

ELEWACJA WSCHODNIA

SKALA 1:100

STAN ZACHOWANIA

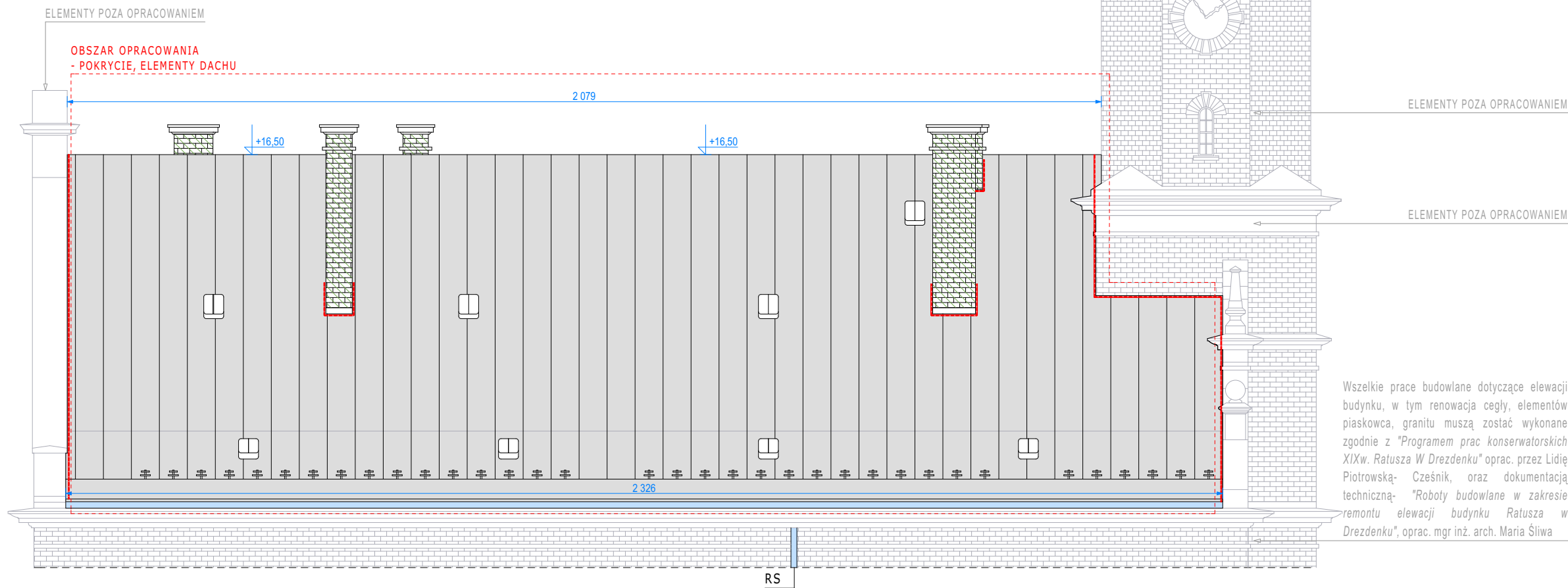
(SZCZEGÓŁOWY STAN TECHNICZNY W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ)

OPIS USZKODZEŃ POKRYCIA WIEŻY:

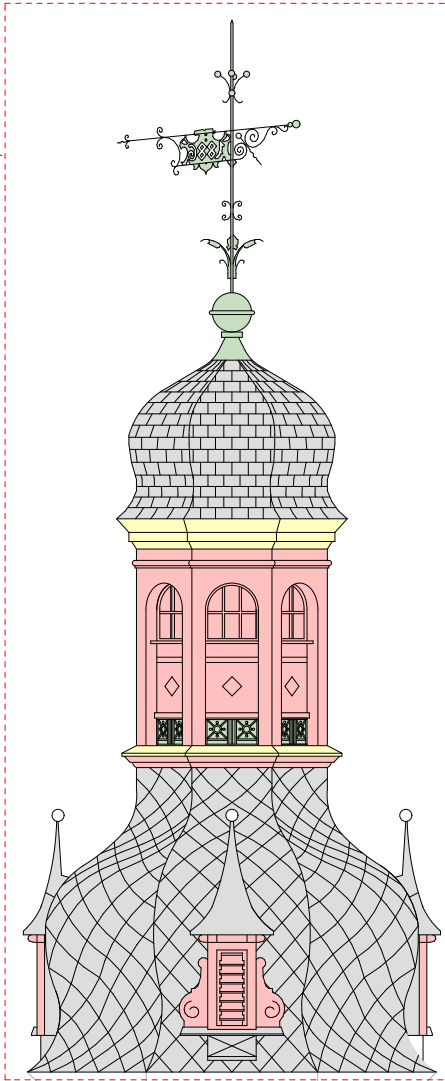
- wieża pokryta blachą miedzianą, z biegiem lat pokryła się naturalną patyną, zabezpiecza powierzchnię metalu i nie należy jej usuwać;
- zły stan techniczny elementów drewnianych wieży- widoczne zawilgocenie i osłabienie konstrukcji drewnianej spowodowane m.in. warunkami atmosferycznymi;
- widoczne braki elementów drewnianych;
- braki elementów stolarki okiennej;
- zniszczenia opierzeń- odsłonięte elementy drewniane- ulegają zniszczeniu;
- elementy z metalu zachowane w różnych stanie technicznym- kula wieńcząca wieżę wymaga naprawy (Kulę należy komisyjnie otworzyć w obecności przedstawiciela LWKZ);
- w pokryciu występują nieszczelności;

OPIS ZACHOWANIA POKRYCIA DACHU:

- dach pokryty blachą miedzianą, z biegiem lat pokryła się naturalną patyną, zabezpiecza powierzchnię metalu i nie należy jej usuwać;
- w pokryciu dachu występują liczne nieszczelności; świadczą o tym miejscowe zawilgocenia więzby dachowej;
- kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej, stan zachowania cegieł i spoin, może być skutkiem wymywania przez zaciekającą ze zwieńczonych kominów wodę opadową;
- nieszczelne obróbki blacharskie kominów- w miejscu łączenia pokrycia dachu z wążkiem ceglanym;
- Rynny, rury, opierzenia wymagają przeglądu szczelności;
- Zły stan techniczny rur spustowych;
- Zacieki na wewnętrznych tynkach świadczą o nieszczelności opierzeń;



OBZAR OPRACOWANIA
- POKRYCIE, ELEMENTY WIEŻY



OZNACZENIA:

- NIESZCZELNOŚCI NA ŁĄCZENIACH- ŚWIADCZĄ O TYM ZAWILGOCENIA WIEŻBY ORAZ ZACIEKI NA TYNKACH WEWNĄTRZ BUDYNKU
- STAN TECHNICZNY KOMINÓW DO WERYFIKACJI, BRAKI SPOIN W GÓRNYCH PARTIACH, MOGA ŚWIADCZYĆ O WYMYWANIU PRZEZ ZACIEKAJĄCĄ ZE ZWIEŃCZONYCH KOMINÓW WODĘ OPADOWĄ, NAPRAWA/ CZYSZCZENIE/ UZUPEŁNIENIE CZAP KOMINÓW
- STAN TECHNICZNY RYNIEŃ I RUR SPUSTOWYCH DO WERYFIKACJI, UDROŻNIENIA/ WYMIANY NA NOWE
- ELEMENTY DREWNIANE DO NAPRAWY/ REKONSTRUKCJA
- ELEMENTY METALOWE DO NAPRAWY/ REKONSTRUKCJA/ OCZYSZCZENIA
- CZYSZCZENIE POKRYCIA/ SPRAWDZENIE SZCZELNOŚCI/ LOKALNE NAPRAWY LUB ODCINKOWE WYMIANY ELEMENTÓW Z BLACHY MIEDZIANEJ
- NAPRAWA/ WYMIANA OPIERZEŃ
- ORIENTACYJNE WYMIARY RZUTU DACHU I ELEMENTÓW BUDYNKU

UWAGA:

- Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zaleceń zawartych w kartach technicznych stosowanych materiałów. W przypadku pojawienia się nowych informacji o stanie technicznym obiektu powyższe zalecenia wykonawcy mogą ulec zmianie.
- W przypadku powstania wątpliwości czy niejasności na etapie wykonawstwa należy zwrócić się do autora opracowania o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.
- Prace wykonywać pod ścisłym nadzorem konserwatorskim.
- Wszelkie wymiary sprawdzić na budowie. Przy odtwarzaniu elementów konieczne jest wykonanie pomiarów z natury.

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
WK PROJEKT



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**REMONT DACHU ORAZ WIEŻY
BUDYNKU "RATUSZA" W
DREZDENKU (BUDYNEK DAWNEGO
SĄDU OBWODOWEGO)**

66-530 DREZDENKO, UL. KOŚCIUSZKI 31
OBRĘB 0001 DREZDENKO, DZ. NR EWID. 648

INWESTOR:

Powiat Strzelecko- Dreždenecki
ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7
66-500 Strzelce Krajeńskie

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: PODPIS:

mgr inż. arch. Weronika Kuchcińska
upr. bud. w specj. arch.
do projekt. bez ograniczeń
nr 123/LUOKK/2019, LU-0221

FAZA PROJEKTU:

INWENTARYZACJA

NAZWA RYSUNKU:

ELEWACJA WSCHODNIA

DATA: SKALA: NR RYS.:

19.03.2024 1:100 A/04

Wszelkie prace budowlane dotyczące elewacji budynku, w tym renowacja cegły, elementów piaskowca, granitu muszą zostać wykonane zgodnie z "Programem prac konserwatorskich XIXw. Ratusza W Dreżdenku" oprac. przez Lidę Piotrowską- Cześniak, oraz dokumentacją techniczną- "Roboty budowlane w zakresie remontu elewacji budynku Ratusza w Dreżdenku", oprac. mgr inż. arch. Maria Śliwa