

## UMOWA - NR WID/ ..... / 2024

Zawarta w dniu ..... w Pruszkowie pomiędzy **Powiatem Pruszkowskim**, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Drzymały 30 w imieniu i na rzecz, którego działają:

1. **Starosta** - **Krzysztof Rymuza**
  2. **Wicestarosta** - **Grzegorz Kamiński**
- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a: .....  
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zawarta została niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

## § 1.

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie i konserwację oznakowania pionowego na drogach powiatowych Powiatu Pruszkowskiego**, w zakresie wynikającym z bieżących potrzeb.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa SWZ, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy oraz oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania prac określonych w ust. 1.

## § 2.

**Terminy realizacji**

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 30.05.2025 r.

## § 3.

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Strony ustalają, że każdorazowe rozpoczęcie prac będzie następowało po wystawieniu zlecenia przez Zamawiającego, określającym zakres prac do wykonania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania prawidłowo wykonanych prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

## § 4.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przysługującym terminie, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający, w przypadkach, o których mowa w ust. 2, w terminie tam określonym, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
6. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## § 5.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) warunkami dla tego typu prac, wynikającymi z obowiązujących przepisów; norm i przepisów technicznych;
  - 2) uzgodnieniami dokonanyymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) zleceniami wystawianymi przez Zamawiającego;
  - 4) ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w organizacjach ruchu, w szczególności w oznakowaniu pionowym i poziomym drogi w formie pisemnej wraz dokumentacją fotograficzną.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren prac przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
4. Rozpoczęcie realizacji zadania następować będzie w ciągu ..... godzin od wystawienia zlecenia przez Zamawiającego, a czas jego realizacji nie może być dłuższy niż 7 dni.
5. Wykonawca, w czasie realizacji prac na bieżąco, będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i pomocnicze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewnienia ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody bezpośrednie i pośrednie.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
10. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy jest niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy lub narusza przepisy prawa.

12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
13. Materiały o których mowa w ust. 12 powinny jakościowo odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania robót, będącą załącznikiem nr 3 do umowy.
14. Wykonawca udzieli:
  - 1) 5 lat gwarancji na ustawione znaki drogowe;
  - 2) 5 lat gwarancji na ustawione słupki do znaków drogowych;
  - 3) 2 lata gwarancji na ustawione aktywne znaki drogowe.
15. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest okazać na wskazane materiały świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania.
16. Wykonawca uzyska zatwierdzenie uproszczonego projektu organizacji ruchu na czas robót związanych z utrzymaniem drogi.
17. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
18. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
19. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie ze standardami kształtowania zieleni na terenie Powiatu Pruszkowskiego - Uchwała XXXIII.258.2021 Rady Powiatu Pruszkowskiego 11 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia standardów kształtowania zieleni na terenie Powiatu Pruszkowskiego.

## § 6.

### Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego osobą nadzorującą będzie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) ....., których upoważnia się do podpisywania odbioru prac (łącznie lub co najmniej 2 osoby nadzorujące).
2. Wykonawca ustanawia kierownika prac: ....., którego upoważnia do podpisywania odbioru prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez osobę nadzorującą wskazaną w ust. 1.

## § 7.

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie zestawienia sporządzonego po wykonaniu rzeczowego zakresu robót, zatwierdzonego przez osobę nadzorującą, w oparciu o ceny jednostkowe określone w kosztorysie wchodzącym w skład oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, nie podlegające zmianom w okresie ważności niniejszej umowy.
2. Ustalone w formie określonej w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy nie może łącznie przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie: .....
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, opłaty za transport odpadów i ich składowania.



## § 8.

### Fakturowanie

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie przejściowymi fakturami, wystawianymi dla Powiatu Pruszkowskiego, nie częściej niż raz w miesiącu, za poszczególne etapy wykonanych robót.
2. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na konto Wykonawcy ....., w ciągu 21 dni licząc od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru częściowego i końcowego prac zgodnie z ust. 7 oraz § 9 ust. 2.
3. W przypadku złożenia informacji przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę o braku uiszczenia należności za odebrane roboty przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wówczas Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ostateczne rozliczenie wymaga przedstawienia oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o rozliczeniu się z Wykonawcą, podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.  
W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, strony oświadczają, co następuje:
  - a) Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie NIP 534-24-05-501,
  - b) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w ..... NIP .....
7. Podstawą do rozliczenia poszczególnych etapów robót, będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej .....

9. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca przy wystawianiu faktury zobligowany jest do wskazania w niej numeru umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do wykonawcy i jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
12. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

## § 9.

### Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów: odbiór częściowy i odbiór końcowy, Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1. Odbiór częściowy będzie dokonywany w celu przeprowadzenia rozliczenia części wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust.1.
2. Strony ustalają, że z czynności odbioru sporządzane będą protokoły częściowe i protokół odbioru końcowego zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, usterek lub braków.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie wraz ze zdjęciami z wykonanych prac (dokumentacja fotograficzna obrazująca stan faktyczny i zakres prac przed przystąpieniem do prac wraz ze znacznikiem czasowym, oraz po ich wykonaniu).
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 10 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, usterek lub braków ujawnionych w trakcie procedury odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli stwierdzone wady, usterki lub braki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu ich usunięcia wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia;
  - 2) jeżeli wady, usterki lub braki nie nadają się do usunięcia to:
    - a) Zamawiający może według własnego wyboru obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonej w umowie.
9. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru robót.

## § 10.

### Kary umowne

Strony ustalają następujące kary umowne.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu prac w terminie określonym w § 5 ust. 4 w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w przystąpieniu do prac, w terminie określonym w § 5 ust. 4 w wysokości 100,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu prac, w terminie określonym w § 5 ust. 4 w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze robót, w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 7 ust. 2;
  - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w kwocie 500,00 zł, lub w kwocie 300,00 zł, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia tym podmiotom;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany 2.000,00 zł;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 1.000,00 zł;
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 2.000,00 zł;
  - 10) z tytułu niespełniania wymagań zatrudnienia pracowników, określonych w SWZ, wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę za każdą osobę i każdy miesiąc w którym nie dopełniono ww. wymogu.
2. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu będzie potrącana z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony ustalają limit kar umownych wynikających z niniejszej umowy na poziomie 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2.
4. W razie gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający ma prawo do zlecenia prac innym wykonawcom na koszt Wykonawcy niniejszej umowy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa tempa prac dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminów umownych.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji prac w terminie ustalonym przez Zamawiającego oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
  - b) wykonania prac niezgodnie z umową i obowiązującymi warunkami technicznymi,
  - c) przerwania realizacji prac z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 3 dni,
  - d) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonane prace,
  - e) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 4,

lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, na stronach spoczywają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót wykonanych wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez obie strony na własny koszt;
  - 3) Zamawiający dokona odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 4) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren prac.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11.

### Warunki zmiany umowy

1. W wypadku wystąpienia zmian istotnych tj. definiowanych przez art. 454 ustawy Pzp. wymagane jest przeprowadzenie nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) wprowadzenia zmiany wynikającej z zastosowania art. 455 ustawy- Prawo zamówień publicznych;
  - 2) wprowadzenia zmian nieistotnych, tj. innych niż definiowane w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub/i Zamawiającego, w szczególności takich jak:
    - a) uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - b) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności,
    - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
    - d) wystąpienia przyczyn technicznych, technologicznych,
    - e) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/wym. Dokumenty powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - f) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy bądź też wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne

- podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) wystąpienia przyczyny organizacyjnych, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,
  - h) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez zamawiającego przypadku stwierdzenia nieprawidłowości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy),
  - i) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, lub nastąpiły zmiany w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego, pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- 4) zmiana technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
- 5) zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 w przypadku konieczności zmniejszenia zakresu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi,
- 6) zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (określonych art. 436 ust. 4 pkt. b ustawy Prawo zamówień publicznych), przy czym na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zmiany przepisów prawa miały wpływ na koszty wykonania zamówienia - to jest zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
3. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian Umowy, która została zawarta na okres powyżej 6 miesięcy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
- 1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
  - 2) przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy określonych w ust. 4.
4. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 7 ust. 2 Umowy, będzie waloryzowane o aktualny wskaźnik



stanowiący różnicę odchylenia wskaźnika inflacji za ostatnie 4-ry kwartały od zakładanego 5%, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:

- 1) w przypadku podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 5% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,
  - 2) w przypadku obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdych 6 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 5% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację, z uwzględnieniem, iż waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych według Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację / działań Zamawiającego, z uwzględnieniem, iż pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana:
    - a) na wniosek Wykonawcy – nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje Przedmiot Umowy,
    - b) w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje Przedmiot Umowy czy dopuszcza się opóźnienia/ zwłoki
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 3, wynosi 3% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy;
  - 4) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
6. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
7. Zmiany umowy mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji umowy, określonego w § 2, ust.2 na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, strony ustalą taką technologię wykonania robót, która wyeliminuje możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy.
9. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności, nie wykracza poza to co jest konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności i jest niezbędna do wykonania przedmiotu umowy.
10. Dopuszcza się skorygowanie oczywistych błędów i omyłek w Umowie.

## § 12.

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy. W związku z powyższym Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych.
3. Dane osobowe w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie jest Starosta. Kontakt ze Starostą: tel. (0-22) 738-14-22, [sekretariat@powiat.pruszkow.pl](mailto:sekretariat@powiat.pruszkow.pl)
5. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: [ochrona.danych@powiat.pruszkow.pl](mailto:ochrona.danych@powiat.pruszkow.pl)
6. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
8. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
  - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - 2) ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, a także prawo do przenoszenia swoich danych osobowych;
  - 3) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.
11. Spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
12. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. SWZ;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Specyfikacja Techniczna

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

GŁÓWNY SPECJALISTA

KIEROWNIK  
Zespołu Zamówień Publicznych

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa

Wojciech Wójcik

Michał Wałachowski

RADCA PRAWNY