

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**Umowa nr SZ.272.....2022**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Wągrowcu, pomiędzy :

**Gminą Miejską Wągrowiec** z siedzibą w Wągrowcu (62 – 100), przy ul. Kościuszki 15A, NIP 766-19-72-436, reprezentowaną przez Jarosława Berendta – Burmistrza Miasta Wągrowca przy kontrasygnacie Skarbnika Miejskiego – Dariusza Hamulczyka, zwaną dalej "Zamawiającym"

a

.....

zwanym dalej "Wykonawcą".

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu robotę budowlaną polegającą na wykonaniu otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych Wągrowiec GT-1 w miejscowości Wągrowiec, zgodnie z zakresem robót określonych w „Projekcie robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego Wągrowiec GT-1 w celu ujęcia wód termalnych na terenie miasta Wągrowiec”, w ramach przedsięwzięcia pn. "Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Wągrowiec GT-1 w celu ujęcia wód termalnych na terenie miasta Wągrowiec".
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania, określonego w niniejszej umowie, zgodnie ze złożoną ofertą oraz SWZ, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy, jak również wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującym przepisami prawa.
3. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się również do udzielenia gwarancji oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres ..... – liczony zgodnie z zapisem w § 10.
4. Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Wągrowiec GT-1 do projektowanej głębokości 2130 m ( $\pm 20\%$ ). Otwór odwiercony jako pionowy. Celem wiercenia jest rozpoznanie i udostępnienie poziomu wód termalnych występujących w obrębie piaskowcowych i piaskowcowo - mułowcowych utworów dolnej jury. Dla planowanej inwestycji wymagane jest ujęcie otworem Wągrowiec GT-1 wody termalnej o wydajności co najmniej 120 m<sup>3</sup>/h, temperaturze na wyplýwie nie mniejszej niż 60°C, oraz mineralizacji nie wyższej niż 100 g/dm<sup>3</sup>.
5. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - 1) zapewnienia obsługi geodezyjnej niezbędnej do wykonania zamówienia poprzez geodezyjne wyznaczenie punktu wiercenia otworu, zamierzenie wykonanego otworu i opracowanie operatu geodezyjnego,
  - 2) prowadzenia pomiarów hydrogeologicznych, przy czym metodyka badań i pomiarów zastosowana przez Wykonawcę musi zapewnić uzyskanie wyników w pełni dokumentujących stan rzeczywisty oraz odpowiadać w tym zakresie normom i przepisom,
  - 3) prowadzenia badań geofizycznych,
  - 4) właściwej organizacji i zagospodarowania placu budowy,
  - 5) ubezpieczenia budowy,
  - 6) utrzymania i likwidacji placu budowy, odtworzenie stanu pierwotnego dróg, dojazdów,
  - 7) uporządkowania terenu po zakończeniu robót itp.
6. **Zakres prac do wykonania w otworze Wągrowiec GT-1.** Ramowy zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotowego zamówienia przedstawia się następująco:

- 1) **Prace przygotowawcze**, w tym m.in.: przygotowanie i zatwierdzenie niezbędnej dokumentacji ruchowej, wykonanie drogi dojazdowej oraz placu wiertni, wykonanie dołu zrzutowego na wodę z pompowania, mobilizacja i transport urządzenia wiertniczego wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz niezbędnym osprzętem wiertniczym.
  - 2) **Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Wągrowiec GT-1**, w tym m.in.: wiercenie otworu geotermalnego wraz z rdzeniowaniem, zakup i zabudowa oraz cementowanie rur okładzinowych, serwis płuczki wraz z materiałami, serwis aparatury kontrolno-pomiarowej, zabudowa rur filtracyjnych wraz z operacjami towarzyszącymi, opróbowanie otworu.
    - a) Kolumna wstępna rur okładzinowych  $\varnothing$  18 5/8", posadowiona na głębokości 50 m, zacementowana do wierzchu. Jej zadaniem będzie zabezpieczenie wylotu oraz ścian otworu w powierzchniowej strefie utworów luźnych lub słabo zwięzłych. Wiercenie pod kolumnę wstępną należy wykonać świdrem rolkowym przy użyciu płuczki bentonitowej o gęstości 1,05 – 1,25 g/dm<sup>3</sup>.
    - b) Kolumna przewodnikowa -  $\varnothing$  13 3/8", posadowiona w opokach lub marglach górnej kredy, na głębokości 450 m, zacementowana do wierzchu. Jej zadaniem będzie zabezpieczenie ścian otworu, odizolowanie przewierconych poziomów wodonośnych oraz nadanie i utrzymanie właściwego, pionowego kierunku otworu. Kolumna ta ma pełnić funkcję komory pompowej, w której umieszczona zostanie pompa wgłębna do testów hydrodynamicznych i ewentualnej eksploatacji poziomu wód termalnych. Wiercenie pod kolumnę przewodnikową powinno się odbywać z zastosowaniem świdrów gryzowych lub skrawających o średnicy 17 1/2" przy użyciu płuczki polimerowo - chlorkowej o gęstości 1,10 – 1,50 g/dm<sup>3</sup>.
    - c) Kolumna techniczna  $\varnothing$  9 5/8", będzie kolumną traconą, która zostanie posadowiona w stropie piaskowcowych utworów dolnej jury, a następnie zacementowana na zakładkę z kolumną techniczną rur 13 3/8". Zadaniem kolumny będzie zabezpieczenie ścian otworu przed rozpoczęciem wiercenia sekcji złożowej 8 1/2". Interwał otworu pod kolumnę rur 9 5/8" zakłada się że będzie wykonane świdrami skrawającymi lub rolkowymi o średnicy 12 1/4" z użyciem płuczki polimerowej o gęstości 1,10 – 1,50 g/dm<sup>3</sup>.
    - d) Kolumna filtrowa  $\varnothing$  6 5/8", zawieszona na wieszaku na głębokości około 1890 m i uszczelniona pakerem. Konstrukcja kolumny, jej ostateczna długość, jak i długość części czynnej filtra zostaną ustalone w projekcie technicznym po odwierceniu sekcji złożowej, w oparciu o profil geologiczny sekcji złożowej, pomiary geofizyki wiertniczej oraz wyniki opróbowania próbnikiem złoża. Wiercenie sekcji złożowej należy prowadzić z wykorzystaniem świdrów skrawających lub rolkowych o średnicy 8 1/2" oraz płuczki beziłowej o gęstości 1,05 – 1,50 g/dm<sup>3</sup>.
  - 3) **Badania hydrogeologiczne**, w tym ciągłe, automatyczne pomiary podstawowych parametrów eksploatacyjnych: wydajności wody termalnej, temperatury wody termalnej, poziomu zwierciadła wody (sonda ciśnieniowa) lub ciśnienia na głowicy (w przypadku samowypływu), temperatury zewnętrznej, ciśnienia atmosferycznego – zgodnie z projektem robót geologicznych.
  - 4) **Badania geofizyczne**. Pomiary geofizyczne w otworze Wągrowiec GT-1 należy wykonać po zakończeniu każdej sekcji (z wyjątkiem pierwszej sekcji pod rury 18 5/8"). Pomiary mają na celu określenie i ocenę: średnicy i krzywizny otworu, profilu litologiczno-stratygraficznego, miąższości efektywnej poziomów zbiornikowych wód termalnych - interwałów przepuszczalnych w obrębie utworów strefy złożowej, wielkości dopływu wód podziemnych (opcjonalnie), rozkładu temperatury w otworze oraz stopnia geotermicznego, stanu zacementowania rur okładzinowych.
  - 5) **Demontaż urządzeń wiertniczych, rekultywacja terenu, demobilizacja, utylizacja odpadów.**
7. Zakres obserwacji i badań terenowych:
- 1) Obserwacja poziomów wodonośnych oraz pomiary przepływów wód - podczas wiercenia otworu należy prowadzić ciągły monitoring poziomu płuczki na zbiornikach w celu wychwycenia ewentualnych zaników płuczki lub dopływów płynu złożowego do otworu, świadczących o występowaniu

- potencjalnych poziomów zbiornikowych wód podziemnych. Po osiągnięciu głębokości końcowej otworu przewiduje się opcjonalne wykonanie w interwale złożowym testu Production Log w celu określenia miejsc dopływu wód termalnych do otworu oraz oceny wielkości tego dopływu.
- 2) Próbne pompowania - po zakończeniu wiercenia otworu Wągrowiec GT-1 przewiduje się wykonanie testów hydrodynamicznych. Przebieg testów powinien być następujący: zapuszczenie do otworu pompy głębinowej /wykonanie pompowania oczyszczającego / wykonanie pompowania pomiarowego. Woda termalna wypompowana z otworu podczas badań hydrogeologicznych należy odprowadzać do szczelnego zbiornika ziemnego o pojemności minimalnej 4000 m<sup>3</sup>, a następnie odpowiednio, zgodnie z przepisami prawa utylizowana przez odpowiednie firmy.
  - 3) Badania i pomiary specjalne - W przypadku niezyskania zakładanych wydajności otworu, po wykonanym pompowaniu pomiarowym nadzór geologiczny może podjąć decyzję o przeprowadzeniu zabiegu intensyfikacji wydobywania (kwasowania). Celem zabiegu będzie zwiększenie przepuszczalności skał zbiornikowych w strefie przyodwiertowej.
8. Szczegółowy opis przedmiot umowy zawarty jest w dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki do SWZ.
  9. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz uprawnienia, a także potencjał techniczny i osobowy, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren robót. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru i dozoru geologicznego,
- 3) dokonywanie odbiorów zgodnie z § 8 umowy,
- 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w niniejszej umowie.

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją prawną, dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej/wiertniczej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, prawem geologicznym i górniczym wraz z aktami wykonawczymi na ustalonych umową warunkach, w ścisłej współpracy z Zamawiającym,
- 2) oddanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
- 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, decyzji i innych koniecznych do realizacji prac,
- 4) ustanowienie Kierownika Ruchu Zakładu i Kierowników Wiertni, posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe. Wykonawca traktuje obowiązki ww. kierowników, jako własne, odpowiada za ich wypełnienie zgodnie z przepisami prawa. Kierownik Ruchu Zakładu i Kierownicy Wiertni będą upoważnieni do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót,
- 5) protokolarne przyjęcie (w formie protokołu wprowadzenia) od Zamawiającego terenu budowy/wiercenia,
- 6) opracowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego zawierającego terminy wykonania poszczególnych rodzajów robót oraz Programu wiercenia. Termin opracowania Harmonogramu realizacji robót oraz Programu wiercenia i przedstawienia do akceptacji Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego ustala się na 14 dni od daty podpisania umowy,
- 7) wykonanie drogi dojazdowej i technologicznej oraz w przypadku, gdy zajdzie konieczność zajęcia pasa drogowego, Wykonawca jest zobligowany uzyskać niezbędne decyzje i zgody na zajęcie pasa drogowego, jak również opracować i uzgodnić w niezbędnym zakresie projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót

- jeśli będzie to konieczne. Wykonawca po zakończeniu robót obowiązany jest do usunięcia wykonanej drogi dojazdowej i technologicznej oraz przywrócenia terenu do stanu poprzedniego,
- 8) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom,
  - 9) zabezpieczenie terenu, wykonanie zabudowy tymczasowej, magazynu, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, higieniczno –sanitarne itp. dla pracowników Wykonawcy i podwykonawców, oświetlenie terenu robót, place składowe i drogi tymczasowe wewnętrzne, drogi wyjazdowe, magazynowanie, segregowanie i wywóz odpadów z wyrobów budowlanych (materiałów), nieczystości stałych oraz płynnych, ogrodzenie tymczasowe placu,
  - 10)zapewnienie kontenera biurowo-mieszkalnego dla przedstawicieli Zamawiającego,
  - 11)zapewnienie skrzynek na rdzenie wiertnicze oraz pobór i przechowywanie próbek okruchowych,
  - 12)zagospodarowanie terenu robót, ustawienie i utrzymanie zaplecza budowy/wiercenia, oraz jego późniejsza likwidacja, Zapewnienie stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń, znaków i terenu, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Załatwienie spraw formalnych z eksploratorami mediów i zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy/wiercenia i rozbiórki liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów ich zużycia do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót, jeśli będzie to konieczne,
  - 13)wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, demontażowych, przywrócenia terenu budowy/wiercenia wraz z przyległym otoczeniem do stanu pierwotnego (w trakcie budowy/wiercenia i po jej zakończeniu), związanych z wywozem i składowaniem odpadów i śmieci oraz innych materiałów i nieczystości. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywiezienia materiałów z budowy/terenu wiercenia,
  - 14)poddanie odpadów budowlanych/wiertniczych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych –przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach),
  - 15)zgłoszenie rozpoczęcia prac w celu ustanowienia nadzoru nad robotami instalacyjnymi, pracami ziemnymi, regulacją wysokościową urządzeń przez służby techniczne eksploatatorów sieci (właścicieli uzbrojenia) wraz z ponoszeniem kosztów tych nadzorów,
  - 16)dostawa materiałów i urządzeń oraz zapewnienie narzędzi i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 17)zabezpieczenie terenu budowy/wiercenia z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m. in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, prawa geologicznego i górniczego, przepisów BHP i zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy, Dokumentem Bezpieczeństwa oraz późniejsza likwidacja,
  - 18)sporządzenie przed rozpoczęciem budowy/prac wiertniczych Dokumentu Bezpieczeństwa i innych wymaganych przepisami prawa dokumentów,
  - 19)zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego,
  - 20)zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
  - 21)umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy/wiercenia w każdym terminie,
  - 22)zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 23)zapewnienie i pokrycie kosztów geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionych geodetów,
  - 24)dokonanie na własny koszt niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy, wobec osób trzecich, na terenie robót oraz poza terenem,

- 25) wywóz ewentualnego nadmiaru gruntu,
- 26) dozоровanie budowy, ochrona mienia znajdującego się na placu budowy/wiercenia,
- 27) wykonanie i utrzymanie zabezpieczeń bhp i p.poż.,
- 28) ochrona środowiska naturalnego,
- 29) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy/wiercenia,
- 30) utrzymywanie ogólnego porządku na placu budowy, dokonywanie na bieżąco prac porządkowych oraz usuwanie i wywożenie odpadów i nieczystości. Prowadzenie robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p. poż. z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego,
- 31) zapewnienie dojazdu i dojścia do terenu wykonywania prac,
- 32) zapewnienie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
- 33) ponoszenie odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdą się na terenie budowy,
- 34) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na umieszczenie na terenie robót reklam i informacji innych, niż wymagane przez obowiązujące prawo i pozwolenia,
- 35) stosowanie wyrobów w wiertnictwie, dopuszczonych do obrotu, spełniających normy branżowe. Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do: stosowania materiałów fabrycznie nowych, wysokiej jakości, posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i Zamawiającego, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i które są własnością Wykonawcy, oraz które uzyskały potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu na jego wbudowanie,
- 36) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i branie udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych,
- 37) ponoszenie w pełni kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- 38) przeprowadzanie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego prób technicznych dostarczanych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskania zaświadczeń, właściwych pozwoleń, warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy,
- 39) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę/teren wiertni osobom nieupoważnionym,
- 40) zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych,
- 41) na wykonawcy ciąży ryzyko finansowego uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – szkód i opóźnień robót,
- 42) ponoszenie w pełni kosztów związanych z dojazdem, dojściem do terenu wykonywania prac, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy,
- 43) prowadzenie dokumentacji budowy/wiercenia zgodnie z przepisami prawa,
- 44) Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty sprawozdawcze i rozliczeniowe, zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej przedmiotową inwestycję,
- 45) przygotowanie Zamawiającemu dokumentów i danych niezbędnych do sporządzenia dokumentów księgowych OT,
- 46) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń,
- 47) zgłaszanie Inżynierowi Kontraktu do sprawdzenia i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 48) koordynacja robót poszczególnych branż i ewentualnych podwykonawców,
- 49) realizacja zaleceń wpisanych do książki uwag,
- 50) dokonanie wymaganych przepisami oraz nakazanych przez przedstawiciela Zamawiającego prób, sprawdzeń, badań, regulacji, pomiarów, rozruchów itp. przeprowadzenie odbiorów branżowych,
- 51) natychmiastowego usuwania wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,

- 52) ubezpieczenie budowy/prac od odpowiedzialności cywilnej,
- 53) wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z zapisów kontroli bieżących i oględzin obiektu,
- 54) regulacja urządzeń zamontowanych na terenie planowanej budowy np. regulacja wszelkich skrzynek, zaworów, zasuw, studzienek kanalizacyjnych, studzienek telefonicznych itp.,
- 55) ochrona znajdujących się na terenie inwestycji punktów pomiarowych. Uszkodzone bądź zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt,
- 56) podanie, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki,
- 56) inne wynikające z zapisów umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

4. W ramach ustalonego w §6 ust. 1 wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wykonanej w ramach przedmiotu Umowy dokumentacji, w tym:

- 1) Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
- 2) Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
- 3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych w dacie zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:
  - a) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu;
  - b) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
  - c) utrwalania i powielania przedmiotu Umowy na wszelkich nośnikach;
  - d) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - e) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - f) wykorzystania opracowania lub jego dowolnej części do prezentacji;
  - g) wykorzystania opracowania lub jego dowolnej części do realizacji zaprojektowanego przedsięwzięcia.
- 4) Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także

- może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą – bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5) Autorskie prawa majątkowe do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworów, (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony). Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu.
  - 6) Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie udokumentowane koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
  - 7) Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
  - 8) Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych w stosunku do wykonanej w ramach przedmiotu Umowy dokumentacji.
  - 9) Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
  - 10) Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę i doświadczenie do wykonania umowy.
  6. Wykonawca oświadcza, że posiada na czas realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności na kwotę minimum 16.000.000,00 zł (*słownie: szesnaście milionów złotych*).
  7. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia kolejnej polisy Zamawiającemu.
  8. Wszelkie koszty i opłaty związane z wykupieniem i utrzymaniem polisy ubezpieczeniowej będą ponoszone wyłącznie przez Wykonawcę.
  9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
  10. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów i usterek na etapie wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia Wykonawca uwzględni uwagi i dokona poprawek w ramach wynagrodzenia wskazanego w złożonej ofercie.

### § 3

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony uzgadniają następujący terminy realizacji przedmiotu umowy, robót: 11 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy/wiercenia, w którym to terminie Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty (prace przygotowawcze, montaż urządzenia i wiercenie otworu, badania hydrogeologiczne, demontaż i rekultywacja terenu) oraz przekazać dokumentację wiercenia.
2. Z zastrzeżeniem § 10 termin wykonania przedmiotu umowy, nie może ulec zmianie.

3. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 umowy, w okolicznościach, o których mowa § 10 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, rozumiany jest jako termin wykonania określonego zakresu prac i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ich zakończenia.

#### **§ 4**

##### **Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.
2. Wymóg określony w ust. 1 dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.



5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §5

### Przedstawiciele stron

1. Pracownikiem Zamawiającego (koordynatorem umowy) uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą jest ....., e-mail: ....., tel. ....
2. Pracownikiem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym jest: .....e-mail: ....., tel. ....
3. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za realizację prac wiertniczych będą:
  - 1) Kierownik Ruchu Zakładu - .....
  - 2) Kierownik Wiertni/Zmiany - .....
  - 3) Kierownik Wiertni/Zmiany - .....
  - 4) Kierownik Wiertni/Zmiany - .....
  - 5) Kierownik Wiertni/Zmiany - .....
4. Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji wskazanych w ust. 3 w zakresie uprawnień i doświadczenia tj. nie dopuszcza, aby jedna osoba sprawowała więcej niż jedną funkcję w trakcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust. 3 osoby posiadają niezbędne kwalifikacje do pełnienia wymaganych przez Zamawiającego obowiązków.
6. Osoby, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana w/w osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 - 3 i/lub danych do kontaktu strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
8. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty, a w przypadku Kierownika Ruchu Zakładu również w zakresie wykazanym na kryterium oceny ofert.

## § 6

### Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: cena netto: ..... zł, (słownie: .....), cena brutto: ..... zł (słownie: .....). Kwoty za poszczególne prace, będą zgodne z kwotami wykazanymi w kosztorysie ofertowym, określającym podział ceny ryczałtowej. Jednakże w przypadku wykonania odwiertu na głębokości niższej niż 2130 m wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z informacją podaną w kosztorysie ofertowym – załącznik nr 12 SWZ.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz czynności niezbędne do zrealizowania zamówienia, a także wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych-wiertniczych, wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 k.c. co oznacza, że zawiera w sobie wszelkie koszty i ryzyka ponoszone przez Wykonawcę, w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z

- odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z Umowy oraz wszelkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych (maksymalnie 8) i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę.
  5. Płatności będą następować fakturami częściowymi - w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, według poziomu postępu prac. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur częściowych na kwotę stanowiącą maksymalnie 90% należnego wynagrodzenia wg. procentowego zaawansowania. Natomiast wartość faktury końcowej będzie wynosiła co najmniej 10% wartości przedmiotu Umowy.
  6. Odbiór częściowy robót odbywał się będzie za okres nie krótszy niż 30 dni.
  7. Podstawą do Wystawienia faktur stanowić będzie spisany protokół odbioru częściowego robót - dla robót odebranych przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzonych przez Zamawiającego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
  8. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
  9. Fakturę należy wystawić na Gminę Miejską Wągrowiec powołując się na nazwę zadania oraz numer umowy.
  10. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w wersji elektronicznej na adres platformy: [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl).
  12. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur kopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
  13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
  14. Zamawiający oświadcza, że reguluje zobowiązania finansowe metodą płatności podzielonej (splitpayment), a Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wstrzymania płatności do podania właściwych dla tej metody numerów kont.

## § 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Odpowiedzialność Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, ogranicza się do wartości wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę elementu robót, dostaw lub usług wskazanego w kosztorysie Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia

doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Żadna część wykonanych robót nie może być zakryta, bez uprzedniego odbioru jej przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że będą dokonywane odbiorów w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, według poziomu postępu prac,
  - 1) odbiory częściowe dokonywane będą zgodnie z zapisem w § 6 tj. za okres wykonanych prac nie krótszych niż 30 dni. Zgłoszenia robót do odbioru dokonuje Kierownik Wiertni poprzez powiadomienie Inżyniera Kontraktu. Odbiory dokonywane będą w terminie 14 dni roboczych od zgłoszenia. Strony sporządzają protokół odbioru częściowego, do którego załącznik stanowi protokół rzeczowo-finansowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbiorów robót częściowych nie oznacza braku odpowiedzialności Wykonawcy za wady, uszkodzenia lub usterki, które mogą ujawnić się w dalszym ciągu realizacji lub użytkowania jakiegokolwiek części lub całości inwestycji,
  - 2) odbiór końcowy, z przekazaniem obiektu do użytku będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy oraz pełnego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w ciągu 30 dni od dnia zgłoszenia zakończenia realizacji robót.
  - 3) Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz Inżynier Kontraktu w ciągu 30 dni od upływu terminu gwarancji jakości wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie robót budowlanych/wiertniczych i gotowość do ich odbioru. Odbiorowi podlegają wyłącznie roboty zakończone i wolne od wad.
4. Warunkiem zgłoszenia gotowości robót do odbioru jest ich zakończenie.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed odbiorem komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć pełną, kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, co będzie warunkiem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez wszystkich członków komisji. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać:
  - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 2) projekty oraz protokoły z wykonanych prac (wszystkie protokoły muszą zawierać oświadczenie o zgodności wykonania robót z danym projektem i naniesionymi zmianami, jeśli takie występowały),
  - 3) gwarancje, atesty i instrukcje,

- 4) protokoły dokonanych prób technicznych wykonanych sieci i zamontowanych urządzeń, oraz inne protokoły badań, prób, sprawdzeń i uruchomień,
  - 5) atesty, aprobaty, świadectwa, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. na użyte materiały i urządzenia (wszystkie dokumenty muszą zawierać oświadczenie o miejscu ich wbudowania),
  - 6) oświadczenie Kierownika Ruchu Zakładu, Kierowników Wiertni o zakończeniu robót wraz z uprawnieniami,
  - 7) dziennik budowy/dziennik wierceń, dzienniczki, szkice geodezyjne i inne,
  - 8) protokoły odbiorów branżowych.
6. W ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający powoła komisję odbioru, ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę.
  7. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadomi Wykonawcę. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca będzie związany ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru, bez prawa zgłoszenia uwag.
  8. Zakończenie prac komisji, potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót budowlanych w dacie zgłoszenia ich do odbioru.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, które nie uniemożliwiają odbioru robót lub rozpoczęcia prawidłowej pracy instalacji i urządzeń obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru zawierającego wynik dokonanej kontroli jakości robót i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót, sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót.
  10. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. O wysokości obniżenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym decyduje jednostronnie Zamawiający przy czym wartość o jaką obniżeniu ulegnie wynagrodzenie musi być uzasadniona.
  11. Jeżeli usunięcie usterek i wad, będzie realizowane po upływie terminu wyznaczonego w protokole na ich wykonanie, a dodatkowo, termin ten zostanie przekroczony z winy Wykonawcy o więcej niż 21 dni, Zamawiający może usunąć usterki i wady na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
  12. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 36 miesięcy od zawarcia umowy.
  13. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem tj. niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
  14. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia wad funkcjonalnych, może nie dokonać odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

## § 9

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za techniczną poprawność realizowanych robót oraz za prawidłowe ich oznakowanie i za zdarzenia spowodowane nieprawidłowościami w tym zakresie do czasu odbioru robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy określony w § 1 na okres ..... miesięcy (termin zgodny z wykazanim w ofercie) i w tym zakresie niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny. Wszelkie koszty związane z udzieleniem gwarancji i zachowaniem jej ważności we

wskazany wyżej okresie ponosi Wykonawca.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy - bez utraty gwarancji.

## **§ 10**

### **Rękojmia**

1. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Termin rękojmi za wady biegnie od dnia następnego po dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi kary:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez komisję usunięcia wad;
- 3) za zgłoszenie gotowości wykonania przedmiotu umowy do odbioru końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru;
- 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
- 5) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania umówionego przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 0,025 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od daty wprowadzenia na budowę;
- 6) za zwłokę w oddaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów związanych z odbiorem końcowym, w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
- 7) jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy

- zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
- 8) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5.000,00 zł/osoba za każdy przypadek naruszenia.
  - 9) z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania wzoru umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac za zawarcie każdej umowy z podwykonawcą bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego;
    - b) nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac;
    - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac;
    - d) Braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę;
    - e) konieczności osobistego regulowania przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawców lub narażenie Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
  2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
  4. Kary umowne mogą być potrącane z należnych wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 6 ust. 10 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, tj. min. 30 dni kalendarzowych.
  5. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

## § 12

### Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 14 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,

- 3) zostanie stwierdzone protokołem rażąco naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający:
  - 1) opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 70 dni,
  - 2) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.
4. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 lub 2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 4 lata od zawarcia umowy.

### § 13.

#### Następstwa odstąpienia

1. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 dotyczy w szczególności:
  - 1) prawa własności w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - 2) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, wraz z karami umownymi z tytułu ich naruszenia, w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń, z tym że:
    - a) w przypadku odstąpienia w części – z tytułu gwarancji oraz rękojmi,
    - b) w przypadku odstąpienia w całości – z tytułu rękojmi,
  - 3) uprawnień z tytułu praw autorskich,
  - 4) kar umownych, z tym że:
    - a) Zamawiającemu przysługują kary umowne przewidziane w Umowie, o ile przesłanki do ich naliczenia wystąpiły przed odstąpieniem od Umowy – niezależnie od tego, czy kary te zostały naliczone przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem lit b) oraz pkt 2,
    - b) kary umowne za zwłokę w wykonaniu Umowy, , mogą być liczone jedynie za okres do dnia odstąpienia od Umowy oraz zmniejszają wysokość należnej kary umownej za odstąpienie od Umowy
  - 5) dochodzenia naprawienia szkody.
3. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz do odstąpienia przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.

### § 14.

#### Inwentaryzacja robót

1. W terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie z ust. 2 i 5.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
  - 1) wycena poszczególnych elementów zostanie dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wartości Umowy; Ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości,
  - 2) w przypadku gdy wykonane prace obarczone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.

3. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. W terminie 14 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu oraz:
  - 1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
  - 2) przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz do odstąpienia przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.

## **§ 15**

### **Zakres i warunki zmian postanowień umowy**

1. Zmiana osób, o których mowa w § 5 ust. 3 możliwa jest na osoby spełniające wymogi określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz na posiadającą nie mniejsze doświadczenie, niż osoba wskazana w ofercie Wykonawcy na potrzebę obliczenia punktacji. Zmiana wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
    - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu robót geologicznych,
    - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - f) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji, lub wycofaniem z rynku tych materiałów, lub urządzeń,



- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 2) wystąpienia robót zamiennych wynikających m.in. z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie takich robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy:
- a) roboty zamienne i inne wynikające z ustawy Pzp Wykonawca wykona tylko na podstawie pisemnego zamówienia Zamawiającego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp,
- b) w przypadku wystąpienia robót o których mowa w pkt. 2), rozliczenie za roboty wykonane przez Wykonawcę, zostanie oparte na wycenie tych robót, sporządzonej na podstawie: przedmiaru, odpowiadających im nakładom rzeczowym i odpowiednim składnikom cenotwórczym; Przedmiaru robót dokona Wykonawca. Nakłady rzeczowe będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę i stanowiącego integralną część niniejszej umowy.
- c) Wykonawca wykona kosztorysy ofertowe na roboty o których mowa w pkt. 2) zgodnie z zasadami, o których mowa w pkt. 2 b) z zastrzeżeniem tym, że ceny jednostkowe nie będą wyższe niż w kosztorysie pomocniczym (ofertowym) stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
- d) strony ustalają, że zasady wykonania robót o których mowa w ust. 6 pkt 2 lit a oraz ich rozliczenie, płatności oraz warunki odbioru i gwarancji, a także kary obowiązują strony zgodnie z zapisami określonymi w niniejszej umowie.
- 3) zmiany terminu realizacji, o czas niezbędny do usunięcia przeszkody, o których mowa poniżej:
- a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) odmowy wydania przez organy administracji i gestorów sieci wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, SWZ, a także inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
- g) zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np.: zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- nieterminowego przekazania terenu budowy,
  - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, lub dokumentacji technicznej urządzeń.
- 4) w pozostałym zakresie, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) w przypadku wszystkich zmian obiektywnie ocenianych, jako korzystne dla Zamawiającego np.:
    - pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.: klęski żywiołowe itp.,
  - d) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa,
  - e) zmiany nazwy oraz formy prawnej stron –w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian, wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony –w zakresie dostosowania umowy do tych zmian.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 6 pkt. 1) umowy.
  4. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 1) i pkt 2), będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności –zatwierdzonego przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
  6. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy.

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5% wartości niniejszej umowy i wynosi ..... zł (słownie: ...../100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ..... na kwotę .....zł (słownie: .....100).
4. Kwota zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 70% zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Pozostałą część zabezpieczenia, tj. 30 % jego wartości pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancję, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancję
5. Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 452 ust. 8 – 10 ustawy Pzp.

## § 17

### Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 1 także dotyczących dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego;
  - 2) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;
  - 3) na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę.

## § 18

### Umowa o Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy
  - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego
4. Umowa o podwykonawstwo musi:
- 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy oraz dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo
  - 2) zawierać postanowienie o ograniczeniu odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zgodnie z § 7 ust. 2
  - 3) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodny z ust. 2, który jednocześnie nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie między Wykonawcą, a Zamawiającym
  - 4) przewidywać, że podstawą do wystawienia przez podwykonawcę faktury lub rachunku będzie protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę
  - 5) przewidywać okres odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji nie krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy
  - 6) zobowiązywać podwykonawcę, w przypadku dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę, do złożenia w formie pisemnej oświadczenia o uregulowaniu jego należności
  - 7) zobowiązywać podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo
  - 8) zobowiązywać podwykonawcę do zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w niniejszej umowie
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy: 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia; 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2; 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3 - 5.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości

- mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. ( tj. Dz. U. 2022 r., poz. 1710 ze zm.) .
2. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słusznych interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, sprawy sporne poddane zostaną orzeczeniu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, w pełni akceptuje i nie zgłasza zastrzeżeń do: terenu robót oraz dokumentów, dokumentacji projektowej.
4. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.
6. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwe jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. W przypadku zmiany adresu, telefonu, adresu poczty elektronicznej w okresie trwania umowy i nie podania go Zamawiającemu – dane te podane na etapie zawierania umowy są uważane za aktualne, zaś wszelką korespondencję wysłaną na podane dane uważa się za skutecznie dostarczone.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**