



UMOWA Nr IM.272.....

zawarta w dniu**2024r.** pomiędzy
Miastem i Gminą Sztum, w imieniu której działa
Burmistrz Miasta i Gminy Sztum Bartosz Mazerski
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 579-22-11-352, REGON 170747773
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą,
NIP:, REGON:
zwanym **Wykonawcą**

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym (art. 275 pkt. 2) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę na sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: **Utworzenie węzła integracyjnego przy zmodernizowanej stacji kolejowej PKP w Sztumie** zwane dalej Przedmiotem umowy.

1. Opis przedmiotu umowy:

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych związanych z utworzeniem węzła integracyjnego przy zmodernizowanej stacji kolejowej PKP w Sztumie.

2. Zakres nadzorowanych robót budowlanych składa się z zamówienia podstawowego (część **gwarantowana**) oraz z zamówienia objętego prawem opcji (część **objęta prawem opcji**).

1) Zakres zamówienia podstawowego (część gwarantowana):

a) Etap I – ul. Kasprzowicza z wyłączeniem nawierzchni jezdni, kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej obejmuje:

- i. Przebudowę chodników, dróg pieszo – rowerowych w tym roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, podbudowy, nawierzchnie, elementy ulic, oznakowanie drogowe, roboty wykończeniowe w tym humusowanie i obsianie trawą oraz nasadzenia krzewów i drzew,
- ii. Budowę kanalizacji deszczowej od ronda do studni D1 wraz z separatorem, osadnikiem i wylotem,
- iii. Budowę kanału technologicznego,
- iv. Budowę oświetlenia drogowego w tym linie kablowe, słupy oświetleniowe i oprawy LED na wysięgnikach,
- v. Przebudowę kolizji elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- vi. Wykonanie małej architektury (montaż barierek ochronnych),
- vii. Wykonanie tablic pamiątkowych/informacyjnych,
- viii. Rozbiórkę i odtworzenie kolidujących ogrodzeń,



- ix. Oczyszczenie istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji po realizacji robót budowlanych,
- x. Wykonanie (w razie potrzeby) projektu tymczasowej organizacji ruchu obejmującej swym zakresem dodatkowe zabezpieczenia robót i ewentualne objazdy,
- xi. Inne prace niezbędne do wykonania przebudowy drogi (w tym między innymi w razie potrzeby projekt czasowej organizacji ruchu drogowego),
- xii. Przestrzeganie warunków uzgodnień branżowych i ponoszenie kosztów z tym związanych.

Ponadto w części dotyczącej realizacji robót Wykonawca:

- i. przedstawi do akceptacji Zamawiającego etapowanie robót budowlanych w sposób zapewniający zachowanie ciągłości ruchu drogowego – niedopuszczalne jest prowadzenie wykopów na wszystkich odcinkach jednocześnie. Należy zapewnić czynny ruch pieszych i mechaniczny przez przejazd kolejowy. Prace należy rozpocząć w kolejności:
 - zagospodarowanie działki 415/1,
 - przebudowa ul. Żeromskiego wraz z infrastrukturą techniczną i parkingiem,
 - teren przed dworcem PKP do ronda wraz z infrastrukturą techniczną,
 - ul. Kościuszki wraz z rondem od ulicy Kasprowicza i odcinkiem ul. Kasprowicza (do granicy działek 28 i 37) do ronda od ulicy Reja (w obrębie studni KD D24),
 - teren zielony na działce 397,
 - od ronda ulica Reja/Kościuszki (w obrębie studni KD - D24) do przejazdu kolejowego i do wjazdu na stadion (w obrębie studni KD - D34).
- ii. przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego Nadzoru Budowlanego,
- iii. wykona stabilizację punktów wierzchołkowych trasy i geodezyjne określenie ich współrzędnych - odtworzenie pasa drogowego,
- iv. wykona inspekcję (kamerownie) wybudowanych przewodów grawitacyjnych przed przekazaniem ich do eksploatacji. Inspekcja powinna zostać wykonana przy użyciu sprzętu umożliwiającego kontrolę spadków na całej długości przewodu oraz kontrolę jakości wykonanego przewodu, obejmująca wizualizację szczegółów połączeń odcinków rur, trójników itp.
- v. wykona dla rurociągów ciśnieniowych, próby ciśnieniowe,
- vi. odtworzy trawniki i tereny zielone, przylegające do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- vii. uporządkuje obszar przyległy do terenu prowadzonych robót,
- viii. odtworzy uszkodzone podczas prowadzenia robót budowlanych m.in. nawierzchnie drogowe, chodniki
- ix. prowadzić będzie dziennik budowy i wykona obmiary ilości zrealizowanych robót,
- x. przeprowadzi wymagane badania i pomiary kontrolne zgodnie z wymogami SST; wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru,
- xi. przygotuje dokumentację powykonawczą – operatu kolaudacyjnego – która ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierownika budowy i kierowników robót, dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,



inwentaryzację powykonawczą, inspekcję TV kanalizacji sanitarnej, protokoły z pomiarów wykonanego oświetlenia,

- xii. wykonana dokumentację fotograficzną na płycie CD, uwzględniającej stan techniczny terenu przed i po realizacji inwestycji oraz w trakcie jej realizacji (w tym m.in. roboty zanikające i ulegające zakryciu),
- xiii. przekaże zrealizowane roboty.

b) Etap II, III, V, VI – zakres zgodny z dokumentacją projektową obejmuje:

- i. Przebudowę dróg, chodników, dróg pieszo – rowerowych, parkingów, budowę rond w tym roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, podbudowy, nawierzchnie, elementy ulic, oznakowanie drogowe, roboty wykończeniowe w tym humusowanie i obsianie trawą oraz nasadzenia krzewów i drzew,
- ii. Budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami,
- iii. Przebudowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
- iv. Przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
- v. Budowę kanału technologicznego,
- vi. Budowę oświetlenia drogowego w tym linie kablowe, słupy oświetleniowe i oprawy LED na wysięgnikach,
- vii. Przebudowę kolizji elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- viii. Wykonanie małej architektury (m.in. wiata rowerowa, przystanki autobusowe, stojaki na rowery, ławki, kosze na śmieci, montaż barierek ochronnych),
- ix. Wykonanie tablic pamiątkowych/informacyjnych,
- x. Rozbiórkę i odtworzenie kolidujących ogrodzeń,
- xi. Oczyszczenie istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji po realizacji robót budowlanych,
- xii. Wykonanie (w razie potrzeby) projektu tymczasowej organizacji ruchu obejmującej swym zakresem dodatkowe zabezpieczenia robót i ewentualne objazdy,
- xiii. Inne prace niezbędne do wykonania przebudowy drogi (w tym między innymi w razie potrzeby projekt czasowej organizacji ruchu drogowego),
- xiv. Przestrzeganie warunków uzgodnień branżowych i ponoszenie kosztów z tym związanych.

Ponadto w części dotyczącej realizacji robót Wykonawca:

- i. przedstawi do akceptacji Zamawiającego etapowanie robót budowlanych w sposób zapewniający zachowanie ciągłości ruchu drogowego – niedopuszczalne jest prowadzenie wykopów na wszystkich odcinkach jednocześnie,**
- ii.** przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego Nadzoru Budowlanego,
- iii.** wykona stabilizację punktów wierzchołkowych trasy i geodezyjne określenie ich współrzędnych - odtworzenie pasa drogowego,
- iv.** wykona inspekcję (kamerownie) wybudowanych przewodów grawitacyjnych przed przekazaniem ich do eksploatacji. Inspekcja powinna zostać wykonana przy użyciu sprzętu umożliwiającego kontrolę spadków na całej długości przewodu oraz kontrolę jakości wykonanego przewodu, obejmująca wizualizację szczegółów połączeń odcinków rur, trójników itp.
- v.** wykona dla rurociągów ciśnieniowych, próby ciśnieniowe,
- vi.** odtworzy trawniki i tereny zielone, przylegające do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- vii.** uporządkuje obszar przyległy do terenu prowadzonych robót,



- viii. odtworzy uszkodzone podczas prowadzenia robót budowlanych m.in. nawierzchnie drogowe, chodniki,
- ix. prowadzić będzie dziennik budowy i wykona obmiary ilości zrealizowanych robót,
- x. przeprowadzi wymagane badania i pomiary kontrolne zgodnie z wymogami SST; wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru,
- xi. przygotuje dokumentację powykonawczą – operatu kolaudacyjnego – która ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierownika budowy i kierowników robót, dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, inwentaryzację powykonawczą, inspekcję TV kanalizacji sanitarnej, protokoły z pomiarów wykonanego oświetlenia,
- xii. wykonana dokumentację fotograficzną na płycie CD, uwzględniającej stan techniczny terenu przed i po realizacji inwestycji oraz w trakcie jej realizacji (w tym m.in. roboty zanikające i ulegające zakryciu),
- xiii. przekaże zrealizowane roboty.

2) Zamówienie objęte prawem opcji (część objęta prawem opcji):

a) Etap I - ul. Kasprowicza od granicy działek 28 i 37 do drogi krajowej nr 55 obejmuje:

- i. Przebudowę nawierzchni jezdni ulicy Kasprowicza od granicy działek 28 i 37 do drogi krajowej nr 55 w tym: roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, podbudowy, nawierzchnie, elementy ulic, oznakowanie drogowe, roboty wykończeniowe w tym humusowanie i obsianie trawą oraz nasadzenia krzewów i drzew,
- ii. Budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami od studni D2 do D10 włącznie z kolektorem od D1 do D2 i wpustami ulicznymi,
- iii. Przebudowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
- iv. Przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
- v. Oczyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie inwestycji po realizacji robót budowlanych,
- vi. Wykonanie (w razie potrzeby) projektu tymczasowej organizacji ruchu obejmującej swym zakresem dodatkowe zabezpieczenia robót i ewentualne objazdy,
- vii. Inne prace niezbędne do wykonania przebudowy drogi (w tym między innymi w razie potrzeby projekt czasowej organizacji ruchu drogowego),
- viii. Przestrzeganie warunków uzgodnień branżowych i ponoszenie kosztów z tym związanych.

Ponadto w części dotyczącej realizacji robót Wykonawca:

- i) **przedstawi do akceptacji Zamawiającego etapowanie robót budowlanych w sposób zapewniający zachowanie ciągłości ruchu drogowego – niedopuszczalne jest prowadzenie wykopów na wszystkich odcinkach jednocześnie,**
- ii) przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego Nadzoru Budowlanego,
- iii) wykona stabilizację punktów wierzchołkowych trasy i geodezyjne określenie ich współrzędnych - odtworzenie pasa drogowego,



- iv) wykona inspekcję (kamerownie) wybudowanych przewodów grawitacyjnych przed przekazaniem ich do eksploatacji. Inspekcja powinna zostać wykonana przy użyciu sprzętu umożliwiającego kontrolę spadków na całej długości przewodu oraz kontrolę jakości wykonanego przewodu, obejmująca wizualizację szczegółów połączeń odcinków rur, trójników itp.
 - v) wykona dla rurociągów ciśnieniowych, próby ciśnieniowe,
 - vi) odtworzy trawniki i tereny zielone, przylegające do miejsc prowadzenia robót drogowych,
 - vii) uporządkuje obszar przyległy do terenu prowadzonych robót,
 - viii) odtworzy uszkodzone podczas prowadzenia robót budowlanych m.in. nawierzchnie drogowe, chodniki
 - ix) prowadzić będzie dziennik budowy i wykona obmiary ilości zrealizowanych robót,
 - x) przeprowadzi wymagane badania i pomiary kontrolne zgodnie z wymogami SST; wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru,
 - xi) przygotuje dokumentację powykonawczą – operatu kolaudacyjnego – która ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierownika budowy i kierowników robót, dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, inwentaryzację powykonawczą, inspekcję TV kanalizacji sanitarnej, protokoły z pomiarów wykonanego oświetlenia,
 - xii) wykonana dokumentację fotograficzną na płycie CD, uwzględniającej stan techniczny terenu przed i po realizacji inwestycji oraz w trakcie jej realizacji (w tym m.in. roboty zanikające i ulegające zakryciu),
 - xiii) przekaze zrealizowane roboty.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia podstawowego oraz objętego prawem opcji określa dokumentacja projektowa, uzgodnienia branżowe i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), z których treścią Wykonawca oświadcza, iż się zapoznał.
- 4. Inwestycja dofinansowana jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja8/2023/8409/PolskiŁad. Ponadto inwestycja stanowi zdefiniowany projekt strategiczny Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Malbork – Sztum wskazany do realizacji w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.**
- Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność finansową za szkodę Zamawiającego w postaci utraty lub zmniejszenia dofinansowania z powodu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, w wysokości utraconego dofinansowania.**

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej Wykonawcą, związanych z realizacją przedmiotu umowy:
 - a) pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego – wyznaczenie branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego na czas prowadzenia robót budowlanych i na okres gwarancji,



- b) uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, przedstawiającego cykl realizacji robót budowlanych, weryfikacja harmonogramu, po zatwierdzeniu przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu,
- c) zatwierdzenie wykonawcy robót kart programu zapewnienia jakości na materiały i urządzenia wykorzystywane (używane) do realizacji inwestycji i ich kontrola,
- d) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- e) pełnienie funkcji koordynacyjnych,
- f) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
- g) przeanalizowanie i zatwierdzenie wykonawcy robót następujących dokumentów:
 - harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego robót oraz jego późniejsze aktualizacje,
 - projektu organizacji robót,
 - planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej BIOZ),
 - programu zapewnienia jakości,
- h) kontrola procesu realizacji roboty budowlanej – przejęcie od wykonawcy opisu procedur prowadzenia robót, stosowanych metod, weryfikacja poprawności ich wykonania oraz raportowanie postępów i zagrożeń w ich realizacji,
- i) sporządzanie dokumentacji fotograficznej w trakcie realizacji inwestycji,
- j) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
- k) dokonywanie stosownych uzgodnień z projektantami:
 - uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - uzupełnienie dokumentacji i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących realizacji projektu,
- l) bieżące analizowanie zagrożeń dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikłych w trakcie wykonywania robót, analiza ryzyk w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz ich eliminacja,
- m) weryfikacja i zatwierdzenie aktualizacji harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, przedkładanie ich do akceptacji Zamawiającemu i dokonywanie uzgodnień z wykonawcą robót budowlanych w tym zakresie,
- n) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym przepisami ustawy prawo budowlane dla nadzoru inwestorskiego, w szczególności:
 - kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych oraz zawartą z nim umową,
 - sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, deklaracji jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
 - kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - weryfikację obmiarów wykonanych robót przez wykonawcę robót budowlanych pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami;
 - udział w inwentaryzacji robót w toku przeprowadzanych przez wykonawcę robót budowlanych,



- czuwanie nad terminowością realizacji przedmiotu umowy – kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym,
 - uczestniczenie we wszelkich odbiorach wykonywanych robót (zanikających, ponaprawczych) oraz odbiorze końcowym i odbiorze ostatecznym.
 - nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad,
 - organizowanie cyklicznych porad koordynacyjnych nie rzadziej, niż co 2 tygodnie na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego,
 - rozwiązywanie bieżących problemów technicznych powstających na budowie,
 - informowanie Zamawiającego o powstałej konieczności naliczania kar umownych,
 - wyegzekwowanie od wykonawcy robót i sprawdzenie wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót,
 - wykonanie innych czynności inwestorskich uzgodnionych w toku realizacji umowy,
 - przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich innych informacji związanych z realizacją robót budowlanych wymaganych zgodnie z prawem budowlanym,
 - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
 - kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany pod względem merytorycznym,
 - kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
 - przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia,
 - potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru końcowego robót budowlanych.
- o) stawienie się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie, w zadeklarowanym w ofercie terminie do
2. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia następujących rodzajów odbiorów:
- a) częściowych,
 - b) robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy,
 - c) końcowego,
 - d) ostatecznego – przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót.
3. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego jest podstawą do końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór i odbiór prac wynikłych w okresie gwarancji, z kontrolą terminu ich usunięcia określoną w protokole przeglądu.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do opiniowania i wskazywania sposobu rozwiązania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 przez czas trwania niniejszej umowy i okresie gwarancji w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 3

Przedstawiciele osób ze strony Zamawiającego

Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będą:

1.
2.



§ 4

Przedstawiciele osób ze strony Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do nadzorowania robót w pełnobrańzowym zakresie oraz, że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:
 - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej w osobie:
..... – Inspektor Wiodący,
 - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:
.....,
 - 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:.....
 - 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** w osobie:.....
 - 5) Inspektor robót ogrodnich w osobie:
2. W terminie 5 dni od podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kserokopie uprawnień projektantów oraz kierowników robót/kierowników budowy, o których mowa w ust. 1.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami zapytania ofertowego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że znane mu są podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, które będzie ściśle wypełniać.
Zamawiający w dniu podpisania niniejszej umowy przekaże Wykonawcy kserokopię umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
5. Wykonawca jest w granicach upoważnienia wynikającego z niniejszej umowy, przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca uprawniony jest do wydawania wykonawcy robót poleceń związanych i niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową oraz dokumentacją projektową ze szczególną kontrolą jakości wykonywanych robót.
7. Wykonawca nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych dokumentacją projektową i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego wykonawcy robót.
8. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić w sytuacjach losowych i nieprzewidzianych.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego



Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy następujących dokumentów:
 - a) dokumentacji projektowej,
 - b) zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych,
 - c) kopii umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych,
 - d) innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych lub pomocnych przy realizacji robót budowlanych,
2. udziału w naradach koordynacyjnych,
3. przekazania Wykonawcy informacji o wpłynięciu pisemnego zgłoszenia gotowości wykonawcy robót do odbioru częściowego w ciągu 2 dni roboczych,
4. wyznaczenia daty odbiorów częściowych w terminie do 10 dni od pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę robót gotowości odbioru,
5. udziału w odbiorach częściowych,
6. wyznaczenia daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na roboty budowlane w terminie do 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę robót gotowości odbioru,
7. udziału w odbiorze końcowym,
8. udziału w odbiorze ostatecznym,
9. udziału w komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania roboty budowlanej w przypadkach odstąpienia od umowy na wykonanie robót,
10. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe wykonywanie określonych w niniejszej umowie obowiązków.

§ 6

Termin realizacji, gwarancji i rękojmi

1. Zamawiający planuje zakończenie robót budowlanych w terminie **do dnia 30.09.2025r.**
2. Termin wykonania usługi ustala się następująco:
 - a) wykonawca rozpocznie świadczenie usługi nadzoru w dacie podpisania umowy,
 - b) zakończenie usługi objętej niniejszą umową nastąpi w dniu upływu okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane tj. **60 miesięcy** od podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
3. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o okres wydłużenia gwarancji Wykonawcy robót budowlanych.

§ 7

Rozliczenia

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto:
 - 1) w ramach zamówienia podstawowego
brutto: zł
słownie:
 - 2) w ramach zamówienia objętego prawem opcji:
brutto: zł
słownie:
 - 3) ostateczne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy (zamówienie podstawowe wraz z uwzględnieniem prawa opcji):
brutto: zł
słownie:



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Rozliczenie za wykonywanie usługi przy realizacji przedmiotu umowy odbywa się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Zapłata każdej części wynagrodzenia nastąpi pod warunkiem wykonania przez inspektora wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonaną usługę proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót, określonych w protokole odbioru oraz faktur wystawionych przez wykonawcę robót.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty kwoty określonej w prawidłowo wystawionej fakturze na konto Wykonawcy w terminie do **30 dni** licząc od dnia jej wpływu do siedziby Zamawiającego. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień nie dotrzymania terminu.
6. **Faktury należy wystawiać dla:**
Miasto i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 579-22-11-352.
7. Za dzień wykonania zobowiązania uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie wykonywać bez oddzielnego wynagrodzenia dla każdej części oddzielnie:
 - a) przeglądy gwarancyjne oraz nadzór i odbiór ewentualnych usterek wynikłych w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy,
 - b) odbiór ostateczny, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. „d” niniejszej umowy,
 - c) opiniować i wskazywać sposób rozwiązania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy, a zaistniałych od odbioru końcowego do odbioru ostatecznego.
9. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
10. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 pkt. 2).
11. Zamawiający ma prawo do skorzystania z prawa opcji przewidzianego w ust. 10 w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
12. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest uzyskanie (zapewnienie) przez Zamawiającego środków finansowych na realizację zamówienia w zakresie objętym prawem opcji.
13. Po uzyskaniu (zapewnieniu) środków finansowych, Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji w terminach wskazanych w ust. 11.
14. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę świadczeń objętych prawem opcji w terminie zawartym w § 6 ust. 1 i za wynagrodzeniem ustalonym w § 7 ust 1 pkt 2).
15. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.
16. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie jest traktowane jako zmiana przedmiotowej umowy, a jako jej realizacja.
17. Zamawiający podejmie decyzję o skorzystaniu z prawa opcji w okresie obowiązywania umowy określonym w §6 ust. 1. Po upływie tego terminu prawo opcji wygasa.
18. W przypadku skorzystania z prawa opcji, Wykonawca zobowiązany jest do jego wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie dla zamówienia podstawowego (w tym zobowiązania z



tytułu gwarancji i rękojmi, zabezpieczenia, kar umownych, warunków płatności, odbiorów itp.), przy zastosowaniu ceny wskazanej w §7 ust.1 pkt. 2).

19. Rozliczenie przedmiotu umowy objętych opcją nastąpi na podstawie ustaleń zawartych w §7.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął, z własnej winy, wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną lub przepisami bhp, a także tempem robót nie dającym gwarancji terminowego wykonania Przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła w ciągu 3 dni od wezwania poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - 3) firma Wykonawcy zostanie postawiona w stan likwidacji lub wystąpią okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości lub o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego,
 - 4) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
 - 5) po dwukrotnym upomnieniu przez Zamawiającego, w przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 4 ust. 2,
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 2 miesiące.
3. Odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy należy dokonać w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia, w terminie 30 dni od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania;
 - 2) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną bez względu na poniesienie szkody przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
 - 2.1 w razie niedotrzymania każdorazowego terminu, o którym mowa w §2 ust. 2 lit. b niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł,



- 2.2 za niewypełnianie obowiązków, o których mowa w §7 ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
- 2.3 za każdy stwierdzony przypadek, że Wykonawca nie stawiał się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie, w zadeklarowanym w §2 ust. 1 lit. „o” terminie – 500,00zł.
- 2.4 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP w wysokości 5% wartości umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2.5 za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 0,2% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wartości umowy.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu, mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy lub dochodzone na zasadach ogólnych.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

Zmiany umowy

1. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:
 - 1.1 w zakresie terminu realizacji umów – jeżeli umówiony z wykonawcą robót termin zakończenia prac zostanie przekroczony, termin realizacji zamówienia pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie bezwarunkowo przedłużony na czas ukończenia robót budowlanych bez możliwości dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia,
 - 1.2 w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) konieczności zmiany sposobu płatności za usługę.
 - b) zmiany ceny kosztów wykonania zamówienia
 - c) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
 - f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. tj. 2023 poz. 46),
 - g) zmiany poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2 niniejszego paragrafu, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 1.3. pozostałe zmiany:
 - a) w przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/ lub/ albo danych do kontaktu, o których mowa w § 3 umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z



wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

- b) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa.
 - c) zaistnienie omyłki (błędu edycyjnego) pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą przetargową.
 - d) zmiana zasad rozliczania przedmiotu umowy i dokonywania płatności, korzystna dla Stron.
2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w nawiązaniu do § 10 ust. 1 pkt. 1.2 wynosi 20% wynagrodzenia o którym mowa w §7 ust. 1.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności za wyjątkiem §3, §4 ust. 1 oraz §10 ust. 1 pkt. 1.1.

§ 11

KLAUZULA WALORYZACYJNA

na podstawie art. 439 ustawy Pzp

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmiany kosztów wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów jak i ich obniżenie względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie.
3. Strony ustalają, iż miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w ust. 3 będzie następowała w okresach 6-cio miesięcznych, obliczanych od miesiąca, w którym zawarto Umowę. Jeżeli na koniec 6-cio miesięcznego okresu wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie więcej niż 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert w miesiącu składania ofert, to jest to podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa ½ wzrostu wskaźnika wskazanego w ust. 3.
6. W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w ust. 4 Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć usług wykonanych po rozpoczęciu obowiązywania aneksu), a także szczegółową kalkulację obrazującą, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji Umowy.
7. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w Umowie nie może przekroczyć kumulatywnie 10 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny lub kosztów związanych z wykonaniem Umowy, za wyjątkiem



zmiany wynikającej z zastosowania zapisów art. 436 PZP. Zmiany wynagrodzenia na podstawie obu podstaw waloryzacji nie sumują się, wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie do poziomu wynikającego z wyższej wartości zmiany ceny.

10. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy na wniosek Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
11. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
4. Załącznikiem do faktury będą oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów.
5. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot zamówienia jest wykonywany przez podwykonawcę, który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego podwykonawcy, podwykonawców o treści określonej w ust. 4.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 5% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie tj. złotych.
 - a) Zabezpieczenie zostało wniesione w przed zawarciem umowy.
 - b) Zabezpieczenie zostało wniesione na cały okres realizacji zamówienia i okres udzielonej rękojmi za wady.
3. W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca w terminie 14 dni od złożenia przez Zamawiającego stosownego oświadczenia wniesie dodatkowo zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie dla części objętej prawem opcji, z



której skorzystał Zamawiający tj. złotych.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz ust. 3 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w art. 453 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu zamówienia, 30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostanie Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 2 Wykonawca zobowiązany będzie uaktualniać wniesione zabezpieczenie, według terminu umowy na dzień podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§ 14

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów

Spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNATA

Sporządziła:

Sprawdziła:



INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH DLA KONTRAHENTÓW

Kto jest administratorem danych osobowych?

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum.

Jaki jest cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych?

Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja umowy nr z dnia2024r. na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.: Utworzenie węzła integracyjnego przy zmodernizowanej stacji kolejowej PKP w Sztumie lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

RODO - ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Podstawą prawną przetwarzania jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Nie przewiduje się przetwarzania danych osobowych w celach innym niż te, w których dane osobowe zostały zebrane.

Komu udostępniamy dane osobowe?

Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, którym należy udostępnić dane osobowe np. Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Skarbowy, Bank oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora. Dane osobowe **nie będą** przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Jak długo przechowujemy dane?

Dane osobowe **będą przetwarzane** do momentu ustania celu przetwarzania, jak również do czasu upływu okresu wymagalności roszczeń związanych z umową, wynikających z Kodeksu Cywilnego oraz przez okres wskazany przez przepisy prawa w związku z realizacją obowiązków podatkowych, rachunkowych, ubezpieczeniowych i archiwizacyjnych.

Jakie ma Pani/Pan uprawnienia w zakresie przetwarzanych danych?

Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania (w tym uzupełnienia), usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, zgodnie z przepisami RODO.

Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. (22) 531 03 00,

Czy musi Pani/Pan podać nam swoje dane?

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia umowy. Konsekwencją nie podania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

Czy dane podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (w tym profilowaniu)?

Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji. Nie profilujemy Pani/Pana danych osobowych.

Jak uzyskać dodatkowe informacje o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych?

Adres do korespondencji: Burmistrz Miasta i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
Adres email: sztum@sztum.pl



Fundusze Europejskie
dla Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Inspektor Ochrony Danych: Krzysztof Józwik, e-mail: iod@sztum.pl