

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie zadania pn.: „Budowa infrastruktury wodno – kanalizacyjnej na terenie gminy Sędziejowice” realizowanego w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

## Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Jako Kierownik Zamawiającego upoważniony do przygotowania i przeprowadzenia postępowania oraz zawarcia umowy, informuję, że wniesiono pytania dotyczące ww. postępowania.

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania Wykonawców:

### **Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót

wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

### **Pytanie 2**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji.

### **Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępnił w pełnym zakresie posiadaną dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Na dzień udzielenia niniejszej odpowiedzi Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu. Niemniej jednak, biorąc pod uwagę zakres oraz formę realizacji przedmiotu zamówienia sformułowanego w ramach zadania nr 4 – to na Wykonawcy ciążył będzie obowiązek uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – według odrębnych przepisów.

### **Pytanie 5**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku

konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, **w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ** i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

### **Pytanie 6**

W związku z brakiem informacji w SWZ i wzorze umowy informacji o okresie rękojmi prosimy o podanie, ile on wynosi.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

### **Pytanie 7**

W związku ze sprzecznymi danymi w Rozdziale XXV pkt. 13 SWZ oraz par. 12 pkt. 2 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, po jakim terminie zostanie zwrócone zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuję, iż zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone zgodnie z zapisami rozdziału XXV pkt 13 SWZ. Ponadto, Zamawiający dokonuje zmiany zapisu §12 ust. 2 załącznika nr 12 do SWZ – wzór umowy i nadaje mu brzmienie:

jest:

*„2.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób następujący:*

- a. część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, tj. 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze,*
- b. pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie gwarancji i usunięciu stwierdzonych w tym czasie usterek i wad.”*

winno być:

*„2.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób następujący:*

- c. część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, tj. 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze,*
- d. pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie gwarancji i usunięciu stwierdzonych w tym czasie usterek i wad.”*

**Wójt Gminy Sędziejowice  
/-/ Dariusz Cieślak**