraz siedziby tych podmiotów oraz przekaże Zamawiającemu warunki licencyjne korzystania z takich Dokumentów Wykonawcy, przy czym warunki te nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki opisane niniejszym paragrafem.
14. Bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, w przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do Dokumentów Wykonawcy spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do Dokumentów Wykonawcy, w całości lub w jakimkolwiek zakresie, to Wykonawca nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według wyboru Zamawiającego zmodyfikuje lub wymieni części Dokumentów Wykonawcy naruszające prawa osób trzecich.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają skuteczne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jego rozwiązania z dowolnej przyczyny, w zakresie w jakim odstąpienie od Umowy nie prowadzi do zwrotu określonej części robót Wykonawcy. W takim przypadku prawa własności intelektualnej zostaną przekazane Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszym artykule w zakresie odpowiednim do zakresu w jakim dana partia robót (w tym Dokumentów Wykonawcy) została wykonana i przekazana Zamawiającemu, w szczególności na potrzeby ewentualnego dokończenia robót samodzielnie przez Zamawiającego lub za pomocą osób trzecich.

§ 20

1. Tam, gdzie postanowiono o przekazywaniu zawiadomień, poleceń, zgody, akceptacji, świadectwa czy decyzji, wydawanych przez dowolne osoby, o ile nie zostało to w inny sposób określone, to tego rodzaju zawiadomienia będą sporządzane pisemnie w języku polskim.
2. Wszelkie świadectwa, zawiadomienia lub pisemne polecenia przekazywane Wykonawcy przez Zleceniodawcę, a także wszelkie zawiadomienia przekazywane Zleceniodawcy przez Wykonawcę, będą doręczane albo osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru, albo przesyłane pocztą. Adresami do doręczeń tego rodzaju zawiadomień będą adresy siedziby odbiorców.

3. Skutki prawne wywołuje tylko pisemna korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem odbioru, chyba że z treści niniejszej umowy wynika wyraźnie odmiennie.
4. Korespondencja może być prowadzona pomiędzy stronami przy użyciu poczty elektronicznej:
Adres e-mail Zamawiającego: biuro@baudziedzic.pl
Adres e-mail Wykonawcy:
5. Wykonawca wyraża zgodę na przesyłanie przez Zamawiającego faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, jak również kompensat drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązuje się przyjmować faktury w formie papierowej jedynie w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesyłanie faktur drogą elektroniczną.
6. Doręczenia o którym mowa w ust. 5 następować będzie na adres email Wykonawcy
7. Doręczenie dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej, następuje z chwilą doręczenia na e-mail Wykonawcy wskazany w § 24 ust. 6 wiadomości.
8. Strony oświadczają, że w celu zapewnienia autentyczności pochodzenia faktur, integralności treści i czytelności faktur, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, wdrożyli wewnętrzną procedurę obejmującą w szczególności:
 - 1) wysyłanie faktur z komputera i oprogramowania zabezpieczonych loginem i hasłem przed nieuprawnionym dostępem,
 - 2) wysyłanie faktur z dedykowanej skrzynki e-mail Zamawiającego: biuro@baudziedzic.pl, e.kiec@baudziedzic.pl.
 - 3) uniemożliwienie dokonania modyfikacji wystawionych faktur.
9. W przypadku zmiany przez Wykonawcę adresu e-mail wskazanego w ust. 6 Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o planowanej zmianie adresu e-mail wraz ze wskazaniem nowego adresu e-mail na minimum 14 dni przed planowaną zmianą tego adresu e-mail. Powyższy termin liczony jest od daty doręczenia pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu email, zawierającego wskazanie nowego adresu o którym mowa w ust. 6.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie przez Wykonawcę faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, jak również kompensat drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 21

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania przedmiotu umowy zgodnie z :
 - a) Ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (j.t. 2019 r. poz. 1781), wraz z aktami wykonawczymi,
 - b) Ustawą z dnia 14.12.2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz.U. z 2019 r. poz. 125),
 - c) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z 1996 r., z późn. zm.), oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie dokona jakiegokolwiek przelewu (cesji) wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego na rzecz osób trzecich, powstałych pod jakimkolwiek tytułem prawnym, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Nieważność lub nieskuteczność którychkolwiek postanowień Umowy nie ma wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy.

6. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo z siedzibą w Rzeszowie.
7. Umowę sporządzono w 2 - jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Zamawiającego jedna dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa.

Załącznik nr 2 – Wzór bezusterkowego protokołu odbioru prac.

Załącznik nr 3 – Wzór gwarancji należytego wykonania umowy

Załącznik nr 4 – Wzór gwarancji usunięcia wad i usterek

Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia podwykonawcy

Załącznik nr 6 – Zatwierdzenie materiałowe

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



BAUDZIEDZIC Sp. z o.o. Sp.K.
ul. Lotniskowa 8, 36-060 Głogów Małopolski
NIP: 5170239487 Regon: 180277740 KRS: 0000292377

P R O T O K Ó Ł z dnia r.

odbioru końcowego robót budowlanych na inwestycji p.n.
..... realizowanego w oparciu o Umowę nr zawartą w w dniu
.....

1. Przekazujący:
2. Przyjmujący: Baudziedzic Sp. z o.o. Sp. K.

U S T A L E N I A :

1. Na podstawie dokumentacji projektowej i wyników dokonanych odbiorów oraz oględzin z natury i przedstawionych dokumentów przekazujący i przyjmujący stwierdzają zrealizowanie przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie, dokumentacji; projektowa zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót.
2. Okres gwarancji (rękojmi) rozpoczyna się od dnia na zasadach i warunkach określonych w umowie .
3. Uwagi i zastrzeżenia:
 -,
 -,
 -

Przekazujący:

Przyjmujący:

Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania kontraktu

Nr dnia.....

BENEFICJENT:

ZOBOWIĄZANY:

GWARANT:

1. Gwarant w związku z Umową nr zawartą pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązany , której przedmiotem jest(zwaną dalej Kontraktem) gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę Beneficjentowi kwoty (słownie:)
2. Niniejsza gwarancja zabezpiecza roszczenie Beneficjenta w stosunku do Zobowiązanego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zobowiązanego Kontraktu określonego w punkcie 1.
3. Niniejsza gwarancja ważna jest w okresie od dnia dnia (zwanym dalej okresem ważności gwarancji). Beneficjent zobowiązany jest do zgłoszenia żądania zapłaty z gwarancji w terminie obowiązywania gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty przez Gwaranta .
4. Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta kwotę wymienioną w punkcie 1 niniejszej gwarancji w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania od Beneficjenta pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wraz z załącznikami określonymi w punkcie 6.
5. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w okresie ważności gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty kwoty wymienionej w punkcie 1 niniejszej gwarancji .
6. Do wezwania należy dołączyć:
 - a) pisemne oświadczenie, że Zobowiązany, pomimo pisemnego wezwania, nie wykonał lub nienależycie wykonał kontrakt objęty gwarancją
 - b) dokumenty poświadczające umocowanie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty.
7. Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.
8. Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w pkt. 5 i 6 niniejszej gwarancji jest bezskuteczne. Tylko kompletne wezwanie do zapłaty otrzymane przez Gwaranta w okresie ważności niniejszej gwarancji będzie powodowało obowiązek wypłaty kwoty wymienionej w punkcie 1 niniejszej gwarancji.
9. Po upływie okresu ważności gwarancji zobowiązania Gwaranta wygasają automatycznie i całkowicie, a roszczenia Beneficjenta stają się bezskuteczne z upływem tego okresu.
10. Niniejsza gwarancja wygasa również w przypadku gdy:
 - a) Beneficjent zwróci Gwarantowi oryginał niniejszej gwarancji przed upływem okresu jej ważności wraz z pisemnym oświadczeniem, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niniejszej gwarancji,
 - b) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Zobowiązanego z zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
 - c) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Gwaranta z zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji,
 - d) gdy Gwarant wypłaci pełną kwotę z gwarancji
11. Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Gwaranta, pod rygorem wygaśnięcia gwarancji.
12. Niniejsza gwarancja podlega prawu polskiemu.
13. Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Beneficjenta.

.....

(pieczęć i podpis Gwaranta)

GWARANCJA UBEZPIECZENIOWA WŁAŚCIWEGO USUNIĘCIA WAD I USTEREK

nrz dniaroku

BENEFICJENT:

ZOBOWIĄZANY:

GWARANT:

1. Gwarant w związku z **Umową nr** zawartą pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązany **w dniu** roku, której przedmiotem jest

.....

(zwaną dalej Kontraktem) gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę Beneficjentowi kwoty

2. Niniejsza gwarancja zabezpiecza roszczenie Beneficjenta w stosunku do Zobowiązanego z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek, ujawnionych w okresie ważności gwarancji a które to roszczenie nie zostało zaspokojone przez Zobowiązanego.

3. Niniejsza gwarancja ważna jest w okresie **od dnia roku do dnia roku** (zwanym dalej „okresem ważności gwarancji”).

4. Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta kwotę wymienioną w punkcie 1 niniejszej gwarancji w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania od Beneficjenta pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wraz z załącznikami określonymi w punkcie 6.

5. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w okresie ważności gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty kwoty wymienionej w punkcie 1 niniejszej gwarancji.

6. Do wezwania należy dołączyć:

- c) pisemne oświadczenie, że Zobowiązany pomimo pisemnego wezwania przez Beneficjenta do usunięcia wad i usterek nie zaspokoił roszczeń Beneficjenta,
- d) dokumenty poświadczające umocowanie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty

7. Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.

8. Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w pkt. 5 i 6 niniejszej gwarancji jest bezskuteczne. Tylko kompletne wezwanie do zapłaty otrzymane przez Gwaranta w okresie ważności niniejszej gwarancji będzie powodowało obowiązek wypłaty kwoty wymienionej w punkcie 1 niniejszej gwarancji .

9. Po upływie okresu ważności gwarancji niniejszy zobowiązania Gwaranta wygasają automatycznie i całkowicie, a roszczenia Beneficjenta stają się bezskuteczne z upływem tego okresu.

10. Niniejsza gwarancja wygasa również w przypadku gdy:

- a) Beneficjent zwróci Gwarantowi oryginał niniejszej gwarancji przed upływem okresu jej ważności wraz z pisemnym oświadczeniem, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niniejszej gwarancji,
- b) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Zobowiązanego z zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
- c) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Gwaranta z zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji,
- d) Gdy Gwarant wypłaci pełną kwotę z gwarancji

11. Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Gwaranta, pod rygorem wygaśnięcia gwarancji.

12. Niniejsza gwarancja podlega prawu polskiemu.

13. Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Beneficjenta.

.....

(pieczęć i podpis Gwarant)

Załącznik nr 5

wzór oświadczenia

OBIEKT/ZADANIE:

.....

....., dnia

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

z dnia.....

BIORĄCEGO UDZIAŁ W REALIZACJI ODEBRANYCH ROBÓT

wykonanych w okresie od dnia do dnia

Będąc należycie upoważnionymi i reprezentując Podwykonawcę:

(nazwa i adres podmiotu)

.....

w zakresie robót

(zakres prac podzleconych w skrócie)

.....

realizowanych w ramach zadania jw. **oświadczam**, iż:

1. na podstawie umowy o podwykonawstwo nr z dnia zawartej na kwotę umowną zł brutto, za wykonane roboty ww. okresie przysługuje nam wynagrodzenie w kwocie..... zł brutto, z którego dokonuje się stosownych potrąceń umownych w wysokości..... zł brutto;
2. należne mi na dzień podpisania Oświadczenia wymagalne wynagrodzenie w kwocie zł brutto wynikające z faktury nr z dnia wymagalnej do dnia zostało uregulowane przez wykonawcę (**nazwa podmiotu**) w związku z czym nie będziemy dochodzić przedmiotowej kwoty od Zamawiającego - Miasta Katowice;
3. należne mi niewymagalne na dzień podpisania Oświadczenia wynagrodzenie wynikające z faktury z dnia....., w kwocie..... zł będzie wymagalne w dniu.....;
4. wszystkie prace wykonywane są przeze mnie samodzielnie, **bez udziału dalszych podwykonawców*/** prace wykonywane były **przy udziale dalszych podwykonawców**, których oświadczenia o analogicznej treści jak niniejsze załączamy*.
*niepotrzebne skreślić
5. ******(dotyczy oświadczenia końcowego podwykonawcy - do FV częściowych skreślić) zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo, określonej w pkt 1) powyżej i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu płatności za wykonane zlecenie i w związku z dokonaniem zapłaty **całości wynagrodzenia** przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy Zamawiający - Miasto Katowice nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

.....
podpisy należycie upoważnionych przedstawicieli