

Część nr 5

**Utrzymanie czystości i porządku w budynku użytkowym
oraz na terenie wokół nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 1/19 w Świnoujściu**

Część nr 5 obejmuje swoim zakresem:

Wykaz budynków użytkowych i posesji do utrzymania w czystości i porządku				
L.P.	Adres	pow. pomieszczeń i klatek schodowych w m ²	pow. posesji w m ²	
				w tym pow. terenów zieleni (do koszenia) w m ²
1	W. Polskiego 1/19	611,84	730	86
Razem		611,84	730	86

Sprzęt, odzież ochronna, środki chemiczne oraz inne elementy wyposażenia, niezbędne do wykonania Części nr 5 Wykonawca musi posiadać we własnym zakresie.

Zamawiający do realizacji przedmiotu zamówienia wymaga skierowania przez Wykonawcę minimum 2 pracowników.

1. Szczegółowy zakres usług dla nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 1/19 w Świnoujściu:

- 1) Usługa będzie wykonywana w dni robocze, pomiędzy godziną 6:00 do 16:00 tj. dotyczy utrzymania czystości w pomieszczeniach części wspólnych (w tym aneksów kuchennych), na korytarzach i klatkach schodowych, w tym windy - odkurzanie, zamiatanie, mycie podłóg przy użyciu detergentu z dodatkiem płynu do dezynfekcji, opróżnianie i mycie koszy na śmieci (codzienna wymiana worków);
- 2) codzienne utrzymanie czystości na wszystkich korytarzach i klatkach schodowych – zamiatanie i mycie podłóg;
- 3) regularne wietrzenie przestrzeni oraz pomieszczeń wspólnych (okresowo w trakcie godzin pracy);
- 4) Raz dziennie sprzątanie i mycie pomieszczeń WC, łazienek i aneksów kuchennych z dezynfekcją – mycie podłóg, mycie glazury, brodzików, umywalk, misek klozetowych, lustek oraz pojemników na mydło, opróżnianie koszy na śmieci z zachowaniem zasad segregacji odpadów:
 - Dwóch łazienek z wc, wejście od Wojska Polskiego (przy zakładzie fryzjerskim)
 - II piętro: dwie łazienki z wc i aneks kuchenny
 - III piętro: dwie łazienki z wc i prysznicem, aneks kuchenny i jedno wc;
- 5) mycie drzwi wejściowych oraz drzwi do pomieszczeń wspólnych – wg potrzeb (nie mniej niż 1 raz w tygodniu);
- 6) raz na kwartał mycie okien, kratki wentylacyjnych oraz oświetlenia (**UWAGA część okien nieotwieralnych wymaga podnośnika**);
- 7) bieżące uzupełnianie mydła w płynie, papieru toaletowego (papier 3-warstwowy miękki), ręczników papierowych (w rolkach, listkach), kostek WC, zapachów/odświeżaczy w łazienkach oraz WC; worków na śmieci (**środki zapewnia Wykonawca**);
- 8) 1 raz w tygodniu mycie poręczy, ścian, mycie i wycieranie parapetów i grzejników

- na korytarzu i w pomieszczeniach części wspólnych;
- 9) sprawdzenie i zamknięcie okien w częściach wspólnych budynku;
- 10) dostosowanie się do instrukcji zabezpieczenia pomieszczeń w budynku;
- 11) dostosowanie się do obowiązującej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w budynku;
- 12) na bieżąco zgłaszanie do Biura Obsługi Klienta Zamawiającego zaistniałych na terenie nieruchomości awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i innych, uszkodzeń stolarki okiennej i drzwiowej, elementów małej architektury i innych nieprawidłowości.

2. Szczegółowy zakres usług dla terenu przy ul. Wojska Polskiego 1/19 w Świnoujściu – powierzchnia 730,00 m² – zgodnie z załączoną mapą

- 1) bieżące utrzymanie czystości na terenach zieleni (w tym koszenie trawy) i utwardzonych chodników, podjazdów, wokół stojaków na rowery, wejść do budynku oraz schodów;
- 2) bieżące utrzymanie czystości na miejscach postojowych oraz przy pojemnikach na odpady;
- 3) w okresie jesiennym grabienie i zbieranie liści oraz ich wywóz z posesji – na bieżąco na koszt Wykonawcy;
- 4) w okresie zimowym (od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) odśnieżanie i usuwanie skutków gołoledzi z ciągów komunikacyjnych, w tym chodników, dojść do budynku, podjazdu, schodów, oraz dojść do pojemników na odpady, w tym skuwanie lodu i posypywanie pisakiem lub mieszanką piasku z solą (*materiał zapewnia Wykonawca*).