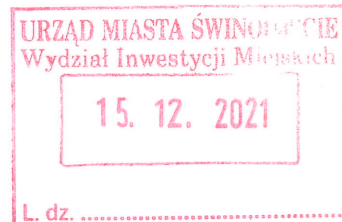
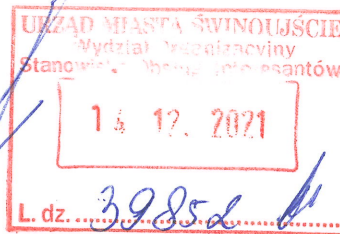




WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

09



Znak: AP-1.7840.1.127-4.2021.WP

Szczecin, 9 grudnia 2021 r.

DECYZJA Nr 128/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333; t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735; t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 14.09.2021 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

obejmujące:
nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

Budowa przedsięwzięcia pn.: „Utworzenie punktu turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno – festynowego – etap II w Ognicy” na dz. nr 3/2 obręb 0013 Ognica, na terenie portu morskiego w Świnoujściu oraz na obszarze morskich wód wewnętrznych cieśniny Świny.

Zakres decyzji obejmuje budowę:

- nabrzeża,
- dwóch pomostów pływających o konstrukcji żelbetowej (pomost główny i pomost dojsciowy z trape) wyposażonych w 2 szt. Y – bomów – odnóg cumowniczych,
- dwóch dalb cumowniczo – odbojowych jednopalowych,
- slipu łodziowego,
- pirsu osłonowego slipu,
- trape zejściowego,
- instalacji oświetlenia terenu,
- oznakowania nawigacyjnego.

autor projektu:

mgr inż. Witold Samolong posiadający uprawnienia budowlane numer 82/Sz/76 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/WM/0108/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) ustanowić kierownika budowy,
 - 2) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
2. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 3) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z ustaleniami wynikającymi z decyzji Ministra Infrastruktury z 23.08.2021 r., znak: GM-DGM-7.530.78.2021 wydającej pozwolenie na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
4. w przypadku zmiany przebiegu linii brzegu wynikającej z realizacji przedsięwzięcia, uzyskać decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w sprawie ustalenia linii brzegu,
5. przed przystąpieniem do prac budowlanych inwestor powinien uzyskać decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie – zgodę na czasowe zajęcie akwenu w celu wykonania zamierzonych prac. Wystąpienie z wnioskiem w tej sprawie powinno być poprzedzone zawarciem umowy użytkowania gruntów pokrytych morskimi wodami wewnętrznymi niezbędnej dla prowadzenia przedsięwzięcia,
6. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 1/2018 z 09.01.2018 r., znak: WONS-OŚ.420.1.2018.AC o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym:
 - 1) przed przystąpieniem do prac budowlanych inwestor obowiązany jest do zlecenia ornitologowi inwentaryzacji terenu pod kątem możliwości gniazdowania i lęgów chronionych ptaków,
 - 2) przed rozpoczęciem robót czerpalnych inwestor obowiązany jest do przeprowadzenia badań urobku przewidzianego do wydobycia. Urobek „czysty” przetransportowany powinien zostać na wskazane przez gminę miejsce odkładu (pole refulacyjne, kłapowisko) natomiast urobek zanieczyszczony powinien zostać przetransportowany na składowisko na którym nastąpi jego unieszkodliwienie,
 - 3) prace prowadzone w bliskim sąsiedztwie obszaru portu w Świnoujściu powinny odbywać się zgodnie z wymogami Zarządzenia Porządkowego Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 26 lipca 2013 r. „Przepisy Portowe”. Wobec powyższego należy: prowadzić roboty w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do wód morskich, utrzymywać czystość i porządek na obszarze prowadzonych prac, ograniczać i usuwać z wody na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia powstałe w wyniku prowadzonych prac (w przypadku wycieku substancji ropopochodnych zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody oraz sorbenty) oraz niezwłocznie powiadomić Kapitanat Portu Świnoujście o zdarzeniach związanych z zanieczyszczeniem lub zagrożeniem zanieczyszczeniem morskich wód wewnętrznych,
 - 4) wystąpić do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w celu wydania zgody na zajęcie akwenu dla realizacji przedsięwzięcia;
 - 5) odpady wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych do tego celu miejscach i przekazywać uprawnionym podmiotom

posiadającym stosowne decyzje administracyjne w zakresie zagospodarowania odpadów. Postępowanie z wytworzonymi odpadami na etapie eksploatacji powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

- 6) w trakcie realizacji przedsięwzięcia maszyny budowlane oraz pojazdy budowlane i środki transportu należy wykorzystywać w ograniczonym czasie (pora dzienna) i w miarę możliwości wykorzystywać sprzęt budowlany o napędzie elektrycznym z obudową dźwiękochłonną,
- 7) w związku z ryzykiem zalania terenu inwestycyjnego przez wody cofkowe, wszelkie stałe elementy w obrębie wód powierzchniowych muszą zostać odpowiednio zabezpieczone i przystosowane do okresowego zanurzenia w wodzie. W razie wezbrania wody powyżej 1,0 m należy zdemontować trap (przenieść na pomosty pływające).

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa przedsięwzięcia pn.: „Utworzenie punktu turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno – festynowego – etap II w Ognicy” na dz. nr 3/2 obręb 0013 Ognica, na terenie portu morskiego w Świnoujściu oraz na obszarze morskich wód wewnętrznych cieśniny Świny.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Ministra Infrastruktury z 23.08.2021 r., znak: GM-DGM-7.530.78.2021 wydającą pozwolenie na wnoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 1/2018 z 09.01.2018 r., znak: WONS-OŚ.420.1.2018.AC o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania administracyjnego postanowieniem z 15.10.2021 r., znak: AP-1.7840.1.127-2.2021.WP nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym.

W dniu 10.11.2021 r. inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku i uzupełnił projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 2 oraz § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138., poz. 1554) z uwagi na realizację obiektów budowlanych podlegających ocenie oddziaływania na środowisko oraz obiektów budowlanych, które zawierają fundamenty inne niż proste ławy i stopy fundamentowe posadowione bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Utworzenie punktu turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno – festynowego – etap II w Ognicy – część wodna”, dz. nr 3/2 obręb 0013 Ognica.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z decyzji na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2135; t.j. ze zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 01.12.2021 r., znak: GPG-I.60515.23.21.DW(7) z uwagą zawartą w pkt. 5

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127 a Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 1/pkt 2/pkt 3/pkt 4/pkt 5/pkt 6 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546; t.j.).



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka
RADCA GENERALNY
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno budowlany)
2. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa

Do wiadomości:

3. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno budowlany)
6. a/a (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno budowlany)

Pouczenie:

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:*
 - 1) *oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;*
 - 2) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;*
 - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45 a ust. 1 pkt 3 b ustawy Prawo budowlane (zob. art. 45 b ustawy Prawo budowlane).*
2. *Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).*
3. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).*
4. *Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).*
5. *Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).*

