

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont schodów wejściowych w Olszynie 27, gmina Trzebień

I. Zakres przedmiotu zamówienia:

- roboty rozbiórkowe – skucie istniejącej okładziny oraz zmurszałej części betonu z podestu wejściowego, stopnic oraz podstopnic, usunięcie istniejącego tynku mozaikowego,
- wykonanie, wyprofilowanie z odpowiednim spadkiem płyty podestu oraz stopni schodowych z gotowej mieszanki betonowej, gruntowanie nawierzchni,
- wykończenie podestu oraz biegów schodowych płytkami klinkierowymi podłogowymi z ryflami na biegach schodowych, w części parteru wykonać cokół z płytek klinkierowych, płytki klinkierowe w kolorze brązowym do uzgodnienia z Zamawiającym, mrozo odporne oraz antypoślizgowe,
- wykonanie nowego tynku mozaikowego,
- pomalowanie balustrady stalowej farbą chlorokauczukową,
- wywóz odpadów i utylizacja,
- sprzątnięcie po robotach.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Budynek biurowo-magazynowy, obiekt trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej. Schody dwubiegowe ze spocznikiem z balustradą stalową.

Parametry płytek klinkierowych antypoślizgowych na schody zewnętrzne:

- płytki klinkierowe o wysokiej odporności na poślizg R11- R13.

Parametry powierzchniowe przedmiotu zamówienia:

- powierzchnia spocznika ok. 5,30 m²,
- 5 stopnic na każdym biegu schodowym, powierzchnia łączna stopnic ok. 6,00 m²,
- 5 podstopnic na każdym biegu schodowym, powierzchnia łączna podstopnic ok. 2,50 m²,
- powierzchnia tynku mozaikowego ok. 5,50 m².

III. Dodatkowe wymagania zamawiającego:

1. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującym Prawem budowlanym.
2. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.
3. Prace montażowe będą prowadzone na obiekcie czynnym. Roboty muszą być prowadzone w godzinach pracy Urzędu, po godzinach pracy należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.
5. W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej w budynku.
6. Wymiary schodów należy wziąć "z natury" przed przystąpieniem do wykonania zamówienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać remont schodów w terminie 10 tygodni od daty

zawarcia umowy.

8. Gwarancja – **3 lata** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
10. Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę.
11. Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
12. Osoba kontaktowa przy realizacji zamówienia:

Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze
Dział Zarządzania i Administrowania Nieruchomościami

Łukasz Rybczyński tel. 660 557 390, lukasz.rybczynski@mf.gov.pl

MATERIAŁ ZDJĘCIOWY



LOKALIZACJA BUDYNKU – ID DZIAŁKI: 081108_2.0020.247/1

