

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie opinii

I. Zamawiający:

Gmina Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec

NIP; 734 34 45 768, REGON: 491892127

tel. 018 5480248 Fax: 018 5480243

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na:

„Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego w zakresie hydrogeologii, hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w sprawie zobowiązania Pana Jana Fedko właścicielowi działek położonych w Librantowej o nr ew. 342/7, 342/8 i 342/9 zaprzestania działań wywołujących zmiany stanu wody na gruncie oraz przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom dla działek ew. nr 342/2 i 342/5 w miejscowości Librantowa.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Specyfika głównych wymagań

- a) Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego - opinii uzupełniającej/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia;
- b) Wykonanie ekspertyzy w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie zobowiązania Pana Jana Fedko właścicielowi działek położonych w Librantowej o nr ew. 342/7, 342/8 i 342/9 zaprzestania działań wywołujących zmiany stanu wody na gruncie oraz przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom dla działek ew. nr 342/2 i 342/5 w miejscowości Librantowa.
- c) Przedmiotem ekspertyzy jest określenie czy działania właściciela działek położonych w Librantowej o nr ew. 342/7, 342/8 i 342/9 wywołują zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich tj. działkę ew. nr 342/2 i 342/5 w miejscowości Librantowa w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2268 ze. zm.) oraz wskazanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie.

2. W ekspertyzie należy określić:

- 1) Opis poprzedniego stanu wody na gruncie sporządzony w oparciu o mapy archiwalne oraz informacje zainteresowanych stron,
- 2) Opis istniejącego stanu wody na gruncie,
- 3) Czy na działkach ew. nr 342/7, 342/8 i 342/9 położonych w miejscowości Librantowa nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właściciela działek ew. nr 342/7, 342/8 i 342/9 czy też została wywołana innymi czynnikami – wskazać jakimi)
- 4) Czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej (jeśli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian),
- 5) Czy dochodzi do zalewania działek ew. nr 342/2 i 342/5 w miejscowości Librantowa jeżeli tak, wskazanie przyczyny jej zalewania oraz określenie sposobu usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływanie wody w rozumieniu art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2268 ze. zm.)
- 6) Czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach ew. nr 342/2 i 342/5 w miejscowości Librantowa (jak tak, to wyszczególnić je).

- 7) Czy ewentualna zmiana stosunków wodnych na działkach ew. nr 342/7, 342/8 i 342/9 w miejscowości Librantowa wywołuje sytuację, w której niemożliwym byłoby użytkowanie nieruchomości na działkach ew. nr 342/2 i 342/5 w miejscowości Librantowa w sposób dotychczasowy.
 - 8) Czy na działkach ew. nr 342/7, 342/8 i 342/9 w miejscowości Librantowa istniał jakiś system odprowadzania wód deszczowych „kanalizacja”, którego zasycenie mogło zmienić stosunki wodne na działkach 342/7, 342/8 i 342/9
 - 9) Na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie,
 - 10) Kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie,
 - 11) Określenie położenia działek ew. nr 342/7, 342/8 i 342/9 w miejscowości Librantowa w stosunku do działek ew. nr 342/2 i 342/5 w miejscowości Librantowa (czy jest położona wyżej bądź niżej w stosunku do działek ew. nr 342/2 i 342/5 w miejscowości Librantowa)
 - 12) Należy wykonać na gruncie pomiaru sytuacyjno – wysokościowego wraz z niezbędnymi przekrojami,
 - 13) Wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku,
 - 14) w przypadku stwierdzenia, że zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie - zaproponowanie konkretnych sposobów przywrócenia prawidłowego stanu wód na gruntach sąsiednich; w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ekspertyza powinna jednoznacznie określać, jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku, jeżeli ekspertyza będzie wskazywała na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego, to powinna również wskazać jednoznacznie, jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.
 - 15) Dokumentacja fotograficzna obecnej sytuacji na gruncie,
 - 16) Wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, a którym mowa w art. 234 § 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2268 ze zm.)
 - 17) Czy wystąpienie pęknięć na działce ew. nr 342/2 w miejscowości Librantowa ma związek przyczynowo skutkowym ze zmianą stosunków wodnych przez właściciela działek ew. nr 342/7, 342/8 i 342/9 w miejscowości Librantowa.
 - 18) Czy powstanie osuwiska na działce ew. nr 342/2 zostało spowodowane zmianą stosunków wodnych przez właściciela działek ew. nr 342/7, 342/8 i 342/9 w miejscowości Librantowa.
3. Ponadto na podstawie już zebranego w sprawie materiału dowodowego oraz zebranego przez siebie materiału biegły dokona następujących czynności:
- 1) Ustali czy nastąpiła zmiana stosunków wodnych, jeśli tak to wskaże przyczyny tych zmian z uwzględnieniem zastrzeżeń zgłaszanych przez strony postępowania.
 - 2) Odpowie na pytanie czy następuje spływ wód z działek położonych powyżej działek ew. nr 342/2 i 342/5 w miejscowości Librantowa i czy stanowi to przyczynę naruszeń stosunków wodnych,
 - 3) Wskaże szczegółowy sposób naprawy stosunków wodnych z uwzględnieniem czy rodzaj , sposób i zakres nałożonych na zobowiązanych obowiązków będzie możliwy do wykonania przez poszczególnych zobowiązanych i zapobiegnie szkodom, w tym na gruncie wnioskodawców oraz wskaże procentowy udział zobowiązanych w kosztach usunięcia naruszeń stosunków wodnych.
 - 4) Na dostarczonej przez Zamawiającego mapie biegły wskaże ruchy wody oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego odczytania opinii i wniosków w niej zawartych.
4. W trakcie przygotowania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo strony postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (pomiaru terenu i wizja lokalna) wykonać po uprzednim zawiadomieniu Urzędu Gminy Chełmiec Wydział Budownictwa, Geodezji i Ochrony Środowiska oraz stron postępowania.

5. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Wojewódzki bądź Naczelny Sąd Administracyjny.
6. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu stronom, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Wykonawca ma obowiązek wziąć udział w rozprawie/ach administracyjnej/ych w terenie (na własny koszt).

III. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia wymagane prawem do wykonania przedmiotu umowy.

IV. Sposób składania oferty:

1. Termin realizacji zamówienia: 30.04.2021r.
2. Miejsce i termin złożenia oferty:
 - a) Dziennik podawczy - Urząd Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec w zamkniętej kopercie z napisem „Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego w zakresie hydrogeologii, hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w sprawie zmiany stanu wody na gruncie”.
 - b) lub za pomocą Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/chelmiec>, gdzie należy złożyć ofertę w formie elektronicznej.
3. Termin otwarcia ofert 18.03.2021r. o godz. 15⁰⁰
4. Kryterium oceny oferty: cena 100%.
5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 1 miesiąca od daty podpisania umowy (w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonanie usługi w terminie, może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy).
6. W przypadku złożenia ofert o tej samej cenie Zamawiający wezwie do złożenia ofert dodatkowych,
7. Zamawiający zastrzega sobie, że w każdej chwili może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
8. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim,
9. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
10. Oferty niekompletne, nieprawidłowo wypełnione i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
11. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słowami rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
12. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami ze strony Zamawiającego: Jakub Potoczek, tel. 18 548-28-48, email. jpoczek@chelmiec.pl
13. Wzór ofertowo - cenowy – załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy
2. Mapa ewidencyjna i zasadnicza

z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Agnieszka Machowska
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska

