

UMOWA (wzór)
JEDNOROCZNY PRZEGLĄD OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 2021

zawarta w dniuw Lesznie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie ul. Spółdzielcza 12, wpisanym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000080126, wysokość kapitału zakładowego: 16 669 800,- PLN Tel. (0-65) 525 60 00, fax (065) 525 60 73

NIP 697-001-16-74, REGON 410020850

Reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Dyrektora Naczelnego mgr inż. Krzysztofa Majchrzaka

Wiceprezesa Zarządu – Huberta Szańcę

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

Tel. _____, fax _____

NIP _____, REGON _____

Reprezentowanym przez:

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w 2020r. zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1a i b: oraz 3 Ustawy Prawo Budowlane (tekst Prawo budowlane - tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami) kontroli okresowej obiektów budowlanych wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, jak również realizacja czynności dodatkowych na zasadach wskazanych w niniejszej umowie, a w szczególności sporządzenie dokumentacji Kontroli Okresowych, o których mowa w § 2.

2. Przewiduje się następujący rodzaj kontroli wraz z odpowiadającym zakresem:

a) okresowa kontrola techniczna co najmniej raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego:

- wszystkich elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska z wyłączeniem instalacji gazowych

dalej: „Kontrola okresowa”

§ 2

1. Termin wykonania kontroli okresowej: **do dnia 03.12.2021r.**

2. Termin wykonania zamówienia uważa się za dotrzymany tylko i wyłącznie w przypadku dostarczenia Zamawiającemu przed upływem terminu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu protokołów z przeprowadzonej Kontroli okresowej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w łącznej kwocie netto: **zł** (słownie kwota netto: **00/100**) za dokonanie przeglądu wszystkich obiektów budowlanych objętych przedmiotem umowy.

2. Do wynagrodzenia opisanego w ustępie 1 niniejszego paragrafu Wykonawca naliczy zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek od towarów usług (VAT).

3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów usług VAT, z jego pełna nazwa do celów podatkowych jest następująca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

64-100 Leszno,

ul. Spółdzielcza 12.

NIP 697-001-16-74,

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów usług VAT, z jego pełna nazwa dla celów podatkowych jest następująca:

.....
.....
NIP

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 14 dni od daty odebrania od Wykonawcy przez Uprawnionego pracownika Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (ze wskazaniem numeru bankowego Wykonawcy) wraz z załączonymi do niej protokółami z wykonanych przeglądów.

§ 5

1. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:tel.

§ 6

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, które będzie miał prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy za:

- a) wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami § 1 niniejszej umowy w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ustęp 1 niniejszej umowy (w zależności od skali niezgodności).
- b) nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ustęp 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
- c) za odstąpienie od umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem określonego w § 3 ustęp 1 niniejszej umowy.

2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozpatrywał rzeczowo właściwy Sąd w Lesznie.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wykaz obiektów budowlanych – MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik do umowy:

Zakresem przeglądu należy objąć n/w obiekty budowlane:

L.p.	OBIEKT	PRZEGLĄD
1.	Budynek maszynowni z łącznikiem	jednoroczny
2.	Przepompownia wód deszczowych ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
3.	Budynek portierni i wagi wozowej	jednoroczny
4.	Stacja przygotowania sorbentu Spółdzielcza 12	jednoroczny
5.	Komin żelbetowy	jednoroczny
6.	Budynek administracyjno-biurowy	jednoroczny
7.	Piaskownik ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
8.	Zbiornik retencyjny wody technologicznej	jednoroczny
9.	Magazyn żużla Spółdzielcza 12	jednoroczny
10.	Zasobnik solanki i popłuczyn ul. Spółdzielcza	jednoroczny
11.	Chłodnie wentylatorowe I i II	jednoroczny
12.	Wiata Nr 18 ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
13.	Zbiornik wapna ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
714.	Budynek magazynu (portiernia)	jednoroczny
15.	Magazyn Gazów Technicznych	jednoroczny
16.	Zbiornik wody czystej	jednoroczny
17.	Budynek zasypowy taśmociągu	jednoroczny
18.	Estakada nawęglania	jednoroczny
19.	Magazyn opału ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
20.	Budynek kotłowni ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
21.	Główna Stacja Zasilania ul. Spółdzielcza 12	jednoroczny
22.	Budynek stacji transformatorowej Spółdzielcza 12	jednoroczny
23.	Wiaty ul. Spółdzielcza 12 (po INSTALU)	jednoroczny
24.	Budynek wymiennikowni Nr 8 „B” Parkowa 2	jednoroczny
25.	Budynek wymiennikowni Nr 30 „G-1” ul. Zamenhofa 37a	jednoroczny
26.	Budynek wymiennikowni Nr 124 ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1a	jednoroczny
27.	Budynek kogeneracji	jednoroczny
28.	Kanały zasypowe nawęglania	jednoroczny
29.	Budynek rozdzielni ciepła K-38	jednoroczny
30.	Konstrukcja i torowisko suwnicy	jednoroczny
31.	Komin kogeneracji	jednoroczny
32.	Kontener sprężarki kogeneracja	jednoroczny
33.	Odsiarczanie	jednoroczny
34.	Sieci napowietrzne	jednoroczny
35.	Kontener kotłowni gazowej – Wyciążkowo_1	jednoroczny
36.	Kontener kotłowni gazowej – Wyciążkowo_2	jednoroczny