

**Umowa nr .....(wzór)**

zawarta w dniu ..... **2021 r.** w siedzibie Nadleśnictwa Nidzica, pomiędzy:  
Skarbem Państwa –Nadleśnictwem Nidzica z siedzibą w Nidzicy, ul. Dębowa 2A, 13-100 Nidzica, NIP 7450004792,  
REGON 510546371 reprezentowanym przez:

..... - Nadleśniczego Nadleśnictwa Nidzica

a:

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

*(nazwa firmy)*..... z siedzibą w ....., kod pocztowy ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....

zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,  
reprezentowaną przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

*(imię i nazwisko)* ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON: .....

działającym osobiście

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

**§ 1**

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak spr.: ZG.270.3.2021 pn. „Pełnienie nadzór inwestorskiego nad wykonaniem zadania: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj trzech zbiorników wodnych małej retencji na terenie Nadleśnictwa Nidzica”. Zadanie realizowane w ramach” Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych”. Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm. - dalej PZP),

Strony zawierają umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

**§ 2**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **Pełnienie nadzór inwestorskiego nad wykonaniem zadania: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj trzech zbiorników wodnych małej retencji na terenie Nadleśnictwa Nidzica”** łącznie z wykonywaniem obowiązków inspektora nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Przedmiot zamówienia podlegający nadzorowi inwestorskiemu związany jest z robotami budowlanymi polegającymi na budowie trzech zbiorników wodnych małej retencji na terenie Nadleśnictwa Nidzica na cele przyrodnicze we wskazanych poniżej lokalizacjach:

Działka ewidencyjna, obręb, gmina	Adres leśny obiektu	Planowana średnia głębokość zbiornika przy maksymalnym wypełnieniu [m]	Planowana powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wskaźnik produktu – pojemność obiektów małej retencji (m <sup>3</sup> )	Planowana maksymalna pojemność [m <sup>3</sup> ]
3041/2 Napiwoda, gmina Nidzica	07-16-1-01-41-j-00	0,7	1000	700	700
3097/1 Jabłonka, gmina Nidzica	07-16-2-10-97-h-00	1,0	1500	1500	1500
3274/1 Orłowo, gmina Nidzica	07-16-2-13-274-c-00	1,0	500	500	500

Wykonane zbiorniki wodne muszą zagwarantować retencję wody łącznie na poziomie 2700 m<sup>3</sup>/rok.

### 3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy :

- 1) udział w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych, terenu budowy wraz z dziennikiem budowy;
- 2) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- 3) sprawowanie nadzoru na placu budowy (budowie) w celu zapewnienia właściwej i skutecznej kontroli nadzorowanych robót, tj. bytności na placu budowy (potwierdzonej wpisem do dziennika budowy), z częstotliwością nie mniejszą niż: dwa razy w tygodniu w czasie prowadzenia prac budowlanych,
- 4) niezależnie od częstotliwości określonej powyżej, tj. w § 2 ust. 5 pkt. 3 dodatkowe przybycie na budowę, na wezwanie Zamawiającego, w razie zaistnienia pilnej, nieprzewidzianej potrzeby, w czasie 24 godzin od telefonicznego powiadomienia,
- 5) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy/budów odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przed wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych lub innych wyrobów przewidzianych do wbudowania – żądaniu od Wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych,
- 6) odbiór każdej z robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy/budów wraz z zapisem w dzienniku budowy. W przypadku nie zgłoszenia tych robót do sprawdzenia przez Wykonawcę robót budowlanych, inspektor nadzoru – żąda od Wykonawcy, wykonania na jego (wykonawcy) koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości – odnotowując te czynności w dzienniku budowy,
- 7) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 8) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymaniu dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 9) kontrola jakości i terminowości wykonania robót,
- 10) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych zawartą umową z Wykonawcą,
- 11) załatwienie wszelkich bieżących spraw formalnoprawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót,

- 12) dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
  - 13) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu pisemnego sprawozdania z realizacji prac i ich zaawansowania – w terminach co 7 dni kalendarzowych,
  - 14) kontrolowanie Wykonawcy w zakresie przestrzegania zasad planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska,
  - 15) kontrolowanie ilości i terminowości wykonywania robót,
  - 16) uczestniczenie w zwoływanych przez Zamawiającego radach technicznych,
  - 17) zawiadamianie nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
  - 18) potwierdzenie zakończenia robót i czynne uczestnictwo w odbiorze robót,
  - 19) poświadczenie terminu zakończenia robót,
  - 20) sprawdzenie i potwierdzenie prawidłowości sporządzenia dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentacji powykonawczych w tym ewentualnych kosztorysów powykonawczych,
  - 21) udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad, kontrolowaniu usunięcia przez Wykonawcę tych wad oraz bieżące informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach,
  - 22) udział w pracach komisji dotyczących przeglądów między gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
4. Wykonanie przedmiotu Umowy musi spełniać wymogi określone w przepisach prawnych aktualnie obowiązujących w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
  - 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.2019.2019 z późn.zm.),
  - 3) Wytyczne wewnętrzne Lasy Państwowe – w tym m.in.:
    - a) Informator w sprawie realizacji inwestycji i remontów budowlanych w PGL LP – Wydawnictwo ORWLP w Bedoniu 2012 – wprowadzone Zarządzeniem nr 93 z dnia 17 grudnia 2012 roku Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.
    - b) Wytyczne prowadzenia robót drogowych w lasach – wydawnictwo ORWLP w Bedoniu 2013 – wprowadzone Zarządzeniem nr 48 z dnia 01.09.2020 r. roku Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych,
    - c) Zarządzenie nr 25/2011 Dyrektora RDLP w Krakowie z dnia 28 listopada 2011 r. „w sprawie odbioru robót na drogach leśnych”.
5. Określony w § 2 Przedmiot Umowy nazywany będzie zamiennie "przedmiotem umowy " lub "nadzorem inwestorskim".

### § 3

#### Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia:
  - a) zakończenia i protokolarnego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj trzech zbiorników wodnych małej retencji na terenie Nadleśnictwa Nidzica”, którego termin realizacji planowany jest do dnia 30.06.2021 r., a także
  - b) w ramach niniejszej Umowy oraz wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.
2. Podany termin realizacji zamówienia jest terminem pożądanym. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego może zostać skrócony lub wydłużony do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych. Wskazane terminy mogą ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu na warunkach określonych w umowie, tj. zgodnie W ramach niniejszej Umowy oraz wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca zobowiązuje się również, do wykonywania nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.
3. Wskazane powyżej terminy realizacji zamówienia mogą ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu na warunkach określonych w Umowie tj. zgodnie z § 12.

#### § 4

#### Zasady porozumiewania się Stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza: Justyna Rogowska tel. 89 625 28 41, 660 773 012
2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza ..... tel. ....
3. Osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru jest \_\_\_\_\_, uprawnienia budowlane. Zmiana inspektora nadzoru będzie traktowana jako zmiana Umowy.
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub pisemnie, a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencją na adres siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Wykonawcy Robót Budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
7. Narady, o których mowa w ust. 6 będą protokołowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
8. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia.
10. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, przekazując kopie polecenia przedstawiciela Zamawiającego.
11. Zamawiający przekaze swoją decyzję Wykonawcy, z kopią dla przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia, Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
12. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 9 i 10, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

#### § 5

#### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zostało ustalone na podstawie przedłożonej oferty.
2. Wynagrodzenie za wszystkie prace objęte przedmiotem umowy wynosi łącznie:  
netto: ..... zł., VAT: ..... zł. brutto: ..... złotych,  
brutto słownie: ..... złotych.
3. Zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie/przy udziale podwykonawców którym zostaną zlecone prace określone w § 6 niniejszej umowy.\*  
(\*niewłaściwe skreślić).
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, ma charakter wynagrodzenia maksymalnego, ryczałtowego uwzględniającego wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą

- i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanych inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
- a) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - b) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
  - c) koszty pobytu na budowie,
  - d) sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w Umowie oraz przepisach Prawa zamówień publicznych.

## § 6

### Udział Podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących czynności stanowiących przedmiot Umowy.....
2. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, za wyjątkiem czynności wskazanych do wykonania przez osobę, której doświadczenie było oceniane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
  - 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
  - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
5. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową oraz umowę/umowy podpisane z Wykonawcami robót budowlanych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

## § 8

### Odbiór prac

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie osobno każde z zadań określonych w § 2 ust. 2 po wykonaniu całości robót budowlanych oraz po uzyskaniu prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie podpisanie przez powołaną przez Zamawiającego Komisję oraz Wykonawcę protokołu końcowego (ostatecznego) odbioru robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.
3. Wykonawca będzie przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy.
4. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez Inspektora w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

## § 9

### **Błędy w nadzorze oraz ubezpieczenia**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż 209 000,00 zł (słownie: dwieście dziewięć tysięcy złotych i 00/100) na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1 w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia.
3. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych i wymagalnych składek.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

## § 10

### **Zasady rozliczeń finansowych**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, – „Ustawa o Fakturowaniu”).
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
4. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 2 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, (Dz.U. 2018 poz. 2191 ) a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.
6. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 7340018250.

7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 16 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do: Nadleśnictwo Nidzica, ul. Dębowa 2A, 13-100 Nidzica. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 24,25 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....  
Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: DZ. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
11. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie                      płatne                      będzie                      na                      rachunek                      Wykonawcy  
\_\_\_\_\_ po wykonaniu całości robót budowlanych oraz po uzyskaniu prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
13. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.
14. Zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionych faktur VAT z zastrzeżeniem pkt. 13 niniejszej umowy.
15. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego \_\_\_\_\_ dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
16. W przypadku wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
18. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....zł 00/100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie \_\_\_\_\_.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu przez Wykonawcę musi zostać odniesione na rachunku Zamawiającego nr **BOŚ SA O/Olsztyn nr rachunku: 90 1540 1072 2001 5071 0710 0001** nie później

- niż w dniu podpisania umowy. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form przewidzianych Prawem zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądź nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, poświadczenia podpisu przez osoby trzecie, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądania kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
  7. Pozostałe uregulowania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy regulują przepisy PZP.

## **§ 12** **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji robót objętych nadzorem inwestorskim z powodu okoliczności nie zawinionych przez Wykonawcę,
  - b) w przypadku zaistnienia działania "siły wyższej" - tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, rewolucje, zamieszki i strajki, niedostępność dróg dojazdowych,
  - c) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wskutek wstrzymania robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie,
  - d) wstrzymania robót budowlanych przez upoważnione do tego organy,
  - e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót budowlanych, w szczególności:
    - rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu,
    - wysoki stan wód powierzchniowych spowodowany opadami atmosferycznymi,
    - wykopaliska archeologiczne,
    - niewypały, niewybuchy
  - f) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac,
  - g) w przypadku przedłużających się procedur związanych z wyłonieniem wykonawcy Robót budowlanych spowodowanej lub spowodowanych przedłużającą się procedurą kontroli uprzedniej wykonywanej przez Prezesa UZP.
- a) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy - zmiana ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji. Strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
2. Inne zmiany:
  - a) w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia (w tym inspektora nadzoru) na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł



przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata. Warunkiem uzyskania zgody jest wykazanie przez Wykonawcę, że osoba zastępująca posiadała co najmniej takie same uprawnienia oraz doświadczenie w nadzorowaniu inwestycji jak było oceniane przez Zamawiającego.

- w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego zmiana podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom umowy
  - b) zmiany w zakresie terminu realizacji lub wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności aktualizacji rozwiązań przyjętych w dokumentacji z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
3. Zasady wprowadzania zmian:
- a) Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności,
  - b) Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
  - c) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w § 12 ust. 1 lub 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- a) z pisemnym wnioskiem (zawierającym uzasadnienie, stosowne opinie, notatka służbowa, protokół konieczności itd.) o dokonanie zmiany postanowień umowy występują odpowiednio Zamawiający do Wykonawcy lub Wykonawca do Zamawiającego.
  - b) Wnioski Wykonawcy złożone na 10 lub mniej dni przed planowanym terminem zakończenia umowy traktowane są jako bezskuteczne i odrzucone z "urzędu" przez Zamawiającego, a złożone przed tym terminem mogą dotyczyć wyłącznie okresu nie dłuższego niż pozostająca ilość dni do terminu realizacji umowy pomniejszonego o 10 dni.

## § 13

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
    - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
    - 2) za każdy dzień zwłoki w stawiennictwie się na wezwanie zamawiającego -w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.2 niniejszej umowy,
    - 3) za każdy dzień niższej niż ustalonej w niniejszej umowie częstotliwości obecności na budowie w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
    - 4) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przedmiotu umowy przez inną osobę niż określona w umowie - karę umowną w wysokości 5.000 zł brutto.
    - 5) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót przez Wykonawcę robót budowlanych w wysokości 1.000 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.

## § 14

### Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął prac przez 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie dla swej skuteczności wymaga przesłania zawiadomienia drugiej stronie do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7-dniowego, terminu na usunięcie tego stanu;
  - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni. Odstąpienie dla swej skuteczności wymaga przesłania zawiadomienia drugiej stronie do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7-dniowego, terminu na usunięcie tego stanu.
2. Za datę przekazania zawiadomienia uważa się również przesłanie informacji w sposób elektroniczny lub email.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia, która zostanie określona w wysokości przysługującej za zakres faktycznie wykonanych prawidłowo prac.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  - c) Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 15** **Rękojmia**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne nadzorowanych obiektów w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego przez Wykonawcę Robót Budowlanych. na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 16** **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu bez zgody Zamawiającego.
2. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia i wykonania niniejszej umowy i umowa ta została należycie podpisana i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze stron.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem, której są stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) ze szczególnym uwzględnieniem KC regulującym problematykę umowy zlecenia, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
6. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron.
7. W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## § 17

Załączniki do umowy.

1. SWZ.
2. Formularz oferty.

Zamawiając :

Wykonawca :