



Dębica, dnia 25.02.2021 r.

OR.272.9.2021

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania przetargowego na:

### **Budowa Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Parkowej w Dębicy, w tym: Budowa Sali gimnastycznej, boiska wielofunkcyjnego oraz siłowni plenerowej z placem zabaw przy Zespole Szkół Specjalnych w Dębicy**

Powiat Dębicki działając w oparciu o art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm. – dalej p.z.p) zamieszcza treść pytań otrzymanych od Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytania zestaw nr 2**

##### Pytanie 1

Czy Zamawiający zaakceptuje sztuczną trawę tkaną na boisko wielofunkcyjne o sile wrywania pęczka min. 70 N? Proponowana przez nas sztuczna trawa tkana spełnia wszystkie pozostałe wymagania Zamawiającego. Siła wrywania pęczka na poziomie 100N jest parametrem, który został nietypowo wysoko opisany, ponieważ aktualny wymóg FIFA dla wytrzymałości na wrywanie pęczka wynosi > 40 N. Zmiana jednego parametru nie ma wpływu na jakość sztucznej trawy, ponieważ na jakość składa się szereg kluczowych parametrów tj. gęstość włókien, dtex, grubość włókna.

##### Odpowiedź:

Zamawiający zmienia minimalne parametry i wymogi sztucznej trawy.

##### **Charakterystyka włókna:**

dtex – min 7900

rodzaj – 100% polietylen,

grubość – min 140 mikronów

ilość pęczków min 46.000/m<sup>2</sup>

ilość włókien – min 730.000/m<sup>2</sup>

przepuszczalność wody przez system min 500mm/h

typ – włókno monofilowe teksturyzowane

kolor – zielony

wrywanie pęczka po starzeniu min. 48 N

wysokość włókna min 13mm max 17mm

##### **Wypełnienie:**

piasek kwarcowy – ilość zgodnie z kartą producenta trawy syntetycznej

##### **Dokumenty:**

1. karta techniczna potwierdzona przez producenta
2. badanie na zgodność z normą PN-EN 15330-1:2014
3. autoryzacja producenta trawy wraz z potwierdzeniem gwarancji
4. PZH dla trawy syntetycznej

##### Pytanie 2

Zamawiający wymaga do wypełnienia sztucznej trawy piasku kwarcowego i granulatu termoplastycznego w kolorze zielonym. Granulat termoplastyczny to rodzaj bardzo drogiego wypełnienia i w przyszłości przy konieczności dosypywania tego granulatu będzie generowało wysokie koszty (średnio 6-krotnie wyższe, niż granulat EPDM z recyklingu). Czy Zamawiający zmieni rodzaj wypełnienia na piasek

kwarcowy i EPDM z recyklingu, zgodnie z wynikami badań: raport przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium rekomendowane przez FIFA (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), dotyczący oferowanego systemu nawierzchni z trawy syntetycznej na macie typu shockpad z zasypem EPDM, potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu min. Quality?

EPDM z recyklingu to ekologiczny rodzaj wypełnienia, który jest powszechnie stosowany.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 1 zestaw nr 2.

#### **Pytania zestaw nr 4**

##### Pytanie 2

*Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca będzie musiał przejść na siebie gwarancje za elementy już wykonane (konstrukcja budynku, pokrycie dachu, ślusarka okienna i drzwiowa) w które będzie ingerował na etapie wykonywania robót.*

Odpowiedź

Tak. Zamawiający potwierdza. Zamontowana ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna nie podlega zmianom - Wykonawca nie przejmuje na siebie gwarancji. Wykonawca przejmuje gwarancję za elementy konstrukcyjne, w które będzie ingerował, oraz **za pokrycie stropodachu**.

##### Pytanie 3

*Prosimy o wyjaśnienie czy w ofercie należy uwzględnić koszt ewentualnego dostosowania wymiarów już wykonanych otworów (podkucia, zamurowania) do montażu stolarki drzwiowej.*

Odpowiedź

Tak. Należy uwzględnić wszystkie koszty ewentualnego dostosowania wymiarów otworów wykonanych w poprzednich etapach inwestycji.

#### **Pytania zestaw nr 5**

##### Pytanie 2

Proszę o informację z jakiego materiału należy wykonać ściany działowe – przedmiar zakłada ceramiczne ściany działowe, natomiast STWOIR ściany działowe z betonu komórkowego.

Odpowiedź:

Z betonu komórkowego. Ścianki działowe należy wykonać z betonu komórkowego klasy 600, grubości 12cm, o izolacyjności nie mniejszej niż 38dB - zgodnie z opisem technicznym do projektu architektonicznego zamiennego firmy „ABK-PROJEKT”, opisem technicznym i STWiOR z 2020r.

##### Pytanie 3

Proszę o informację jaki rodzaj paneli i średnicę prętów ogrodzenia należy przyjąć w wycenie.

Odpowiedź:

Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu pkt 3 c. Wg opisu do PZT firmy „ABK- PROJEKT” str. 6 – ogrodzenie segmentowe z przęseł o wymiarach 163x 250cm z drutu średnicy Ø8x6x8mm, w rozstawie 50 x 200mm mocowane do słupków stalowych o przekroju 55 x 65mm, ocynkowane malowane proszkowo w kolorze RAL6005 – poz. 2.26.4 przedmiaru

##### Pytanie 4

*Proszę o podanie średnicy siatki do zbrojenia posadzek.*

Odpowiedź:

Posadzkę należy zbroić siatką z prętów fi 3. Wg opisów warstw na przekrojach, rys. A4, A5, A6, A7, A8 – warstwa PG1 Ø3 co 10x10cm, warstwa PS2 Ø3 co 15x15cm

#### Pytanie 5

*Proszę o zmianę ilości drzwi w przedmiarze – brak zgodności z zestawieniem stolarki.*

#### Odpowiedź:

Należy przyjąć w poz. 2.9.2 przedmiaru 289,925m<sup>2</sup>

#### Pytanie 8

*Proszę o informacje jakie płytki mają zostać wbudowane oraz czy na ścianach łazienek również należy przewidzieć płytki gresowe?*

#### Odpowiedź:

Na ścianach łazienek przewidzieć okładziny z glazury na całą wysokość pomieszczeń – wg str. 2 opisu technicznego architektura zamienny ABK i str. 9 opis w projekcie budowlanym ABK. Wg str. 19 opisy projektu budowlanego ABK – płytki ceramiczne szkliwione, różnokolorowe, o nasiąkliwości < 10%. Należy wykonać 30% ścian z zastosowaniem płytek mozaikowych w formie detali.

#### Pytanie 9

*Proszę o określenie grubości wykładziny – w przedmiarze przyjęto 3,2 mm, natomiast w STWOIR opisano wykładzinę grubości 2 mm.*

#### Odpowiedź:

Przyjąć jak w przedmiarze i opisie do projektu architektury – grubość wykładziny 3,2mm

### **Pytania zestaw nr 6**

#### Pytanie 5

*Po zapoznaniu się z dokumentacją przetargową jeśli chodzi o projekt wykonawczy instalacji sanitarnych, prosimy o wyjaśnienie Zamawiającego, który projekt jest obowiązujący przy wykonaniu instalacji w budynku, bo przedstawiona dokumentacja pn. z KUBATURA SANITARNY PDF znacznie się różni w zakresie przyjętej technologii wykonania instalacji c.o., wod-kan, inst.c.t., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz węzła cieplnego do dokumentacji 4\_PASOWICZ B.2021 Projekt wyk. Zamienny*

#### Odpowiedź:

Obowiązuje projekt zamienny: 4\_PASOWICZ B.2021 Projekt wyk. Zamienny.

Przy wykonaniu instalacji w budynku obowiązują projekty zamienne instalacji c.o., instalacji ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z 2021r. oraz zmiany do projektu wod-kan rozpatrywane łącznie z projektem pierwotnym.

#### Pytanie 18

*Prosimy o potwierdzenie, że w zakres prac Generalnego Wykonawcy wchodzi jedynie dostawa i montaż wyposażenia kuchni ujętego w przedmiarze.*

#### Odpowiedź:

Tak. W zakres prac Wykonawcy wchodzi jedynie dostawa i montaż wyposażenia kuchni ujętego w przedmiarze

#### Pytanie 19

*W przedmiarach branży elektrycznej uwzględniono 14 pozycji dotyczących wyposażania kuchni, tymczasem na rysunkach architektury, RZUT PARTERU – ZAMIENNY, w wykazie wyposażenia występują 37 pozycje. Prosimy o informację które zestawienie jest prawidłowe.*

#### Odpowiedź:

Zestawienie wyposażenia obejmuje jedynie sprzęt zasilany energią elektryczną, nie obejmuje mebli kuchennych.

#### Pytanie 22

Ile należy przewidzieć gaśnic proszkowych a ile śniegowych?

#### Odpowiedź:

Ilość gaśnic przyjęć zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego firmy „ABK –PROJEKT” str.7

#### Pytanie 24

*W drzwiach przesuwnych wewnętrznych nie ma możliwości wykonania podcięcia. Prosimy o potwierdzenie możliwości wykonania drzwi bez podcięcia.*

#### Odpowiedź:

Drzwi przesuwne zamiast podcięcia mogą być wyposażone w otwory.

#### Pytanie 25

*Prosimy o określenie parametrów osłon na grzejniki (wymiary, z czego mają być wykonane).*

#### Odpowiedź:

Detal osłony grzejnikowej został przedstawiony w zał. Nr 9\_ PROJEKT, STWIOR, PRZEDMIARY\_ Projekt wykonawczy AKB- PROJEKT 2017na rys. A/18 Detal osłony grzejnikowej.

#### Pytanie 28

*Prosimy o udostępnienie zestawienia przegród HPL.*

#### Odpowiedź:

Przyjąć wykonanie przegród zgodnie z projektem.

#### Pytanie 33

*W związku z wprowadzonymi zmianami projektowymi prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzyskał Zamienne pozwolenie na budowę i jednocześnie prosimy o jego udostępnienie. W przeciwnym wypadku wnosimy o uzasadnienie braku konieczności takiego pozwolenia ponieważ zmiany uległy takie istotne parametry jak sposób użytkowania, kubatura, powierzchnia całkowita i powierzchnia użytkowa.*

#### Odpowiedź:

Na podstawie art.36A ust. 1 i 5 Prawa budowlanego projektowane zmiany nie stanowią podstawy do zmiany decyzji pozwolenia na budowę i zgodnie z wyżej wymienionym artykułem są traktowane jako nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu. Dodatkowo analizując art. 36A ust.6 z uwagi, że projektowane zmiany nie można zakwalifikować do katalogu zmian powodujących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, nie jest wymagana zmiana pozwolenia na budowę.

#### Pytanie 39

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej dwg.

#### Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił kompletną dokumentację projektową w posiadanej wersji.

#### Pytanie 40

*Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót w wersji edytowalnej ath.*

#### Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił przedmiary w posiadanej wersji.

#### Pytanie 41

*Postępowanie o zamówienie publiczne musi być prowadzone w oparciu o zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania potencjalnych wykonawców, którzy posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, aby je w sposób należyty wykonać. (Art. 7 ustawy Pzp)*

Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.

Nawierzchni sportowej nie wolno opisywać za pomocą parametrów, które ograniczają konkurencję (Wyrok Zespołu Arbitrów z dnia 15.12.2006 r., sygn. Akt UZP/ZO/0-2926/06). Dlatego zarzucamy Zamawiającemu złamanie art. 7 ust. 1 i ust. 3 – poprzez prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia w sposób naruszający zasadę uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, art. 29 ust. 2 i 3 ustawy prawo zamówień publicznych w związku z brzmieniem art. 3 i art. 15 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) poprzez opisanie przedmiotu zamówienia w sposób wskazujący na konkretny produkt, w tym przypadku trawę tkaną.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że Wykonanie obiektu w technologii trawy tkanej wypełnionej granulatem termoplastycznym jest ze strony Zamawiającego działaniem co najmniej wątpliwym z punktu widzenia zasad gospodarności i przezorności, jakimi powinien kierować się przy wydatkowaniu środków publicznych. Nie ma podstaw do zastosowania tak drogiego wypełnienia trawy syntetycznej.

Prosimy o dopuszczenie trawy o parametrach:

- trawa tuftowana
- montowana na macie, której grubość i rodzaj określona jest w badaniu laboratoryjnym i wypełniona granulatem EPDM
- Dtex pęczka min 12.000
- Grubość włókna min 300 mikronów
- ilość pęczków min 10.000/m<sup>2</sup>
- Ilość włókien min 120.000/m<sup>2</sup>
- siła wyrywania pęczka min 50N

#### Odpowiedź:

Zamawiający zmienia minimalne parametry i wymogi sztucznej trawy.

Odpowiedź na pytanie 1 w zestawie pytań nr 2

#### Pytanie 46

Prosimy o informację czy okna w obrębie kuchni mają zostać zmienione ze względu na podwyższenie parapetów, czy zostało to wykonane? Jeżeli należy wymienić okna na nowe oznaczone symbolem O5 prosimy o informację jakie wymogi mają spełniać okna. Zainstalowane na obiekcie okna PCV nie pokrywają się z wyrysowanymi w zestawieniu oknami aluminiowymi.

#### Odpowiedź:

Okna zamontowane zostaną zabudowane płytą g-k do poziomu podziału kwatery dolnej nierozwieralnej i górnej rozwieralno–uchylnej. Zabudowę g- k uwzględniono w poz. 2.7.9 przedmiaru branży budowlanej.

#### Pytanie 47

Czy okna O6 w wiatrołapie przy kuchni mają zostać wykonane jako aluminiowe czy PCV?

#### Odpowiedź:

Okna w wiatrołapie przy kuchni aluminiowe wg zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej – rys. A13

#### Pytanie 60

Prosimy o informację czego dotyczy element „Zewnętrzne instalacje wody” w kosztorysie instalacji wod-kan.

#### Odpowiedź:

Dotyczą wykonania instalacji od studni wodomierzowej do budynku.

#### Pytanie 66

Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisu rozdziału VIII. pkt 4. lit. B

Z obecnego brzmienia:

doświadczeniem stwierdzającym minimum 2 zrealizowane roboty budowlane w charakterze generalnego wykonawcy lub wykonawcy o porównywalnym charakterze w zakresie budowy boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni z trawy syntetycznej, o wymiarach min. 20 m x 40 m w okresie ostatnich 5 lat,

na następujące:

doświadczeniem stwierdzającym minimum 1 zrealizowana robota budowlana w charakterze generalnego wykonawcy lub wykonawcy o porównywalnym charakterze w zakresie budowy boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej, o powierzchni minimum 1600m<sup>2</sup> w okresie ostatnich 5 lat,

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy rozdziału VIII pkt 4 lit. B na następujące:

doświadczeniem stwierdzającym minimum 1 zrealizowanej roboty budowlanej w charakterze generalnego wykonawcy lub wykonawcy o porównywalnym charakterze w zakresie budowy boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej, o powierzchni minimum 800 m<sup>2</sup> w okresie ostatnich 5 lat.

Pytanie 67

*Z uwagi na dużą ilość pytań prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 05.03.2021r.*

Odpowiedź:

Odpowiedź z dn. 23.02.2021 r. - na pytanie nr 1 zestaw nr 3.

Zamawiający wydłuży termin na złożenie ofert do dnia 10.03.2021 roku. Ogłoszenie i zmiana SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Pytania zestaw nr 8 i 27**

Pytanie 2

*2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę SWZ, poprzez zmniejszenie wartości kubaturowej i kwotowej wymaganego doświadczenia, w celu zapewnienia uczciwej konkurencji, oraz równego traktowania wykonawców z sektora MŚP i ustalenie warunku w sposób proporcjonalny, poprzez jego obniżenie do wielkości kubaturowej 8000 m<sup>3</sup>, oraz wartości inwestycji – min. 5 000 000 zł brutto.*

*W ocenie Wykonawcy pozostawienie obecnego brzmienia przytoczonego wymogu powoduje nieproporcjonalność, gdyż jest on ustalony finansowo niemal w pełnej kwocie wartości przyjętej w budżecie Powiatu Dębickiego na 2021 rok i dalej w planie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego zamieszczonego na platformie zakupowej Zamawiającego.*

*Pozostawiony na obecnym poziomie warunek zdecydowanie ogranicza dostęp do zamówienia oraz konkurencyjność Wykonawców, którzy mogą technicznie wykonać zamówienie, chociaż posiadają doświadczenie w realizacji mniejszych i tańszych analogicznych obiektów budowlanych, zapewniając jednocześnie właściwe wykonanie obiektów objętych niniejszym postępowaniem.”*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis i informuje, iż zmienił zapis rozdziału VIII ust. 2 punkt 4 lit. A na następujący:

doświadczeniem stwierdzającym minimum 2 zrealizowane roboty budowlane w charakterze generalnego wykonawcy lub wykonawcy o porównywalnym charakterze w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej, o kubaturze minimum 10 000 m<sup>3</sup> – dziesięć tysięcy metrów sześciennych i o wartości minimum 10 000 000,00 zł – dziesięć milionów złotych brutto każda, w okresie ostatnich 5 lat.

Wartości określone przez Zamawiającego są to parametry techniczne oraz wartość zadania obliczona zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami stawiana warunków wykonawcom w zakresie doświadczenia na poziomie proporcjonalnym do planowanej do realizacji inwestycji na podstawie aktualnego kosztorysu inwestorskiego i adekwatne do zakresu oraz wartości zamówienia.

UWAGA: odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną zamieszczone i przesłane niezwłocznie po ich uzgodnieniu

STAROSTA DĘBICKI

/-/

Piotr Chęćek