

BLOK2PLUS  
Justyna Jaborska-Buchała  
ul. Zbąszyńska 3G  
91-342 Łódź

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: BUDYNEK KANCELARII POJEDYNCZEJ LEŚNICTWA PROSZENIE -  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ADRES INWESTYCJI: 1010118\_5 gmina Wolbórz, 0025 Polichno, nr. dz. ewid. 136/2

NAZWA INWESTORA: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Piotrków

ADRES INWESTORA: Łęczno 101, 97-330 Sulejów

BRANŻE: ARCHITEKTONICZNA; SANITARNA; ELEKTROENERGETYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Przemysław Wach

DATA OPRACOWANIA: 2023-01-20

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 Roboty demontażowe	4
2 Budowa nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej	4
3 Budowa nawierzchni utwardzonych - obramowania	4
4 Budowa nawierzchni biologicznie czynnych	5
5 Gospodarka zielenią	5
6 Budowa ogrodzeń	5
7 Budowa instalacji wodociągowej	6
8 Budowa instalacji kanalizacyjnej	7
9 Budowa instalacji kanalizacyjnej - zbiornik bezodpływowy	8
10 Budowa instalacji elektroenergetycznej [złącze po za zakresem]	8

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1. Opis stanu istniejącego.

Działki o nr ewid. 136/2, 136/1, obręb ewid. 0025 Polichno, gmina Wolbórz są własnością Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Piotrków z siedzibą w Łęcznie. Działka o nr ewid. 703, obręb ewid. 0025 Polichno, gmina Wolbórz jest działką drogową w zarządzie Gminy Wolbórz. Inwestor posiada pisemną zgodę na lokalizację zewnętrznej instalacji wodociągowej i elektrycznej oraz zjazdu na ww. działce.

### 2. Opis stanu projektowanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kancelarii Leśnictwa Proszewice w Nadleśnictwie Piotrków wraz z instalacją elektryczną, instalacją wodociągową z podłączeniem do istniejącej studni wierconej oraz kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Projektuje się również montaż nowego ogrodzenia, utwardzenia terenu pod miejsca postojowe i dojście do budynku, wycinkę i nasadzenia krzewów.

## Przedmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>						
1		45100000-8	<b>Roboty demontażowe</b>			
1	SST-d.1 01	KNR 2-31 0818-05	Rozebranie ogrodzeń	m		
			4,06 + 3,95 + 3,70	m	11,710	
					RAZEM	11,710
2	SST-d.1 02	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km	m3		
			(poz.1 * 0,1) * 1,2	m3	1,405	
					RAZEM	1,405
2		45100000-8	<b>Budowa nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej</b>			
3	SST-d.2 02	KNR 2-01 0121-01 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - niwelacja terenu	ha		
			(113,29 + 53,76 + 19,30) / 10000	ha	0,019	
					RAZEM	0,019
4	SST-d.2 02	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 78 cm	m2		
			113,29 + 53,76 + 19,30	m2	186,350	
					RAZEM	186,350
5	SST-d.2 14	KNR AT-03 0201-01	Stabilizacja podłoża spoiwem hydraulicznym do Rm=2,5 MPa, grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm	m2		
			poz.4	m2	186,350	
					RAZEM	186,350
6	SST-d.2 14	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
			poz.4	m2	186,350	
					RAZEM	186,350
7	SST-d.2 14	KNR 2-31 0111-03 0111-04	Warstwa mrozoodporna i odsączająca z gruntu niewysadzinowego- grubość podbudowy po zagęszczeniu 25 cm	m2		
			poz.4	m2	186,350	
					RAZEM	186,350
8	SST-d.2 14	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
			poz.4	m2	186,350	
					RAZEM	186,350
9	SST-d.2 14	KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m2		
			poz.4	m2	186,350	
					RAZEM	186,350
10	SST-d.2 14	NNRNKB 231 0511-04	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej	m2		
			poz.4	m2	186,350	
					RAZEM	186,350
11	SST-d.2 02	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. I-II) wraz z opłatą za składowanie	m3		
			poz.4 * 0,78	m3	145,353	
					RAZEM	145,353
3		45100000-8	<b>Budowa nawierzchni utwardzonych - obramowania</b>			
12	SST-d.3 14	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm	m		
			71,02	m	71,020	
					RAZEM	71,020
13	SST-d.3 14	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm	m		

## Przedmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			21,09 + 11,85 + 1,8 + 34,18	m	68,920	
					RAZEM	68,920
14	SST-d.3 14	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła z betonu C12/15	m3		
			(poz.12 + poz.13) * 0,06	m3	8,396	
					RAZEM	8,396
15	SST-d.3 01	KNR 2-01 0120-03	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa ław	km		
			(poz.12 + poz.13) * 0,001	km	0,140	
					RAZEM	0,140
4		45100000-8	<b>Budowa nawierzchni biologicznie czynnych</b>			
16	ST-09 d.4	KNR 2-21 0218-03	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim	m3		
			poz.17 * 0,1	m3	31,163	
					RAZEM	31,163
17	ST-09 d.4	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m2		
			10,8 + 300,83	m2	311,630	
					RAZEM	311,630
18	ST-09 d.4	KNR 2-21 0702-06	Mechaniczna pielęgnacja trawników dywanowych na terenie płaskim	m2		
			poz.17	m2	311,630	
					RAZEM	311,630
5			<b>Gospodarka zielenią</b>			
19	d.5	KNR 2-01 0108-05	Mechaniczne karczowanie średniej gęstości krzaków i podszycia	ha		
			17,75 / 10000	ha	0,002	
					RAZEM	0,002
20	d.5	KNR 2-01 0111-01	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie, kora i wrzos) ze spalaniem na miejscu	m2		
			17,75	m2	17,750	
					RAZEM	17,750
21	d.5	KNNR 10 0604-03	Sadzenie krzewów - nasadzenia kompensacyjne [przyjęto 1 sadzonkę na 1m2 powierzchni przeznaczonej pod nasadzenia]	szt.		
			15	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
6		45300000-0	<b>Budowa ogrodzeń</b>			
22	SST-d.6 02	KNP 01 0405 -02.02	Ręczne wykonanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości 70 cm w gruncie kat. III dla słupów ogrodzeniowych i słupów pod legary podłogowe	dół		
			33	dół	33,000	
					RAZEM	33,000
23	SST-d.6 04	KNKRB 2 0202-01	Stopy fundamentowe betonowe o obj. do 0.5 m3 z betonu C12/15	m3		
			poz.22 * 0,07	m3	2,310	
					RAZEM	2,310
24	SST-d.6 15	analiza indywidualna	Ogrodzenie systemowe - panele wys. ok. 153 cm	m		
			80	m	80,000	
					RAZEM	80,000
25	SST-d.6 15	analiza indywidualna	Ogrodzenie systemowe - podmurówka	m		
			80	m	80,000	
					RAZEM	80,000
26	SST-d.6 15	analiza indywidualna	Furtka szer. 200 cm	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		45300000-0	Budowa instalacji wodociągowej			
27	SST-d.7 02	KNR 2-01 0120-03	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa sieci	km		
			(50,00) * 0,001	km	0,050	
					RAZEM	0,050
28	SST-d.7 02	KNR 2-01 0218-01 z.sz. 2.3.11 9905	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. I-II Bez ręcznego wyrównania powierzchni odkładu.	m3		
			(50,00) * 1,60 * 0,60	m3	48,000	
					RAZEM	48,000
29	SST-I-d.7 ZEWN	KNR 4-05I 0401-01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich o gr. 10 cm	m2		
			(50,00) * 0,60	m2	30,000	
					RAZEM	30,000
30	SST-I-d.7 ZEWN	KNNR 4 1009-03	Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylenowych (PEHD)	m		
			50,00	m	50,000	
					RAZEM	50,000
31	SST-I-d.7 ZEWN	S-219 1400-04 analogia	Rury ochronne (osłonowe) z tworzyw DN80	m		
			25,00	m	25,000	
					RAZEM	25,000
32	SST-d.7 02	KNR-W 2-01 0312-0101	Zasypywanie wykopu piaskiem ponad wierzch rury	m3		
			(50,00) * 0,60 * 0,25	m3	7,500	
					RAZEM	7,500
33	SST-I-d.7 ZEWN	KNR 2-19 0219-01 analogia	Oznakowanie trasy rurociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m		
			50,00	m	50,000	
					RAZEM	50,000
34	SST-I-d.7 ZEWN	KNNR 4 1606-01	Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur typu PEHD o śr. do 110 mm [odcinek długości 10,00m]	200 m -1 prób .		
			1	200 m -1 prób .	1,000	
					RAZEM	1,000
35	SST-I-d.7 ZEWN	KNR 2-18 0803-01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr. nom. do 150 mm [odcinek długości 10,00m]	odc. 200 m		
			1	odc. 200 m	1,000	
					RAZEM	1,000
36	SST-d.7 02	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		
			(50,00) * 0,60 * 1,25	m3	37,500	
					RAZEM	37,500
37	SST-d.7 02	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. I-II) wraz z opłatą za składowanie	m3		
			(50,00) * 0,60 * 0,35	m3	10,500	
					RAZEM	10,500

## Przedmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8		45300000-0	Budowa instalacji kanalizacyjnej			
38	SST-d.8 02	KNR 2-01 0120-03	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa sieci	km		
			(10,00) * 0,001	km	0,010	
					RAZEM	0,010
39	SST-d.8 02	KNR 2-01 0218-01 z.sz. 2.3.11 9905	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. I-II Bez ręcznego wyrównania powierzchni odkładu.	m3		
			(10,00) * 0,95 * 0,6	m3	5,700	
					RAZEM	5,700
40	SST-I-d.8 ZEWN	KNNR 4 1308-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
			10,00	m	10,000	
					RAZEM	10,000
41	SST-I-d.8	KNNR 4 1417-01	Studzienki kanalizacyjne systemowe DN 425	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
42	SST-I-d.8 ZEWN	S-219 1400-04 analogia	Rury ochronne (osłonowe) stalowe DN250	m		
			1,00	m	1,000	
					RAZEM	1,000
43	SST-I-d.8 ZEWN	KNR 4-05I 0401-01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich o gr. 10 cm	m2		
			(10,00) * 0,60	m2	6,000	
					RAZEM	6,000
44	SST-d.8 02	KNR-W 2-01 0312-0101	Zasypywanie wykopu piaskiem ponad wierzch rury	m3		
			(10,00) * 0,60 * 0,16	m3	0,960	
					RAZEM	0,960
45	SST-I-d.8 ZEWN	KNR 2-19 0219-01 analogia	Oznakowanie trasy rurociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m		
			10,00	m	10,000	
					RAZEM	10,000
46	SST-d.8 02	KNR 4-01 0105-01 analogia	Zasypanie wykopów warstwą keramzytu	m3		
			(10,00) * 0,60 * 0,60	m3	3,600	
					RAZEM	3,600
47	SST-I-d.8 ZEWN	KNNR 4 1610-02	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej 160 mm	odc. -1 prób .		
			1	odc. -1 prób .	1,000	
					RAZEM	1,000
48	SST-d.8 02	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		
			(10,00) * 0,60 * 0,1	m3	0,600	
					RAZEM	0,600
49	SST-d.8 02	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. I-II) wraz z opłatą za składowanie	m3		
			(10,00) * 0,60 * 0,85	m3	5,100	
					RAZEM	5,100

## Przedmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9		45300000-0	<b>Budowa instalacji kanalizacyjnej - zbiornik bezodpływowy</b>			
50	SST-d.9 02	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
			7,9 * 6,7	m2	52,930	
					RAZEM	52,930
51	SST-d.9 02	KNR 2-01 0215-03	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorstwy 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m3		
			56,43	m3	56,430	
					RAZEM	56,430
52	SST-d.9 02	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
			poz.51	m3	56,430	
					RAZEM	56,430
53	SST-d.9 04	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. Beton C8/10	m3		
			(3,5 * 2,3) * 0,10	m3	0,805	
					RAZEM	0,805
54	SST-d.9 03	analiza indywidualna	Montaż zbiornika bezodpływowego, żelbetowego z włazem typu lekkiego, poj. 10,00 m3	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
55	SST-I-d.9 ZEWN	analiza indywidualna	Badanie szczelności oraz uruchomienie zbiornika	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
56	SST-d.9 02	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
			56,43 - 12,1	m3	44,330	
					RAZEM	44,330
57	SST-d.9 02	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. I-II), wraz z opłatą za składowanie	m3		
			poz.51 - poz.56	m3	12,100	
					RAZEM	12,100
10		45300000-0	<b>Budowa instalacji elektroenergetycznej [złącze po za zakresem]</b>			
58	SST-d.10 02	KNNR 5 0701-01	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. I-II	m3		
			(30,40 + 19,50) * 0,40 * 0,80	m3	15,968	
					RAZEM	15,968
59	T.02.0 d.10 2.01	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m - warstwa dolna	m		
			30,40 + 19,50	m	49,900	
					RAZEM	49,900
60	T.02.0 d.10 2.01	KNNR 5 0707-02	Układanie kabli w rowach kablowych ręcznie	m		
			30,40 + 19,50	m	49,900	
					RAZEM	49,900
61	T.02.0 d.10 2.01	KNNR 5 0113-02	Rury ochronne	m		
			1,00 + 5,50	m	6,500	
					RAZEM	6,500
62	T.02.0 d.10 2.01	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m - warstwa górna	m		
			poz.59	m	49,900	
					RAZEM	49,900



## Przedmiar

Lp.	spec. tech	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63	T.02.0 d.10 2.01	KNNR 5 0702-01	Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. I-II	m3		
			$(30,40 + 19,50) * 0,40 * 0,60$	m3	11,976	
					RAZEM	11,976
64	SST- d.10 14	KNNR 6 1102-04	Odtworzenie istniejącej nawierzchni żwirowej	m2		
			$4,5 * 0,4$	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
65	T.02.0 d.10 2.01	KNNR 5 0726-10	Zarobienie na sucho końca kabla	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
66	T.02.0 d.10 2.01	KNNR 5 0403-01	Urządzenia rozdzielcze (zestawy) o masie do 20 kg na fundamencie prefabrykowanym	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
67	T.02.0 d.10 2.01	KNNR 5 1209-1102	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach	otw.		
			1	otw.	1,000	
					RAZEM	1,000
68	T.02.0 d.10 2.01	KNNR 5 1302-03	Badanie linii kablowej nn	odc.		
			1	odc.	1,000	
					RAZEM	1,000
69	SST- d.10 02	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. I-II) wraz z opłatą za składowanie	m3		
			$(30,40 + 19,50) * 0,40 * 0,20$	m3	3,992	
					RAZEM	3,992