



PGN	Urząd Miasta i Gminy	SM
C	w Radkowie	BP
POS	20-06-2024	PO
W-RPA		PRIWT
SKM	ZPAIB.674010.6A.2023.AB4	GKIM
TI2P	(nr rejestru organu wydającego decyzje)	OR
OSU	10996	IOI
	B 2B SG S FB RP	

STAROSTA KŁODZKI

Kłodzko, dnia 24 kwietnia 2024 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 17/X/B/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.12.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam inwestorowi, którym jest

GMINA RADKÓW

pozwolenia na budowę obejmującego :

- budowę pomieszczenia pompy ciepła w zespole szkolno-przedszkolnym, zlokalizowanym w miejscowości Ścinawka Średnia, nr ewid. gruntu : 46/5, AM-2, obręb Ścinawka Średnia, jednostka ewidencyjna Radków – obszar wiejski.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

1. zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym, a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń
2. z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w szczególności:
 - należy ustanowić kierownika budowy

UZASADNIENIE

W dniu 20.12.2023r. Inwestor złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę pomieszczenia pompy ciepła w zespole szkolno-przedszkolnym, zlokalizowanym w miejscowości Ścinawka Średnia, nr ewid. gruntu : 46/5, AM-2, obręb Ścinawka Średnia, jednostka ewidencyjna Radków – obszar wiejski.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestorów. Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zgodnie z treścią art. 28 k.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) ustalone na podstawie obszaru oddziaływania tego obiektu, którego definicja ustawowa zawarta została w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane. O wszczęciu postępowania administracyjnego poinformowano strony tego postępowania zawiadomieniem z dnia 08.01.2024 r..

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy — Prawo budowlane.



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

ul.Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32,
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



W związku z tym, że projekt zawierał nieprawidłowości, Starosta Kłodzki postanowieniem z dnia 22.01.2024 r. nałożył na Inwestora usunięcie braków i nieprawidłowości w terminie do dnia 29.03.2024 r.. Pełnomocnik Inwestora P. Zbigniew Burzyński uzupełnił braki i nieprawidłowości wskazane w w/w postanowieniu w terminie, w dniu 29.03.2024 r.

Mając na uwadze powyższe wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego z obowiązującymi przepisami, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej : inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej / pobrano opłatę skarbową



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Małgorzata Mrówka-Król
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania i Przekształceń
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Radków
2. ZPAiB-a/a

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta i Gminy Radków,
4. P.I.N.B. w Kłodzku,

Sporządziła: w/z Justyna Szwed