

# PROJEKT BUDOWLANY

## TOM II

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 13 W BEŁCHATOWIE</b>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>IX (dziewiąta)</b>	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>działka nr 407 obręb 0016 miasto Bełchatów ul. Słowackiego 8, 97-400 Bełchatów</b>	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	<b>100101_1.0016.407</b>	
NAZWA INWESTORA: ADRES INWESTORA:	<b>Miasto Bełchatów ul. Kościuszki 1 97-400 Bełchatów</b>	
ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marek Karolczyk specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: 7/R-128/ŁOIA/07	PODPIS:
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Anna Baczmaga specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: 27/LOOKK/2012	PODPIS:
DATA OPRACOWANIA:	marzec 2024r.	

## Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego

1.	strona tytułowa		1
2.	spis zawartości		2
3.	oświadczenie projektanta		3
4.	część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego		4-10
5.	część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego		
1)	widok dachu – część 1	A.01	40
2)	widok dachu – część 2	A.02	41
3)	przekrój przez dach „C” i „A”	A.03	42
4)	przekrój przez dach „D”	A.04	43
5)	przekrój przez dach „D” i fragment dachu „C”	A.05	44
6)	przekrój przez dach „B” i „C” oraz fragment dachu „A”	A.06	45
7)	przekrój przez dach „E” i fragment dachu „G”	A.07	46
8)	przekrój przez dach „I”	A.08	47
9)	przekrój przez dach „H”, „G”, „I”	A.09	48
10)	przekrój przez dach „F”	A.10	49
11)	elewacja północna	A.11	52
12)	elewacja południowa	A.12	53
13)	elewacja wschodnia	A.13	54
14)	elewacja zachodnia	A.14	55

## Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane projekt budowlany przebudowy dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 13 w Bełchatowie na działce nr 407 obręb 16 w mieście Bełchatów, w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.

.....  
mgr inż. arch. Marek Karolczyk  
specjalność architektoniczna  
do projektowania bez ograniczeń  
nr uprawnień: 7/R-128/ŁOIA/07

.....  
mgr inż. arch. Anna Baczmaga  
specjalność architektoniczna  
do projektowania bez ograniczeń  
nr uprawnień: 27/LOOKK/2012

# Projekt budowlany – część opisowa

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przebudowa dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 13 w Bełchatowie – kat. obiektu budowlanego IX.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

2.1 Budynek podlegający opracowaniu pełni funkcję edukacyjną – planowana przebudowa (termomodernizacja) dachu budynku nie wpłynie na zmianę funkcji obiektu.

2.2 Przeznaczeniem przedmiotowego obiektu budowlanego jest zaspokajanie potrzeb z zakresu nauki i oświaty – planowana przebudowa nie wpłynie na zmianę przeznaczenia obiektu.

2.3 W ramach projektu, program użytkowy przedmiotowego budynku nie ulega zmianie.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, a także sposób dostosowania do ustaleń aktów prawa miejscowego

3.1 Budynek jest obiektem 1-4 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi. Całość przykryta dachem płaskim z attykami o podziałach na części dwuspadowe i jednospadowe połacie dachowe, pokryte papą.

Wejście główne do budynku szkoły zlokalizowane jest od strony wschodniej, natomiast do przedszkola – od strony południowej.

Budynek obecnie jest przeznaczony do czasowego pobytu dzieci w części szkolnej (część niskiego parteru, wysoki parter budynku i piętra) i części przedszkolnej (wydzielona część wysokiego parteru).

- 3.2** Kolorystyka elewacji nie podlega opracowaniu.
- 3.3** Na terenie, na którym zlokalizowana jest działka, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa – obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego, Al. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Al. Jana Pawła II, Zamoście oraz linią kolejową zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Bełchatowie nr XXVII/216/12 z dnia 23 sierpnia 2012r. Teren inwestycji znajduje się w jednostce oznaczonej w miejscowym planie symbolem C1UP,US, dla której w miejscowym planie zostały określone warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Jako przeznaczenie podstawowe miejscowy plan ustala: usługi publiczne, sport i rekreacja.
- 3.4** Przebudowa (wraz z termomodernizacją) dachu istniejącego budynku nie wpłynie na zmianę charakterystycznych parametrów zagospodarowania działki budowlanej stanowiącej teren inwestycji – parametry dotyczące powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni utwardzonej pozostaną bez zmian.

Forma architektoniczna, kształt i maksymalna wysokość przedmiotowego budynku – bez zmian.

- 3.5** Planowana przebudowa dachu nie przewiduje prac w zakresie konstrukcji budynku.

Projektowany zakres prac przebudowy dachu przedmiotowego budynku:

- demontaż kolidujących okien z warstwą docieplenia dachu płaskiego;
- nadmurowanie otworów okiennych po demontażu okien;
- wstawienie nowych okien w pomniejszone otwory oraz montaż parapetów;
- podwyższenie i wymiana obudowy pionowej i poziomej istniejących attyk;
- wymiana wentylatorów dachowych;
- wymiana instalacji odgromowej;
- obudowa instalacji niskoprądowych zlokalizowanych na dachu;

- podwyższenie oraz ocieplenie obudowy kominów wentylacyjnych;
- wymiana wyłazłów dachowych;
- wymiana świetlików dachowych na świetliki z klapami dymowymi;
- wykonanie zasilania świetlików dachowych;
- wymiana pokrycia dachowego wraz z dociepleniem dachów płaskich;
- wymiana rynien;
- wymiana wpustów dachowych;
- wymiana obróbek blacharskich;
- wymiana drabin zewnętrznych;
- wymiana oraz dołożenie nowych nasad kominowych stalowych kwasoodpornych i obrotowych;

#### **4. Charakterystyczne parametry istniejącego budynku**

Przedmiotowa przebudowa dachu nie wpłynie znacząco na zmianę charakterystycznych parametrów istniejącego budynku.

Wysokość maksymalna budynku – istniejąca – 20,18 m (bez zmian).

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie przewiduje się zmian w sposobie posadowienia oraz układzie konstrukcyjnym istniejącego obiektu. Na potrzeby projektu nie wykonano badań hydro-geologicznych podłoża gruntowego.

#### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Istniejący budynek stanowi jeden lokal użytkowy (przeznaczony pod potrzeby szkoły).

#### **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych**

Nie dotyczy (dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych).

**8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich**

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest obiektem istniejącym użytkowanym. Nie został zaprojektowany w sposób umożliwiający dostępu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich lecz w trakcie użytkowania został wyposażony w urządzenia pomocnicze w postaci windy oraz platform.

Dostęp do budynku szkoły zapewnia główne wejście od strony wschodniej, położone na poziomie równym z poziomem terenu. Osoby niepełnosprawne pomiędzy poszczególnymi piętrami mogą przemieszczać się przy pomocy istniejącej windy. W części sportowej, na klatkach schodowych zostały zainstalowane specjalne platformy, ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Dodatkowo, taka platforma znajduje się przed wejściem do części sportowej, od strony wschodniej.

W szkole (na wszystkich kondygnacjach) znajdują się również toalety przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

Przebudowa dachu będąca przedmiotem opracowania nie mają wpływu na dostępność dla osób niepełnosprawnych.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

zapotrzebowanie na wodę o jakości zdatnej do celów spożywczych realizowane bez zmian – z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez istniejące przyłącze; odprowadzanie ścieków – bez zmian – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze; odprowadzanie wód opadowych bez zmian – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez istniejące przyłącze.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

przy przedmiotowej inwestycji nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

planowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów; odbiór odpadów bez zmian, poprzez cykliczny wywóz, wg umowy z dostawcą usług

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

przy przedmiotowej inwestycji nie występuje emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

przy realizacji przebudowy dachu przedmiotowego obiektu budowlanego nie wystąpią zjawiska wpływające na drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne

#### **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy – ogrzewanie budynku bez zmian – zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.



**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy – zakres umowy i projekt nie przewidują zmian w istniejącej instalacji ogrzewczej budynku.

**12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem**

Istniejące instalacje, w które wyposażony jest budynek:

- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa
- instalacja wody zimnej
- Instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacja ogrzewcza
- instalacja gazowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja niskoprądowa

W ramach przedmiotowego projektu przewiduje się zmiany w istniejących instalacjach wewnętrznych: odgromowej i niskoprądowej, zlokalizowanych na dachu budynku.

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Budynek czterokondygnacyjny, średniowysoki „SN”.

Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII. W części obiektu na kondygnacji nr 2 znajduje się przedszkole, kwalifikowane do kategorii ZL II. Klasa odporności pożarowej budynku – „B”. Główna konstrukcja nośna spełnia klasę odporności ogniowej R120, a stropy REI 60. Stropodach RE 30. Ściany wewnętrzne i obudowa dróg ewakuacji posiadają klasę EI 30. Wszystkie elementy konstrukcyjne są nierozprzestrzeniające ognia. Budynek wolnostojący, niezagrożony wybuchem.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy wymiany pokrycia dachowego wraz z dociepleniem przegród zewnętrznych oraz innych robót budowlanych towarzyszących, wynikających z przedmiotowego zakresu przebudowy – inwestycja nie ma związku ze zmianą warunków przeciwpożarowych budynku.

.....  
mgr inż. arch. Marek Karolczyk  
specjalność architektoniczna  
do projektowania bez ograniczeń  
nr uprawnień: 7/R-128/ŁOIA/07

.....  
mgr inż. arch. Anna Baczmaga  
specjalność architektoniczna  
do projektowania bez ograniczeń  
nr uprawnień: 27/LOOKK/2012