

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;

Przebudowa drogi leśnej na odcinku KM0+00 do KM1+946 na działkach: 50, 89, 94, 97, 95 jedn. ewid. 280409_5 Tolkmicko, obręb 0009 Chojnowo.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu,

w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Istniejąca droga leśna nie odpowiada wymaganiom Inwestora oraz jest w średnim stanie technicznym. Wzdłuż projektowanego odcinka posiada wyboje i niecki oraz nie posiada sprawnego odwodnienia. W zawiązku z powyższym Inwestor zdecydował o jej przebudowie. Przebudowa będzie polegała na wykonaniu nowej nawierzchni wraz podbudową i poboczem, czyszczeniem istniejących rowów przydrożnych. Utwardzenie skrzyżowań, mijanek oraz łuków zgodnie z cz. rysunkową.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Nie projektuje się.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny,

Projektowana droga, będąca przedmiotem opracowania, stanowi sieć dróg leśnych, Nadleśnictwa Elbląg, służących do wywozu pozyskanego drewna.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej,

Projektowana droga posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd do pozostawienia.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Nie projektuje się.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Teren wzdłuż projektowanego odcinka jest pagórkowaty. Nie projektuje się zmiany niwelety drogi w sposób istotny. Układ zieleni do regulowania wzdłuż projektowanego pasa drogi, uwzględniając wymiary skrajni drogi wg cz. rysunkowej. Drzewa do wycięcia na zasadach gospodarki leśnej, karpina do wyciągnięcia i złożenia w miejscu wskazanym przez Inwestora.

4) Zestawienie:

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Projektowana droga o szerokości 3.0m + pobocza obustronne o szerokości 0.75m.

Projektowany odcinek główny [KM +00 do KM 1+946]: 5 838m²

Projektowane zjazdy, mijanki, łuki [węzeł W1 do W11]: 1 503m²

Projektowane pobocza [KM 0+00 do KM 1+946]: 2 919m²

RAZEM: 10 260m²

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Projektowane zjazdy, mijanki, place składowe [węzeł W1 do W11]: 1 503m²

c) powierzchni biologicznie czynnej,

Ze względu na charakter inwestycji nie określa się powierzchni biologicznie czynnej. Przepisy nie stawiają wymagań.

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projektowana długość odcinka drogi o szerokości 3.0m+2*0.75m pobocza, KM 0+00 do KM 1+946 – zgodne ze stanem istniejącym.

5) Informacje i dane:

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich. Ponadto przepisy nie wyznaczają zakazów i wymagań dla kształtowania ładu przestrzennego.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Planowana inwestycja nie ma wpływu na eksploatację górnictwem i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana droga nie leży na terenach cennych przyrodniczo. Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk gatunków chronionych oraz nie wpływa negatywnie na gatunki na obszarze, nie pogorszy integralności obszaru. Planowana inwestycja nie przewiduje likwidowania czy naruszania zadrzewień nawodnionych śródlądowych o charakterze obszarowym.

Projektowana przebudowa drogi o nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie nie ma zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, przyjęta technologia wykonania robót jest bezpieczna dla środowiska a w szczególności chroni glebę, zieleń, naturalne ukształtowanie terenu i stosunki wodne.

Rozwiązania techniczne czy technologiczne, których zastosowanie ma zapewnić, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości

środowiska poza granicami terenu, do którego posiada tytuł prawny inwestor lub nie spowoduje uciążliwości, tam gdzie tych standardów nie ustalono.

Wykonawca prac jest obowiązany do używania sprawnego technicznie sprzętu, a w razie awarii (np. wyciek oleju z maszyny) do zabezpieczenia miejsca wycieku (np. poprzez użycie sorbentu lub usunięcie i utylizację gruntu) i powiadomienia odpowiednich służb, w celu likwidacji awarii i usunięcia jej skutków. Nie przewiduje się magazynowania paliw na terenie inwestycji; tankowanie maszyn budowlanych odbywać się będzie w wyznaczonym miejscu, paliwem dowożonym tylko w niezbędnych ilościach w zależności od potrzeb tak, aby umożliwić prace maszyn. Serwis maszyn budowlanych, który mógłby stwarzać potencjalne zagrożenie dla środowiska odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w odpowiednim do tego celu miejscu (warsztat), odpowiedzialnym za serwis będzie wykonawca prac. W związku z tym, że prace budowlane będą prowadzić do emisji pyłów w związku z użyciem kruszyw, w celu eliminacji nadmiernego pylenia i ze względów technologicznych zagęszczanie warstw odbywać się będzie po uprzednim zraszaniu wodą.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Przebudowana droga będzie spełniać parametry drogi p.poż. w odniesieniu do nośności i szerokości (droga dla obiektów innych niż wymienione w §12 RMSWiN).

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie określa się.

8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do części działek po których przebiega trasa projektowanego odcinka drogi.