1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
   * + 1. Przedmiot zamówienie obejmuje **„Budowa rowerowego parku umiejętności, skateparku oraz pumptracka wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.”** w Siechnicach gm. Siechnice.
       2. Inwestorem dla przedmiotowej inwestycji jest Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12,  
          55-011 Siechnice.
       3. **Opis stanu istniejącego:**

**Lokalizacja**

1. Plan orientacyjny przedmiotowej inwestycji (źródło: wrosip.pl)

UWAGA. Poniższa plansza ma jedynie charakter poglądowy.



1. Obszar inwestycji znajduje się na: Dz. nr: 549/244 AM\_1, obręb Siechnice – powierzchnia 4 135,56 m², własność Gminy Siechnice.
2. **Szczegółowe wymagania w zakresie prowadzonych robót**

Wszystkie prace należy prowadzić w szczególności w oparciu o dokumentację projektową,  
w skład której wchodzą niżej wymienione opracowania:

* + - 1. Projekt zagospodarownia działki,
      2. Projekty architektoniczno - budowlany,
      3. STWIORB,
      4. uzgodnienia i decyzje.

na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz SWZ i załączników do niego.

**Sposób zagospodarowania odpadów**

Wszystkie materiały nienadające się do ponownego wbudowania oraz pozostałe odpady,  
w tym urobek, Wykonawca zutylizuje na swój koszt. Wskazanie miejsca  
i odległości wywozu urobku spoczywają na Wykonawcy. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250, 1726, 2127, 2722 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687.z późń.zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519. Z późn. zm.). Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji zamierzenia budowlanego może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

1. **Przekazanie terenu budowy**

W dniu przekazania terenu budowy przedstawiciel Zamawiającego przekaże Wykonawcy dokumentację projektową, wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia i porozumienia.

1. **Organizacja i przeprowadzenie robót**

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić wszystkie prace w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, a w szczególności:

* + 1. zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom - roboty budowlane wykonywane będą na terenie, przy parkingu kąpieliska Błękitna Laguna. Należy obowiązkowo zastosować wygrodzenia, itp.
    2. prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
    3. zorganizować i zagospodarować plac budowy wraz z zapleczem budowy, budową dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu placu budowy wraz z zapleczem budowy i drogą dojazdową do obsługi budowy i zaplecza budowy,
    4. zapewnić stały nadzór nad mieniem i ubezpieczyć budowę,
    5. utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkować miejsca wykonywania prac,
    6. prowadzić prace w sposób bezpieczny,
    7. na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji prac,
    8. ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia prac w trakcie ich wykonywania,
    9. utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. Jezdnię należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi,
    10. ponosić pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich w obrębie placu budowy,
    11. przestrzegać przepisy bhp i ppoż., oraz zapewnienie przez Wykonawcę urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej,
    12. zapewnić sprzęt spełniający wymagania norm technicznych,
    13. utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów   
        i sprzętu w ustalonych miejscach i w należytym porządku, usuwanie zbędnych przedmiotów z jego terenu,
    14. uzgadniać z właścicielami lub zarządcami infrastruktury wykonywanie wszelkich prac w miejscach zbliżeń lub skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub   
        w miejscach kolizji z infrastrukturą nadziemną. Wszelkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
  1. **Zapewnienie pełnej kontroli robót i jakość materiałów:**

Wykonawca obowiązek zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek  
i badań materiałów oraz robót.

* 1. **Zabezpieczenie Zamawiającego:**

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

* 1. **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

Wymagania dot. posiadanego ubezpieczenia opisane zostały w § 8 Umowy.

* 1. **Wymogi dla zastosowanych do wbudowania materiałów**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu  
   i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r oraz wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej i nie być obciążone żadną wadą prawną,
2. Do wbudowania Wykonawca może użyć jedynie nowe materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
3. oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (Pn-h EN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi lub
4. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
5. oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r.   
   o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do wymienionej ustawy
   1. **Zatwierdzanie materiałów do wbudowania**

Wymagania dot. zatwierdzenia materiałów do wbudowania zostały opisane w § 6 Umowy.

* 1. **Zabezpieczenie drzew**

Prace w pobliżu drzew oraz zabezpieczenie drzew należy wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu „Ochrona drzew na placu budowy wytyczne dla wykonawców realizujących roboty budowlane na terenie gminy Siechnice” stanowiącym załącznik do SWZ.

* 1. **Przerwanie prac**

W przypadku przerwania robót Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć własnym staraniem i na własny koszt front robót przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczyć plac budowy. W takich przypadku Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku.

* 1. **Warunki prowadzenia i realizacji prac**

**Obowiązkiem Wykonawcy jest:**

* + 1. Zrealizować wszystkie niezbędne czynności i ponieść wszelkie koszty związane   
       z organizacją i utrzymaniem placu budowy. Zamawiający nie udostępni prądu  
       i wody na potrzeby budowy. Wykonawca we własnym zakresie winien dostarczyć niezbędne do budowy media. Wykonawca wywiesi tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczy plac budowy.
    2. Wykonać wszystkie prace opisane w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej oraz SWZ.
    3. Wykonać wszystkie prace związane z aranżacją wnętrz i wyposażyć wszystkie pomieszczenia, łącznie z białym montażem z wyłączeniem dostawy wyposażenia ruchomego, (wyposażenie ruchome Zamawiający definiuje jako elementy, które nie są zamontowane lub wbudowane na stałe),
    4. We własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich czynności związanych z prowadzeniem inwestycji.
    5. We własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich czynności niezbędnych dla zajęcia pasa drogowego, usunięcia kolizji, oznakowania, ogrodzenia  
       i zabezpieczenia terenu budowy.
    6. Przejąć i zorganizować plac budowy.
    7. Powiadomić instytucje przed rozpoczęciem robót:

Na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych powiadomienie wszystkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne  
i naziemne, zgodnie z wydanymi przez te instytucje warunkami oraz uzgodnieniami oraz w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji  
i innych koniecznych robót w obrębie placu budowy, które są konieczne  
i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca ułatwi przeprowadzenie wymienionych robót i będzie ściśle współpracować z tymi instytucjami.

* + 1. Ściśle współpracować z inspektorami nadzoru inwestorskiego, nadzorem autorskim oraz przedstawicielami Zamawiającego,
    2. Niezwłoczne zawiadomić Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy
    3. Aktualizacja uzgodnień

Dokonywać wszelkich zmian i aktualizacji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń, porozumień.

* + 1. Powiadomienie archeologa

Powiadomić archeologa prowadzącego nadzór archeologiczny o terminie rozpoczęcia robót ziemnych.

* + 1. Obsługa geodezyjna:

Zapewnić obsługę geotechniczną i geodezyjną, w tym m.in.:

1. wytyczenie obiektu budowlanego,
2. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i przekazać ją Zamawiającemu po 3 egz. w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej tożsamej z wersja pisemną w postaci plików PDF, dla każdej branży oddzielnie, dołączyć wersję elektroniczną mapy powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD w formacie \*.rdl lub \*.dgn lub \*.dxf.,
   * 1. Obsługa komunikacyjna terenu budowy:
        1. Przed rozpoczęciem robót opracować projekt obsługi komunikacyjnej terenu budowy, uzgodnić go z Zamawiającym i zarządcami dróg,
        2. W razie konieczności, dla prawidłowej obsługi terenu budowy opracować, uzgodnić, uzyskać zatwierdzenie i wynieść tymczasową organizację ruchu.
     2. Uprzątnąć teren i zlikwidować plac budowy.
     3. Wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
        1. Opracować kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Inspektorowi nadzoru celem akceptacji w 3 egzemplarzach (zgodnie   
           z PROCEDURĄ WI – dokumentacja powykonawcza, która stanowi załącznik do SWZ) w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF (wraz ze skanami dzienników budowy).
        2. przeprowadzić i dostarczyć inspekcję monitoringu TV wybudowanych sieci kanalizacji deszczowej które obejmuje:
           + rejestrację (filmowanie) i nagranie na płycie DVD obrazu urządzeń kanalizacji deszczowej, minimalna rozdzielczość 576p,
           + rejestracji wartości spadków i uzyskanie rzeczywistego profilu poziomu odcinka kanalizacji deszczowej,
           + wydruk pełnego, rozbudowanego raportu w postaci graficznej i tekstowej  
             z wykresami profili poziomych odcinków i pomiarem odległości.
        3. wykonać i dostarczyć raport z inspekcji TV w formie pisemnej – 3 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (na płycie powinien znajdować się raport oraz film z inspekcji) – 3 płyty i załączyć go do dokumentacji powykonawczej.
        4. na każdym etapie robót wykonywać dokumentację fotograficzną potwierdzającą właściwe wykonanie detali. Dokumentacja fotograficzna detali winna zostać włączona do dokumentacji powykonawczej.
     4. Zawiadomić Inspektora Nadzoru o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
     5. Przerwać roboty na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
     6. Wydać Zamawiającemu dokumentację, karty technologiczne, opisy, instrukcje  
        w zakresie serwisu, eksploatacji i konserwacji, wskazówki dotyczące przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji prac.
     7. Dokonać przeszkolenia użytkownika w zakresie obsługi sprzętu, urządzeń wyposażenia itp. Z przeszkolenia zostanie sporządzony stosowany protokół podpisany przez Wykonawcę oraz osobę reprezentującą użytkownika.
     8. Niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych całego przedmiotu umowy, zgłoszenie z upoważnienia Zamawiającego zakończenia robot budowlanych oraz złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie zgodnie z regulacją ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego dokonanie zgłoszenia oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
     9. W celu przekazania obiektu do eksploatacji Zamawiającemu obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi.
3. **Informacje dodatkowe:**
4. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przekaże Upoważnienie do występowania w imieniu Gminy Siechnice przy uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń (5 egz.) wystawione na wskazane przez Wykonawcę osoby.

Opis Przedmiotu Zamówienia sporządził: