

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **GRUPA 4 – WYKOŃCZENIOWE ROBOTY BUDOWLANE**

### **WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU PRZY AL.3-MAJA 24 NA POTRZEBY LOKALNEGO CENTRUM INTEGRACYJNEGO**

CPV 45453000 – 7 – Roboty remontowe i renowacyjne,  
CPV 45442100-8 – roboty malarskie,  
CPV 45450000-6 – pozostałe

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej /SST/**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowych związanych z:

1. montaż ścianek działowych G-K,
2. wymiana okładzin ściennych i podłogowych ( glazura, terakota, panele podłogowe) w wybranych pomieszczeniach,
3. remont tynków i malowanie wewnętrznych ścian i sufitów w pomieszczeniach klubu,
4. częściowa wymiana stolarki drzwiowej,
5. częściowa wymiana armatury łazienkowej,
6. wymiana oświetlenia w wybranych pomieszczeniach,
7. montaż/demontaż ogrodzenia zewnętrznego
8. montaż pochylni dla niepełnosprawnych
9. układanie kostki betonowej.

### **Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument przetargowy, kontraktowy i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

Wszelkie odstępstwa od wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji mogą być stosowane przy wykonaniu robót pomocniczych w uzasadnionych przypadkach przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej przy ich wykonywaniu.

### **1.2 Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót w obiekcie a mianowicie:

- 1.2.1 Roboty tynkarsko - malarskie ścian i sufitów.
- 1.2.1.1. Roboty malarskie ścian farba zmywalną i sufitów farba emulsyjną.
  - zabezpieczenie podłóg , okien i mebli folią
  - przetarcie ścian i sufitów z zmyciem starej farby oraz z uzupełnieniem i osiatkowaniem pęknięć ścian
  - naciągnięcie ścian i sufitów szpachlą gipsową i szlifowanie oraz gruntowanie

- malowanie ścian farbą zmywalną emulsyjną dwukrotne
- malowanie sufitów farbą emulsyjną

#### 1.2.1.2 Wymiana i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej

- demontaż istniejących drzwi
- wstawienie nowych drzwi
- uzupełnienie i obróbka krawędzi i gładzi

#### 1.3.1 Roboty montażowe ścianek działowych

- montaż ścianek działowych z płyty G-K ,

#### 1.4.1 Roboty glazurnicze

- wymiana okładzin ściennych t.j. glazury
- wymiana podłóg t.j. terakoty, paneli podłogowych

#### 1.5.1 Roboty hydrauliczne

- wymiana i montaż armatury łazienkowej

#### 1.6.1 Roboty elektryczne

- wymiana oświetlenia wewnętrznego

#### 1.7.1 Roboty wykończeniowe

- wymiana podłóg z wykładziny na panele.

#### 1.8.1 Roboty zewnętrzne

- demontaż istniejącego ogrodzenia,
- montaż pochylni dla niepełnosprawnych,
- montaż ogrodzenia systemowego ( panelowego)
- układanie kostki betonowej

### 3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST SA zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

#### 1.4.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, SST i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.

#### 1.5. Dokumenty wymagane przez zamawiającego

- atesty i świadectwa jakości wyrobów
- instrukcje i zalecenia producenta

## 2. MATERIAŁY

### 2.1. Materiały malarskie

- farby niezależnie od ich rodzajów powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

### 2.2. Materiały na uzupełnienia ubytków w skrzydłach drzwiowych

- okładzina na uzupełnienia miejsc uszkodzonych , lakier na przemaalowanie skrzydeł drzwiowych powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

### **2.3 Materiały posadzkarskie**

- materiały użyte do wykończeń podłóg powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

### **2.4 Materiały wykończeń ścian ( glazury)**

- materiały wykorzystane do wykończeń ścian powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

### **2.5 Osprzęt sanitarny**

- osprzęt sanitarny powinien odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

### **2.6 Osprzęt elektryczny**

- osprzęt elektryczny powinien odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

### **2.7 Ogrodzenie**

- ogrodzenie powinno odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

### **2.8 Pochylnia dla niepełnosprawnych**

- ogrodzenie powinno odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi oraz certyfikatami.

## **3. SPRZĘT**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

## **4. TRANSPORT**

Materiały mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu w taki sposób, aby były zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą norm jakości.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich właściwe wykonanie, zgodnie z wiedzą budowlaną, Polskimi Normami i umową. Jest również odpowiedzialny za jakość zastosowanych do budowy materiałów i ich zgodność z wymogami technicznymi.

Inspektor nadzoru ma prawo do odrzucenia robót lub materiałów niezgodnych z wymogami technicznymi, normami lub SST. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru należy realizować w wyznaczonym przez niego czasie, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki finansowe z tego wynikłe poniesie Wykonawca robót.

### **5.1. Roboty malarskie**

- przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C., w okresie zimowym pomieszczenie powinno być ogrzewane.
- zwrócić uwagę na właściwą estetykę podczas prac,

**6.1. Wymagana jakość materiałów** powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

**6.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót** materiałów , których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych - po okresie gwarancyjnym.

### **6.3. Należy przeprowadzać kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót**

Sprawdzać prawidłowość wykonania robót malarskich ścian ,sufitów , naprawę/wymianę stolarki drzwiowej, robót glazurniczych, demontażu/montażu ogrodzenia, montażu pochylni dla niepełnosprawnych.

### **7.OBMIAR ROBÓT**

Jednostkami obmiarowymi robót są mb, m2 , szt, kpl,. Ilość robót określa się na podstawie pomiarów wykonanych robót z natury, z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru.

Obmiary powinny być wykonywane na bieżąco, a przy robotach zanikających obowiązkowo w obecności inspektora nadzoru.

Błędne naliczenie ilości robót w kosztorysie ofertowym nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Wykonywane roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót ulegających zakryciu
- odbiór zakończonego etapu robót – tylko w przypadku takiego ustalenia w umowie o wykonanie robót
- odbiór końcowy – ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i wykonawcy.

### **9.PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności za wykonane roboty są ceny jednostkowe, przedstawione przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym i przyjęte przez zamawiającego. Ceny jednostkowe obejmują całość robót wraz z wszystkimi narzutami./ bez VAT/

### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

PN-EN 13300:2002 Roboty malarskie

PN-IEC 60364-1 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.

PN-EN 806-1:2004P Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi -- Część 1: Postanowienia ogólne

PN-EN 12056-1:2002P Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków -- Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania

Norma EN 10147

