



PBL Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Literacka 177
60-461 Poznań

PROJEKT BUDOWLANY TOM I

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:

**FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO
UL. ŚW. MARCIN 81
61-808 POZNAŃ**

NAZWA INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ**

ADRES INWESTYCJI:

**DZIAŁKA NR 89/2, 82, 89/4; MIEJSCOWOŚĆ POZNAŃ;
GMINA POZNAŃ; POWIAT POZNAŃSKI
OBRĘB 51
ARKUSZ 15**

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2021r.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Agnieszka Pawlikowska upr. nr WP-OIA/OKK/LpB/41/2010

mgr inż. arch. Barbara Stróżyk upr. nr 52/WPOKK/2016

Podkre



SPIS TREŚCI:

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	6
2. PODSTAWOWE INFORMACJE O BUDYNKU	7
2.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
2.2 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	7
2.3 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	8
2.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	8
2.5 REJESTR ZABYTKÓW, GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW, OBSZAR OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	9
2.6 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	9
2.7 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA	9
2.8 POZOSTAŁE INFORMACJE DOT. SZCZEGÓLNEJ OCHRONY TERENU	9
3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	9
3.1 WARUNKI GRUNTOWO WODNE, OPINIA GEOTECHNICZNA.	9
3.2 SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKÓW	9
3.3 OPIS OGÓLNY KONSTRUKCJI BUDYNKÓW – STAN ISTNIEJĄCY	10
3.4 OPIS OGÓLNY KONSTRUKCJI BUDYNKÓW – STAN PROJEKTOWANY	11
3.5 OPINIA TECHNICZNA	11
4. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O BUDYNKU – STAN PROJEKTOWANY	11
4.1 ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	11
4.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	11
4.3 PRZEGRODY BUDOWLANE	13
WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH PO TERMOMODERNIZACJI	14
WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE PRZEGRÓD	14
IZOLACJE PRZECIWWODNE I PRZECIWWILGOCIOWE	14
4.4 SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU	15
COKÓŁ	15
TYNKI ZEWNĘTRZNE	15
SZTUKATERIE	15
DACH	15
RYNNY I RURY SPUSTOWE	15
OBRÓBKI BLACHARSKIE	15
DETAL ATTYKI NA PŁASKIM DACHU	16
DRZWI ZEWNĘTRZNE	16
OKNA ZEWNĘTRZNE	16
OPASKA DOKOŁA BUDYNKU.	16
KRATY ZEWNĘTRZNE	16
URZĄDZENIA WENTYLACYJNE MONTOWANE NA ŚCIANACH LUB DACHU	16

4.5 SZCZEGÓLWE WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO BUDYNKU	17
TYNKI WEWNĘTRZNE	17
WYKOŃCZENIE PŁYT G-K	17
FARBY WEWNĘTRZNE	17
PŁYTKI PODŁOGOWE I ŚCIENNE	17
WYKŁADZINA PVC DREWNOPODOBNA	17
COKOŁY / LISTWY PODŁOGOWE	17
STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA	17
ŚCIANKI HPL	18
PLATFORMA PIONOWA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	18
<u>5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE</u>	19
5.1 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	19
5.2 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	19
5.3 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH	20
5.4 GOSPODARKA ODPADAMI – RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	20
5.5 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ	20
5.6 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	20
<u>6. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO</u>	21
6.1 ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	21
6.2 DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII	21
6.3 WYBÓR SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ	21
6.4 OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ	21
6.5 WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ	22
<u>7. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH</u>	23
<u>8. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO</u>	23
8.1 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA	23
8.2 WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA	23
8.3 CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	24
8.4 INSTALACJA CYRKULACYJNA	25
8.5 INSTALACJA HYDRANTOWA	25
8.6 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	26

8.7	WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	26
8.8	INSTALACJA ODWODNIENIA DACHU	27
8.9	INSTALACJA OGRZEWcza	27
8.10	INSTALACJA WENTYLACJI	29
8.11	INSTALACJA GAZOWA WEWNĄTRZ BUDYNKU	34
8.12	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA	35
8.13	WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA	35
9.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	38
9.1	POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI	38
9.2	ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	38
9.3	PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI	39
9.4	PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	39
9.5	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI	39
9.6	OCENA ZAGROŻENIA WYBUchem	39
9.7	PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE	39
9.8	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIa PRZEZ ELEMENTY BUDYNKU	39
9.9	WARUNKI EWAKUACJI	40
9.10	SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU	41
9.11	DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE	42
9.12	WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY	42
9.13	ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	42
9.14	DROGI POŻAROWE	42
10.	UWAGI	43
11.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	45





B.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania

- Wytyczne Inwestora oraz wizja lokalna sporządzona w 2021r.
- Dokumentacja archiwalna przekazana przez Inwestora
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr XCIII/1055/III/2002 Uchwała nr 111, poz. 3102 z dnia 06.09.2002 - MPZP Obszar Staromiejski w Poznaniu
- Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego rzeczoznawcy ds. budowlanych i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż. sporządzona w październiku 2021r. przez mgr inż. Jacka Praczyka i mgr inż. Daniela Przybylskiego
- Postanowienie - odstępstwo p.poż. wydane przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej dnia 23 listopada 2021r, znak WZ.5595.385.1.2021.ŻP
- Postanowienie - odstępstwo p.poż. wydane przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej dnia 23 listopada 2021r, znak WZ.5595.385.2.2021.ŻP
- Opinia o braku możliwości włączenia do Ciepła Systemowego, wydana przez Veolia Energia Poznań S.A. dnia 08.11.2021
- Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu ubranistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków nr 1081/2021 z dnia 05.11.2021 wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu
- Zaświadczenie o zgodności zamierzonej zmiany sposobu użytkowania z obowiązującym planem miejscowym, wydane dnia 12.10.2021 przez Prezydenta miasta Poznania

- Umowa użyczenia budynku przy ul. Kramarskiej 32 na potrzeby Filharmonii Poznańskiej nr DG/U/5/2021 zawarta w dniu 27 maja 2021 pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Filharmonią Poznańską
- Aktualne Umowy na dostarczenie mediów (woda, kanalizacja, gaz)
- Umowa wynajmu gruntu (przejście przez dziedziniec do głównego wejścia do budynku) z dnia 20.09.2021. zawarta na czas nieokreślony pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej S.A. w Poznaniu a Filharmonią Poznańską
- Mapa do celów projektowych
- Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych nr 90/2022 z dnia 10.02.2022 wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U Nr 80, z 2003r, poz.717.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r., Nr 75, poz.690 z późn. zmianami).

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U., z 2010r. Nr 109, poz.719 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (tj. Dz.U., z 2009r. Nr 124, poz.1030).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz.1650).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., O wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r., Nr92, poz.881).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 z 2001r., poz.627 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., o odpadach (Dz.U. Nr 62 z 2001r.,poz.628 z późn. zmianami).
- Polska norma PN-ISO 9836 Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- Obowiązujące Aprobaty i Polskie Normy.

2. Podstawowe informacje o budynku

2.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek zlokalizowany przy ul. Kramarskiej 32 powstał w drugiej połowie lat 80'. Aktualnie zaklasyfikowany jest jako budynek handlowo-usługowy.

Zadanie inwestycyjne polega na dostosowaniu istniejącego budynku do potrzeb Filharmonii Poznańskiej w zakresie przebudowy wewnętrznej obiektu wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie termiki, bezpieczeństwa p.poż., warunków higieniczno-sanitarnych oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Z zewnętrznych robót budowlanych projektuje się odtworzenie nawierzchni chodnika, usunięcie studzienek doświetlających, hydro- oraz termoizolację ścian fundamentowych oraz projektuje się wykonanie nowego dojścia do budynku przez teren dziedzińca.

2.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Aktualnie działki nr 89/2, 82 i 89/4 są w pełni zagospodarowane – budynek zajmuje w całości działkę nr 89/2. Budynek znajduje się w ścisłym centrum Poznania, w obszarze Starego Miasta i stanowi element zabudowy pierzejowej ulicy Kramarskiej.

Działki sąsiadujące:

- Od strony północnej i wschodniej działka drogowa nr 82
- Od strony południowej wewnętrzny dziedziniec należący do wspólnoty mieszkaniowej – działka nr 89/4
- Od strony zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie (zabudowa pierzejowa) budynek o 3. kondygnacjach nadziemnych – działka nr 83.

Budynek zaprojektowano na rzucie litery L w bezpośrednim sąsiedztwie budynku zlokalizowanego na działce nr 83, jako fragment zwartej zabudowy pierzejowej. Od strony południowej obiekt sąsiaduje z ogrodzonym dziedzińcem.

Budynek podpiwniczony, z 4. kondygnacjami nadziemnymi (w tym poddasze użytkowe), przekryty czterospadowym dachem urozmaiconym lukarnami.

Elewacja budynku relatywnie oszczędna w detalu, wykonana w tynku, z ozdobnymi gzymsami i sztukaterią jedynie dookoła okien i drzwi. Kolorystyka stonowana, dopasowana do charakteru Starego Miasta.

Okna istniejące PVC w kolorze czarnym, z szprosami. Nad wejściami do budynku istniejące daszki wykonane w konstrukcji drewnianej, kryte dachówką ceramiczną.

W ramach przebudowy projektuje się termomodernizację wraz z odtworzeniem pierwotnej sztukaterii, wymianę stolarki (w tym odtworzenie reprezentacyjnego wejścia do budynku w elewacji wschodniej), usunięcie istniejących daszków oraz montaż daszku szklanego nad wejściem bocznym od strony elewacji południowej. Projektuje się zachowanie i renowację istniejących krat na poziomie parteru.

2.3 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku nie projektuje się lokali mieszkalnych. Budynek w całości będzie pełnić funkcję użytkową dedykowaną potrzebom jednej organizacji. Nie planuje się wydzielenia dodatkowych, niezależnych lokali użytkowych.

2.4 Charakterystyczne parametry techniczne

- Kubatura: 1850m³
- Wysokość do kalenicy: istniejąca. Ok. 18,14m
- Wysokość do gzymsu: istniejąca. Ok. 11,72m
- Długość: istniejąca. Ok. 15m
- Szerokość: istniejąca. Ok. 11m
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 4 (3 + poddasze użytkowe)
- Typ dachu: wielospadowy
- Nachylenie połaci dachowej: istniejące. Ok. 50°
- Rzędna poziomu posadzki +/-0,00 = istniejąca, +59,45m n.p.m.
- Wysokość poziomu parteru od poziomu terenu przy wejściu wynosi: od 14cm przy elewacji południowej do 24cm przy wejściu od ul. Kramarskiej

Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr XCIII/1055/III/2002 Uchwała nr 111, poz. 3102 z dnia 06.09.2002 - MPZP Obszar Staromiejski w Poznaniu

Teren OsA060/Ms4.

Podstawowa funkcja terenu: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcje m.in. kultury, biur, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.

Jest funkcja biurowa na potrzeby organizacji kultury

-> istn. procent funkcji mieszkalnej 0%, planowany procent 0% -> *WARUNEK SPEŁNIONY*

Powierzchnia zabudowy równa wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy jest istniejąca -> *WARUNEK SPEŁNIONY*

Wysokość budynków jak w chwili uchwalenia planu;

Jest istniejąca -> *WARUNEK SPEŁNIONY*

Dach stromy co najmniej dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną lub blachą miedzianą jest istniejący, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną -> **WARUNEK SPEŁNIONY**

Wygląd zewnętrzny: tynki barwione w masie, drewniana stolarka okienna i drzwiowa, metalowe kute kraty

projektuje się tynki barwione w masie, drewnianą stolarkę okienną i drzwiową, istniejące metalowe kute kraty -> **WARUNEK SPEŁNIONY**

2.5 Rejestr zabytków, gminna ewidencja zabytków, obszar objęty ochroną konserwatorską

Istniejący budynek zlokalizowany przy ul. Kramarskiej 32 powstał w drugiej połowie lat 80' i znajduje się w Gminnej Ewidencji zabytków miasta Poznania. Nieruchomość jest elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Miasta w Poznaniu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A225 decyzją z dnia 4 czerwca 1979r.

Teren, na którym znajduje się budynek, objęty jest ochroną na mocy zapisów Uchwały nr 111, poz. 3102 z dnia 06.09.2002 - MPZP Obszar Staromiejski w Poznaniu, Uchwały nr LXII/1151/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 27 lutego 2018 roku w sprawie ustanowienia „Parku Kulturowego Stare Miasto” w Poznaniu oraz Rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 28 listopada 2008 w sprawie uznania za pomnik historii „Poznań – historyczny zespół miasta” (Dz. U. nr 219, poz. 1401).

Aktualnie budynek zaklasyfikowany jest jako handlowo-usługowy.

2.6 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.7 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Nie stwierdza się istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

2.8 Pozostałe informacje dot. szczególnej ochrony terenu

Brak dodatkowych ograniczeń.

3. Układ konstrukcyjny obiektów budowlanych

Konstrukcja budynków wg proj. technicznego, część konstrukcyjna.

3.1 Warunki gruntowo wodne, opinia geotechniczna.

Na podstawie zebranych materiałów obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Poziom odniesienia ustalono na $\pm 0,00 = +59,45\text{m}$ n.p.m.

3.2 Sposób posadowienia budynków

Fundamenty budynku monolityczne żelbetowe wylewane na mokro na budowie. W większości to ławy fundamentowe schodkowe o wysokości 40cm i szerokości 80 lub 95cm monolitycznie połączone z płytą fundamentową o identycznej grubości stanowiącą zakotwienie dla słupów i oparcie dla ścian murowanych zewnętrznych. Posadowienie w/w fundamentów bezpośrednio na warstwie chudego betonu.

3.3 Opis ogólny konstrukcji budynków – stan istniejący

Budynek został zaprojektowany z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu konstrukcji żelbetowych, stalowych, murowych i drewnianych. Posiada cztery kondygnacje nadziemne z nieużytkowym poddaszem oraz jedną kondygnację podziemną (piwnicę).

Główny układ konstrukcyjny budynku murowany z elementami usztywniającymi w postaci słupów i trzpieni żelbetowych. Ściany piwnicy – murowane, zewnętrzne o grubości 51cm, wewnętrzne o grubości 25cm, zwieńczone wieńcami żelbetowymi. Ściany kondygnacji nadziemnych – murowane, zewnętrzne warstwowe z cegły kratówki 25cm + 12cm, wewnętrzne o grubości 25cm i 12cm. W poziomie stropów zwieńczone wieńcami żelbetowymi, w których zakotwiono, bądź na których oparto stalowe, dwuteowe belki stropu Kleina. Otwory okienne i drzwiowe wyposażone w belki nadprożowe z dwuteowników stalowych o wysokości 120mm lub z typowych belek N/120 w ilości odpowiedniej do grubości ściany.

W budynku na wszystkich kondygnacjach użyto stropów stalowo-ceramicznych Kleina typu półciężkiego z żebrami wzmacniającymi z cegieł ustawionych na wozówce spiętych prętami zbrojeniowymi $\varnothing 10$ lub $\varnothing 12$ mm i max rozstawie co 1,60m belek nośnych – stalowych dwuteowych. Natomiast na poddaszu nieużytkowym zastosowano strop stalowo-ceramiczny Kleina typu lekkiego wpięty pomiędzy rygle stalowe ram stalowych dachowych, z cegieł ułożonych na płask i spiętych prętami zbrojeniowymi $\varnothing 6$ mm. Stropy pracują w układzie jednoprzęsłowym. Konstrukcyjna grubość stropów stalowo-ceramicznych uzależniona jest od rozpiętości i rozstawu belek stalowych. W rozpatrywanym przypadku główne nośne belki stalowe stropów Kleina wykonano z profili walcowanych dwuteowych I 120 oraz I 160. Całość 4 kondygnacyjnego budynku została oddylatowana od istniejącej zabudowy.

Dach czterospadowy w konstrukcji drewnianej izolowany. Ściana kolankowa poddasza murowana (cegła kratówka). Elementem nośnym dachu są trapezowe płaskie ramy stalowe z profilu dwuteowego I 300 spięte dołem stalowym ściągiem dla wyeliminowania rozporu na ścianach zewnętrznych. Dołem wspomniane układy stalowe będą zamocowane do wieńca żelbetowego zewnętrznego przegubowo – nieprzesuwnie. W poziomie stropu poddasza na ryglach ram stalowych przewidziano belkę drewnianą (murlat) na którym zostały zamocowane poniżej i powyżej stropu krokwie dachowe. drewniane. Pozostałe elementy konstrukcyjne z belkowych elementów drewnianych – płatwie o przekroju 16x18cm, krokwie dachu o przekroju 7x14cm oraz belki koszowe 14x22cm. Wszystkie elementy więźby dachowej wykonano

z drewna sosnowego lub świerkowego K27 dobrze osuszonego i zabezpieczonego dla zadanego kąta nachylenia dachu ok. $\alpha = 50^\circ$. Wieńce żelbetowe i belki stalowe przenoszą obciążenia pionowe na ściany murowane, a obciążenia poziome od wiatru są przekazywane na trzpienie żelbetowe i dalej na stropy ceramiczno-stalowe.

Ściany działowe o grubości 12cm wykonano z cegły kratówki lub zamiennie w zabudowie GKB grub. 12cm. Słupy, trzpienie i belki / nadproża podpierające stropy żelbetowe, monolityczne, wylewane na mokro lub prefabrykowane. Klatka schodowa dwubiegowa powrotna o konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Biegi schodowe o grubości płyty 15cm oparte na wymianie stalowym w poziomie kondygnacji oraz na żelbetowej płycie spoczników pośrednich o grubości 15cm. Spoczniki w poziomie kondygnacji wykonane jako strop kleina w płytami typu półciężkiego. Wg oryginalnej dokumentacji schody wykonano z betonu B15 zbrojonego stalą A-0.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika robót, przy ścisłym przestrzeganiu warunków technicznych

przewodzenia robót, zgodnie z uwagami określonymi na rysunkach i w opisie technicznym, stosując podstawowe przepisy BHP i P.POŻ.

3.4 Opis ogólny konstrukcji budynków – stan projektowany

W ramach przebudowy planuje się rozbiórkę starych zabudów oraz ścian działowych, wykonanie przejść pomiędzy pomieszczeniami w istniejących ścianach wraz z wstawieniem nadproży prefabrykowanych oraz wykonanie wzmocnień w ścianach nośnych murowanych w postaci nowych filarków przy otworach drzwiowych. Nowoprojektowane ściany działowe w technologii GK.

Projektuje się wykonanie nowego żelbetowego szybu windowego wraz z płytą fundamentową żelbetową; w rejonie stropów przy szybie windy zaprojektowano belki oraz wymiany stalowe, które docelowo należy obudować płytami GKF do wymaganej odporności pożarowej stropów.

3.5 Opinia techniczna

Zgodnie z załącznikiem ujętym w Tomie I, część C.

4. Szczegółowe informacje o budynku – stan projektowany

W zakresie dostosowania do potrzeb Filharmonii Poznańskiej projektuje się nowy podział funkcjonalny wewnątrz z częściowym wyburzeniem istniejących ścian działowych oraz montażem nowych ścian w technologii ścian G-K. Projektuje się platformę pionową obsługującą kondygnacje od poziomu -1 do +2 w celu zapewnienia dostępu do pomieszczeń dla osób z niepełnosprawnościami.

4.1 Zapewnienie dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych

Aby zapewnić osobom niepełnosprawnym wygodne korzystanie z obiektu, projektuje się remont nawierzchni chodnika oraz pochylni prowadzących do głównego wejścia od strony dziedzińca (wg projektu technicznego).

Wewnątrz budynku projektuje się platformę pionową obsługującą kondygnacje od -1 do +2 .

Toaletę na kondygnacji +1 dostosowano do potrzeb osób poruszających się na wózku inwalidzkim.

4.2 Zestawienie powierzchni

Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Pow.
Poziom -1			
-1.P	PLATFORMA		2,4
-101	KOMUNIKACJA	GRES	13,3
-102	KOMUNIKACJA	GRES	10,3
-103	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	GRES	9,5
-104	KOMUNIKACJA	GRES	5,7
-105	POM. PORZĄDKOWE	GRES	3,6
-106	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	GRES	6,8
-107	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	GRES	11,1

-108	KOTŁOWNIA	GRES	7,0
-109	L. GAZU	GRES	1,1
-110	WODOMIERZ	GRES	4,5
-111	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	GRES	4,5
			79,8 m²
Poziom 0			
1.P	PLATFORMA		2,8
100	KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	3,7
101	KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	10,6
102	SALA PRÓB <i>WIELOFUNKCYJNA</i>	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	52,6
103	KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	7,9
104	KOMUNIKACJA	GRES	3,7
105	WC DAMSKIE	GRES	3,6
106	WC MĘSKIE	GRES	4,9
			89,8 m²
Poziom +1			
2.P	PLATFORMA		2,8
200	KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	13,8
201	KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	3,5
202	WC MĘSKIE	GRES	7,4
203	KOMUNIKACJA	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	3,3
204	ANEKS	GRES	2,8
205	BIURO DYR 1os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	20,5
206	SEKRETARIAT 2os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	14,0
207	BIURO Z-CA DYR 1os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	10,4
			78,5 m²
Poziom +2			
3.P	PLATFORMA		2,8
300	KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	13,8
301	KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	3,1
302	ANEKS	GRES	3,0
303	WC DAMSKIE I NP	GRES	5,4
304	BIURO 4os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	16,8
305	BIURO 6os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	35,2
			80,1 m²
Poddasze			

*Podklo
Opuski*

użytkowe				
400	KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	13,8	
401	WC	GRES	3,7	
402	KOMUNIKACJA	GRES	2,1	
403	BIURO 3os	WYKŁ. PVC	13,9	
		DREWNOPODOBNA		
404	BIURO 2os	WYKŁ. PVC	9,8	
		DREWNOPODOBNA		
			SUMA	43,3 m²
			POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE	371,5 m²

4.3 Przegrody budowlane

W ramach dostosowania do aktualnych wytycznych z zakresu przenikalności cieplnej przegród projektuje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (w tym odtworzenie pierwotnych, reprezentacyjnych drzwi wejściowych na poziomie parteru na elewacji wschodniej) oraz docieplenie dachu wełną mineralną.

Planuje się usunięcie zewnętrznej warstwy ścian zewnętrznych i zamianę jej na izolację termiczną przy zachowaniu istniejącego obrysu budynku. Przewiduje się również izolację przeciwwodne ścian piwnicy: pionowe z zewnątrz na bazie mas bitumicznych zabezpieczone płytami XPS do poziomu przemarzania (ok. 1m poniżej poziomu gruntu) oraz odcięcia poziome wykonane w technice kremów iniekcyjnych.

Projektuje się usunięcie istniejących okien w ścianach piwnicznych oraz studzienek doświetlających a także istniejących daszków wejściowych. Przewiduje się montaż nowego daszku wykonanego z materiału przeziernego nad głównym wejściem.

W ramach doprowadzenia do aktualnych przepisów p.poż. projektuje się zabezpieczenie stropów, ścian między budynkami, obudowy poddasza itp. do odpowiedniej odporności pożarowej, wydzielenie pożarowe klatki schodowej i oddymianie grawitacyjne (montaż kłapy dymowej na elewacji zachodniej, od strony podwórza, napowietrzanie drzwiami zewnętrznymi).

Docelowa kolorystyka elewacji do ustalenia z Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawstwa.

Projektowane docieplenie przegród:

DACH: 15-25cm wełny

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: w miejsce skutej warstwy cegły kratówki: styropian 0,033 16cm lub wełna 0,035 16cm

ŚCIANY PIWNICY: 10cm XPS na głębokość 1m poniżej poziomu gruntu (poniżej strefy przemarzania) oraz 8cm od wewnątrz płyty poliuretanowe 0,033 W/(mK).

STOLARKA: nowoprojektowana, drewniana, zgodnie z WT

WENTYLACJA: mechaniczna + klimatyzacja

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych po termomodernizacji

- Ściany zewnętrzne $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dach $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okna zewnętrzne $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi zewnętrzne $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

UWAGA: Dokładną grubość warstwy termoizolacyjnej zewnętrznej potwierdzić w biurze projektowym po skuciu zewnętrznej warstwy – cegły kratówki. Obrys budynku po termomodernizacji musi pokrywać się z istniejącym obrysem.

Właściwości akustyczne przegród

Sugeruje się zastosowanie stolarki o podwyższonej odporności na hałas.

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Należy odtworzyć izolacje przeciwwodne ścian piwnicy: pionowe z zewnątrz na bazie mas bitumicznych zabezpieczone płytami XPS do poziomu przemarzania (ok. 1m poniżej poziomu gruntu), pionowe od wewnątrz – zastosować rozwiązania systemowe hydroizolacji dedykowanej do istniejących obiektów oraz odcięcia poziome wykonane w technice kremów iniekcyjnych powyżej poziomu posadzki w piwnicy oraz w rejonie ścian zewnętrznych ok. 10cm powyżej granicy izolacji pionowej oraz docieplenia XPS – zapewnić ciągłość izolacji pionowej i poziomej.

Hydroizolacja renowacyjna od wewnątrz – należy wykonać na wszystkich ścianach zewnętrznych na wysokość min. 30cm powyżej krawędzi otworów iniekcyjnych (w przypadku ścian zewnętrznych ok. 30cm poniżej poziomu stropu). Wykonać również na ścianach nośnych wewnętrznych oraz nośnych przy sąsiadujących budynkach od poziomu posadzki na wysokość min. 30cm powyżej poziomego odcięcia kremami iniekcyjnymi.

Wykonanie hydroizolacji poziomej od wewnątrz:

Projektuje się wykonanie odcięć poziomych w metodzie kremów iniekcyjnych. Dopuszcza się zmianę metody pod warunkiem zastosowania rozwiązań systemowych. W ścianach zewnętrznych należy wykonać otwory o średnicy 12mm w spoinie wspornej poziomo, w odstępach co 12cm, usunąć pył z otworów i za pomocą odpowiednich narzędzi wprowadzić krem iniekcyjny do otworu. Otwory zasklepić szpachlówką, następnie wykonać pas hydroizolacji pionowej co na mniej 30cm powyżej poziomu otworów.

Wykonanie hydroizolacji pionowej od wewnątrz:

Należy zastosować rozwiązania systemowe. Stare tynki i powłoki malarskie usunąć, a uszkodzone spoiny wydrapać na głębokość 2cm. Równomiernie nanieść preparat krzemionkowy, następnie – w trakcie trwania reakcji – nanieść pędzlem warstwę szczepną. Wszystkie nierówności wyrównać zaprawą systemową nakładaną metodą „świeże na świeże”. W miejscu połączenia ściana/posadzka za pomocą kielni do faset wykonać fasetę uszczelniającą z zaprawy systemowej nakładanej metodą „świeże na świeże”. Na warstwę wyrównującą nanieść pędzlem pierwszą warstwę izolacji przeciwwodnej systemowej. Drugą warstwę szlamu nanieść „świeże na świeże” na pierwszą warstwę uszczelnienia. Począć, aż izolacja wyschnie. *W przypadku ścian, gdzie nie przewiduje się docieplenia, należy*

wykonać pełno kryjącą obrzutkę tynkarską oraz po upływie od 24 do 48 godzin nanieść tynk renowacyjny.

Wykonanie termoizolacji pionowej od wewnątrz:

Na wyschniętą termoizolację wewnętrzną ścian istniejących nanieść płyty poliuretanowe. Zastosować rozwiązanie systemowe. Nałożyć klej systemowy zarówno na ścianę jak i płyty, używając odpowiedniej pacy ząbkowanej. Nałożyć płyty termoizolacji. Unikać spoin krzyżowych. Następnie nałożyć warstwę 10-15mm porowatej, lekkiej zaprawy mineralnej systemowej wraz z tkaniną zbrojącą systemową. Następnie nałożyć mineralną, aktywną kapilarnie szpachlówkę powierzchniową systemową. Na koniec ściany pomalować otwartą kapilarnie farbą wewnętrzną systemową.

UWAGA: Dokładny opis warstw z ujęciem warstw istniejących, do rozbiórki oraz projektowanych – zgodnie z częścią rysunkową.

4.4 Szczegółowe wytyczne dotyczące wykończenia zewnętrznego budynku

UWAGA: Kolorystyka poszczególnych elementów wykończenia zewnętrznego budynku do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawstwa.

Cokół

Płytki klinkierowa.

Tynki zewnętrzne

Tynk zewnętrzny silikatowo-silikonowy barwiony w masie

Sztukaterie

Odwzorować sztukaterie na bazie istniejących.

Dach

Istniejący, dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę. Lukarny wykończone blachą. Zabezpieczyć przejścia projektowanych elementów instalacji wentylacji zgodnie ze sztuką budowlaną, materiałami spójnymi z wykorzystanymi na istniejącym dachu.

Projektuje się daszek nad wejściem głównym od strony dziedzińca. Daszek wizualnie lekki, przezierny, na odciągach. Wymiary: 250x100cm.

Rynny i rury spustowe

Istniejące. Oczyścić i uzupełnić ew. ubytki. Zamontować rynnę na krawędzi docieplanego dachu płaskiego – dobrać rynnę maksymalnie zbliżoną do istniejącej.

Obróbki blacharskie

Zastosować obróbki blacharskie identyczne jak istniejące.

Detal attyki na płaskim dachu

Istniejącą attykę usunąć. Wykonać termomodernizację dachu płaskiego i odtworzyć pierwotną attykę na bazie dokumentacji archiwalnej, uwzględniając podniesiony poziom dachu po termomodernizacji.

Drzwi zewnętrzne

Wejście reprezentacyjne od ul. Kramarskiej: drzwi drewniane przeszklone, dwuskrzydłowe, z naświetlem. Ze szprosami. Kolor biały, ozdobne ślemię i listwy przyrytkowe.

Drzwi od strony podwórza – tj. elewacji południowej – drewniane, pełne, z naświetlem ze szprosami. Skrzydło wzór w jodełkę od zewnątrz. Kolor orzech – dokładny odcień dopasować do drzwi i bramy znajdujących się w murze oddzielającym dziedziniec od ulicy Kramarskiej. Drzwi główne, od strony południowej, wyposażone w siłownik służący do napowietrzania klatki schodowej na wypadek pożaru.

Okna zewnętrzne

Istniejącą stolarkę usunąć. Projektuje się okna drewniane, czteroskrzydłowe, uchylno-rozwierne, ze szprosami wiedeńskimi wypukłymi. Ozdobne ślemię i listwy przyrytkowe.

Przed zamówieniem stolarki, po skuciu tynków i zewnętrznej warstwy ściany zewnętrznej, zweryfikować przyjęte w projekcie wymiary otworów okiennych i dokonać ew. korekt w zestawieniu stolarki. Podczas wykonywania termomodernizacji ścian zewnętrznych wykonać węgarki o gr. min. 2cm.

Opaska dookoła budynku.

Dookoła budynku istniejący chodnik. Projektuje się usunięcie studzienek doświetlających i uzupełnienie powierzchni chodnika materiałem podobnym do aktualnie zastosowanego. Przed drzwiami wejściowymi przewidzieć wbudowaną wycieraczkę zewnętrzną.

Kraty zewnętrzne

Projektuje się renowację istniejących krat zewnętrznych poziomego przyziemia. Krata w drzwiach głównych, od strony południowej, wyposażona w elektrotrygiel, zwalniający się w momencie otwarcia drzwi ewakuacyjnych zewnętrznych. Kraty w oknach klatki schodowej do usunięcia. Kraty w drzwiach zewnętrznych istniejących, od ulicy Kramarskiej, do usunięcia. Wykonać nowe kraty rozwierne, nawiązujące stylistyczne do krat sąsiadujących okien, o wielkości adekwatnej do nowych reprezentacyjnych drzwi.

Urządzenia wentylacyjne montowane na ścianach lub dachu

Projektuje się skrzynkę gazową wbudowaną w elewację, typ staromiejski.

Projektuje się czerpnie ściennie malowane na kolor elewacji. Dwie czerpnie zaprojektowano na elewacji zachodniej (niewidocznej od strony ulicy Kramarskiej), zaś trzecią, dostarczającą powietrze do centrali piwnicy – zaprojektowano na elewacji południowej na takiej wysokości, by nie była widoczna z ulicy Kramarskiej (zasłania ją wysoki mur oddzielający dziedziniec od ulicy). Powietrze odprowadzane będzie za pomocą istniejących kominów wentylacyjnych, dwóch projektowanych wentylatorów wyrzutowych oraz projektowanej wyrzutni powietrza zlokalizowanych na dachu głównym.

Jednostkę zewnętrzną klimatyzacji zlokalizowano na dachu części parterowej, od strony elewacji zachodniej, niewidocznej z ulicy Kramarskiej.

Nowoprojektowane czerpnie ściennie, wentylatory wyrzutowe oraz wyrzutnię dachową przedstawiono na rysunku elewacji nr 300.

Centrale wentylacyjne zaprojektowano wewnątrz budynku, w przestrzeni sufitów podwieszanych w strefie komunikacji.

4.5 Szczegółowe wytyczne dotyczące wykończenia wewnętrznego budynku

Tynki wewnętrzne

Istniejące tynki usunąć. Na kondygnacjach nadziemnych zastosować tynki gipsowe. Na kondygnacji podziemnej zastosować porowatą, lekką zaprawę mineralną z tkaniną zbrojącą (element systemu ociepleń od wewnątrz), malowaną farbą systemową.

Wykończenie płyt G-K

Płyty połączyć za pomocą szpachli, oszlifować i oczyścić z pyłu. Zagruntować. Pomalować farbą lateksową w kolorze białym (sufity) lub jasnoszarym (ściany).

Farby wewnętrzne

Zastosować farby lateksowe w kolorze białym (sufit) lub jasnoszarym (ściany).

Płytki podłogowe i ściennie

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zastosować płytki gresowe na posadzce oraz płytki ceramiczne na ścianach do wysokości min. 2,2m (wymiar dostosować do pełnej płytki). Kolorystyka posadzek ciemnoszara. Ściany kolorystyka jasna z lokalnymi akcentami.

W aneksach kuchennych zastosować jako fartuch nad szafkami płytki ceramiczne lub szkło hartowane typu lacobel – kolorystyka jasna.

W piwnicy oraz na schodach prowadzących na kondygnację podziemną skuć istniejące płytki oraz wykonać nowe posadzki gresowe.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać izolację przeciwwodną z folii w płynie.

Wymagania dla płytek gresowych: barwione w masie, rektyfikowane, antypoślizgowość min. R10, odporne na plamienie.

Wymagania dla płytek ściennych: wysoka odporność na działanie środków chemicznych podstawowego użytku.

Wykładzina PVC drewnopodobna

Panele winylowe o fazowanych krawędziach. Warstwa zabezpieczająca – PUR podwójnie nakładany. Wzór drewnopodobny. Antypoślizgowość min. R10, grubość min. 2,5mm, z czego grubość warstwy użytkowej min. 0,55mm. Wysoka odporność na plamy, pęknięcia i kruszenie.

Cokoły / listwy podłogowe

Wykonać cokoły z materiału wykorzystanego na posadzce lub zamontować listwy podłogowe MDF. Wysokość min. 8cm.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne płytowe, przylgowe, jedno- lub dwudrzwiowe. Rama skrzydła z drewna iglastego, wypełniona płytą wiórową otworową z podwójnym ramiakiem górnym. Zamki

patentowe lub w WC – blokady łazienkowe. Ościeżnica regulowana. Drzwi jednokolorowe lub drewnopodobne o kolorystyce jasnej, harmonijnej z wnętrzem. Uwzględnić numerację pomieszczeń.

Drzwi p.poż. na klatkę schodową płytowe, przylgowe, w wykonaniu p.poż. Jedno- lub dwudrzwiowe. Z uszczelką opadającą. Zamki typu panic. Ościeżnica przeciwpożarowa. Drzwi jednokolorowe lub drewnopodobne o kolorystyce jasnej, harmonijnej z wnętrzem.

Drzwi do platformy dla niepełnosprawnych na poziomie parteru oraz piwnicy w wykonaniu przeciwpożarowym. EI30 – parter oraz EI60 – piwnica.

Drzwi oznaczone symbolem S wyposażyć w samozamykacz. Drzwi pomiędzy klatką schodową a przedsionkiem wyposażone w siłownik służący do napowietrzania. Drzwi oznaczone symbolem W wykonać z podcięciem wentylacyjnym o polu zgodnym z wymaganiami wskazanymi w projekcie wykonawczym wentylacji.

Ścianki HPL

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych uwzględnić ścianki HPL wydzielające kabiny ustępowe. Ścianki HPL o grubości 12mm, wysokość 185cm, zamontowane 15cm powyżej poziomu posadzki. Drzwi wyposażone w blokadę WC.

Platforma pionowa dla niepełnosprawnych

Istniejący dźwig towarowy wraz z szybem do rozbiórki. Przed przystąpieniem do wykonania projektowanego, żelbetowego szybu platformy należy zweryfikować przebieg płaszczyzny ściany zewnętrznej względem stanu z inwentaryzacji. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy przeprojektować wielkość szybu żelbetowego tak, aby minimalny wymiar szybu odpowiadał wymogom wybranego producenta platformy. W przypadku wybrania innego dostawcy niż przyjęty jako referencyjny w projekcie, należy dostosować wielkość szybu oraz lokalizację ścian żelbetowych, drzwi do kabiny oraz przylegających, projektowanych ścian (np. na poziomie piwnicy).

Wykonać podszybie, płytę fundamentową, ściany żelbetowe szybu oraz dostosować wnętrze szybu do wymogów wybranego dostawcy platformy (m.in. doprowadzenie zasilania, linii telefonicznej, oświetlenia, uziemienia, wentylacji). Wykonać hydroizolację renowacyjną od wnętrza szybu na poziomie kondygnacji piwnicy (hydroizolacja pionowa zabezpieczona tynkiem oraz odcięcia poziome z kremów iniekcyjnych jak na pozostałych odcinkach ścian piwnicy).

Wymiary minimalne podestu platformy: 117x146cm

Wymiary minimalne szybu: 154x154cm

Ilość przystanków: 4 (wersja nieprzelotowa)

Napęd: elektryczny

Prędkość jazdy: 0,15 m/s

Moc silnika 1,5kW

Maszynownia: W obrysie szybu na najniższym przystanku

Udźwig min.: 400kg

Dostosowany do przewozu osób niepełnosprawnych

5. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Budynki zostały zaprojektowane z takich materiałów i w taki sposób, że nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Budynki zostały tak zaprojektowane, że opady atmosferyczne, woda na gruncie i na jego powierzchni, woda użytkowa w budynku oraz para wodna w powietrzu nie powodują zagrożenia zdrowia i higieny użytkownika.

Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne zewnętrznych przegród budynków, warunki ciepłota-wilgotnościowe, a także intensywność wymiany powietrza w pomieszczeniach zostały tak przyjęte, że nie powinien pojawiać się problem zagrzybienia.

5.1 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

PODSTAWA PRAWNA:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r., Nr 75, poz.690 z późn. zmianami) zwane dalej „WT”

ZACIENIANIE ORAZ PRZESŁANIANIE:

Budynki swoją formą i usytuowaniem na terenie zgodnie z przepisami WT uwzględniającymi specyfikę zabudowy śródmiejskiej (§13.1 i §13.4, §40, §60) nie przesłania, ani zaciemniają sąsiadujących zabudowań. Planowana inwestycja ogranicza się głównie do istniejącej bryły budynku, więc nie zmienia aktualnych relacji między sąsiadującą zabudową.

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW:

Istniejące, zlokalizowane na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej na dziedzińcu (działka 89/4), przy południowej elewacji.

ZEWNETRZNE ROBOTY BUDOWLANE:

Przy wykonaniu przebudowy i termomodernizacji budynku niezbędne będzie odkopanie fundamentów, odtworzenie chodnika od strony ulicy Kramarskiej oraz wykonanie nowej opaski oraz dojścia (wraz z rampą dla niepełnosprawnych) do budynku na terenie dziedzińca, działka nr 89/4 i 82.

WNIOSKI:

Obszar oddziaływania projektowanej budowy ze względu na konieczność wykonania zewnętrznych robót budowlanych wychodzi poza obrys działki 89/2, obejmuje swym zasięgiem fragment działki drogowej 82, sąsiednią działkę w zabudowie pierzejowej nr 83 oraz działkę dziedzińca 89/4.

5.2 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda bytowa:

Wewnętrzna instalacja wody w budynku będzie zasilana z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej. Zużycie wody na cele bytowe i socjalne dla obiektu określa się na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody z dnia 14 stycznia 2002r. (Dz.U. nr 8 poz. 70), Polskiej Normy "PN 92/B 01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu." oraz informacją od Inwestora.

Przepływ obliczeniowy wody bytowej dla obiektu wynosi 1,041l/s.

Ścieki sanitarne:

ścieki z budynku będą odprowadzane do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej, a następnie do sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Przepływ obliczeniowy dla kanalizacji sanitarnej wynosi 2,47 l/s.

Kanalizacja deszczowa:

Obliczeniowe natężenie deszczu obliczono wg następującej zależności:

$$q_d = A \cdot I \cdot \Psi,$$

gdzie:

A- powierzchnia dachu [m²]

I- miarodajne natężenie deszczu 300 l/(s·h)

- współczynnik spływu dla dachu o nachyleniu powyżej 15°: $\Psi = 1,0$

$$q_d = 152,6 \cdot 300 \cdot 1,0$$

Przepływy obliczeniowy wód deszczowych wynosi:

$$q_d = 4,58 \text{ l/s}$$

Projekt przewiduje grawitacyjne odwodnienie dachu za pomocą zewnętrznego systemu istniejących rynien i rur spustowych. Rury spustowe podłączone do zewnętrznej instalacji kanalizacji ogólnospławnej znajdującej się w drodze.

5.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Projektowane, wewnętrzne instalacje sanitarne zostały zaprojektowane jako szczelne i z uwagi na to nie powodują żadnych negatywnych skutków w środowisku naturalnym.

5.4 Gospodarka odpadami – rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady powstające w trakcie użytkowania obiektu będą segregowane i usuwane na bieżąco do zewnętrznych kontenerów zlokalizowanych w istniejącym miejscu stałego gromadzenia śmieci – na dziedzińcu, przy południowej elewacji.

5.5 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Budynek nie będzie emitować drgań, promieniowania oraz innych zakłóceń.

Przegrody zewnętrzne oraz stolarkę zaprojektowano tak, aby zapewnić komfort akustyczny jak dla terenów zabudowy biurowej.

5.6 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek nie będzie wpływać negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

6. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

6.1 Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

26684,28kWh/rok

6.2 Dostępne nośniki energii

Gaz, energia elektryczna

6.3 Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Gaz, energia elektryczna

6.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	154451,13	m ³ /rok	556024,06	
		Oplaty stałe O _m	zł/m-c	500,00	...
		Abonament Ab	zł/m-c	10,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne					
$K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	562144,06	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Budowa instalacji gazowej	1,0	20000,00	24600,00	
Całkowite koszty inwestycyjne K _{H,I} =			zł	24600,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	1403058,61	kg/rok	968110,44	

	Oplaty stałe O_m	zł/m-c	500,00	...	
	Abonament A_b	zł/m-c	0,00	...	
Całkowite koszty eksploatacyjne		zł/rok	974110,44		
$K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot A_b + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$					
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Budowa kotłowni na biomase	1,0	90000,00	110700,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I} =$			zł	110700,00	

6.5 wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	562144,06	974110,44
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-73,28
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	24600,00	110700,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-350,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m²rok	5050,71	8752,12
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m²	221,02	994,61
Roczne oszczędności kosztów ΔO_r zł/rok	-	-411966,38
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-0,21
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest niekorzystne pod względem eksploatacyjnym i niekorzystne pod względem inwestycyjnym		

7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Rozwiązania sposobu regulacji instalacji grzewczej dobrano na podstawie analizy możliwości technicznych i ekonomicznych. W projekcie przewiduje się automatykę sterowania centralnego oraz miejscowego. Taki sposób wybrano jako najbardziej optymalny układ regulacji, zapewniający właściwe dostosowanie mocy grzewczej do zapotrzebowania na ciepło.

8. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Szczegółowe rozwiązania zgodnie z **Projektem Technicznym oraz Projektem Wykonawczym**. Instalacje realizować na podstawie projektu technicznego oraz projektów wykonawczych.

8.1 Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Dla zaopatrzenia obiektu w wodę przewiduje się wykorzystanie istniejącego przyłącza wodociągowego znajdującego się w pomieszczeniu 110 na kondygnacji -1.

8.2 Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Zużycie wody na cele bytowo-gospodarcze dla obiektu określono na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 14 stycznia 2002r. (Dz. U. nr 8 poz. 70) w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody,
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r. (Dz. U. nr 124 poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. (Dz. U. nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Polskiej Normy PN- 92/B - 01706 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.”

Zestawy wodomierzowe

Do pomiaru ilości wody zużywanej w budynku służyć będzie główny zestaw wodomierzowy zlokalizowany w pomieszczeniu wodomierza 110 znajdujący się na kondygnacji -1.

W skład głównego zestawu wodomierzowego wchodzi:

- Zawór odcinający
- Wodomierz
- Zawór odcinający
- Zawór antyskażeniowy klasy EA
- Filtr siatkowy
- Zawór odcinający

Zestaw hydroforowy

Dla zapewnienia optymalnego ciśnienia w instalacji wodociągowej oraz hydrantowej, na wejściu przewodu wodociągowego do budynku projektuje się zestaw hydroforowy. Zestaw hydroforowy należy wyposażyć w obejście testowe oraz dodatkowy by-pass z zaworem zwrotnym.

Z pomieszczenia wodomierza 110 znajdującego się na kondygnacji -1, zimna woda użytkowa rozprowadzona będzie do pionu umieszczonego w szachcie instalacyjnym oraz do przyborów sanitarnych znajdujących się również na kondygnacji -1. Z szachtu na powyższych kondygnacjach przewody rozprowadzające zimną wodę użytkową zasilać będą przybory sanitarne.

Przewody wodociągowe będą prowadzone pod stropem piwnicy oraz pod stropem w przestrzeni sufitu podwieszanego na parterze i powyższych kondygnacjach.

Przewody schodzące do przyborów sanitarnych będą prowadzone w bruzdach ściennych lub przedściankach. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji przewodów wodociągowych na wyższych kondygnacjach, instalacja prowadzona będzie w przestrzeni sufitu podwieszanego lub w zabudowach pod sufitem.

Instalację wodociągowe zaprojektowano z rur wielowarstwowych TECEflex firmy TECE. Dla przyborów sanitarnych posiadających armaturę stojącą jak np. umywalki czy zlewozmywaki stosować wężyki elastyczne w oplocie stalowym do instalacji wodnych z atestem PZH o wytrzymałości minimum PN10.

Podejścia instalacji pod baterie umywalkowe i zlewozmywakowe zakończyć zaworem kątowym, kulowym $\frac{1}{2}' \times \frac{3}{8}'$, podejścia do misek ustępowych $\frac{1}{2}' \times \frac{1}{2}'$. Połączenia przyścienne zaworów czerpalnych oraz baterii ściennych zakryć rozetkami przylegającymi do powierzchni ściany.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych o długości co najmniej 2 cm większej niż grubość przegrody. Przestrzeń między tuleją, a przewodem wypełnić masą elastyczną. W miejscach przejść przez ściany i stropy nie umieszczać połączeń przewodów i armatury. W miejscach przejścia przez przegrody wydzielenia pożarowego o dedykowanej klasie odporności ogniowej i rodzaju przegrody oraz rodzaju materiału instalacji przewody palne prowadzić na rozwiązaniach systemowych natomiast przewody niepalne prowadzić w masach ogniochronnych, systemowych.

Przewody instalacji wodociągowej mocować za pomocą uchwyty i wsporników systemowych, z gumą izolacyjną. Odległość pomiędzy elementami mocującymi nie może być większa niż zamieszczona w wytycznych producenta systemu rur tworzywowych.

Dla przewodów ułożonych w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami, dla przewodów prowadzonych w ścianach lub stropach nie będącymi przegrodami wydzielenia pożarowego, a także dla skrzyżowań przewodów zastosować 50% grubości normatywnej. W przypadku prowadzenia przewodów w podłodze zastosować izolację grubości 9 mm. Przewody izolować otuliną PU $\lambda (40^\circ\text{C}) = 0,035 \text{ W/mK}$.

Jeżeli przewody przechodzą przez ścianę lub strop wydzielenia pożarowego grubość izolacji dobrać według zaleceń producenta mas ogniochronnych.

Przewody wody zimnej zabezpieczyć izolacją przeciwkondensacyjną – Thermaflex lub równoważną o grubości 9mm.

8.3 Ciepła woda użytkowa

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w zasobniku c.w.u. o pojemności 160l.

Instalacja ciepłej wody użytkowej prowadzona będzie równoległe do instalacji zimnej wody. Przewody wody ciepłej należy zabezpieczyć izolacją o zróżnicowanych grubościach – zgodnie z tabelą 2.1.1. Grubość izolacji należy dobrać zgodnie z nowelizacją Dz. Nr 75 „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z dnia 6.11.2008.

Zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 120.2

Tabela nr 2.1.1. Projektowana grubość izolacji cieplnej przewodów i komponentów

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m · K) dla temp 40°C) ¹⁾
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	Równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	½ wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	½ wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm

1) - przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli, należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej

8.4 Instalacja cyrkulacyjna

Dla zapewnienia lepszego komfortu użytkowania instalacji projektuje się instalację cyrkulacyjną, która prowadzona będzie równoległe do instalacji ciepłej wody użytkowej. W skład instalacji cyrkulacyjnej wchodzić będzie pompa cyrkulacyjna, przewody cyrkulacyjne oraz zawory regulacyjne.

8.5 Instalacja hydrantowa

Instalacja hydrantowa wewnętrzna znajdująca się w budynku zasilana będzie z przyłącza instalacji wodociągowej z wykorzystaniem zaworu pierwszeństwa.

Instalacja hydrantowa wykonana będzie w całości z rur stalowych ocynkowanych łączonych kształtkami gwintowanymi.

Projektuje się zastosowanie hydrantów DN25 z węzłem pólstywnym, gdzie zakłada się jednoczesność pracy 1 hydrantu wewnątrz budynku.

Parametry hydrantu oraz instalacji hydrantowej:

Wydajność hydrantu dn25 – 1 l/s.

Wydajność instalacji hydrantowej $Q=1$ l/s
Minimalne ciśnienie na hydrancie: 0,2 MPa
Długość węża w szafce hydrantowej: 30 m
Maksymalny zasięg hydrantu: 33 m

Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem i rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa pożarowego.

Hydranty wewnętrzne są tak rozmieszczone, aby każde miejsce w budynku było w zasięgu, co najmniej jednego hydrantu. Zawory hydrantowe powinny być umieszczone na wysokości 1,35 m ($\pm 0,1$ m) od poziomu podłogi.

Wszystkie przewody rurowe należy prowadzić w bruzdach ściennych lub w przedściankach. Wszystkie przejścia instalacji hydrantowej przez przegrody wydzielenia pożarowego należy oznaczyć oraz wykonać jako ogniochronne, o takiej samej klasie odporności ogniowej jak przegroda.

8.6 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Dla odprowadzania ścieków bytowych z obiektu przewiduje się wykorzystanie istniejącego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej.

8.7 Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja sanitarna – przyłącze

Dla odprowadzania ścieków bytowych z obiektu przewiduje się wykorzystanie istniejącego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej.

Kanalizacja sanitarna – przewody spustowe(piony)

Średnicę pionów przyjęto w zależności od obciążenia oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w normie PN92-B 01707 „Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu”.

Przy wysokości pionu spustowego większej niż 10 m, na odcinku ostatnich dwóch metrów przed przyłączeniem pionu do przewodu odpływowego, nie należy wykonywać podejść bezpośrednio do pionu. W związku z tym projektuje się wykonanie dodatkowego obejścia dla przyborów sanitarnych.

Kanalizacja nadposadzkowa

Przewiduje się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej nadposadzkowej obejmującej odprowadzenie ścieków z przyborów sanitarnych.

Projektuje się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej nadposadzkowej jako kanalizacji grawitacyjnej. Przewody odprowadzające ścieki sanitarne włączone będą pionami do kanalizacji podstropowej w piwnicy, a następnie odprowadzone do zewnętrznej instalacji kanalizacji ogólnospławnej. Piony kanalizacji sanitarnej w budynku prowadzone będą w szachtach instalacyjnych.

Instalacja kanalizacji nadposadzkowej w budynku wykonana będzie z rur kanalizacyjnych niskosumowych. Zastosowany materiał gwarantuje odporność na temperaturę od -20°C do $+90^{\circ}\text{C}$ i krótkotrwałe wystąpienie temperatur płynącego medium do 95°C . Pod pionami należy zainstalować czyszczaki na bazie trójników z jednej strony zakończonych zaślepką. Podejścia pod poszczególne przybory prowadzić ze spadkiem 2% w kierunku do pionu. Przewody prowadzone są prostopadle lub równoległe do przegród budowlanych. Każdy przybór sanitarny podłączony do instalacji kanalizacyjnej musi posiadać zamknięcie

wodne. Syfony odpływowe można łączyć z instalacją kanalizacyjną za pomocą kolan redukcyjnych, złączek kolanowych.

Przewody poziome kanalizacyjne należy mocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub obejm. Poziome kanalizacyjne o średnicy do $\varnothing 110\text{mm}$ włącznie mocować co 1,0 m, a powyżej $\varnothing 110\text{mm}$ co 1,2 m. Na przewodach pionowych stosować na każdej kondygnacji przynajmniej 1 mocowanie stałe zapewniające przenoszenie obciążeń rurociągów i 2 mocowania przesuwne (duża wysokość kondygnacji). Mocowanie przesuwne powinno zabezpieczać rurociąg przed dociskiem.

Wszystkie przejścia przewodów kanalizacyjnych przez przegrody budowlane wykonać w rurach osłonowych uszczelnionych masą elastyczną. Przejścia przez przegrody wydzielenia pożarowego należy wykonać jako ogniochronne (kotłownie ogniochronne dla rur palnych). Piony kanalizacji sanitarnej należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką kanalizacyjną. Wywiewki muszą znajdować się w odległości min 6,0 m od czerpni wentylacyjnych.

Kanalizacja podposadzkowa

Projektuje się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej jako kanalizacji grawitacyjnej z materiału PVC-U. Przewody kanalizacji podposadzkowej prowadzone są pod posadzką ze spadkami minimalnymi: 2% dla średnicy 110mm; 1,5% dla średnicy 160; 1% dla średnicy 200. Przewody instalacji podposadzkowej odprowadzać będą ścieki do zewnętrznej instalacji ogólnospławnej.

8.8 Instalacja odwodnienia dachu

Woda z dachu odprowadzana będzie za pomocą systemu grawitacyjnych rynien i rur spustowych, do kanalizacji ogólnospławnej znajdującej się w ul. Kramarskiej.

8.9 Instalacja ogrzewcza

Dla zapewnienia odpowiedniej temperatury w budynku przewiduje się instalację wodną grzejnikową.

Założenia projektowe

Zadaniem projektowanej instalacji ogrzewania jest dostarczenie do obsługiwanych pomieszczeń ciepła pokrywającego straty ciepła przez przegrody, odpowiednie ilości powietrza świeżego.

Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego

- obliczeniowa temperatura powietrza zewnętrznego w okresie zimy: $t_e = -18^\circ\text{C}$,
- obliczeniowa temperatura powietrza wewnętrznego w biurach, wc bez natrysków, aneksach kuchennych zimą: $t_i = 20^\circ\text{C}$
- obliczeniowa temperatura powietrza wewnętrznego w WC z natryskiem $t_i = 24^\circ\text{C}$

Bilans cieplny

Ogrzewany budynek powinien w pełni odpowiadać wymaganiom „Rozporządzenia Ministra Gospodarki przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, w tym wymaganiom dotyczącym oszczędności energii oraz izolacyjności.

Zapotrzebowanie na ciepło ogrzewanych pomieszczeń zostało obliczone zgodnie z Normą PN-12831 „Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego”. Zapotrzebowanie na ciepło składa się ze strat ciepła przez przenikanie i z zapotrzebowania na ciepło do ogrzania zewnętrznego powietrza wentylacyjnego, które dopływa do pomieszczenia, jak również z uwzględnieniem dodatków przewidzianych normą.

Podstawą do obliczenia współczynników przenikania ciepła U, które są potrzebne do obliczenia zapotrzebowania jest norma PN EN ISO 6946 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.” Dopuszczalne wartości obliczeniowe współczynników U przegród chłodzących zawierających okna, świetliki, wrota, i drzwi podaje załącznik nr 2 w Rozporządzeniu wyżej wymienionym.

Opis rozwiązań projektowych

Nowoprojektowana instalacja centralnego ogrzewania budynku będzie zasilana z kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 24 kW, zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni. Kocioł posłuży również do podgrzewu c.w.u.

Parametry instalacji c.o.: 70/50°C. Instalację centralnego ogrzewania projektuje się z rur PE-Xc oraz wielowarstwowych firmy TECE lub równoważnych. W kotłowni zaprojektowano rury stalowe. Rozprowadzenie rur w warstwach posadzki lub pod stropem. Podejścia do grzejników należy wykonać jako dolne. Jako elementy grzejne przewidziano grzejniki wodne, płytowe. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności należy montować grzejniki ocynkowane (lub drabinkowe – w łazienkach).

Wszystkie grzejniki wyposażone będą w odpowietrzniki, indywidualne korki spustowe.

W najwyższych punktach instalacji zamontować odpowietrzniki automatyczne. W najniższych punktach instalacji przewidzieć zawory spustowe.

Projektowana instalacja będzie instalacją typu zamkniętego z przeponowym naczyniem wzbiorczym, odpowietrzana przez odpowietrzniki automatyczne na pionach i odpowietrzniki ręczne zamontowane w grzejnikach. Dla właściwej pracy instalacji c.o. projektuje się regulację przepływów przez ustawienie na zaworach grzejnikowych nastaw, wynikających z obliczeń hydraulicznych.

Zabrania się stosowania łuków. Wszystkie zmiany kierunków będą realizowane za pomocą kształtek.

Wszystkie przejścia przez ściany wydzielenia ppoż uszczelnić masą ogniochronną, w klasie odporności przegrody wydzielającej strefę pożarową.

Instalację centralnego ogrzewania w budynkach napełnić wodą uzdatnioną z przenośnych stacji uzdatniania.

Nad drzwiami wejściowymi do sali ^{okablowanej} ~~próby~~ zaprojektowano elektryczną kurtynę powietrzną w celu zabezpieczenia pomieszczenia przed napływem zimnego powietrza.

Kotłownia

Źródłem ciepła dla ogrzewania obiektu oraz zasilenia nagrzewnicy centrali wentylacyjnej będzie kotłownia gazowa, wodna, pracująca w układzie zamkniętym. Przewidziano wymianę istniejącego kotła, znajdującego się w kotłowni, na poziomie piwnicy budynku. Zaprojektowano kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW.

Kocioł należy wyposażyć w zawór bezpieczeństwa oraz naczynie wzbiorcze przeponowe.

Doprowadzenie powietrza do spalania oraz odprowadzenie spalin z kotła odbywać się będzie przewodem powietrzno – spalinowym koncentrycznym, wykonanym z elementów ze stali kwasoodpornej prowadzonym w istniejącym szachcie kominowym ponad dach budynku. Komin należy wyprowadzić na wysokość zgodną z obowiązującymi przepisami.

Wentylacja kotłowni – zgodnie z opisem instalacji wentylacji.

8.10 Instalacja wentylacji

System wentylacyjny – pomieszczeń biurowych i sali prób

wielofunkcyjnej
Podobne do

Wentylacja parteru:

System wentylacyjny nawiewno-wywiewny zapewnia dostarczenie świeżego powietrza w ilościach higienicznych bądź wynikających z przepisów prawa do pomieszczeń biurowych i socjalnych. Na parterze w komunikacji należy zlokalizować centrale wentylacyjną podwieszaną.

Powietrze świeże pobierane będzie przez centralę wentylacyjną przez czerpnię ścienną. W centrali wentylacyjnej powietrze jest filtrowane, następuje odzysk ciepła na wymienniku przeciwprądowym, a następnie powietrze jest ogrzewane na nagrzewnicy wodnej do temperatury +20°C w okresie zimowym. W okresie letnim temperatura powietrza nawiewanego jest zmienna, uzależniona od temperatury powietrza zewnętrznego.

Nawiew powietrza do pomieszczeń realizowany jest za pośrednictwem kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej, anemostatów nawiewnych ze skrzynką rozprężną.

Zużyte powietrze usuwane będzie za pośrednictwem takich samych anemostatów, kanałów wentylacyjnych, centralę i wyrzutnie powietrza dachową.

Kanały wentylacyjne nawiewne będą izolowane wełną mineralną na folii aluminiowej o grubości spełniającej wymogi rozporządzenia w zależności od ich lokalizacji.

Za centrala na kanałach należy zamontować tłumiki powietrza.

Poza okresem użytkowania obiektu przewiduje się ograniczenie ilości powietrza wentylacyjnego. W tym celu centrala wentylacyjna wyposażona będzie w układ regulacji wydatku powietrza.

Za pokrycie strat ciepła przez przegrody w okresie zimowym, odpowiada instalacja centralnego ogrzewania.

Obróbka powietrza realizowana będzie w nawiewno-wywiewnej centrali wentylacyjnej składającej się z następujących sekcji funkcjonalnych:

Nawiew:

- tłumik
- sekcja filtracji G4
- wymiennik przeciwprądowy
- nagrzewnica wodna
- sekcja wentylatorowa z regulacją wydatku powietrza
- tłumik

Wywiew:

- tłumik
- sekcja filtracji G4

- wymiennik obrotowy lub przeciwprądowy
- sekcja wentylatorowa z regulacją wydatku powietrza
- tłumik

Centralę należy dostarczyć z automatyką sterującą.

Toalety, pomieszczenia sanitarne – System wyciągowy

Powietrze z pomieszczeń toalet wywiewane za pomocą zaworów powietrznych wywiewnych (np. Gryfit typ LS), kanały wentylacyjne spiro i wentylatora dachowego. Na kanale należy zamontować tłumik powietrza.

Do powyższych pomieszczeń powietrze przepływa w układzie podciśnieniowym poprzez szczeliny pod drzwiami z pomieszczeń przyległych i komunikacji. Wielkość kratki zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Wentylator będzie pracował w trybie ciągłym. Wentylator dostarczyć z niezbędną automatyką sterującą i wyłącznikiem serwisowym. Wentylator jest sprzężony z centralą ogólną biur.

Wentylacja I piętra:

System wentylacyjny nawiewno-wywiewny zapewnia dostarczenie świeżego powietrza w ilościach higienicznych bądź wynikających z przepisów prawa do pomieszczeń biurowych i socjalnych. Na I piętrze w komunikacji należy zlokalizować centrale wentylacyjną podwieszaną.

Powietrze świeże pobierane będzie przez centralę wentylacyjną przez czerpnię ścienną. W centrali wentylacyjnej powietrze jest filtrowane, następuje odzysk ciepła na wymienniku przeciwprądowym a następnie powietrze jest ogrzewane na nagrzewnicy wodnej do temperatury +20°C w okresie zimowym. W okresie letnim temperatura powietrza nawiewanego jest zmienna, uzależniona od temperatury powietrza zewnętrznego.

Nawiew powietrza do pomieszczeń realizowany jest za pośrednictwem kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej, anemostatów nawiewnych ze skrzynką rozprężną.

Zużyte powietrze usuwane będzie za pośrednictwem takich samych anemostatów, kanałów wentylacyjnych, centralę i wyrzutnie powietrza dachową.

Kanały wentylacyjne nawiewne będą izolowane wełną mineralną na folii aluminiowej o grubości spełniającej wymogi rozporządzenia w zależności od ich lokalizacji.

Za centralą na kanałach należy zamontować tłumiki powietrza.

Poza okresem użytkowania obiektu przewiduje się ograniczenie ilości powietrza wentylacyjnego. W tym celu centrala wentylacyjna wyposażona będzie w układ regulacji wydatku powietrza.

Za pokrycie strat ciepła przez przegrody w okresie zimowym, odpowiada instalacja centralnego ogrzewania.

Obróbka powietrza realizowana będzie w nawiewno-wywiewnej centrali wentylacyjnej składającej się z następujących sekcji funkcjonalnych:

Nawiew:

- tłumik
- sekcja filtracji G4
- wymiennik przeciwprądowy
- nagrzewnica wodna
- sekcja wentylatorowa z regulacją wydatku powietrza

- tłumik

Wywiew:

- tłumik
- sekcja filtracji G4
- wymiennik obrotowy lub przeciwprądowy
- sekcja wentylatorowa z regulacją wydatku powietrza
- tłumik

Centralę należy dostarczyć z automatyką sterującą.

Toalety, pomieszczenia sanitarne – System wyciągowy

Powietrze z pomieszczeń toalet wywiewane za pomocą zaworów powietrznych wywiewnych (np. Gryfit typ LS), kanały wentylacyjne spiro i wentylatora dachowego. Na kanale należy zamontować tłumik powietrza.

Do powyższych pomieszczeń powietrze przepływa w układzie podciśnieniowym poprzez szczeliny pod drzwiami z pomieszczeń przyległych i komunikacji. Wielkość krętek zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Wentylator będzie pracował w trybie ciągłym. Wentylator dostarczyć z niezbędną automatyką sterującą i wyłącznikiem serwisowym. Wentylator jest sprzężony z centralą ogólną biur.

Wentylacja II piętra i poddasza:

System wentylacyjny nawiewno-wywiewny zapewnia dostarczenie świeżego powietrza w ilościach higienicznych bądź wynikających z przepisów prawa do pomieszczeń biurowych i socjalnych. Na II piętrze w komunikacji należy zlokalizować centrale wentylacyjną podwieszaną dla II piętra i poddasza.

Powietrze świeże pobierane będzie przez centralę wentylacyjną przez czerpnię ścienną. W centrali wentylacyjnej powietrze jest filtrowane, następuje odzysk ciepła na wymienniku przeciwprądowym a następnie powietrze jest ogrzewane na nagrzewnicy wodnej do temperatury +20°C w okresie zimowym. W okresie letnim temperatura powietrza nawiewanego jest zmienna, uzależniona od temperatury powietrza zewnętrznego.

Nawiew powietrza do pomieszczeń realizowany jest za pośrednictwem kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej, anemostatów nawiewnych ze skrzynką rozprężną.

Zużyte powietrze usuwane będzie za pośrednictwem takich samych anemostatów, kanałów wentylacyjnych, centralę i wyrzutnie powietrza dachową.

Kanały wentylacyjne nawiewne będą izolowane wełną mineralną na folii aluminiowej o grubości spełniającej wymogi rozporządzenia w zależności od ich lokalizacji.

Za centrala na kanałach należy zamontować tłumiki powietrza.

Poza okresem użytkowania obiektu przewiduje się ograniczenie ilości powietrza wentylacyjnego. W tym celu centrala wentylacyjna wyposażona będzie w układ regulacji wydatku powietrza.

Za pokrycie strat ciepła przez przegrody w okresie zimowym, odpowiada instalacja centralnego ogrzewania.

Obróbka powietrza realizowana będzie w nawiewno-wywiewnej centrali wentylacyjnej składającej się z następujących sekcji funkcjonalnych:

Nawiew:

- tłumik
- sekcja filtracji G4
- wymiennik przeciwprądowy
- nagrzewnica wodna
- sekcja wentylatorowa z regulacją wydatku powietrza
- tłumik

Wywiew:

- tłumik
- sekcja filtracji G4
- wymiennik obrotowy lub przeciwprądowy
- sekcja wentylatorowa z regulacją wydatku powietrza
- tłumik

Centralę należy dostarczyć z automatyką sterującą.

Toalety, pomieszczenia sanitarne – System wyciągowy

Powietrze z pomieszczeń toalet wywiewane za pomocą zaworów powietrznych wywiewnych (np. Gryfit typ LS), kanały wentylacyjne spiro i wentylatora dachowego. Na kanale należy zamontować tłumik powietrza.

Do powyższych pomieszczeń powietrze przepływa w układzie podciśnieniowym poprzez szczeliny pod drzwiami z pomieszczeń przyległych i komunikacji. Wielkość kratek zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Wentylator będzie pracował w trybie ciągłym. Wentylator dostarczyć z niezbędną automatyką sterującą i wyłącznikiem serwisowym. Wentylator jest sprzężony z centralą ogólną biur.

Wentylacja pomieszczeń piwnicy

Do pomieszczeń piwnicy powietrze nawiewane będzie za pomocą czerpni ściennej i centralki wentylacyjnej z filtrem, wentylatorem i nagrzewnicą elektryczną. Centralka zapewnia dostarczenie świeżego powietrza w ilościach higienicznych bądź wynikających z przepisów prawa do pomieszczeń. Centralka będzie zamontowana pod stropem pomieszczeń piwnicznych.

Nawiew powietrza do pomieszczeń realizowany jest za pośrednictwem kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej, anemostatów nawiewnych, kratek, króćcy osiatkowanych.

Wywiew powietrza będzie odbywał się za pomocą wentylatora kanałowego a wyrzut skierować do komina grawitacyjnego i wyrzucić na dach. W piwnicy będą dwa wentylatory dla pomieszczenia porządkowego oraz pozostałych pomieszczeń.

Zużyte powietrze usuwane będzie za pośrednictwem takich samych anemostatów, kratek, króćcy osiatkowanych.

Kanały wentylacyjne nawiewne będą izolowane wełną mineralną na folii aluminiowej o grubości spełniającej wymogi rozporządzenia w zależności od ich lokalizacji.

Z pomieszczenia porządkowego powietrze usunąć za pomocą wentylatora kanałowego i wprowadzić do kanału grawitacyjnego i wyrzucić na dach.

Bilans powietrza:

Suma: N1: 320m³/h

W1: 240m³/h

N2: 720m³/h

W2: 480m³/h

N3: 560m³/h

W3: 380m³/h

W3a: 30m³/h

W4a: 360m³/h

W4b: 200m³/h

N5: 730m³/h

W5: 610m³/h

W6: 30m³/h

Klimatyzacja pomieszczeń biurowych

Klimatyzacją objęte są pomieszczenia biurowe. Klimatyzacja pomieszczeń biurowych będzie realizowana za pomocą centralnej klimatyzacji opartej na systemie VRF dwururowej. W pomieszczeniach klimatyzowanych będą rozmieszczone kasetonowe lub ścienna jednostki wewnętrzne. Na tarasie należy zamontować jednostkę zewnętrzną (szczegółowe wytyczne wg DTR producenta).

Rurociągi freonowe o średnicach zgodnie z zaleceniami producenta należy prowadzić w strefie sufitu podwieszanego. Rurociągi należy zaizolować izolacją parochronną typu Armaflex.

Przejście przez ścianę przeciwpożarową zabezpieczyć masą ogniochronną. Jednostkę zewnętrzną postawić na konstrukcji wsporczej. Rozwiązanie konstrukcji Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru podczas wykonywania prac.

Od jednostek wewnętrznych należy odprowadzić skropliny do kanalizacji. Rurociąg skroplin PP należy prowadzić wg rysunków w części wod-kan ze spadkiem w kierunku włączenia do kanalizacji sanitarnej i przed włączeniem zaszyfonować.

System klimatyzacji należy dostarczyć z kompletną automatyką umożliwiającą sterowanie pracą systemu.

Obliczeniowa temperatura powietrza wewnętrznego dla pomieszczeń biurowych wynosi 24°C.

Wytyczne do obliczenia zysków ciepła w pomieszczeniach

Przyjęto następujące założenia do obliczeń zysków ciepła:

- zyski ciepła od nasłonecznienia przez przegrody przezroczyste i nieprzezroczyste - wg lokalizacji względem stron świata
- gęstość zasiedlenia z aranżacji architektonicznej,
- zyski ciepła od osoby – 130W (uśrednione dla kobiet i mężczyzn),
- zyski ciepła od urządzeń elektrycznych: na podstawie standardowych wytycznych wyposażenia
- zyski ciepła od oświetlenia przyjęto wg wstępnych założeń projektowych.
- zyski ciepła od powietrza nawiewanego

Wytyczne dla doboru jednostek wewnętrznych

Dobór jednostek wewnętrznych dla parametrów w pomieszczeniach:

- Temperatura w pomieszczeniu : lato +26°C.
 - Wilgotność względna: lato 55%
- Poziom hałasu od jednostki dla biegu spełniającego warunek usunięcia zysków ciepła – poniżej 40dB(A).

Wytyczne dla doboru jednostek zewnętrznych

Dobór przy założeniach jednostek zewnętrznych dla parametrów środowiskowych:

- Temperatura zewnętrzna: lato+32°C.
 - Wilgotność względna: lato 45%
- Wielkości jednostek oraz ich lokalizacja wg dokumentacji projektowej.

8.11 Instalacja gazowa wewnątrz budynku

Istniejącą instalację gazu należy dostosować na potrzeby zasilania nowoprojektowanego kotła gazowego.

Zapotrzebowanie na gaz dla kotła: 3 m³/h

Przewody wewnętrznej instalacji gazowej w pomieszczeniach należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu ogólnego stosowania wg PN-80/H-74219, walcowanych na gorąco, lub ze szwem przewodowych wg PN-79/H-74244 łączonych poprzez spawanie gazowe lub za pomocą złączek skręcanych lub zaciskanych. Instalację można wykonać także z rur miedzianych wg ENV/133/22 łączonych na lut twardy lub łączonych zaciskowo. Rury muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i opinie, dopuszczające je do stosowania przy wykonywaniu instalacji gazowych.

W miejscach zmiany kierunku tras przewodów i na odgałęzieniach oraz redukcjach stosować fabryczne kolana, trójniki, zwężki i kształtki przejściowe do połączenia zgodnego z łączeniem rur stalowych. Połączenia z armaturą i urządzeniami wykonać poprzez kształtki z końcówkami gwintowanymi. Do uszczelnienia połączeń gwintowanych stosować szczeliwo konopne oraz odpowiednie pasty nakładane na gwint zewnętrzny przeznaczone dla uszczelniania systemów gazowych. Przed kotłem należy zamontować filtr i zawór odcinający.

Do mocowania rur stosować uchwyty wykonane z materiałów niepalnych z przekładkami tłumiącymi drgania. Uchwyty mocujące powinny być mocowane przy pomocy stalowych kołków rozporowych o konstrukcji uwzględniającej materiał, z którego została wykonana przegroda budowlana. Uchwyty mocujące rozmieścić w odległościach wynoszących:

- 1.5 m – dla średnic 15 ÷ 20 mm,
- 2.0 m – dla średnic 25 ÷ 32 mm,
- 2,5 m – dla średnic 40 ÷ 50 mm,
- 3,0 m – dla pozostałych średnic.

Przewody gazowe projektuje się prowadzić na zawieszach systemowych pod stropem budynku i po wierzchu ścian. Przewody gazowe prowadzone po wierzchu ścian prowadzić w odległości 2 cm od tynków – dla średnic do 40 mm oraz 5 cm dla pozostałych średnic. Przy zbliżeniach do innych instalacji zachować normatywne odległości wzajemne wynoszące:

- 10 cm od poziomych przewodów wod. – kan., c.o. i elektrycznych; 60 cm od urządzeń iskrzących, przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami muszą być od nich

oddalone co najmniej 2 cm; przewody z rur miedzianych nie mogą być prowadzone w brzdach osłoniętych, lecz bez względu na rodzaj i funkcje pomieszczenia tylko na powierzchni ścian,

- *przy przejściach przewodów przez ściany lub stropy należy prowadzić je w rurach ochronnych wypełnionych trwale elastycznym kitem, w obszarze których nie wolno łączyć rur,*
- *nie należy prowadzić przewodów przez kanały: wentylacyjne, dymowe i spalinowe.*

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wewnętrzne wykonane w rurach ochronnych jako przejścia zwykłe wg BN-82/8976-50 z kitem plastycznym. Wszystkie przejścia przewodów przez ściany oddzielenia pożarowego wykonać jako przejścia p.poż. - uszczelnić do odpowiedniej klasy EI np. technologią HILTI, PROMAT.

Kocioł należy wyposażyć w przewód powietrzno – spalinowy, który posłuży do odprowadzenia spalin i doprowadzenia powietrza do spalania. Komin należy wyprowadzić ponad dach budynku, na wysokość zgodną z obowiązującymi przepisami. Komin należy poprowadzić w istniejącym szachcie kominowym.

Pomieszczenie kotłowni oraz pomieszczenie z gazomierzem należy wyposażyć w stacjonarny system eksplozymetryczny z centralą detekcyjną, czujnikami skalibrowanymi na gaz ziemny GZ 50 oraz sygnalizacją optyczną i akustyczną detekcji gazu, monitorowany przez system sygnalizacji pożaru.

Po osiągnięciu I progu 10% DGW detektor prześle sygnał do centrali i uruchomi sygnalizator akustyczno – optyczny TSZ-4D.

Czujniki gazu należy umieścić na suficie, nie niżej niż 40 cm od sufitu, na drodze gazu do kratki wentylacyjnej.

UWAGA: Na elewacji zamontować szafkę gazową w stylu „staromiejskim”.

8.12 Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna

Zasilanie elektroenergetyczne projektowanego budynku realizowane będzie poprzez złącze kablowo pomiarowe ZKP które jest zlokalizowane w granicy posesji, od strony elewacji południowej. Należy zwiększyć moc przyłączeniową do 40kW.

Projektuje się jeden rozliczeniowy układ pomiarowy dla całego budynku. Miejsce zainstalowania zależy od wydanych warunków zwiększenia mocy.

8.13 Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna

Szczegółowe rozwiązania zgodnie z Projektem Technicznym oraz Projektem Wykonawczym.

Rozdzielnice elektryczne

Na potrzeby rozdziału energii elektrycznej w budynkach projektuje się następujące rozdzielnice:

- a) rozdzielnica główna RG – zlokalizowana w komunikacji na poziomie piwnicy.
Rozdzielnicę należy wydzielić pożarowo lub wykonać w technologii ognioodpornej. Z rozdzielnicy zasilane będą instalacje przeciwpożarowe.
- b) Rozdzielnice parteru R0, R1, R2, R3 - zlokalizowane na kondygnacjach nadziemnych

Trasy kablowe

Na potrzeby rozprowadzenia okablowania w budynkach projektuje się trasy kablowe. Trasy kablowe pożarowe należy wykonać w systemie E90. Ponad trasami w systemie E-90 nie należy instalować innych instalacji.

Instalacja gniazd wtykowych

Instalację gniazd 1-fazowych wykonać przewodem typu YDYżo 3x 2,5 mm² układanym w tynku, w ściankach GK w peszlach oraz na korytkach kablowych w przestrzeni międzysufitowej. Gniazda w pomieszczeniach wilgotnych powinny posiadać stopień ochrony IP44 (przesłona styków).

Instalacja oświetlenia podstawowego

Oświetlenie podstawowe należy wykonać w oparciu o oprawy typu LED. W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności należy stosować osprzęt oraz oprawy o stopniu szczelności min. IP44. Instalację wykonać przewodami typu YDY 750V. Średnie natężenia oświetlenia dla poszczególnych rodzajów pomieszczeń powinny spełniać wymagania normy PN-EN 12464-1

Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

W razie zaniku napięcia – dla zapewnienia sprawnej ewakuacji projektuje się oprawy awaryjne wyposażone we własne źródła energii z autotestem – baterię akumulatorów z inwerterem o czasie świecenia min. 1h.

Oprawy awaryjne załączane będą po zaniku napięcia zasilającego (praca „na ciemno”). Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego wyposażone w piktogramy wskazujące kierunki ewakuacji będą pracować w trybie „na jasno”.

Średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 2 lx. W okolicy urządzeń przeciwpożarowych, przycisków pożarowych, hydrantów, natężenie oświetlenia na podłodze powinno wynosić, co najmniej 5lx.

Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu

Na potrzeby wyłączenia pożarowego budynku przewidziano w rozdzielnicy głównej RG wyłącznik wyposażony w cewkę wzrostową. Cewka wzrostowa wyzwalana będzie przez przycisk pożarowy zamontowany na parterze przy wejściu głównym.

Ochrona przeciwprzepięciowa

Instalacje w budynkach należy chronić od przepięć wewnętrznych i zewnętrznych, poprzez zainstalowanie w rozdzielnicach ochronników przeciwprzepięciowych.

Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Dla zapewnienia bezpiecznej eksploatacji instalacji i urządzeń elektrycznych pracujących w układzie TN-S w projekcie przewidziano:

- Główne i miejscowe szyny i połączenia wyrównawcze,
- Ochrona podstawowa realizowana jest przez izolowanie części czynnych (izolacja podstawowa) oraz stosowanie obudów i osłon o stopniu ochrony co najmniej IP2X.
- Ochrona przy uszkodzeniu realizowana jest przez samoczynne wyłączenie zasilania.

- Jako ochronę uzupełniającą należy stosować wyłączniki różnicowo-prądowe o znamionowym prądzie różnicowym 30mA.

Uziemienie i system połączeń wyrównawczych

Podstawowym uziomem dla budynków jest uziom fundamentowy wykonany bednarką FeZn 30x4 mm lub pionowy. Należy wyprowadzić bednarkę FeZn 30x4 mm do połączenia z głównymi oraz miejscowymi szynami uziemiającymi oraz z konstrukcją dźwigu osobowego. Z uziemienia po obrysie budynku należy wyprowadzić bednarkę FeZn 30x4 mm do złącz kontrolno-pomiarowych instalowanych w dedykowanych obudowach odgromowych w ziemi lub w ścianie budynku.

W budynku projektuje się wykonanie systemu połączeń wyrównawczych.

Instalacja odgromowa

Instalację odgromową zaprojektować zgodnie z PN-EN 62305. Obiekt zakwalifikowano do IV klasy ochrony odgromowej.

Instalacja SSP

Należy zainstalować interaktywny system sygnalizacji pożaru z liniami dozorowymi pętlowymi i indywidualnym adresowaniem. System sygnalizacji pożaru będzie obejmował wszystkie pomieszczenia w projektowanym budynku. Wszystkie elementy SSP będą adresowalne i będą pracowały w układzie pętli. System musi spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, poszczególne elementy systemu muszą posiadać ważne certyfikaty wydane przez CNBOP. System sygnalizacji pożaru należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CEN-54-14. System sygnalizacji pożarowej SSP zaprogramowany będzie w układzie alarmowania dwustopniowego. Szczegółowe rozwiązania tzn. czasy alarmowania, podział na strefy dozorowe itp. muszą być zgodne z obowiązującym Scenariuszem Pożarowym / Instrukcją pożarową budynku.

Instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej

W budynku należy zainstalować instalację okablowania strukturalnego zgodnym ze standardem kat. 6 ekranowana. Sieć LAN będzie głównym medium transmisji dla urządzeń niskoprądowych.

Wykonanie instalacji elektrycznych

Ogólne zasady wykonywania instalacji:

- Należy skrupulatnie przestrzegać kolorystycznego oznakowania żył przewodowych i kabli (również w obrębie rozdzielnic). Przewód zerowy (N) musi posiadać izolację koloru jasnoniebieskiego, a przewód ochronny (PE) – żółto-zielonego.
- W żadnym miejscu instalacji przewód zerowy (N) i przewód ochronny (PE) nie mogą być połączone oprócz głównego rozdziału sieci.
- Wszystkie urządzenia i sprzęt, których konstrukcja wykonana jest z metalu lub zawierają one elementy metalowe, na których w przypadku uszkodzenia może pojawić się napięcie, muszą być obowiązkowo przyłączone do przewodu ochronnego.

- Dla przewodów i kabli przeznaczonych do ułożenia należy stosować trasy pionowe i poziome. W myśl tego doprowadzenie przewodów do opraw oświetleniowych na stropie należy wykonać pod kątem prostym. Skośnie przeprowadzone kable, przewody i puste rury nie zostaną odebrane jako prawidłowo wykonane.
- Ze względu na równomierność obciążeń należy przestrzegać podziału na fazy dla poszczególnych obwodów elektrycznych.
- Wszystkie instalowane korytka, wsporniki, uchwyty itp. muszą być galwanizowane.
- Przewody i kable należy chronić od uszkodzeń mechanicznych w rurkach winidurowych.
- Wszystkie przejścia przez ściany i stropy oddzieleni pożarowych (oddzielne strefy pożarowe) uszczelnąć wypełnieniem o odporności ogniowej równej odporności tego oddzielenia.
- Wszystkie wykorzystywane urządzenia i materiały muszą posiadać fabryczne oznaczenia.
- Urządzenia i materiały muszą być w pełni zgodne z Polskimi Normami.

W przypadku, gdy kierownictwo budowy stwierdzi w jakimkolwiek przypadku niedbałość przy montażu, wówczas wykonawca zobowiązany jest do wykonania reklamacji czy wykonania poprawek bez roszczeń do dodatkowego wynagrodzenia

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

UWAGA:

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r., poz. 1608), oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030) opracowana została ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego określająca warunki zamienne ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego budynku, gdyż aktualnie istniejący budynek nie spełnia wymagań przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych.

Uzyskano odstępstwa wydane przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej dnia 23 listopada 2021r, znak WZ.5595.385.1.2021.ŻP oraz WZ.5595.385.2.2021.ŻP, które załączono w tomie C.

PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY SPEŁNIĆ WYMOGI ZAWARTE W POSTANOWIENIACH WIELKOPOLSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ:

- Należy wykonać w budynku system sygnalizacji pożarowej
- Należy wyposażyć pionowe i poziome drogi ewakuacyjne w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu co najmniej 2 lx
- Należy wyposażyć budynek w zwiększoną o 100% ilość gaśnic w stosunku do normatywu
- Należy wyposażyć pomieszczenie kotłowni oraz pomieszczenie z gazomierzem w stacjonarny system eksplozymetryczny z czujnikami skalibrowanymi na gaz ziemny GZ 50 oraz sygnalizację optyczną i akustyczną detekcji gazu, monitorowany przez system sygnalizacji pożaru

9.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powyższe parametry zostały przedstawione w pkt. 2.4.

9.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek w ścisłej zabudowie pierzejowej, od strony ścian frontowych graniczący z działką drogową.

Ściana elewacyjna frontowa budynku z otworami okiennymi usytuowana w odległości od ok. 6 m od ściany budynku po przeciwległej stronie ul. Kramarskiej 17 i ok. 7 m od budynku przy ul. Kramarskiej 21. Analizowany obiekt nie spełnia wymagania w zakresie odległości między budynkami.

9.3 Parametry pożarowe występujących substancji

Występujące w budynku materiały palne wynikają z funkcji i użytkowania pomieszczeń oraz obiektu. W obiekcie występują materiały palne w postaci tradycyjnego wystroju wnętrz i wyposażenia pomieszczeń biurowych. Elementami palnymi częściowo będą także meble oraz stolarka drzwiowa. Nie przewiduje się składowania materiałów i substancji łatwopalnych i niebezpiecznych pożarowo.

9.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

Pomieszczenie techniczne oraz magazynki podręczne w piwnicy o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$.

9.5 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

9.6 Ocena zagrożenia wybuchem

W analizowanym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

9.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Ze względu na fakt, że główną funkcją analizowanego budynku jest funkcja użyteczności publicznej kategorii ZL III, jednocześnie jest to budynek średniowysoki, zgodnie z § 227.1 i 227.2 rozporządzenia dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej może wynosić maksymalnie 2.500 m^2 .

Budynek zostanie podzielony na następujące strefy pożarowe:

- strefa pożarowa SP1 – kondygnacja piwnicy bez pomieszczenia platformy dla niepełnosprawnych o powierzchni $77,4 \text{ m}^2$ zakwalifikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2
- strefa pożarowa SP2 – pozostała część budynku o powierzchni $294,1 \text{ m}^2$ zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

9.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku

Zgodnie z § 212.3 rozporządzenia dla średniowysokiego budynku użyteczności publicznej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa B odporności pożarowej budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku B	Spełnienie wymagań klasy odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna (pas między-kondygnacyjny)	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30
Spełnienie	TAK	TAK^{1), 2)}	TAK	TAK	TAK	NIE³⁾

- 1) konstrukcja dachu budynku drewniana z głównymi elementami konstrukcyjnymi konstrukcji dachu o minimalnych przekrojach 14 x 14 cm dające klasę odporności ogniowej R 30 oraz cechy NRO, szacowana odporność ogniowa R 15 – niezgodność z § 216.2 rozporządzenia /3/
- 2) konstrukcja dachu budynku drewniana bez potwierdzonej cechy nierozprzestrzeniania ognia
- 3) przekrycie dachu stanowi deskowanie pełne drewniane bez potwierdzonej klasy odporności ogniowej RE 30 o szacowanej klasie odporności ogniowej RE 10 i bez potwierdzonej cechy nierozprzestrzeniania ognia – niezgodność z § 216.1 i § 216.2 rozporządzenia /3/

Pokrycie części drewnianej konstrukcji dachu wykonane z dachówki ceramicznej. Zgodnie z zapisami Normy PN-EN 490:2012) „Dachówki i kształtki dachowe cementowe do pokryć dachowych i okładzin ściennych – Charakterystyka wyrobu” oraz ustaleniami Decyzji Komisji 96/603/WE, dachówki i kształtki spełniają wymagania reakcji na ogień dla klasy A1.

W świetle powyższych wymagań stwierdza się, że analizowany obiekt nie spełnia wymagania w zakresie klasy B odporności pożarowej zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi.

9.9 Warunki ewakuacji

Ocena dróg ewakuacyjnych przedstawia się następująco:

1. Klatka schodowa i schody w budynku:

Klatka schodowa KS1 w ramach projektowanej przebudowy budynku i poprawy warunków ewakuacji zostanie zamknięta na każdej kondygnacji drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS 30 oraz wyposażona w grawitacyjny system oddymiania (klapę dymową) o powierzchni czynnej 1,0 m². Największa powierzchnia klatki schodowej wynosi 13,8 m² stąd wymagana powierzchnia czynna klapy oddymiającej minimum 1,0 m² – warunek spełniony.

Kłapa dymowa uruchamiana automatycznie poprzez zastosowaną czujkę dymu w przestrzeni klatki schodowej i ręcznie z przycisku usytuowanego w poziomie każdej kondygnacji klatki.

Jako kompensacja powietrza przewidziano otwarcie drzwi zewnętrznych o wymiarach 1,2 x 2,00 m.

Schody do piwnicy żelbetonowe.

2. Szerokości i wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych oraz ich obudowa:

Szerokość i wysokość dróg ewakuacyjnych spełniają wymagania § 241 i § 242 rozporządzenia za wyjątkiem:

- a) na kondygnacji parteru występuje pozioma droga ewakuacyjna o szerokości 0,9 m wobec wymogu co najmniej 1,20 m (ewakuacja do 20 osób) – niezgodność z § 242.2 rozporządzenia,
- b) w części piwnicznej budynku występuje pozioma droga ewakuacyjna o szerokości minimalnej 0,85 m zamiast wymaganych co najmniej 1,20 m (ewakuacja do 20 osób) – niezgodność z § 242.2 rozporządzenia,

- c) na klatce schodowej pomiędzy II i III piętrem na spoczniku wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi od 1,54 m (przy ścianie zewnętrznej) do 1,9 m (w osi drogi ewakuacyjnej zamiast wymaganych minimum 2,0 m – niezgodność z § 242.3 rozporządzenia

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada wymaganą klasę odporności ogniowej EI 30 zgodnie z § 241.1 rozporządzenia.

W piwnicy poziomą drogę ewakuacyjną stanowi pochylnia o nachyleniu 28% zamiast wymaganych 15% – niezgodność z § 70 rozporządzenia.

3. Długości dojsć i przejść ewakuacyjnych:

Długość dojsć ewakuacyjnych w budynku spełnia wymagania § 256.3 rozporządzenia i nie przekracza 30 m w tym 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej.

Długość przejść ewakuacyjnych w poszczególnych pomieszczeniach budynku spełnia wymagania z § 237.5 rozporządzenia i nie przekracza 40 m.

4. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku oraz pomieszczeń:

Drzwi wejściowe do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi posiadają szerokość 0,9 m – zgodność z § 239.1 rozporządzenia.

9.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych w budynku

Występujące w analizowanym budynku przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m przechodzące przez ściany oddymianej klatki schodowej oraz kotłowni gazowej a pozostałą częścią budynku wymagają zabezpieczeń przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z wymaganiami § 234.3 rozporządzenia.

Pomieszczenie kotłowni usytuowane jest w piwnicy budynku. W kotłowni występuje kocioł gazowy o mocy 45 kW.

Pomieszczenie kotłowni jest wydzielone pożarowo ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 oraz stropem REI 120 co jest zgodne z § 220.1 rozporządzenia.

Pomieszczenie położone możliwie centralnie w stosunku do ogrzewanych pomieszczeń. Kotłownia gazowa o nominalnej mocy cieplnej do 60 kW nie posiada co najmniej jednej ściany zewnętrznej – niezgodność z pkt 2.2.2.1. normy.

Wysokość pomieszczenia kotłowni gazowej jest zgodna z § 172.4 rozporządzenia i wynosi 2,76 m.

Zgodnie z pkt. 2.2.2.4 normy pomieszczenie, w którym znajduje się kocioł gazowy ma niezamykany kanał nawiewny, o powierzchni nie mniejszej niż 300 cm², umieszczony w ścianie zewnętrznej pomieszczenia, którego dolna krawędź powinna być umieszczona nie wyżej niż 30 cm ponad poziomem podłogi oraz niezamykany kanał wentylacji wywiewnej o powierzchni nie mniejszej niż 200 cm², umieszczony możliwie blisko stropu.

Gazomierz zlokalizowany jest w piwnicy w pomieszczeniu, które nie posiada okna – niezgodność z § 166.6 rozporządzenia.

9.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Budynek zostanie wyposażony w hydranty DN 25 z węzłem półsztywnym zgodnie z § 19.1 rozporządzenia w miejsce istniejących hydrantów Dn25 z węzłem płaskoskładanym. Hydranty zlokalizowane są w przestrzeni oddymianej klatki schodowej na kondygnacjach nadziemnych.

Klatka schodowa KS1 zostanie zamknięta drzwiami dymoszczelnymi oraz zostanie wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Pionowe i poziome drogi ewakuacyjne, wyposażone będą w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zaprojektowane zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838:2013-11. Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Budynek wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z § 183.2 rozporządzenia co zostanie wykonane podczas projektowanego remontu budynku.

9.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Budynek zostanie wyposażone w gaśnice, w ilości zgodnej z wymaganiami § 32.3. rozporządzenia (tzn. jedna gaśnica zawierająca 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na 100 m² powierzchni użytkowej budynku).

9.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z wymaganiami § 3, § 5.1. rozporządzenia, dla analizowanego obiektu wymagane jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s z jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Pierwszy hydranty podziemny DN 80 zlokalizowano w ulicy Wielkiej oraz Żydowskiej w odległości 44 m od analizowanego budynku.

9.14 Drogi pożarowe

Do analizowanego budynku, zgodnie z § 12.3 rozporządzenia droga pożarowa przebiega wzdłuż 100% elewacji frontowej budynku przy jego zabudowie pierzejowej, zapewniając dojazd pojazdom straży pożarnej na wypadek powstania pożaru w obiekcie.

Analizowany budynek usytuowany jest na narożniku ul. Kramarskiej.

Odległość pomiędzy ścianami budynku analizowanego a budynkami usytuowanymi naprzeciwko na ul. Kramarskiej wynosi 6 m i 7 m, tym samym droga pożarowa jaką stanowi ul. Kramarska nie posiada wymaganej szerokości co najmniej 4 m w odległości minimum 5 m od budynku – niezgodność z § 13.1 rozporządzenia.

Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia):

- Przeprowadzona analiza stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku w związku z projektowaną przebudową budynku wykazała, że budynek nie spełnia niektórych wymagań przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych
- Analizowany budynek jest zakwalifikowany do stwarzającego zagrożenia życia ludzkiego. Po zniwelowaniu niezgodności, analizowany budynek nie będzie uznawany za zagrażający życiu ludzi. Układ konstrukcyjno – architektoniczny budynku nie pozwala na spełnienie wymagań techniczno – budowlanych w zakresie niektórych nieprawidłowości
- Wymagania przepisów techniczno – budowlanych oraz przeciwpożarowych mogą być spełnione w inny sposób niż jest to określone w rozporządzeniach pod warunkiem uzgodnienia ich z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej (Odstępstwa wpięte do tomu C).
- Stąd dla zrównoważenia niemożliwych do usunięcia niezgodności przyjęto warunki zamienne ochrony przeciwpożarowej jako rozwiązanie ponadstandardowe, nie wymagane przepisami, zaakceptowane w Odstępstwie, polegające na:
 - wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożaru,
 - wyposażeniu pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w instalację oświetlenia awaryjnego o zwiększonym natężeniu co najmniej 2 lx,
 - wyposażenia budynku w zwiększoną o 100% ilość gaśnic w stosunku do wymagań normatywnych,
 - wyposażenie pomieszczenia kotłowni oraz pomieszczenia z gazomierzem w stacjonarny system eksplozymetryczny z czujnikami skalibrowanymi na gaz ziemny GZ 50 oraz sygnalizacją optyczną i akustyczną detekcji gazu, monitorowany przez system sygnalizacji pożaru.

10. Uwagi

- Poziomy oraz wymiary podane dla dachu przyjęto na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz pomiarów inwentaryzacyjnych. Podane wartości należy traktować orientacyjnie.
- Przed przystąpieniem do realizacji otworu dla platformy pionowej, po demontażu dźwigu towarowego, należy zweryfikować realny przebieg płaszczyzny ściany zewnętrznej oraz kominowej pomiędzy piwnicą i parterem. Ewentualne rozbieżności z projektem zgłosić do biura projektowego.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Dokumentację należy rozpatrywać całościowo wraz z projektem technicznym.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać Projekt Wykonawczy wielobranżowy gdzie uszczegółowione zostaną wszelkie kwestie dotyczące wyglądu elewacji (stolarka, kolorystyka itd.) z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- Elementy branżowe: konstrukcyjne, sanitarne, elektryczne rozpatrywać na podstawie projektu technicznego w zakresie poszczególnych branż.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót i zamówień zobowiązany jest do sprawdzenia rzeczywistych wymiarów i poziomów na budowie. W przypadku znaczących różnic wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z projektantem.
- Montaż elementów systemowych wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

- Wielkość otworów pod stolarkę okienną i drzwiową zweryfikować pod kątem wybranego producenta przed przystąpieniem do wykonywania otworów pod stolarkę. W przypadku stwierdzenia rozbieżności z projektem należy skontaktować się z biurem projektowym.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych nie gorszych jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Brak wskazania na rysunkach powszechnie przyjętych w budownictwie elementów lub rozwiązań systemowych nie zwalnia wykonawcy z konieczności ich skalkulowania i wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacji (P.K.N)
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej. Po odkryciu ścian piwnicy należy zweryfikować stan istniejących izolacji pionowych zewnętrznych i uzgodnić z biurem projektowym dalsze postępowanie w zakresie wykonania nowych izolacji przeciwwodnych oraz termicznych.
- Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
- Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika robót, przy ścisłym przestrzeganiu warunków technicznych prowadzenia robót, zgodnie z uwagami określonymi na rysunkach i w opisie technicznym, stosując podstawowe przepisy BHP i P.POŻ.

11. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYSUNKI - ARCHITEKTURA:

100 – RZUT PIWNICY – POZIOM -2,69

101 – RZUT PARTERU

102 – RZUT I. PIĘTRA – POZIOM +4,16

103 – RZUT II. PIĘTRA – POZIOM +7,68

104 – RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO – POZIOM +11,30

105 – RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO - POZIOM +14,65

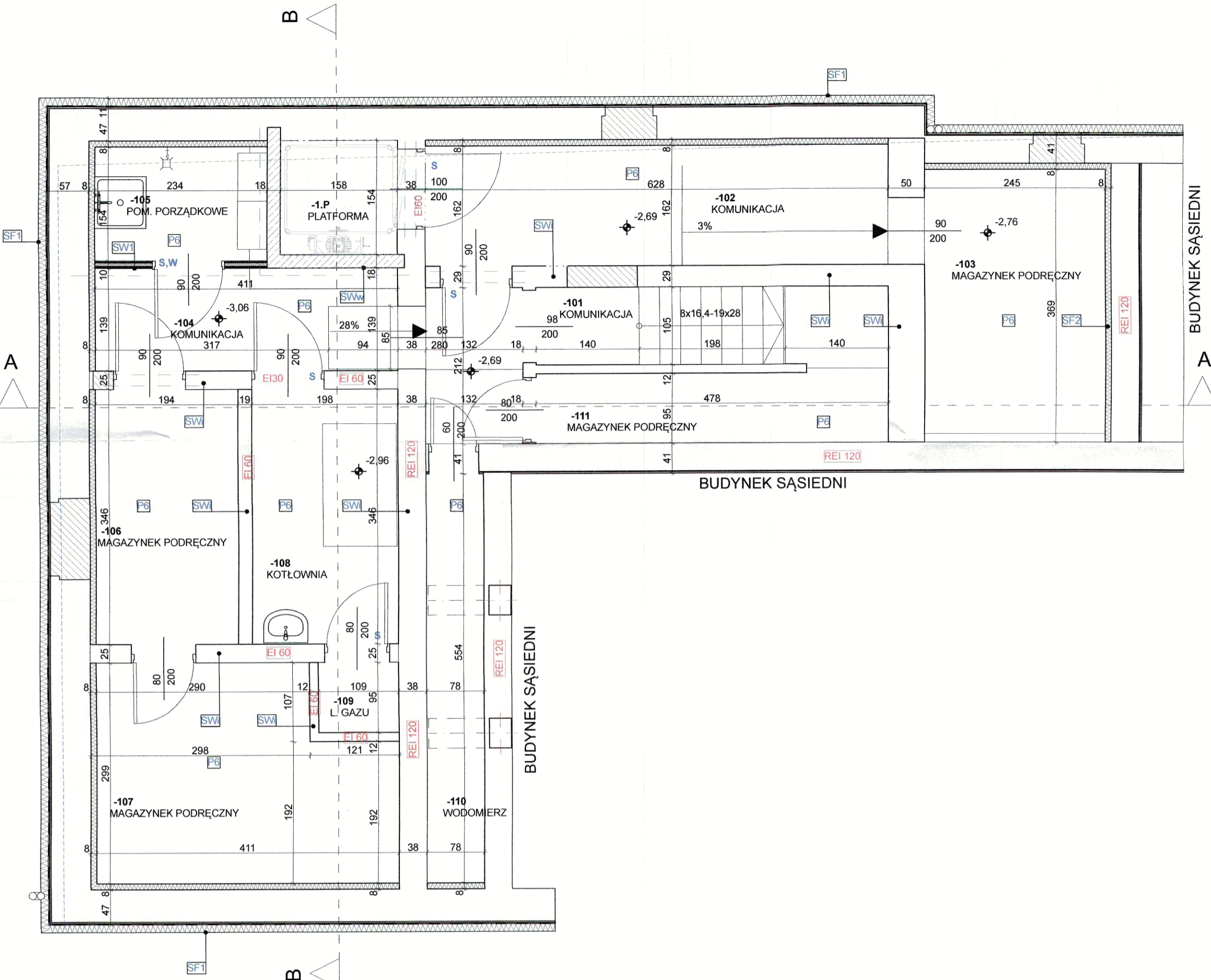
106 – RZUT DACHU

200 – PRZEKRÓJ A-A

201 – PRZEKRÓJ B-B

300 – ELEWACJE

400 – ZESTAWIENIE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ



- OZNACZENIA:**
- Przegroda istniejąca
 - Przegroda projektowana
 - Zamurowanie otworów w istn. ścianach
 - Przegroda / element do usunięcia
 - Oporność p.poz. przegrody
 - Oznaczenie typu przegrody
 - Hydrant DN25
 - Projektowane belki stalowe wg proj. konstrukcji
 - Granice między działką 89/2, 82 i 89/4
 - Główne wejście do budynku
 - Dodatkowe wejście do budynku

Oznaczenia przy stolarkach:
S - samozamykacz
W - podcięcie wentylacyjne
N - siłownik do napawietrzania
KR - kratka zewnętrzna

Zestawienie pomieszczeń	Kondygnacja	Numer strefy	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Pow.
Poziom -1					
-1.P			PLATFORMA		2,4
-101			KOMUNIKACJA	GRES	13,3
-102			KOMUNIKACJA	GRES	10,3
-103			MAGAZYNEK PODRĘCZNY	GRES	6,6
-104			KOMUNIKACJA	GRES	5,7
-105			POM. PORZĄDKOWE	GRES	3,6
-106			MAGAZYNEK PODRĘCZNY	GRES	6,8
-107			MAGAZYNEK PODRĘCZNY	GRES	11,1
-108			KOTŁOWNIA	GRES	7,0
-109			L. GAZU	GRES	1,1
-110			WODOMIERZ	GRES	4,5
-111			MAGAZYNEK PODRĘCZNY	GRES	4,5
					79,8 m²
Poziom 0					
1.P			PLATFORMA		2,8
100			KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	13,8
101			KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	10,6
102			SALA PRÓB	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	52,5
103			KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	7,9
104			KOMUNIKACJA	GRES	3,7
105			WC DAMSKIE	GRES	3,6
106			WC MĘSKIE	GRES	4,9
					89,8 m²
Poziom +1					
2.P			PLATFORMA		2,8
200			KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	13,8
201			KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	3,5
202			WC	GRES	7,4
203			KOMUNIKACJA	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	3,3
204			ANEKS	GRES	2,8
205			BIURO DYR 1os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	20,5
206			SEKRETARIAT 2os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	14,0
207			BIURO Z-CA DYR 1os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	10,4
					76,5 m²
Poziom +2					
3.P			PLATFORMA		2,8
300			KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	13,8
301			KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	3,1
302			ANEKS	GRES	3,0
303			WC	GRES	5,4
304			BIURO 4os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	16,8
305			BIURO 6os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	35,2
					80,1 m²
Poddasze użytkowe					
400			KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	13,8
401			WC	GRES	3,7
402			KOMUNIKACJA	GRES	2,1
403			BIURO 3os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	13,9
404			BIURO 2os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	9,8
					43,3 m²
					371,5 m²

UWAGI:

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Dokumentację należy rozstrzygnąć całościowo wraz z projektem technicznym.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać Projekt Wykonawczy wielobranżowy gdzie uszczegółowione zostaną wszelkie kwestie dotyczące wyglądu elewacji (stolarka, kolorystyka itd.) z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- Elementy branżowe: konstrukcyjne, sanitarne, elektryczne rozpatrywać na podstawie projektu technicznego w zakresie poszczególnych branż.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót i zamówień zobowiązany jest do sprawdzenia rzeczywistych wymiarów i poziomów na budowie. W przypadku znaczących różnic wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z projektantem.
- Montaż elementów systemowych wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.
- Wielkość otworów pod stolarkę okienną i drzwiową zweryfikować pod kątem wybranego producenta przed przystąpieniem do wykonywania otworów pod stolarkę. W przypadku stwierdzenia rozbieżności z projektem należy skontaktować się z biurem projektowym.
- Dopuszczalne są zastosowanie materiałów zamiennych nie gorzej jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Brak wskazania na rysunkach powszechnie przyjętych w budownictwie elementów lub rozwiązań systemowych nie zwalnia wykonawcy z konieczności ich skalkulowania i wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą biegnącą koordynacją międzybranżową.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacji (P.K.N.)
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwwilgociowej i przeciwnośnej. Po odkryciu ścian piwnicy należy zweryfikować stan istniejących izolacji pionowych zewnętrznych i uzgodnić z biurem projektowym dalsze postępowanie w zakresie wykonania nowych izolacji przeciwnośnych oraz termicznych.
- Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
- Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Wszystkie roboty budowlano - montażowe należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika robót, przy ścisłym przestrzeganiu warunków technicznych prowadzenia robót, zgodnie z uwagami określonymi na rysunkach i w opisie technicznym, stosując podstawowe przepisy BHP i P.POZ.

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD

- warstwy istniejące na podstawie dok. archiwalnej i inwentaryzacji - zaznaczono kursywą
- warstwy istniejące, przeznaczone do rozebrania - zaznaczono kursywą + przekreśleniem
- warstwy podane od środka na zewnątrz przegrody dla ścian i od góry na dół dla dachów i stropów

SF1 Ściana fundamentowa	Sz1 Ściana zewnętrzna U=0,14 W/(m²K)	SW1 Ściana wewnętrzna istniejąca	P1 Strop międzypiętrowy P1- REI60 P1' - REI120	P4 Strop międzypiętrowy klatki schodowej	UWAGA: Obudowa stropów P1, P2, P3 do REI60 oraz P1', P2', P3' (poniżej piwnicy + parterem) do REI120. Zastosować: od góry suchy jastrych (wys. łączna 2-5cm), 2xGK np. Rigidur E25 gr. 2x1,25cm od dołu sufit GKf na ruszcie (wys. łączna 6-8.5cm) REI 60: 2x GKf Fire+ typ DF 2x1,5cm (w pom. mokrych 1x GKf Fire+ typ DF 1x Hydro DF12) REI120: 2x GKf Fire+ typ DF 2x1,5cm + 2x 1,25cm Fire+ typ DF (w pom. mokrych 1x Fire+ typ DF 1x Hydro DF12)				
Proj. warstwa wykończeniowa Istn. tylnik Proj. docieplenie płytami poliuretanowymi λ=0,033 W/(mK) Proj. izolacja przeciwdźwiękowa renowacyjna Istn. tylnik Istn. ściana z cegły pełnej Istn. tylnik Istn. tylnik zawieszony Proj. styropian λ=0,033 W/(mK) lub w pasach EI60 wełna mineralna λ=0,035 W/(mK) Proj. tylnik silikatowo-silikonowy barwiony w masie	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. tylnik Istn. ściana z cegły kratówki lub pełnej lub trzpienie żelbetowe Istn. tylnik Istn. ściana zewnętrzna z cegły kratówki lub tylnik zawieszony Proj. styropian λ=0,033 W/(mK) lub w pasach EI60 wełna mineralna λ=0,035 W/(mK) Proj. tylnik silikatowo-silikonowy barwiony w masie	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. tylnik Istn. ściana z cegły kratówki lub pełnej lub trzpienie żelbetowe Istn. tylnik UWAGA: W piwnicy wykonać przepone poziomą w istn. ścianach wewnętrznych nośnych za pomocą np. kremów iniekcyjnych bezpośrednio ponad posadzką	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. suchy jastrych Proj. styropian Proj. folia PE Proj. wypełnienie między belkami - styropian 4/10cm Istn. tylnik Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. strop Kleina typ półciepki I120 Proj. malowanie	Istn. warstwa wykończeniowa do renowacji Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. styropian Istn. papa Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. strop Kleina typ półciepki I120 Istn. tylnik Proj. malowanie	SF2 Ściana fundamentowa między budynkami	Sz2 Ściana zewnętrzna U=0,14 W/(m²K)	SW2 Ściana wewnętrzna poddasza GK EI60 U=0,14 W/(m²K)	P2 Strop międzypiętrowy P2- REI60 P2' - REI120	P5 Sponcznik klatki schodowej
Proj. warstwa wykończeniowa Istn. tylnik Istn. ściana z cegły kratówki lub pełnej Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik UWAGA: Wykonać przepone poziomą w istn. ścianie za pomocą np. kremów iniekcyjnych bezpośrednio ponad posadzką	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. tylnik Istn. ściana z cegły kratówki lub pełnej Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik UWAGA: Wykonać przepone poziomą w istn. ścianie za pomocą np. kremów iniekcyjnych bezpośrednio ponad posadzką	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. 2x płyta GK lub GKBI w pom. mokrych 2,5cm Proj. wełna mineralna λ=0,033 W/(mK) 5cm Proj. warstwa wykończeniowa Proj. 2x płyta GK lub GKBI w pom. mokrych 2,5cm	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. suchy jastrych Proj. styropian Proj. folia PE Proj. wypełnienie między belkami - styropian 6/12cm Istn. tylnik Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. strop Kleina typ półciepki I160 Istn. tylnik	Istn. warstwa wykończeniowa do renowacji Istn. płyta żelbetowa Istn. tylnik Proj. malowanie	SF3 Ściana cokolowa na wys. 40cm powyżej gruntu	Sz3 Ściana zewnętrzna U=0,14 W/(m²K)	SW3 Wydzielenie poddasza nieużytkowego GK EI60	P3 Strop międzypiętrowy P3- REI60 P3' - REI120	P6 Posadzka na gruncie - piwnica
Proj. warstwa wykończeniowa Istn. tylnik Istn. ściana z cegły kratówki lub pełnej Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik UWAGA: Wykonać przepone poziomą w istn. ścianie za pomocą np. kremów iniekcyjnych bezpośrednio ponad posadzką	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. tylnik Istn. ściana z cegły kratówki lub pełnej Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik UWAGA: Wykonać przepone poziomą w istn. ścianie za pomocą np. kremów iniekcyjnych bezpośrednio ponad posadzką	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. 2x płyta GKf Proj. paroizolacja Proj. wełna mineralna λ=0,033 W/(mK) 15+10cm Istn. tylnik Istn. ściana z cegły pełnej	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. suchy jastrych Proj. styropian Proj. folia PE Proj. wypełnienie między belkami - styropian 0/6cm Istn. tylnik Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. strop Kleina typ półciepki I180 Istn. tylnik Proj. płyty GKf Proj. warstwa wykończeniowa	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. warstwa wykończeniowa Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. strop Kleina typ półciepki I180 Istn. tylnik Proj. płyty GKf na ruszcie Istn. tylnik Istn. strop Kleina typ półciepki I180 Istn. tylnik Proj. malowanie	Sz4 Docieplenie lukarny	Sz4 Docieplenie lukarny	SW4 Ściana żelbetowa windy	P7 Strop poddasza nieużytkowego REI60	P7 Strop poddasza nieużytkowego REI60
Proj. warstwa wykończeniowa Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik UWAGA: Wykonać przepone poziomą w istn. ścianie za pomocą np. kremów iniekcyjnych bezpośrednio ponad posadzką	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik Istn. tylnik UWAGA: Wykonać przepone poziomą w istn. ścianie za pomocą np. kremów iniekcyjnych bezpośrednio ponad posadzką	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. 2x płyta GKf Proj. paroizolacja Proj. wełna mineralna λ=0,033 W/(mK) 5cm	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. suchy jastrych Proj. styropian Proj. folia PE Proj. wypełnienie między belkami - styropian 0/6cm Istn. tylnik Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. strop Kleina typ półciepki I120 Istn. tylnik Proj. płyty GKf Proj. warstwa wykończeniowa	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. warstwa wykończeniowa Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. strop Kleina typ półciepki I180 Istn. tylnik Proj. płyty GKf Proj. warstwa wykończeniowa	Proj. docieplenie lukarny Proj. docieplenie mineralnymi płytami z betonu komórkowego λ=0,042 W/(mK) Istn. ściana lukarny	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. 2x płyta GKf Proj. paroizolacja Proj. wełna mineralna λ=0,033 W/(mK) 5cm	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. suchy jastrych Proj. styropian Proj. folia PE Proj. wypełnienie między belkami - styropian 0/6cm Istn. tylnik Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. strop Kleina typ półciepki I180 Istn. tylnik Proj. płyty GKf Proj. warstwa wykończeniowa	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. warstwa wykończeniowa Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. strop Kleina typ półciepki I180 Istn. tylnik Proj. płyty GKf Proj. warstwa wykończeniowa	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. warstwa wykończeniowa Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. strop Kleina typ półciepki I180 Istn. tylnik Proj. płyty GKf Proj. warstwa wykończeniowa

ROZWAŻANIA ZAWARTÉ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ BIURA PROJEKTOWEGO I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, POWELANE ORAZ UDOSTEPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNYE NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA WW. FIRMY Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKŁÓTKÓW PRAWNYCH.

PBL Sp. z o.o. Sp. k
ul. Literacka 177
60-461 Poznań
tel. 604 973 667

INWESTOR
FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO
UL. ŚW. MARCIN 81
61-808 POZNAŃ

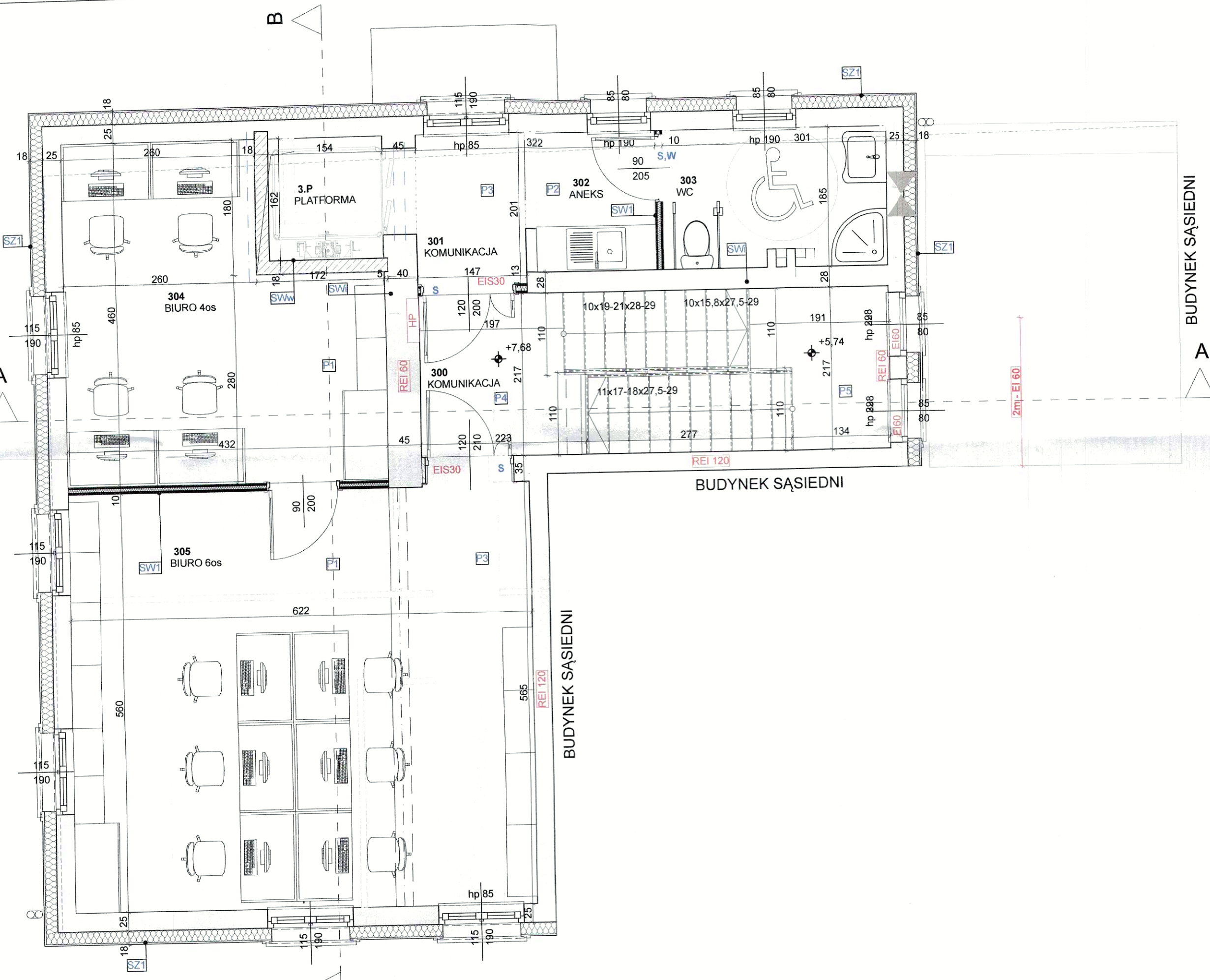
INWESTYCJA
PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ

OBIEKT
BUDYNEK ISTNIEJĄCY

LOKALIZACJA
**UL. KRAMARSKA 32, POZNAŃ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
DZIAŁKA NR 89/2, 89/4, 82, OBREB 51, ARKUSZ 15**

RYSunEK
RZUT PIWNICY - POZIOM -2,69

PROJEKTOWAŁ NR INZ. ARCH. AGNIESZKA PAWLIKOWSKA WP-01A/OKK/JPB/41/2010	SKALA FAZA 1:50 PB	DATA WYDANIA BRANŻA XI 2021 ARCHITEKTURA	WERSJA
SPRAWDZIŁ NR INZ. ARCH. BARBARA STRÓŻYK 52/WPOKK/2016	NR PROJEKTU 266	OBIEKT 01	BRANŻA A
		NR RYSUNKU 100	ARKUSZ A 00



OZNACZENIA:

- Przegroda istniejąca
- Przegroda projektowana
- Zamurowanie otworów w istn. ścianach
- Przegroda / element do usunięcia
- Oporność p. poz. przegrody
- Oznaczenie typu przegrody
- Hydrant DN25
- Projektowane belki stalowe wg proj. konstrukcji
- Granice między działką 89/2, 82 i 89/4
- Główne wejście do budynku
- Dodatkowe wejście do budynku

Oznaczenia przy stolarcie:
 S - samozamykacz
 W - podcięcie wentylacyjne
 N - słownik do napowietrzania
 KR - kratka zewnętrzna

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Numer strefy	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Pow.
Poziom -1	-1 P	PLATFORMA		2,4
	-101	KOMUNIKACJA	GRES	13,3
	-102	KOMUNIKACJA	GRES	10,3
	-103	MAGAZYNK PODRĘCZNY	GRES	9,5
	-104	KOMUNIKACJA	GRES	5,7
	-105	POM. PORZĄDKOWE	GRES	3,6
	-106	MAGAZYNK PODRĘCZNY	GRES	6,8
	-107	MAGAZYNK PODRĘCZNY	GRES	11,1
	-108	KOTŁOWNIA	GRES	7,0
	-109	L. GAZU	GRES	1,1
	-110	WODOMIERZ	GRES	4,5
-111	MAGAZYNK PODRĘCZNY	GRES	4,5	
				79,8 m²
Poziom 0	1 P	PLATFORMA		2,8
	100	KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	3,7
	101	KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	10,6
	102	SALA PRÓB	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	52,6
	103	KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	3,7
	104	KOMUNIKACJA	GRES	3,0
	105	WC DAMSKIE	GRES	3,6
	106	WC MĘSKIE	GRES	4,9
				89,8 m²
Poziom +1	2 P	PLATFORMA		2,8
	200	KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	13,8
	201	KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	3,5
	202	WC	GRES	7,4
	203	KOMUNIKACJA	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	3,3
	204	ANEKS	GRES	2,5
	205	BIURO DYR 1os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	20,5
206	SEKRETARIAT 2os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	14,0	
207	BIURO Z-CA DYR 1os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	10,4	
				78,5 m²
Poziom +2	3 P	PLATFORMA		2,8
	300	KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	13,8
	301	KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	3,1
	302	ANEKS	GRES	3,0
	303	WC	GRES	5,4
304	BIURO 4os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	16,8	
305	BIURO 6os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	35,2	
				90,1 m²
Poddasze użytkowe	400	KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	13,8
	401	WC	GRES	3,7
	402	KOMUNIKACJA	GRES	2,1
	403	BIURO 3os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	13,9
404	BIURO 2os	WYKŁ. PVC DREWNOPODOBNA	9,8	
				43,3 m²
				371,8 m²

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD

- warstwy istniejące na podstawie dok. archiwalnej i inwentaryzacji - zaznaczono kursywą
- warstwy istniejące, przeznaczone do rozbiórki - zaznaczono kursywą i przekreśleniem
- warstwy podano od środka na zewnątrz przegrody dla ścian i od góry na dół dla dachów i stropów

SF1 Ściana fundamentowa	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. docieplenie płytami poliuretanowymi A=0,033 W/(mK) Proj. izolacja przeciwwodna renowacyjna Istn. tylnik Istn. ściana z cegły pełnej Istn. 2x papa asfaltowa na lepiku Istn. gładź cementowa	8cm 4cm 12cm 38-51cm 2cm
SF2 Ściana fundamentowa między budynkami	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. izolacja płytami poliuretanowymi A=0,033 W/(mK) Proj. izolacja przeciwwodna renowacyjna Istn. tylnik Istn. ściana z cegły pełnej UWAGA: Wykonać przepone poziomą w istn. ścianie za pomocą np. kremów iniekcyjnych bezpośrednio ponad posadzką	8cm 4cm 12cm 38-51cm 2cm
SC1 Ściana cokolowa na wys. 40cm powyżej gruntu	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. tylnik Istn. ściana z cegły kratówki lub pełnej Istn. przewieszanie dyktando lub izolacja Istn. ściana zewnętrzna z cegły kratówki Istn. tylnik zewnętrzny Proj. izolacja bitumiczna średnia Proj. XPS A=0,036 W/(mK) Proj. płytki klinkierowe	25cm 4cm 12cm 2cm 2mm 16cm

SZ1 Ściana zewnętrzna u=0,14 W/(mK)	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. tylnik Istn. ściana z cegły kratówki lub pełnej Istn. przewieszanie dyktando lub izolacja Istn. ściana zewnętrzna z cegły kratówki Istn. tylnik zewnętrzny Proj. styropian A=0,033 W/(mK) lub w pasach EI60 wełna mineralna A=0,035 W/(mK) Proj. tylnik silikato-silikonowy barwiory w masie	25cm 4cm 12cm 38-51cm 2cm
SZ2 Ściana zewnętrzna u=0,14 W/(mK)	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. XPS A=0,036 W/(mK) Proj. folia kubelkowa UWAGA: Wykonać przepone poziomą w istn. ścianie za pomocą np. kremów iniekcyjnych bezpośrednio ponad posadzką	2cm 10cm 2cm
SD1 Docieplenie lukarny	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. docieplenie mineralnymi płytami z betonu komórkowego A=0,042 W/(mK) Istn. ściana lukarny	10cm

SW1 Ściana wewnętrzna istniejąca	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. tylnik Istn. ściana z cegły kratówki lub pełnej lub trzpienie żelbetowe Proj. warstwa wykończeniowa UWAGA: W piwnicy wykonać przepone poziomą w istn. ścianach wewnętrznych nośnych za pomocą np. kremów iniekcyjnych bezpośrednio ponad posadzką	2,5cm 5cm 4/10cm 3cm 2cm
SW2 Ściana wewnętrzna poddasza GK EI60 u=0,14 W/(mK)	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. 2x płyta GK lub GKBI w pom. mokrych Proj. wełna mineralna Proj. 2x płyta GK lub GKBI w pom. mokrych Proj. warstwa wykończeniowa	2,5cm 5cm 5cm 2,5cm
SW3 Wydzielenie poddasza nieużytkowego GK EI60	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. 2x płyta GK Proj. paroizolacja Proj. wełna mineralna A=0,033 W/(mK) Istn. tylnik	3cm 3cm 15+10cm 5cm
SWW Ściana żelbetowa windy	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. warstwa wykończeniowa	18cm

P1 Strop międzypiętrowy P1- REI60 P1* - REI120	Proj. warstwa wykończeniowa do renowacji Proj. suchy jastrych Proj. styropian Proj. folia PE Proj. wypełnienie między belkami - styropian Istn. gładź cementowa Istn. styropian Istn. papa Istn. gładź cementowa Istn. podłoga gipsowa Istn. strop Kleina typ półciężki I160 Istn. tylnik Proj. płyty GK na ruszcie Proj. warstwa wykończeniowa	2,5cm 5cm 4/10cm 3cm 2cm 2cm 160
P2 Strop międzypiętrowy P2- REI60 P2* - REI120	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. suchy jastrych Proj. styropian Proj. folia PE Proj. wypełnienie między belkami - styropian Istn. gładź cementowa Istn. styropian Istn. papa Istn. gładź cementowa Istn. podłoga gipsowa Istn. strop Kleina typ półciężki I180 Istn. tylnik Proj. płyty GK Proj. warstwa wykończeniowa	2,5cm 5cm 6/12cm 3cm 2cm 180
P3 Strop międzypiętrowy P3- REI60 P3* - REI120	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. suchy jastrych Proj. styropian Proj. folia PE Proj. wypełnienie między belkami - styropian Istn. gładź cementowa Istn. styropian Istn. papa Istn. gładź cementowa Istn. podłoga gipsowa Istn. strop Kleina typ lekki Istn. wełna mineralna Proj. wełna mineralna A=0,033 W/(mK) Proj. paroizolacja Istn. tylnik Proj. płyty GK Proj. warstwa wykończeniowa	2,5cm 5cm 0/6cm 3cm 2cm 10+15cm 3cm

P4 Strop międzypiętrowy klatki schodowej	Istn. warstwa wykończeniowa do renowacji Istn. gładź cementowa Istn. styropian Istn. papa Istn. gładź cementowa Istn. polepa/gruz siporex Istn. strop Kleina typ półciężki I120 Istn. tylnik Proj. malowanie	3cm 2cm
P5 Spocznik klatki schodowej	Istn. warstwa wykończeniowa do renowacji Istn. płyta żelbetowa Istn. tylnik Proj. malowanie	
P5' Spocznik klatki schodowej piwnicy	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. warstwa wykończeniowa Istn. płyta żelbetowa Istn. tylnik Proj. malowanie	
P6 Posadzka na gruncie - piwnica	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. warstwa wykończeniowa Istn. gładź cementowa Istn. 2x papa na lepiku Istn. żwirbeton Istn. podsypka piaskowa	5cm 10cm 10cm
P7 Strop poddasza nieużytkowego REI60	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. suchy jastrych Istn. wełna mineralna Istn. strop Kleina typ lekki Istn. warstwa wykończeniowa Proj. wełna mineralna A=0,033 W/(mK) Proj. paroizolacja Proj. 2x płyta GK Proj. warstwa wykończeniowa	2,5cm 14cm 3cm

UWAGA:
 Obudowa stropów P1, P2, P3 do REI60 oraz P1*, P2*, P3* (pomieży piwnicą a parterem) do REI120.
 Zastosować:
 od góry suchy jastrych (wys. łączna 2,5cm):
 2xGK np. Rigidur E25 gr. 2x1,25cm
 od dołu sufitu GKF na ruszcie (wys. łączna 6-8,5cm):
 REI 60: 2x GK Fire+ typ DF 2x1,5cm w pom. mokrych 1x (GKF Fire+ typ DF 1 x Hydro DFH2)
 REI120: 2x GK Fire+ typ DF 2x1,5cm + 2x 1,25cm Fire+ typ DF (w pom. mokrych 1x Fire+ typ DF 1 x Hydro DFH2)

UWAGI:

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Dokumentację należy rozpatrywać całościowo wraz z projektem technicznym.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać Projekt Wykonawczy wielobranżowy gdzie uszczegółowione zostaną wszelkie kwestie dotyczące wyglądu elementów (stolarka, kolorystyka itd.) z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
- Elementy branżowe: konstrukcyjne, sanitarne, elektryczne rozpatrywać na podstawie projektu technicznego w zakresie poszczególnych branż.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót i zamówień zobowiązany jest do sprawdzenia rzeczywistych wymiarów i poziomów na budowie. W przypadku znaczących różnic wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z projektantem.
- Montaż elementów systemowych wykonawca musi wykonać zgodnie z wytycznymi producenta przed przystąpieniem do wykonywania prac wykończeniowych.
- Wskazać miejsce i sposób wykonania elementów i drzewolową zweryfikować pod kątem wybranego producenta przed przystąpieniem do wykonywania otworów pod stolarkę. W przypadku stwierdzenia rozbieżności z projektem należy skontaktować się z biurem projektowym.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych nie gorszych jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Brak wskazania na rysunkach powierzchni przyjętych w budownictwie elementów lub rozwiązań systemowych nie zwalnia wykonawcy z konieczności ich skalkulowania i wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacji (P.K.N.)
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwwodnej i przeciwdźwiękowej i przedawkowania. Po odkryciu ścian piwnicy należy zweryfikować stan istniejących izolacji pionowych zewnętrznych i uzgodnić z biurem projektowym dalsze postępowanie w zakresie wykonania nowych izolacji przeciwdźwiękowych oraz termicznych.
- Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
- Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Wszystkie roboty budowlano - montażowe należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika robót, przy ścisłym przestrzeganiu warunków technicznych prowadzenia robót, zgodnie z uwagami określonymi na rysunkach i w opisie technicznym, stosując podstawowe przepisy BHP i P.POZ.

ROZWIĄZANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIA WYŁĄCZNA WŁASNOŚĆ BIURA PROJEKTOWEGO I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, POMIĘMIANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNE NA PODSTAWIE PISEMNIEGO ZEZWOLENIA WW. FIRMY Z ZASTRZEŻENIEM WSELEKICH SKUTKÓW PRAWNYCH.

PBL Sp. z o.o. Sp. k.
 ul. Liliarska 177
 60-461 Poznań
 tel. 604 973 667

INWESTOR: **FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO**
 UL. ŚW. MARCIN 81
 61-808 POZNAŃ

INWESTYCJA: **PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ**

OBIEKT: **BUDYNEK ISTNIEJĄCY**

LOKALIZACJA: **UL. KRAMARSKA 32, POZNAŃ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
 DZIAŁKA NR 89/2, 89/4, 82, OBREB 51, ARKUSZ 15**

RYSLINEK: **RZUT II. PIĘTRA - POZIOM +7,68**

PROJEKTOWAŁ: **AGRINIEZKA PAWLKOWSKA
 W/P-OIA/OKK/JUPB/412010**

SPRAWDZIŁ: **BARBARA STRÓŻYK
 52/WPOKK/2016**

SKALA: **1:50**

DATA WYDANIA: **XI 2021**

WERSJA: **A**

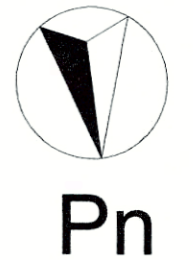
NR PROJEKTU: **266**

OBIEKT: **01**

BRANŻA: **A**

NR RYSUNKU: **103**

ARKUSZ: **A 00**



- OZNACZENIA:**
- Przeграда istniejąca
 - Przeграда projektowana
 - Zamurowanie otworów w istn. ścianach
 - Przeграда / element do usunięcia
 - Oporność p. poz. przegrody
 - Oznaczenie typu przegrody
 - Hydrant DN25
 - Projektowane belki stalowe wg proj. konstrukcji
 - Granice między działką 89/2, 82 i 89/4
 - Główne wejście do budynku
 - Dodatkowe wejście do budynku

Oznaczenia przy stolarcze:
S - samozamykacz
W - podcięcie wentylacyjne
N - słownik do napowietrzania
KR - krata zewnętrzna

Zestawienie pomieszczeń

Podziemie	Kondygnacja	Numer strefy	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Pow.	
-1 P			PLATFORMA		2,4	
-101			KOMUNIKACJA	GRES	13,3	
-102			KOMUNIKACJA	GRES	10,3	
-103			MAGAZYN PODRĘCZNY	GRES	9,5	
-104			KOMUNIKACJA	GRES	5,7	
-105			POM. PORZĄDKOWE	GRES	3,6	
-106			MAGAZYN PODRĘCZNY	GRES	6,8	
-107			MAGAZYN PODRĘCZNY	GRES	11,1	
-108			KOTŁOWNIA	GRES	7,0	
-109			L. GAZU	GRES	1,1	
-110			WOODMIERZ	GRES	4,5	
-111			MAGAZYN PODRĘCZNY	GRES	4,9	
					79,8 m²	
0			PLATFORMA		2,8	
100			KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	3,7	
101			KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	10,6	
102			SALA PRÓB	WYKL. PVC DREWNOPODOBNA	52,6	
103			KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	7,9	
104			KOMUNIKACJA	GRES	3,7	
105			WC DAMSKIE	GRES	3,6	
106			WC MĘSKIE	GRES	4,9	
					89,8 m²	
+1			PLATFORMA		2,8	
200			KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	13,8	
201			KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	3,5	
202			WC	GRES	7,4	
203			KOMUNIKACJA	WYKL. PVC DREWNOPODOBNA	3,3	
204			ANEKS	GRES	2,8	
205			BIURO DYR 1os	WYKL. PVC DREWNOPODOBNA	20,5	
206			SEKRETARIAT 2os	WYKL. PVC DREWNOPODOBNA	14,0	
207			BIURO Z-CA DYR 1os	WYKL. PVC DREWNOPODOBNA	10,4	
					78,5 m²	
+2			PLATFORMA		2,8	
300			KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	13,8	
301			KOMUNIKACJA	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	3,1	
302			ANEKS	GRES	3,0	
303			WC	GRES	5,4	
304			BIURO 4os	WYKL. PVC DREWNOPODOBNA	16,8	
305			BIURO 6os	WYKL. PVC DREWNOPODOBNA	35,2	
					89,1 m²	
			Poddasze użytkowe	ISTN. POSADZKA KAMIENNA	13,8	
			401	KOMUNIKACJA	GRES	3,7
			402	KOMUNIKACJA	GRES	2,1
			403	BIURO 3os	WYKL. PVC DREWNOPODOBNA	13,9
			404	BIURO 2os	WYKL. PVC DREWNOPODOBNA	9,8
					43,3 m²	
					371,6 m²	

UWAGI:

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Dokumentację należy rozpatrywać całościowo wraz z projektem technicznym.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać Projekt Wykonawczy wlobobranowy gdzie uszczegółowione zostaną wszelkie kwestie dotyczące wyglądu elewacji (stolarzka, kolorystyka itd.) z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- Elementy branżowe konstrukcyjne, sanitarno, elektryczne rozpatrywać na podstawie projektu technicznego w zakresie poszczególnych branż.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót i zamówień zobowiązany jest do sprawdzenia rzeczywistych wymiarów i poziomów na budowie. W przypadku znaczących różnic wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z projektantem.
- Montaż elementów systemowych wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.
- Wielkość otworów pod stolarkę okenną i drzwiową zweryfikować pod kątem wybranego producenta przed przystąpieniem do wykonywania otworów pod stolarkę. W przypadku stwierdzenia rozbieżności z projektem należy skontaktować się z biurem projektowym.
- Dopuszczalne jest zastosowanie materiałów zamiennych nie gorszych jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Brak wskazania na rysunkach powłoczki przyległej w budownictwie elementów lub rozwiązań systemowych nie zwalnia wykonawcy z konieczności ich skalkulowania i wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacji (P.K.N.)
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwolewiowej / przeciwośnieźnej / przeciwośnieźnej w izolacji przeciwolewiowej oraz termicznych.
- Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
- Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Wszystkie roboty budowlano - montażowe należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika robót, przy ścisłym przestrzeganiu warunków prowadzenia robót, zgodnie z uwagami określonymi na rysunkach i w opisie technicznym, stosując podstawowe przepisy BHP i P.POZ.

ROZWAŻANIĄ ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRAWOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ BIURA PROJEKTOWEGO I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, POWELNE ORAZ UDOŚTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNE NA PODSTAWIE PRZEJMOWANEJ ZEGLOWANIA WYM. FIRMY Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH.

PBL Sp. z o.o. sp. k.
ul. Literacka 177
60-451 Poznań
tel. 604 973 667

INWESTOR: FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO
UL. ŚW. MARCIN 81
61-808 POZNAŃ

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ

OBIEKT: BUDYNEK ISTNIEJĄCY

LOKALIZACJA: UL. KRAMARSKA 32, POZNAŃ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
DZIAŁKA NR 89/2, 89/4, 82, OBREB 51, ARKUSZ 15

RYSLUNEK: RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO - POZIOM +11,30

PROJEKTOWAŁA: MGR inż. ARCH. AGNIESZKA PAWLKOWSKA
WF-01A/OKK/UPB/41/2010

SPRAWDZIŁA: MGR inż. ARCH. BARBARA STRÓŻYK
52/WPOKK/2016

SKALA	1:50	DATA WYDANIA	XI 2021	WERSJA	
FAZA	PB	BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NR PROJEKTU	266	OBIEKT	01	BRANŻA	A
		NR RYSUNKU	104	ARKUSZ	00

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD

- warstwy istniejące na podstawie dok. archiwalnej i inwentaryzacji - zaznaczono kursywą
- warstwy istniejące, przeznaczone do rozbiórki - zaznaczono kursywą z przekreśleniem
- warstwy podano od środka na zewnątrz przegrody dla ścian i od góry na dół dla dachów i stropów

SF1 Ściana fundamentowa	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. docieplenie płytami poliuretanowymi Proj. izolacja przeciwolewiowa renowacyjna Istn. tylnik Istn. ściana z cegły pełnej Istn. 2x papa asfaltowa na lepiku Istn. gładź cementowa	8cm 8cm 38-51cm 2cm
SF2 Ściana fundamentowa między budynkami	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. docieplenie płytami poliuretanowymi Proj. izolacja przeciwolewiowa renowacyjna Istn. tylnik Istn. ściana z cegły pełnej UWAGA: Wykonać przepone pozioma w istn. ścianie za pomocą np. kremów iniekcyjnych bezpośrednio ponad posadzką	8cm 8cm 6cm 15-10cm
SC1 Ściana cokolowa na wys. 40cm powyżej gruntu	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. tylnik Istn. ściana z cegły kratówki lub pełnej Istn. przewiew dyfuzyjny lub izolacja Istn. ściana zewnętrzna z cegły kratówki Istn. tylnik zewnętrzny Proj. izolacja bitumiczna średnia Proj. XPS A=0,036 W/(mK) Proj. płytki keroliterowa	25cm 4cm 12cm 2cm 2mm 16cm
Sz1 Ściana zewnętrzna u.a. 14 W/m²K	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. tylnik Istn. ściana z cegły kratówki lub pełnej Istn. przewiew dyfuzyjny lub izolacja Istn. ściana zewnętrzna z cegły kratówki Proj. styropian A=0,033 W/(mK) lub w pasach EI60 wełna mineralna A=0,035 W/(mK) Proj. tylnik silikato-silikonowy barwiony w masie	25cm 4cm 12cm 2cm 16cm
Sz2 Ściana zewnętrzna u.a. 14 W/m²K	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. docieplenie mineralnymi płytami z betonu komórkowego A=0,042 W/(mK) Istn. ściana z cegły kratówki lub pełnej	10cm 10cm
Sz3 Wydzielenie poddasza nieuzytkowego GK EI60 u.a. 14 W/m²K	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. 2x płyta GK Proj. paroizolacja Proj. wełna mineralna A=0,033 W/(mK) Istn. tylnik Istn. ściana z cegły pełnej	3cm 5cm
SW1 Proj. ściana wewnętrzna GK EI60	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. 2x płyta GK lub GKBI w pom. mokrych Proj. wełna mineralna Proj. 2x płyta GK lub GKBI w pom. mokrych Proj. warstwa wykończeniowa	2,5cm 5cm 2,5cm
SW2 Ściana wewnętrzna poddasza GK EI60 u.a. 14 W/m²K	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. 2x płyta GK Proj. paroizolacja Proj. wełna mineralna A=0,033 W/(mK) Istn. tylnik Istn. ściana z cegły pełnej	3cm 15-10cm
SW3 Wydzielenie poddasza nieuzytkowego GK EI60	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. 2x płyta GK Proj. paroizolacja Proj. wełna mineralna A=0,033 W/(mK) Proj. płyty GK	3cm 5cm
SWw Ściana żelbetowa windy	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. ściana żelbetowa Proj. warstwa wykończeniowa	18cm
SWI Ściana wewnętrzna istniejąca	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. tylnik Istn. ściana z cegły kratówki lub pełnej lub trzpienie żelbetowe Istn. tylnik Proj. warstwa wykończeniowa UWAGA: W planie wykonano przepone pozioma w istn. ścianach wewnętrznych nośnych za pomocą np. kremów iniekcyjnych bezpośrednio ponad posadzką Istn. gładź cementowa Istn. styropian Istn. papa Istn. gładź cementowa Istn. polepażnik spirores Istn. strop Kleina typ półkłęski I160 Istn. tylnik Proj. płyty GK na ruszcie Proj. warstwa wykończeniowa	2,5cm 5cm 4/10cm 3cm 2cm 3cm 2cm 3cm 2cm 2,5cm 2,5cm
P1 Strop międzypiętrowy P1-REI60 P1' - REI120	Proj. suchy jastyczny Proj. styropian Proj. folia PE Proj. wypełnienie między belkami - styropian Istn. warstwa wykończeniowa Istn. gładź cementowa Istn. styropian Istn. papa Istn. gładź cementowa Istn. polepażnik spirores Istn. strop Kleina typ półkłęski I120 Istn. tylnik Proj. malowanie	2,5cm 5cm 3cm 4/10cm 3cm 2cm 3cm 2cm 3cm 2cm 10x19-21x28-29
P2 Strop międzypiętrowy P2-REI60 P2' - REI120	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. suchy jastyczny Proj. styropian Proj. folia PE Proj. wypełnienie między belkami - styropian Istn. warstwa wykończeniowa Istn. gładź cementowa Istn. styropian Istn. papa Istn. gładź cementowa Istn. polepażnik spirores Istn. strop Kleina typ półkłęski I160 Istn. tylnik Proj. płyty GK na ruszcie Proj. warstwa wykończeniowa	2,5cm 5cm 5cm 3cm 4/12cm 3cm 2cm 3cm 2cm 3cm 2cm 10x19-21x28-29
P3 Strop międzypiętrowy P3-REI60 P3' - REI120	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. suchy jastyczny Proj. styropian Proj. folia PE Proj. wypełnienie między belkami - styropian Istn. warstwa wykończeniowa Istn. gładź cementowa Istn. styropian Istn. papa Istn. gładź cementowa Istn. polepażnik spirores Istn. strop Kleina typ półkłęski I160 Istn. tylnik Proj. płyty GK	2,5cm 5cm 5cm 3cm 4/12cm 3cm 2cm 3cm 2cm 3cm 2cm 10x19-21x28-29
P4 Strop międzypiętrowy klatki schodowej	Istn. warstwa wykończeniowa do renowacji Istn. gładź cementowa Istn. papa Istn. gładź cementowa Istn. polepażnik spirores Istn. tylnik Proj. malowanie	3cm 2cm
P5 Spocznik klatki schodowej	Istn. warstwa wykończeniowa do renowacji Istn. płyta żelbetowa Istn. tylnik Proj. malowanie	
P5' Spocznik klatki schodowej piwnicy	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. warstwa wykończeniowa Istn. płyta żelbetowa Istn. tylnik Proj. malowanie	
P6 Posadzka na gruncie - piwnica	Proj. warstwa wykończeniowa Istn. warstwa wykończeniowa Istn. gładź cementowa Istn. tylnik Istn. zwirobeton Istn. podsypka piaskowa	5cm 10cm 10cm
P7 Strop poddasza nieuzytkowego REI60	Proj. warstwa wykończeniowa Proj. suchy jastyczny Istn. wełna mineralna Istn. strop Kleina typ lekki Istn. warstwa wykończeniowa Istn. wełna mineralna A=0,033 W/(mK) Proj. paroizolacja Proj. 2x płyta GK Proj. warstwa wykończeniowa	2,5cm 14cm 10+15cm 3cm

UWAGA:
Obudowa stropów P1, P2, P3 do REI60 oraz P1', P2', P3' (pomijając piwnicą a parterem) do REI120.
Zastosować:
od strop suchy jastyczny (wys. łączna 2,5cm):
2xGK np. Rigidur E25 gr. 2x1,25cm
od doku sufitu GK na ruszcie (wys. łączna 6-8,5cm):
REI 60: 2x GK Fire+ typ DF 2x1,5cm (w pom. mokrych 1x GK Fire+ typ DF i 1x Hydro DFH2)
REI120: 2x GK Fire+ typ DF 2x1,5cm + 2x 1,25cm Fire+ typ DF (w pom. mokrych 1x Fire+ typ DF i 1x Hydro DFH2)

UWAGA:
Obudowa stropów P1, P2, P3 do REI60 oraz P1', P2', P3' (pomijając piwnicą a parterem) do REI120.
Zastosować:
od strop suchy jastyczny (wys. łączna 2,5cm):
2xGK np. Rigidur E25 gr. 2x1,25cm
od doku sufitu GK na ruszcie (wys. łączna 6-8,5cm):
REI 60: 2x GK Fire+ typ DF 2x1,5cm (w pom. mokrych 1x GK Fire+ typ DF i 1x Hydro DFH2)
REI120: 2x GK Fire+ typ DF 2x1,5cm + 2x 1,25cm Fire+ typ DF (w pom. mokrych 1x Fire+ typ DF i 1x Hydro DFH2)

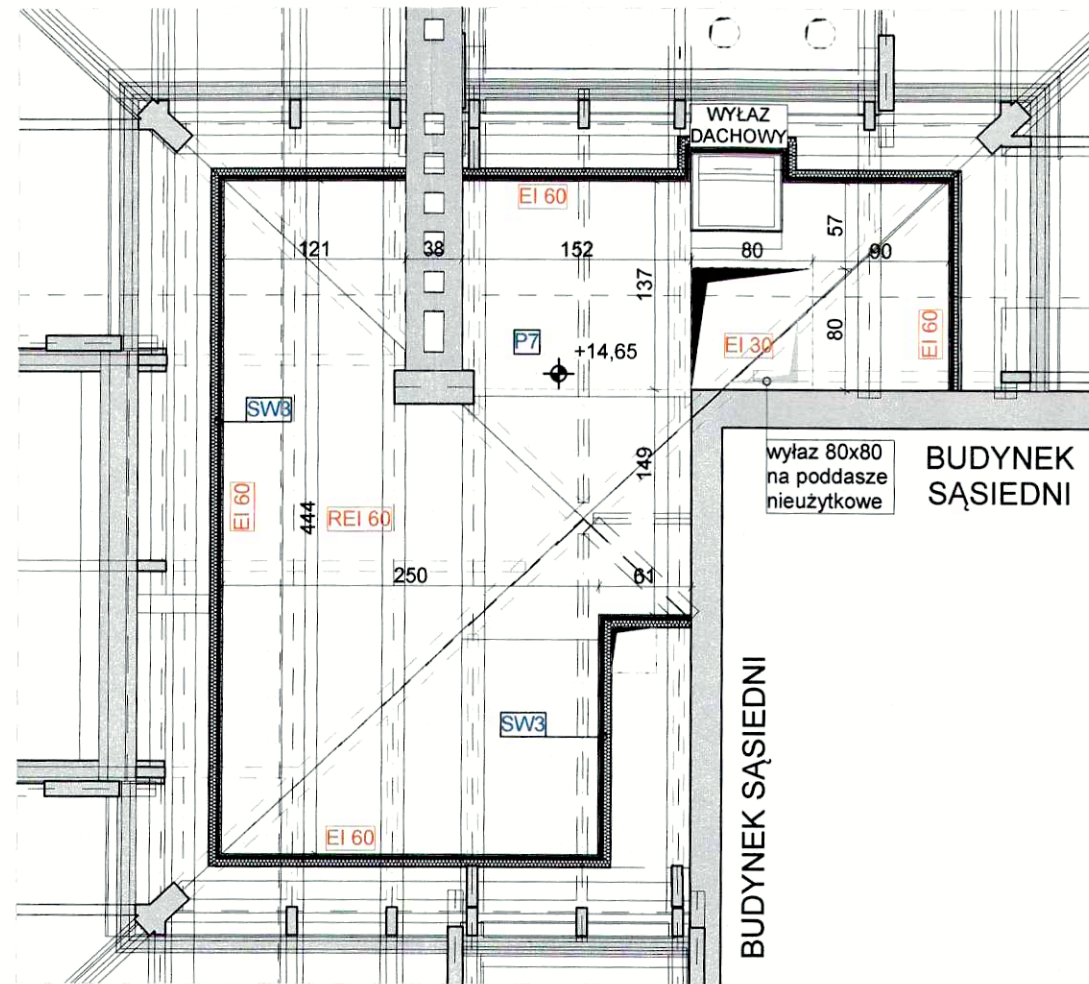
BUDYNEK SĄSIEDNI

BUDYNEK SĄSIEDNI

BUDYNEK SĄSIEDNI

wyłącz 80x80 na poddasze nieuzytkowe

2mm - EI 60



ZESTAWIENIE PRZEGRÓD

- warstwy istniejące na podstawie dok. archiwalnej i inwentaryzacji - zaznaczono kursywą
- warstwy istniejące, przeznaczone do rozbiórki - zaznaczono kursywą + przekreśleniem
- warstwy podano od środka na zewnątrz przegrody dla ścian i od góry na dół dla dachów i stropów

SW3 Wydzielenie poddasza nieużytkowego GK EI60

Proj. warstwa wykończeniowa	
Proj. 2x płyta GKF	3cm
Proj. paroizolacja	
Proj. wełna mineralna $\lambda=0,033$ W/(mK)	5cm

P7 Strop poddasza nieużytkowego REI60

Proj. warstwa wykończeniowa	
Proj. suchy jastrych	2,5cm
Istn. wełna mineralna	14cm
Istn. strop Kleina typ lekki	
Istn. warstwa wykończeniowa	
Proj. wełna mineralna $\lambda=0,033$ W/(mK)	10+15cm
Proj. paroizolacja	
Proj. 2x płyta GKF	3cm
Proj. warstwa wykończeniowa	

OZNACZENIA:

- Przegroda istniejąca
- Przegroda projektowana
- Zamurowanie otworów w istn. ścianach
- Przegroda / element do usunięcia
- Oporność p.poz. przegrody
- Oznaczenie typu przegrody
- Hydrant DN25
- Projektowane belki stalowe wg proj. konstrukcji
- Granice między działką 89/2, 82 i 89/4



UWAGI:

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Dokumentację należy rozpatrywać całościowo wraz z projektem technicznym.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać Projekt Wykonawczy wielobranżowy gdzie uszczegółowione zostaną wszelkie kwestie dotyczące wyglądu elewacji (stolarzka, kolorystyka itd.) z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- Elementy branżowe: konstrukcyjne, sanitarne, elektryczne rozpatrywać na podstawie projektu technicznego w zakresie poszczególnych branż.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót i zamówień zobowiązany jest do sprawdzenia rzeczywistych wymiarów i poziomów na budowie. W przypadku znaczących różnic wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z projektantem.
- Montaż elementów systemowych wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.
- Wielkość otworów pod stolarkę okienną i drzwiową zweryfikować pod kątem wybranego producenta przed przystąpieniem do wykonywania otworów pod stolarkę. W przypadku stwierdzenia rozbieżności z projektem należy skontaktować się z biurem projektowym.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych nie gorszych jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Brak wskazań na rysunkach powszechnie przyjętych w budownictwie elementów lub rozwiązań systemowych nie zwalnia wykonawcy z konieczności ich skalkulowania i wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacji (P.K.N.)
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwwilgociowej i przeciwoodpornej. Po odkryciu ścian piwnicy należy zweryfikować stan istniejących izolacji pionowych zewnętrznych i uzgodnić z biurem projektowym dalsze postępowanie w zakresie wykonania nowych izolacji przeciwoodpornych oraz termicznych.
- Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
- Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Wszystkie roboty budowlano - montażowe należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika robót, przy ścisłym przestrzeganiu warunków technicznych prowadzenia robót, zgodnie z uwagami określonymi na rysunkach i w opisie technicznym, stosując podstawowe przepisy BHP i P.POZ.

ROZWAŻANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ BIURA PROJEKTOWEGO I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, POMIELANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNIENIE NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA WWW. FIRMY Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH.



PBL Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Literacka 177
60-481 Poznań
tel. 604 973 667

INWESTOR	FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO UL. ŚW. MARCIN 81 61-808 POZNAŃ					
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ					
OBIEKT	BUDYNEK ISTNIEJĄCY					
LOKALIZACJA	UL. KRAMARSKA 32, POZNAŃ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE DZIAŁKA NR 89/2, 89/4, 82, OBRĘB 51, ARKUSZ 15					
RYSUNEK	RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO - POZIOM +14,65					
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA PAWLIKOWSKA WP-OIA/OKK/JPB/41/2010		SKALA 1:50 FAZA PB	DATA WYDANIA XI 2021 BRANŻA ARCHITEKTURA	WERSJA	
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. BARBARA STRÓŻYK 52/WPOKK/2016		NR PROJEKTU 266	OBIEKT 01	BRANŻA A	NR RYSUNKU 105



ZESTAWIENIE PRZEGRÓD

- warstwy istniejące na podstawie dok. archiwalnej i inwentaryzacji - zaznaczono kursywą
- warstwy istniejące, przeznaczone do rozbiórki - zaznaczono kursywą i przekreśleniem
- warstwy podane od środka na zewnątrz przegrody dla ścian i od góry na dół dla dachów i stropów

OZNACZENIA:

- Przegroda istniejąca
- Przegroda projektowana
- Zamurowanie otworów w istn. ścianach
- Przegroda / element do usunięcia
- Oporność p.poż. przegrody
- Oznaczenie typu przegrody
- Hydrant DN25
- Projektowane belki stalowe wg proj. konstrukcji
- Granice między działką 89/2, 82 i 89/4
- Strefy objęte zmianami w istniejącym dachu

D1 Dach płaski nad częścią parterową

Proj. papa nawierzchniowa, zgrzewalna	5,2mm
Proj. papa podkładowa	1,7mm
Proj. wełna mineralna $\lambda=0,040$ W/(mK)	15cm
Istn. 3x papa	
Istn. gładź cementowa	2cm
Istn. styropian na lepiku asfaltowym	5cm
Istn. izolacja na lepiku	
Istn. beton wyrównawczy	2cm
Istn. gruz siporexowy w spadku	
Istn. strop Kleina typ półciężki	
Istn. tynk	
Proj. sufit podwieszany, modułowy	

D2 Dach skośny istniejący

Istn. dachówka ceramiczna karpiołwka
Istn.łaty
Istn. papa
Istn. deskowanie
Istn. krokwie

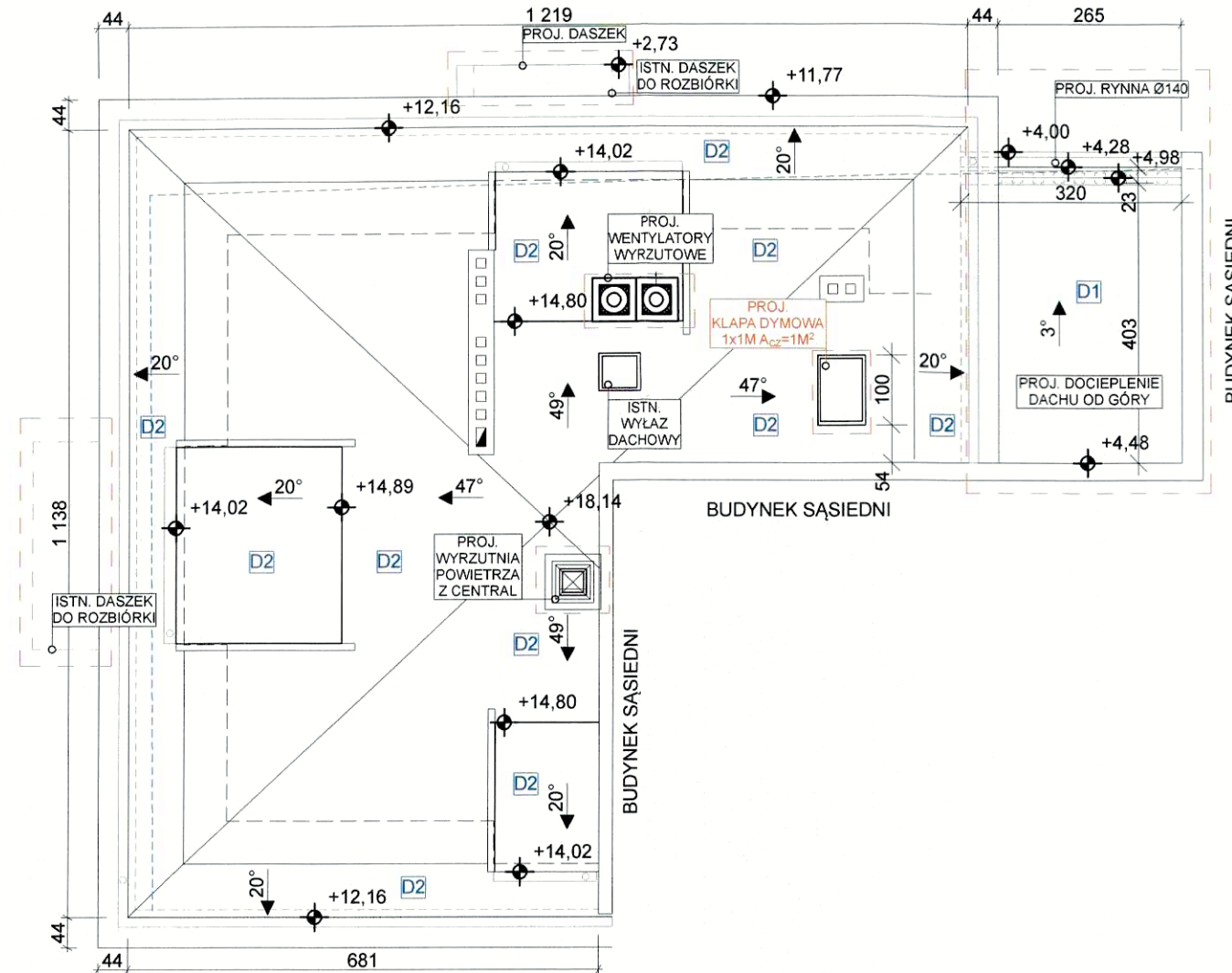
Dach skośny istniejący. Poziomy, spadki oraz wymiary podane na rzucie dachu należy traktować jako orientacyjne.

Dokładną lokalizację kłapy dymowej oraz przejść pod wentylatory i wyrzutnie należy doprecyzować na etapie wykonawstwa, po odkryciu konstrukcji dachu.

Rynnę odwadniającą dach płaski wykonać jako podobną do istniejących na dachu skośnym. Włączyć odwodnienie do istniejącej rury spustowej zlokalizowanej w narożniku budynku.

UWAGI:

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Dokumentację należy rozpatrywać całościowo wraz z projektem technicznym.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać Projekt Wykonawczy wielobranżowy gdzie uszczegółowione zostaną wszelkie kwestie dotyczące wyglądu elewacji (stolarka, kolorystyka itd.) z Miejskim Konserwatorem Zabytków
- Elementy branżowe: konstrukcyjne, sanitarne, elektryczne rozpatrywać na podstawie projektu technicznego w zakresie poszczególnych branż.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót i zamówień zobowiązany jest do sprawdzenia rzeczywistych wymiarów i poziomów na budowie. W przypadku znaczących różnic wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z projektantem.
- Montaż elementów systemowych wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.
- Wielkość otworów pod stolarkę okienną i drzwiową zweryfikować pod kątem wybranego producenta przed przystąpieniem do wykonywania otworów pod stolarkę. W przypadku stwierdzenia rozbieżności z projektem należy skontaktować się z biurem projektowym.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych nie gorszych jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Brak wskazania na rysunkach powszechnie przyjętych w budownictwie elementów lub rozwiązań systemowych nie zwalnia wykonawcy z konieczności ich skalkulowania i wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacji (P.K.N.)
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwwilgociowej i przeciwdymnej. Po odkryciu ścian piwnicy należy zweryfikować stan istniejących izolacji pionowych zewnętrznych i uzgodnić z biurem projektowym dalsze postępowanie w zakresie wykonania nowych izolacji przeciwdymnej oraz termicznych.
- Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
- Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Wszystkie roboty budowlano - montażowe należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika robót, przy ścisłym przestrzeganiu warunków technicznych prowadzenia robót, zgodnie z uwagami określonymi na rysunkach i w opisie technicznym, stosując podstawowe przepisy BHP i P.POŻ.

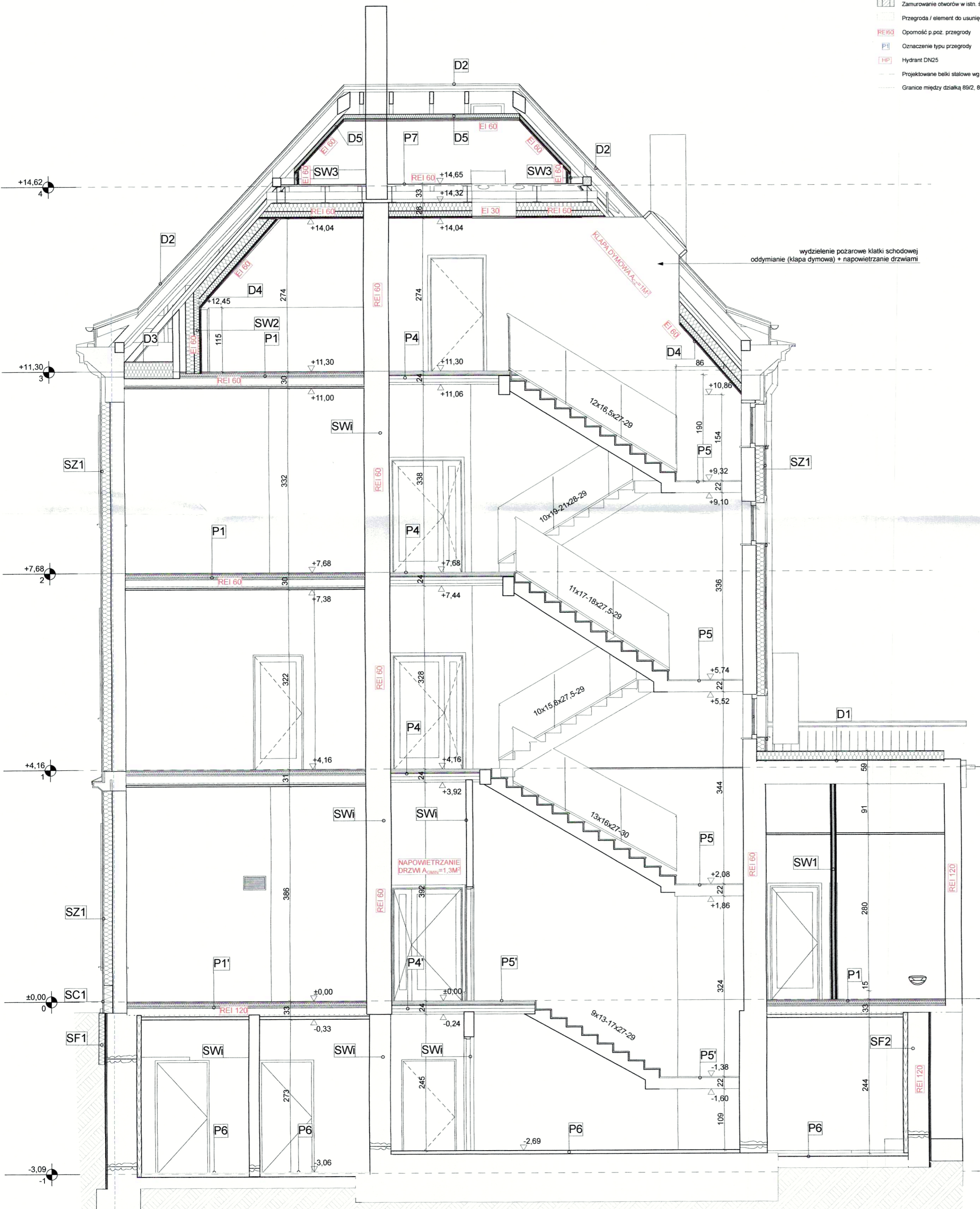


ROZWIĄZANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ BIURA PROJEKTOWEGO I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, POWIELANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNY NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA WWW. FIRMY Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH.



PBL Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Literacka 177
60-461 Poznań
tel. 604 973 667

INWESTOR	FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO UL. ŚW. MARCIN 81 61-808 POZNAŃ										
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ										
OBIEKT	BUDYNEK ISTNIEJĄCY										
LOKALIZACJA	UL. KRAMARSKA 32, POZNAŃ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE DZIAŁKA NR 89/2, 89/4, 82, OBRĘB 51, ARKUSZ 15										
RYСУNEK	RZUT DACHU										
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA PAWLIKOWSKA WP-OIA/OKK/UPB/41/2010	SKALA 1:100 FAZA PB	DATA WYDANIA	XI 2021	WERSJA						
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. BARBARA STRÓŻYK 52/WPOKK/2016		NR PROJEKTU	266	OBIEKT	01	BRANŻA	A	NR RYSUNKU	106	ARKUSZ



OZNACZENIA:

- Legend for symbols: Przegroda istniejąca, Przegroda projektowana, Zamurowanie otworów w istn. ścianach, Przegroda / element do usunięcia, Oporność p.poz. przegrody, Oznaczenie typu przegrody, Hydrant DN25, Projektowane belki stalowe wg proj. konstrukcji, Granice między działką 89/2, 89/1 i 89/4.

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD

Table listing construction details for various elements: SF1 (Foundation wall), SF2 (Foundation wall between buildings), SC1 (Cockle wall), P1, P2, P3 (Inter-floor stairs), P4 (Staircase floor), P5 (Staircase landing), P6 (Ground floor), SZ1 (Exterior wall), SZ2 (Exterior wall), Sd1 (Window opening), SW1 (Interior wall), SW2 (Interior wall), SW3 (Interior wall), SW4 (Wind wall), D1 (Roof), D2 (Roof), D3 (Roof), D4 (Roof), D5 (Roof), D6 (Roof), D7 (Roof), D8 (Roof), D9 (Roof), D10 (Roof), D11 (Roof), D12 (Roof), D13 (Roof), D14 (Roof), D15 (Roof), D16 (Roof), D17 (Roof), D18 (Roof), D19 (Roof), D20 (Roof).

Dach skośny istniejący. Poziomy, spadki oraz wymiary podane na rzucie dachu należy traktować jako orientacyjne. Dokładną lokalizację kłapy dymowej oraz przejść pod wentylatory i wyrzutnię naczynia dopeczętowaną na etapie wykonawstwa, po odkryciu konstrukcji dachu. Rynny odwadniająca dach płaski wykonać jako podobną do istniejących na dachu skośnym. Włączyć odwodnienie do istniejącej rury spustowej zlokalizowanej w narożniku budynku.

- UWAGI: - Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się z wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. - Przed przystąpieniem do robót należy wykonać Projekt Wykonawczy wielobranżowy gdzie uszczegółwione zostaną wszelkie kwestie dotyczące wyglądu elewacji (stokarka, kotaryżka itp.) z Miejskim Konserwatorem Zabytków. - Elementy branżowe, konstrukcyjne, sanitarne, elektryczne rozpatrywać na podstawie projektu technicznego w zakresie poszczególnych branż. - Wykonawca przed przystąpieniem do robót i zamówień zobowiązany jest do sprawdzenia rzeczywistych wymiarów i poziomów na budowie. W przypadku znaczących różnic wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z projektantem. - Montaż elementów systemowych wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. - Wielkość otworów pod stolarkę okienną i drzwiową zwyfikować pod kątem wybranego producenta przed przystąpieniem do wykonywania otworów pod stolarkę. W przypadku stwierdzenia rozbieżności z projektem należy skontaktować się z biurem projektowym. - Dopuszczalna jest zastosowanie materiałów zamiennych nie gorszych jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie. - Brak wskazania na rysunkach powszechnie przyjętych w budownictwie elementów lub rozwiązań systemowych nie zwalnia wykonawcy z konieczności ich skalkulowania i wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną. - Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z otwórzoną bieżącą korekturą i koordynacją międzybranżową. - W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą: - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej) - normy Polskiego Komitetu Normalizacji (P.K.N.) - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych. - Przepisy techniczne Instytutu Kontroli Jakości materiałów i wykonawczych robót. - Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwwodnej i przeciwodpływowej. Po odkryciu ścian powiercy należy zwyfikować stan istniejących izolacji pionowych zewnętrznych i uzgodnić z biurem projektowym dalsze postępowanie w zakresie wykonania nowych izolacji przeciwwodnych oraz termicznych. - Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane pisma i certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia. - Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie. - Wszystkie roboty budowlano - montażowe należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika robót, przy ścisłym przestrzeganiu warunków technicznych prowadzenia robót, zgodnie z uwagami określonymi na rysunkach i w opisie technicznym, stosując podstawowe przepisy BHP i P.POZ.

ROZWIĄZANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOMIĄ WYŁĄCZNA WŁASNOŚĆ BIURA PROJEKTOWEGO I MOGA BYĆ STOSOWANE, POWELANE ORAZ UDOBIEPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNE NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA W.W. FIRMY Z ZAŚTRZEŻENIEM WSKAZIŁKÓW PRAWNYCH.

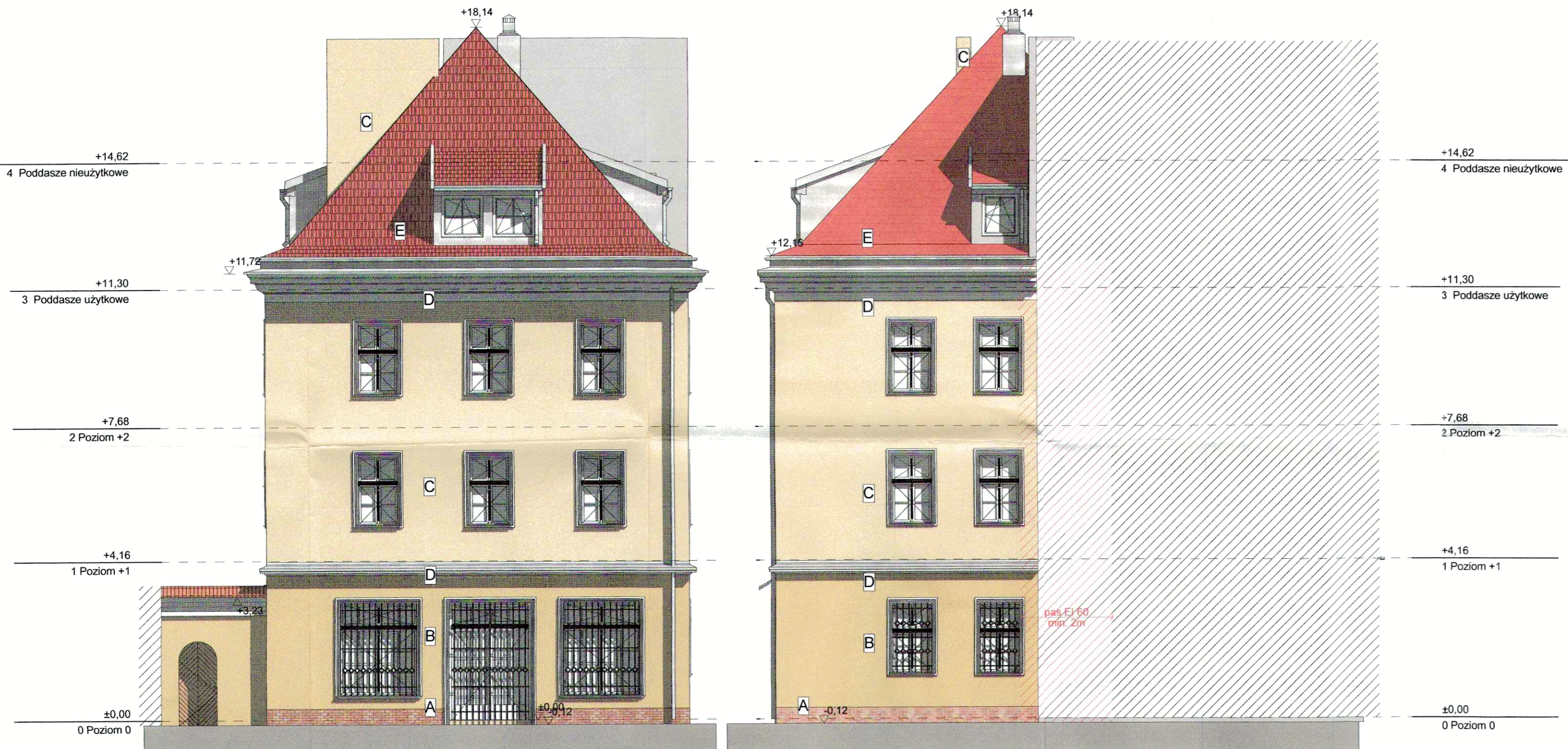
INWESTOR: FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZEŁIGOWSKIEGO, UL. ŚW. MARCIN 81, 61-808 POZNAŃ

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ

LOKALIZACJA: UL. KRAMARSKA 32, POZNAŃ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE, DZIAŁKA NR 89/2, 89/4, 82, OBRĘB 51, ARKUSZ 15

RYSUNEK: PRZEKROJ A-A

Table with project details: SKALA 1:50, DATA WYDANIA XI 2021, WERSJA 01, BRANŻA ARCHITEKTURA, NR PROJEKTU 266, OBIĘT 01, NR RYSUNKU A, ARKUSZ 200.



LEGENDA

- A Cokół - płytki klinkierowe brązowe
Spoiny wkłesłe, kolor piaskowy
- B Tynk silikatowo-silikonowy barwny w masie
kolor ciemnobezowy np. NCS 1813-Y12R
- C Tynk silikatowo-silikonowy barwny w masie
kolor jasnobezowy np. NCS 1305-Y09R
- D Tynk silikatowo-silikonowy barwny w masie
kolor biały
- E Dach istniejący - dachówka ceramiczna kolor czerwony;
dachówka karpówka, krycie w koronkę

Uwagi:

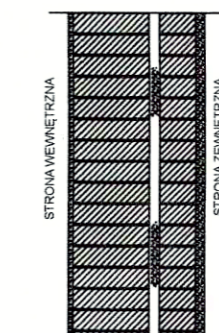
- dach istniejący;
- Nie przewiduje się prac zewnętrznych w zakresie dachu
- obróbki dachu i lukarn istniejące;
- Obróbki projektowane dopasować do istniejących
- rury spustowe i rynny istniejące;
- Oczyszczyć i uzupełnić ew. ubytki lub zniszczone fragmenty
- czerpnie ściennie malowane na kolor elewacji
- daszek szklany na odciągach
- sztukaterie na wzór istniejących, kolor biały - wykonać z tynku
- stolarka drzwiowa i okienna drewniana, ze szprosami
- parapety zewnętrzne ceramiczne
- okna i drzwi na kondygnacji parteru zabezpieczone kratami;
- Istniejące kraty oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie, pomalować na kolor czarny

DOCELOWA KOLORYSTYKA ZGODNIE Z WYTYCZNYMI MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW DO USTALENIA NA ETAPIE WYKONAWSTWA PO WYKONANIU PRÓB KOLORYSTYCZNYCH NA ELEWACJI

PROJEKTOWANE EL. INSTALACJYNE

- Dachowa wyrzutnia powietrza z central wentylacyjnych
- Dachowy wentylator wyrzutowy
- Czerpnia ścienna
- Jednostka zewnętrzna klimatyzacji

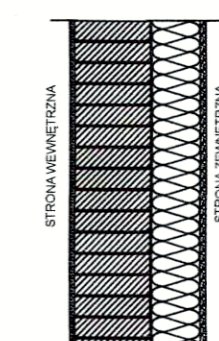
W ramach doprowadzenia przegród zewnętrznych do WT2021 projektuje się skucie zewnętrznej warstwy cegły dziurawki i zastąpienie jej 16cm warstwą izolacji termicznej.



ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - STAN ISTNIEJĄCY

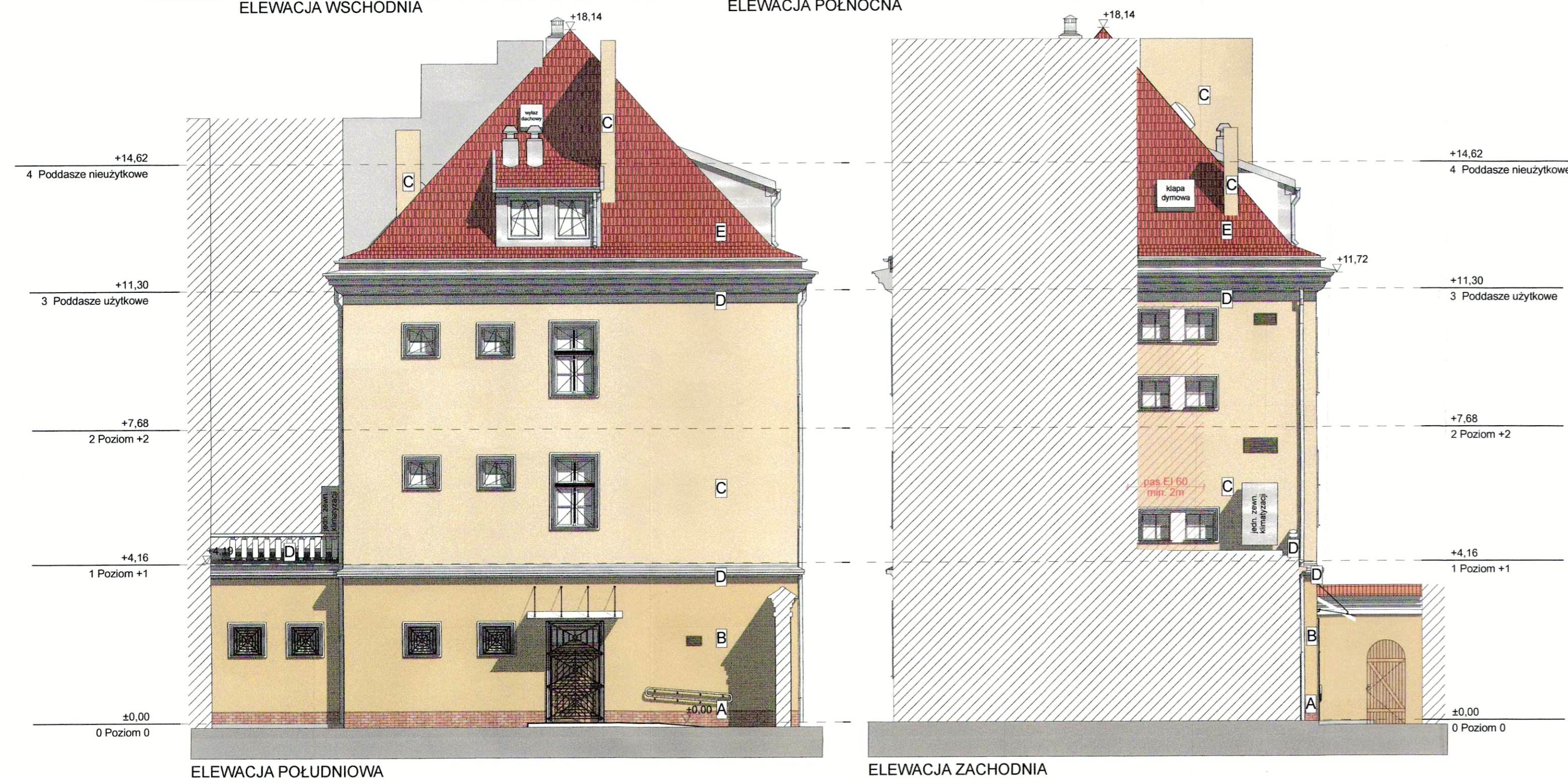
OD STRONY POMIESZCZENIA:
 TYNK GIPSOWY 1-2 CM
 CEGŁA KRATOWA (ŚCIANA KONSTRUKCYJNA) 25 CM
 PŁUSZKA POWIETRZNA 2-4 CM
 CEGŁA KRATOWA (ŚCIANA OBLONOWA) 12 CM
 TYNK CEMENTOWO-WAPNIENNY 2-4 CM

UWAGA:
 BRAK SKOTWENIA ŚCIANKI OBLONOWEJ ZE ŚCIANĄ KONSTRUKCYJNĄ
 ŚCIANKA OBLONOWA PRZYKLEJONA DO ŚCIANY KONSTRUKCYJNEJ ZA POMOCĄ PŁACOKÓW Z ZAPRAWY CEMENTOWO-WAPNIENNEJ O NIEMNIŻNIEJ CZYSTOŚCI WYSTĘPOWANIA



ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - PROPOZYCJA OCIEPLENIA DO $U \leq 0,2$ W/m² K

OD STRONY POMIESZCZENIA:
 TYNK GIPSOWY 1-2 CM
 CEGŁA KRATOWA (ŚCIANA KONSTRUKCYJNA) 25 CM
 STYROPAN LUB WĘGLAN LAMBDA 100 (0,033) KLEJONY I KOTWIONY 16 CM
 TYNK CEMENTOWO-WAPNIENNY 2-4 CM



Dach skośny istniejący. Poziomy, spadki oraz wymiary podane dla dachu należy traktować jako orientacyjne.

ROZWIĄZANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ BIURA PROJEKTOWEGO I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, POWIELANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYŃIE NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA W.W. FIRMY Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH

		PBL Sp. z o.o. Sp. k. ul. Literacka 177 60-461 Poznań tel. 604 973 667	
		INWESTOR FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO UL. ŚW. MARCIN 81 61-808 POZNAŃ	
INWESTYCJA		PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ	
OBIEKT		BUDYNEK ISTNIEJĄCY	
LOKALIZACJA		UL. KRAMARSKA 32, POZNAŃ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE DZIAŁKA NR 89/2, OBRĘB 51, ARKUSZ 15	
RYSUNEK		ELEWACJE	
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA PAWLIKOWSKA WP/OIA/OKK/UPB/41/2010	SKALA FAZA 1:100 PB	DATA WYDANIA BRANŻA XI 2021 ARCHITEKTURA
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. BARBARA STRÓŻYK 52/WPOKK/2016	NR PROJEKTU 266	OBIEKT 01
		BRANŻA A	NR RYSUNKU 300
		ARKUSZ A 00	

Okna i drzwi przeszkłone, szczegółowo									
Nazwa	O1	O2	O3	O3A	O4	O4	O5	OD1	
Ilość	2	14	8	6	1	2	2	1	
Otwór w murze Szer. x Wys.	215x250	115x190	85x80	85x80	95x110	90x110	110x110	215x310	
Typ otwierania	Rozwierane	Rozwierane	Rozwierno-uchylne	Stale	Rozwierno-uchylne	Rozwierno-uchylne	Rozwierno-uchylne	Rozwierane	
Klasa odporności ogniowej	-	-	-	EI 60	-	-	-	-	
Współczynnik U	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,00	
Materiał profili	Drewno	Drewno	Drewno	Drewno	Drewno	Drewno	Drewno	Drewno	
Profil	Thermal Plus 88 Standard / Sk Softline, rama dół New Retro; sosna mikrowcześnie	Thermal Plus 88 Standard / Sk Softline, rama dół New Retro; sosna mikrowcześnie	Thermal Plus 88 Standard / Sk Softline, rama dół New Retro; sosna mikrowcześnie	Thermal Plus 88 Standard / Sk Softline, rama dół New Retro; sosna mikrowcześnie	Thermal Plus 88 Standard / Sk Softline, rama dół New Retro; sosna mikrowcześnie	Thermal Plus 88 Standard / Sk Softline, rama dół New Retro; sosna mikrowcześnie	Thermal Plus 88 Standard / Sk Softline, rama dół New Retro; sosna mikrowcześnie	Thermal Plus 88 Standard / Sk Softline, rama dół New Retro; sosna mikrowcześnie	
Materiał paneli	Szkoło	Szkoło	Szkoło	Szkoło	Szkoło	Szkoło	Szkoło	Szkoło	
Typ szklenia	Ug=0,5 Plith XN4/18Ar/Plc 4/18Ar/Plith XN4 Ramka dystansowa TGI biała	Ug=0,5 Plith XN4/18Ar/Plc 4/18Ar/Plith XN4 Ramka dystansowa TGI biała	Ug=0,5 Plith XN4/18Ar/Plc 4/18Ar/Plith XN4 Ramka dystansowa TGI biała	Ug=0,5 Plith XN4/18Ar/Plc 4/18Ar/Plith XN4 Ramka dystansowa TGI biała	Ug=0,5 Plith XN4/18Ar/Plc 4/18Ar/Plith XN4 Ramka dystansowa TGI biała	Ug=0,5 Plith XN4/18Ar/Plc 4/18Ar/Plith XN4 Ramka dystansowa TGI biała	Ug=0,5 Plith XN4/18Ar/Plc 4/18Ar/Plith XN4 Ramka dystansowa TGI biała	Ug=0,5 Plith XN4/18Ar/Plc 4/18Ar/Plith XN4 Ramka dystansowa TGI biała	
Kolor	Biały (RAL 9016)	Biały (RAL 9016)	Biały (RAL 9016)	Biały (RAL 9016)	Biały (RAL 9016)	Biały (RAL 9016)	Biały (RAL 9016)	Biały (RAL 9016)	
Rzut									
Widok od strony elewacji									
Widok od wewnątrz									
Elementy ozdobne	Ozdobne ślimię i listwy przymykowe; Szprosy wiedeńskie wypukłe 26mm	Ozdobne ślimię i listwy przymykowe; Szprosy wiedeńskie wypukłe 26mm	Szprosy wiedeńskie wypukłe 26mm	Szprosy wiedeńskie wypukłe 26mm	Szprosy wiedeńskie wypukłe 26mm	Szprosy wiedeńskie wypukłe 26mm	Szprosy wiedeńskie wypukłe 26mm	Ozdobne ślimię i listwy przymykowe; Szpros konstrukcyjny, szprosy wiedeńskie wypukłe 26mm, wypełnienie panel 24mm	
Uwagi	Drewniany okapnik na skrzydle (sosna), kolor okuć RAL 9003, kolor klamki biały RAL 9016, kolor uszczelki biały RAL 9016, silikon bezbarwny	Drewniany okapnik na skrzydle (sosna), kolor okuć RAL 9003, kolor klamki biały RAL 9016, kolor uszczelki biały RAL 9016, silikon bezbarwny	Drewniany okapnik na skrzydle (sosna), kolor okuć RAL 9003, kolor klamki biały RAL 9016, kolor uszczelki biały RAL 9016, silikon bezbarwny	Drewniany okapnik na skrzydle (sosna), kolor okuć RAL 9003, kolor klamki biały RAL 9016, kolor uszczelki biały RAL 9016, silikon bezbarwny	Drewniany okapnik na skrzydle (sosna), kolor okuć RAL 9003, kolor klamki biały RAL 9016, kolor uszczelki biały RAL 9016, silikon bezbarwny	Drewniany okapnik na skrzydle (sosna), kolor okuć RAL 9003, kolor klamki biały RAL 9016, kolor uszczelki biały RAL 9016, silikon bezbarwny	Drewniany okapnik na skrzydle (sosna), kolor okuć RAL 9003, kolor klamki biały RAL 9016, kolor uszczelki biały RAL 9016, silikon bezbarwny	Drewniany okapnik na skrzydle (sosna), kolor okuć RAL 9003, kolor klamki biały RAL 9016, kolor uszczelki biały RAL 9016, silikon bezbarwny	Drewniany okapnik na skrzydle (sosna), kolor okuć RAL 9003, kolor klamki biały RAL 9016, kolor uszczelki biały RAL 9016, silikon bezbarwny

Zestawienie Drzwi	
ID	DZ1
Ilość	1
Klasa odporności ogniowej	-
Materiał	Drewno
Wymiary przejścia	120x200
Wymiary zestawu	136x250
Orientacja	L
Rzut	
Widok od strony otwarcia	
Zamek antypaniczny	<input checked="" type="checkbox"/>
Profil	Drewno - sosna mikrowcześnie; profil Thermal 78 drzwi zewnętrzne Softline
Szklenie	Ug=0,7 Plith XN 4/12Ar/Plc 4/12Ar/Plith XN4; Naswietle stałe
Kolor	Orzech; dopasować do koloru drzwi w murze oddzielającym dziedziniec od ul. Kramarskiej
Profil prog	Aluminiowy TB 80
Współczynnik U	1,10
Uwagi	Wzór skrzydła od zewnątrz - jodełka; wypełnienie panel 34mm; Skrzydło do napowietrzania klatki schodowej - wyposażone w siłownik

UWAGA:

- Zestawienie stolarki rozpatrywać łącznie z częścią opisową i rysunkową projektu. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi. Dokumentację należy rozpatrywać całościowo.
- Po wybraniu dostawcy stolarki należy zweryfikować i ew. dopasować wielkość otworów montażowych pod wtyczne wybranego dostawcy stolarki.
- Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisy dokumenty, w tym atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
- Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.
- Zaproponowane rozwiązania materiałowe referencyjnych producentów należy traktować jako przykładowe i reprezentujące minimalne parametry jakościowe wyrobu.
- Przed zamówieniem stolarki zewnętrznej należy potwierdzić ostatecznie skonfigurowane zestawienie zaproponowane przez dostawcę z Miejskim Konserwatorum Zabytków.

ROZWAŻANIEM ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ BIURA PROJEKTOWEGO I MOGA BYĆ STOSOWANE, POWIELANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNE NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA W.W. FIRMY Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH.

		PBL Sp. z o.o. Sp. k. ul. Literacka 177 60-451 Poznań tel. 604 973 667	
INWESTOR	FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO UL. ŚW. MARCIN 81 61-808 POZNAŃ		
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ		
OBIEKT	BUDYNEK ISTNIEJĄCY		
LOKALIZACJA	UL. KRAMARSKA 32, POZNAŃ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE DZIAŁKA NR 89/2, OBRĘB 51, ARKUSZ 15		
RYSunEK	ZESTAWIENIE STOLARKI		
PROJEKTOWAŁ	NR INZ. ARCH. AGNIESZKA PAWLKOWSKA WP-OIA/OKK/JPB/41/2010	SKALA FAZA PB	DATA WYDANIA BRANZA ARCHITEKTURA XI 2021
SPRAWDZIŁ	NR INZ. ARCH. BARBARA STRÓŻYK 52/WPOKK/2016	NR PROJEKTU 266	OBJEKT 01
		BRANZA A	NR RYSUNKU 400
			ARKUSZ A 00