

**BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

ul. Kuźnicza 35
50-138 Wrocław
tel. +48 71 375 22 34 | +48 71 375 28 22 | +48 71 375 20 88

bzp@uwr.edu.pl | www.uwr.edu.pl

Wrocław, dnia 20 grudnia 2024 r.

Nr postępowania: **BZP.2711.74.2024.PM**

Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie internetowej
prowadzonego postępowania)

**INFORMACJA NR 1
Wyjaśnienia treści SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy pomieszczeń sanitarnych w skrzydle wschodnim Gmachu Głównego Uniwersytetu Wrocławskiego przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego

Na podstawie art. 284 ust. 1, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający uzyskał zalecenia konserwatorskie dla planowanego zakresu prac? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie uzyskał zaleceń konserwatorskich, dlatego w zakresie zamówienia, zapisanym we projekcie umowy, jest uzyskanie wytycznych konserwatorskich na wstępnym etapie projektowania. Proszę o dokładne zapoznanie się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 2:

Zgodnie z SWZ, warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej jednej usługi polegającej na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i przebudowy budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę o wartości usługi co najmniej 70 000,00zł brutto. Czy mając na uwadze, że węzły sanitarne nie są pomieszczeniami o charakterze zabytkowym i prawdopodobnie chodzi tu o znajomość procedur związanych z uzgodnieniami z konserwatorem zabytków i uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego, Zamawiający dopuszcza obiekt użyteczności publicznej wpisany do ewidencji zabytków, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zważywszy na klasę budynku - Gmach Główny Uniwersytetu Wrocławskiego, Zamawiający

podtrzymuje zapisany warunek udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 3:

Prosimy o zmianę zapisów par. 2 ust. 2 umowy w zakresie harmonogramu płatności w następujący sposób, aby odzwierciedlał on faktyczny podział zamówienia na etapy i przewidywał również płatność częściową po zakończeniu etapu I. Ze względu na stosunkowo długi czas oczekiwania na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w praktyce większość dokumentacji projektowej poza PZT i PAB oraz dokumentacja kosztorysowa powstają w czasie oczekiwania na decyzję. Zaproponowane zapisy oznaczają zatem w praktyce zapłatę całości wynagrodzenia po wykonaniu całości zakresu umowy. Mając na uwadze, że przez cały wielomiesięczny okres realizacji umowy wykonawca na bieżąco ponosi koszty wykonania opracowań bazowych oraz obsługi umowy (wynagrodzenia pracowników, faktury podwykonawców itp.), zaproponowana zmiana uczciwa i zasadna, umożliwiając wykonawcy utrzymanie płynności finansowej przez cały okres realizacji umowy, co leży również w interesie Zamawiającego. Liczymy tu na zrozumienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zamierza zmieniać harmonogramu płatności – jest to typowy harmonogram Zamawiającego zapisany w umowach dotyczących wykonania prac projektowych.

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje i ewentualne modyfikacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część SWZ i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

Udzielone wyjaśnienia nie wpływają na ustalone terminy postępowania.

Przewodniczący Komisji Przetargowej
mgr Paweł Mężyk