

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Kompleksowe wsparcie i doradztwo w zakresie pozyskania Świadectw efektywności energetycznej, w tym uzyskanie i sprzedaż Świadectw efektywności energetycznej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej realizowanych przez Gminę-Miasto Płock w ramach zadania pn. „Świadectwa efektywności energetycznej”**

### **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Kompleksowe wsparcie i doradztwo w zakresie pozyskania Świadectw efektywności energetycznej, w tym uzyskanie i sprzedaż Świadectw efektywności energetycznej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej realizowanych przez Gminę-Miasto Płock w ramach zadania pn. „Świadectwa efektywności energetycznej” będzie realizowane w Zakresie minimalnym (podstawowym) i w przypadku skorzystania z prawa opcji w Zakresie opcjonalnym (Opcja).

#### **Zakres minimalny (podstawowy):**

1. Uzyskanie Świadectw efektywności energetycznej, o których mowa w art. 20 Ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (dalej zwanej: „**Ustawą**”) (tekst jednolity: Dz.U.2021.2166 ze zm.) (dalej: „**Białych Certyfikatów**” lub „**Świadectw**”),
2. Skuteczne zawiadomienia Prezesa URE o zakończeniu przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, o którym mowa w art. 24 Ustawie,
3. Przygotowanie wniosku o zmianę wartości Świadectwa efektywności energetycznej dotyczącej ilości energii finalnej określonej w wydanym Świadectwie efektywności energetycznej, o której mowa w art. 23a Ustawy, w przypadku uzyskania oszczędności energii finalnej z zakończonego przedsięwzięcia służących poprawie efektywności energetycznej w wysokości innej niż określona w wydanym Świadectwie – jeśli zajdzie taka konieczność, dla każdego przypadku osobno.

#### **Zakres opcjonalny (Opcja):**

Sprzedaż Białych Certyfikatów na Towarowej Giełdzie Energii (TGE) po jak najkorzystniejszej cenie możliwej do uzyskania, następnie przekazanie uzyskanej kwoty, na konto bankowe Zamawiającego.

Zakres opcjonalny realizowany będzie w jednym z dwóch wariantów – zakres, terminy i sposób realizacji szczegółowo opisano we wzorze umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru poszczególnych wariantów dla każdego przedsięwzięcia z osobna.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji, w przypadku wyboru Wariantu I nie później niż na 7 dni przed planowanym złożeniem wniosku do Prezesa URE lub w przypadku wyboru Wariantu II w ciągu 36 miesięcy od daty zawarcia Umowy. Zamawiający skorzysta z opcji w przypadku podjęcia decyzji o zamiarze sprzedaży Białych Certyfikatów i zabezpieczeniu środków finansowych na realizację Zakresu opcjonalnego. O skorzystaniu z opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej i będzie to równoznaczne ze złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z opcji w zakresie określonym w Umowie.

#### **Terminy realizacji:**

1. Termin rozpoczęcia - **od dnia podpisania Umowy.**

#### **Zakres minimalny (podstawowy):**

2. Termin przygotowania i złożenia wniosku do Prezesa URE o wydanie Świadectwa efektywności energetycznej, wraz z Audytem efektywności energetycznej dla każdego przedsięwzięcia osobno, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej - ustala się **do 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnej informacji o przystąpieniu do realizacji przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej.**
3. Termin przekazania Zamawiającemu Białych certyfikatów dla każdego przedsięwzięcia osobno – **w terminie do 7 dni od dnia wydania Świadectwa efektywności energetycznej (Promesy) przez Prezesa URE.**
4. Termin przygotowania i złożenia zawiadomienia do Prezesa URE wniosku o zakończeniu przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, wraz z Audytem efektywności energetycznej dla każdego przedsięwzięcia osobno, a w przypadku zaistnienia konieczności zmianę wartości świadectwa efektywności energetycznej w zakresie ilości energii finalnej również wniosek o zmianę wartości świadectwa efektywności energetycznej w zakresie ilości energii finalnej, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej – **w terminie 21 dni od dnia uzyskaniu od Zamawiającego informacji o zakończeniu robót.**
5. Termin przekazania Zamawiającemu Białych certyfikatów dla każdego przedsięwzięcia osobno – **w terminie**

do 7 dni od dnia wydania Świadectwa efektywności energetycznej przez Prezesa URE.

**Zakres opcjonalny (opcja):**

6. Termin wykonania Przedmiotu Umowy w Zakresie opcjonalnym (Opcja), opisanym w §2 - do uzyskania środków finansowych przez Zamawiającego ze sprzedaży Świadectwa efektywności energetycznej, lecz nie później niż do dnia 30 listopada 2027 roku.
7. Termin zakończenia realizacji Umowy – **do dnia 30 listopada 2027 roku.**
8. Zamawiający przed złożeniem wniosków, o których mowa w ust. 2 i 4 powyżej, wymaga przed złożeniem do URE uzyskania swojej pisemnej akceptacji.

**II. LOKALIZACJA OBIEKTU OBJĘTEGO PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA, STAN ISTNIEJĄCY I PLANOWANE DZIAŁANIA SŁUŻĄCE POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ**

Zamawiający planuje realizację przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej realizowanych w latach 2024-2027 (zwanymi: „**Obiektami**”), w tym:

1. Zespół Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku przy ul. Mościckiego 4,
2. Szkoła Podstawowa nr 11 w Płocku przy ul. Kochanowskiego 11,
3. Szkoła Podstawowa nr 17 w Płocku przy ul. Miodowej 18,

W załączniku do wstępnego opisu przedmiotu zamówienia pn. „Informator stanu istniejącego 3 obiektów planowanych przez Zamawiającego do wykonania robót budowlanych w celu poprawy efektywności energetycznej budynków” zawarto informacje na temat stanu istniejącego planowanych przez Zamawiającego do wykonania robót budowlanych w celu poprawy efektywności energetycznej budynków.

**Wykaz obiektów przewidzianych do realizacji wymienionych powyżej ma charakter poglądowy i Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie ich realizował, a tym samym nie będzie zlecał uzyskania i sprzedaży Białych Certyfikatów.**

**III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik do zaproszenia do złożenia oferty cenowej, w tym:

1. analiza przesłanych przez Zamawiającego informacji dotyczących realizowanych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, pod względem: możliwości zaoszczędzenia w wyniku ich realizacji energii oraz spełniania warunków do wnioskowania o wydanie świadectwa efektywności energetycznej,
2. oszacowanie wartości ton oleju ekwiwalentnego (toe) możliwego do uzyskania oraz dokonanie kwalifikacji tych przedsięwzięć pod kątem zasadności złożenia wniosku do Urzędu Regulacji Energetyki (dalej: URE) celem uzyskania Świadectw efektywności energetycznej, a w przypadku niezakwalifikowania przedsięwzięcia, przedstawienie stosownych pisemnych wyjaśnień,
3. sporządzenie wniosku o wydanie Świadectwa efektywności energetycznej wraz z wymaganymi dokumentami, w tym Audytem efektywności energetycznej dla każdego przedsięwzięcia osobno oraz przekazanie jednego egzemplarza w wersji elektronicznej Zamawiającemu,
4. reprezentowanie Zamawiającego we wszelkich kontaktach z URE na podstawie uzyskanego pełnomocnictwa oraz przekazywanie Zamawiającemu informacji w zakresie: uzyskanych Świadectw efektywności energetycznej bądź o odmowie ich wydania, a także o innych decyzjach URE dotyczących przedsięwzięć realizowanych na zlecenie Zamawiającego,
5. sporządzenie dla każdego z przedsięwzięć kompletnego wniosku o wydanie Świadectwa efektywności energetycznej oraz składanie do Prezesa URE w imieniu Zamawiającego na podstawie uzyskanego pełnomocnictwa oraz dokonanie ewentualnych uzupełnień w przypadku otrzymania wezwania do uzupełnienia wniosku złożonego do URE, zachowując wymagane przepisami prawa terminy,
6. informowanie Zamawiającego o fakcie uzyskania Świadectw efektywności energetycznej,
7. weryfikacja uzyskanych oszczędności energii finalnej z zakończonych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej pod kątem zgodności z uzyskanymi Świadectwami, **w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej dla poszczególnych przedsięwzięć,**
8. w przypadku uzyskania oszczędności energii finalnej z zakończonego przedsięwzięcia służących poprawie efektywności energetycznej w wysokości innej niż określona w wydanym Świadectwie efektywności energetycznej Wykonawca, złoży wniosek o zmianę wartości Świadectwa efektywności energetycznej dotyczącej ilości energii finalnej określonej w wydanym Świadectwie efektywności energetycznej wraz z aktualnym Audytem efektywności energetycznej, zachowując wymagane przepisami prawa terminy,
9. przygotowanie i złożenie zawiadomienia do Prezesa URE o zakończeniu przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej, po uzyskaniu takiej informacji od Zamawiającego,

10. sporządzenie Audytu efektywności energetycznej potwierdzającego uzyskaną planowaną oszczędność energii finalnej z zakończonego przedsięwzięcia, jeżeli przepisy prawa obligują do dołączenia tego dokumentu do zawiadomienia Prezesa URE,
11. prowadzenie bezpośredniej korespondencji oraz wymiany informacji z URE w zakresie objętym umową,
12. udzielanie Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i informacji, które będą potrzebne w zakresie objętym Umową.
13. Uzyskanie wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia,
14. Wykonanie Przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług,
15. Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu uwagę na konieczność zmodyfikowania treści pełnomocnictwa, jeżeli nie będzie ono odpowiadało przepisom prawa lub nie będzie zgodne z celem, w jakim zostało udzielone,
16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji roboczych, w tym telefonicznych, z Zamawiającym oraz do odbycia w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
17. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonania Przedmiotu zamówienia, w tym do bieżących konsultacji i informowania o postępie prac i ewentualnych problemach. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Przedmiotu zamówienia, dotyczących przede wszystkim terminów i zakresu rzeczowego.
18. Informowanie Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy, w tym w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, e-maila, biura osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego. Zawiadomienie należy dostarczyć na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianach adresowych, korespondencja zostanie wysłana na adres wskazany w komparycji Umowy ze skutkiem doręczenia, co między innymi oznacza, że w przypadku awizowania przesyłki w placówce pocztowej przesyłka będzie uważana za doręczoną w ostatnim dniu awizacji, przy czym Zamawiający nie ponosi negatywnych konsekwencji w przypadku gdyby na skutek takiego doręczenia Zamawiający uchybił wykonaniu zobowiązań w terminie – gdyby w takim przypadku Wykonawca nabył prawa lub roszczenia w stosunku do Zamawiającego, zrzeka się ich egzekwowania w najszerszym dopuszczalnym przez przepisy prawa zakresie,
19. Skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia,
20. Przekazanie sprawozdania **do 5-go każdego miesiąca** Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy,
21. Zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnym wstrzymaniu prac i o jego przyczynach,
22. Informowanie Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej Umowy,
23. Uczestniczenie wraz z Zamawiającym w prezentacji wyników prac stanowiących Przedmiot zamówienia zarówno władzom Miasta, jak i instytucjom zewnętrznym – o ile zajdzie taka konieczność,
24. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i niezbędną wiedzę do wykonania Przedmiotu zamówienia,
25. Współpraca z Zamawiającym, konsultowanie wzajemnie swoich uwag i propozycji dotyczących Przedmiotu zamówienia i dołożenie starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace,
26. Wykonania Przedmiotu zamówienia z własnych materiałów Wykonawcy i przy użyciu jego własnego sprzętu,
27. Wykonawca nie ujawni innym podmiotom informacji uzyskanych od Zamawiającego, w tym także szczegółów dotyczących Przedmiotu zamówienia,
28. Wykonawca zapewni opracowanie Przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób określony w przepisach, zgodnie z wymaganiami aktualnych ustaw, w szczególności:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2023 r. poz. 682 ze zm.),
  - ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jednolity: Dz.U.2021 r. poz. 2166 ze zm.)
  - obwieszczeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego wykazu przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej (M.P. z 2021 r. poz. 1188)
  - Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1220)
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

#### **IV. Sposób wyliczenia oferty:**

1. Wykonanie na podstawie posiadanych kwalifikacji i doświadczenia, opisu przedmiotu zamówienia, zalecanej wizji lokalnej obiektów – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej

oceny do określenia wynagrodzenia zadowolającego Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy i uwzględniające wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

- 2. Przekazane Wykonawcom audyty efektywności energetycznej mają charakter informacyjny i nie są obowiązkowe ani w zakresie przyjętego tam zakresu robót budowlanych służących poprawie efektywności energetycznej, obowiązujących przepisów, norm i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze.**

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

**Załączniki do OPZ:**

1. Informator stanu istniejącego 3 obiektów planowanych przez Zamawiającego do wykonania robót budowlanych w celu poprawy efektywności energetycznej budynków”
2. Audyt efektywności energetycznej dla ZSB nr 1 – materiał poglądowy
3. Audyt efektywności energetycznej dla SP nr 11 – materiał poglądowy
4. Audyt efektywności energetycznej dla SP nr 17 – materiał poglądowy