

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MILAG MICHAŁ ŁAGA Żółte 27; 78-500 Drawsko Pomorskie tel. 506 550 121; e-mail: milag@milag.pl ; www.milag.pl
----------------------	--

<p><i>PROJEKT BUDOWLANY</i></p>

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu przy ul. Sikorskiego i Krętej w m. Złocieniec, dz. nr 64/16, 64/15, 65, 17/1
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	78-520 Złocieniec; ul. Sikorskiego; ul. Kręta
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 64/16 Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 64/15 Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 65 Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 17/1
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Złocieniec ul. Stary Rynek 3 78 - 520 Złocieniec
SPIS ZWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO, W KTÓRYM WYMIENIA SIĘ JEGO ELEMENTY	1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2022	Egz.
-------------------------------	-----------

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu przy ul. Sikorskiego i Krętej w m. Złocieniec, dz. nr 61/16, 64/15, 65, 17/1
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	78-520 Złocieniec; ul. Sikorskiego; ul. Kręta
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 64/16 Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 64/15 Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 65 Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 17/1
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Złocieniec ul. Stary Rynek 3 78 - 520 Złocieniec

Branża	Projektant	Podpis
	Asystent Projektanta: mgr inż. Michał Łaga	
Projektant branża drogowa	inż. Arkadiusz Gołębiowski Nr upr. 388/Gd/2002 Specjalność: drogowa	
Sprawdzający branża drogowa	mgr inż. Karol Seroka Nr upr. POM/0277/PWOD/12 Specjalność: drogowa	
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Łukasz Bawarski Nr upr. ZAP/0109/OWOS/09 Specjalność: sanitarna	
Projektant branża elektryczna	mgr inż. Stanisław Żukowski Nr upr. GT-V-63/71/77 Specjalność: elektryczna	

Spis treści

1	OŚWIADCZENIE	- 4 -
2	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	- 5 -
3	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- 22 -
3.1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	- 22 -
3.2	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	- 22 -
3.3	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- 22 -
3.4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	- 22 -
3.4.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	- 22 -
3.4.2	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	- 23 -
3.4.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.	- 23 -
3.4.4	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.	- 23 -
3.4.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	- 23 -
3.4.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	- 23 -
3.5	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.	- 24 -
3.5.1	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych	- 24 -
3.5.2	DOWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	- 24 -
3.5.3	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNa	- 24 -
3.5.4	POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU.	- 24 -
3.6	INFORMACJA I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH ODREBNYCH PRZEPISÓW	- 24 -
3.7	INFORMACJA I DANE O OCHRONIE ZABYTEKÓW	- 24 -
3.8	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	- 24 -
3.9	INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.	- 25 -
3.10	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	- 25 -
3.11	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	- 25 -
3.12	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	- 25 -
3.13	OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH	- 26 -
4	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- 27 -

1 OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**Budowa parkingu przy ul. Sikorskiego i Krętej w m. Złocieniec, dz. nr 64/16, 64/15,
65, 17/1**

Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 64/16

Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 64/15

Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 65

Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 17/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

Data: 22.03.2022

Sprawdzający:

Data: 22.03.2022

2 UPRAWNIENIA BUDOWLANE



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/124/02
7132/279/02

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 23

DECYZJA NR 388/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r.)

n a d a j ę :

Panu: Arkadiuszowi Krzysztofowi Gołębiowskiemu

inżynierowi budownictwa

urodzony w dniu 16 maja 1973r. w Słupsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie: projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymuje:

1. Pan Arkadiusz Gołębiowski
ul. Wiatraczna 4A/4
76-200 Słupsk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie



W SP. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Kucharski
p.o. Dyrektora Wydziału

Gdańsk, dnia 20 sierpnia 2007 r.

L.Dz. POM/OUU/324/07

Postanowienie

Na podstawie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Pana Arkadiusza Gołębiewskiego** w sprawie interpretacji treści decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Nr RR-AB-II-7132/124/02 w dniu 23 grudnia 2002 r. przez Wojewodę Pomorskiego na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

wyjaśnia co następuje:

- Pan **Arkadiusz Gołębiewski** posiada przygotowanie zawodowe do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

Pan **Arkadiusz Gołębiewski** jest ponadto uprawniony do kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów w ramach specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Uprawnienia budowlane uzyskane przez wnioskodawcę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126) i rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie jaki obowiązywał w dniu uzyskania decyzji.

W związku z powyższym, w zakresie posiadanych przez wnioskodawcę uprawnień budowlanych mieści się uprawnienie do projektowania i kierowania wszystkimi

robotami budowlanymi w ramach specjalności konstrukcyjno – budowlanej, w tym dróg, mostów, obiektów budowlanych gospodarki wodnej oraz obiektów budowlanych melioracji wodnych.

Uzasadnienie

Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych lub o stwierdzeniu posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określa każdorazowo zakres prac projektowych lub robót budowlanych w danej specjalności, do których uprawniona jest dana osoba.

Zakres uprawnień budowlanych należy oceniać indywidualnie, zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu, przy uwzględnieniu przepisów będących podstawą ich nadania.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy wnioskodawcy prawo złożenia zażalenia do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej PIIB za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej przy POIIB w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

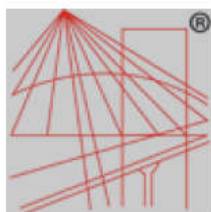
Leszek Niedostatkiewicz

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Rolasa

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-81M-RML-V7R *

Pan Arkadiusz Gołębiewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0346/03

adres zamieszkania ul.Koszalińska 14/5, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, 27 grudnia 2012 r.

syg. akt 313/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan KAROL SEROKA
magister inżynier
urodzony dnia 19.06.1983 r. w Piszcu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0277/PWOD/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Karol Seroła upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkievicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

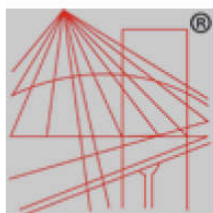
[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

- 1. Pan Karol Seroła
- 77-100 Bytów, ul. Szenwalda 11/1
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-46A-PC8-3E7 *

Pan Karol Seroka o numerze ewidencyjnym POM/BD/0034/13

adres zamieszkania ul. A. Fredry 11/1, 77-100 Bytów

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-20 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7132/5s/09

Szczecin, dnia 30 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Łukaszowi Sebastianowi Bawarskiemu

ur. dnia 16 listopada 1981 r. w Koszalinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0109/OWOS/09

DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI

BEZ OGRANICZEŃ

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- dr hab. inż. Władysław Szaflik
- mgr inż. Andrzej Gałkiewicz


.....

.....

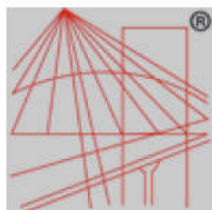
.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

- I. Na podstawie **art. 12 ust. 1 pkt 2 - 5 i art. 13 ust. 1 pkt 2** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.
- II. Na podstawie **§ 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.**

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Sebastian Bawarski
ul. Grunwaldzka 3/20, 78-500 Drawsko Pomorskie
2. Okręgowa Rada Izby ZIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-HGK-DMX-2CF *

Pan Łukasz Sebastian BAWARSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0350/08
adres zamieszkania ul. Grunwaldzka 3/20, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-21 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

RR.I.JK-7137-27/06

„DUPLIKAT”

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego
Architektury i Nadzoru Budowlanego
w K O S Z A L I N I E
ul. Raclawicka 13

Koszalin, dnia 21 grudnia 1981r.

Nr A/PNB/8300/233/81

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **Stanisław ŻUKOWSKI**

magister inżynier elektryk

urodzony dnia **24 października 1946 r. Siewrukach /ZSRR/**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

Projektanta

w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych**

Obywatel **Stanisław ŻUKOWSKI** jest upoważniony do:

sporządzania projektów instalacji elektrycznych.

Oryginał dokumentu „Stwierdzenie przygotowania zawodowego” Z up. Wojewody Koszalińskiego podpisał Z-ca Głównego Architekta Województwa inż. Jan Kobyliński. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Koszalinie.

Duplikat powyższego dokumentu wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.

Otrzymuje:

1/ Ob. Stanisław Żukowski

ul. Seminaryjna 1A/3

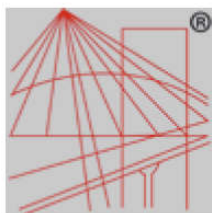
78-500 Drawsko-Pom.

2/ a/a

z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Elżbieta Piasecka
mgr inż. **Elżbieta Piasecka**
Kierownik Oddziału Architektury i Budownictwa
w Wydziale Rozwoju Regionalnego

Szczecin, dnia *24* lipca 2006 r.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-729-F3L-Z37 *

Pan Stanisław ŻUKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0061/07

adres zamieszkania ul. K.Wyki 39/5, 75-329 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-12-01 do 2022-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-18 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Koszalin, dnia 28.12. 19 93

Nr UAN/U/7342/90/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit.a,b,
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46 i Nr 22,
poz. 121 z 1986 r. Nr 26, poz. 127 z 1988 r. Nr 42, poz. 334 z 1989 r. Nr 49, poz. 280
oraz z 1991 r. Nr 69, poz. 299 / stwierdza się, że :

Pan/i/ Małgorzata S A Z O N

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony/a/ dnia 27. marca 1964 roku w Szczecinku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

PROJEKTANTA

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji
sanitarnych.

Pan/i/ Małgorzata S A Z O N

jest upoważniony/a/ do :

1. sporządzania projektów:

- a, - sieci sanitarnych, obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,
- b, - instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne,

2. w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji sanitarnych obejmujących jak wyżej.

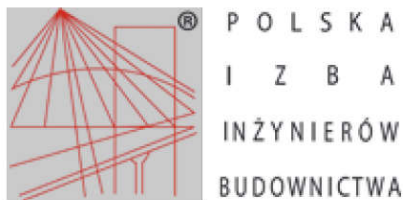
Otrzymuje :

1. Małgorzata Sazon
ul. Kołobrzaska 12a/3
SZCZECINEK



Z up. WOJEWODY

[Signature]
Miejsce i data wystawienia



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-6Q6-VE5-LGY *

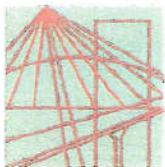
Pani Małgorzata SAZON o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2832/01
adres zamieszkania ul. Kołobrzeska 12a / 3, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-23 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 16 czerwca 2015 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0005(4)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Leonowicz
magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 10 lutego 1979 r. w Białogardzie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0102/PWOE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Galkiewicz

mgr inż. Gustaw Kordas

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Leonowicz
ul. Wojska Polskiego 64/2, 78-200 Białogard
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Krzysztofowi Leonowiczowi
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 10 lutego 1979 r. w Białogardzie

numer ewidencyjny ZAP/0102/PWOE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 14 ust. 5 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

mgr inż. Gustaw Kordas

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-MFZ-UJ9-MPM *

Pan Krzysztof LEONOWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0125/15
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 64/2, 78-200 BIAŁOGARD
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-28 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem- Gmina Złocieniec
- Ustalenia i uzgodnienia z Zamawiającym;
- Mapa przeznaczona do celów projektowych w skali 1:500;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Wizja w terenie wykonana przez autora opracowania,

3.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu przy ul. Sikorskiego i Krętej w m. Złocieniec, dz. nr 64/16, 64/15, 65- działki są zlokalizowane pomiędzy działki drogowymi oraz działka pasa drogowego: dz. nr 17/1 wraz z odwodnieniem (kanalizacja deszczowa).

3.3 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Teren inwestycji jest zlokalizowany pomiędzy pasem drogowym tj. ul. Sikorskiego i ul. Krętą w Złocieniu. Działki objęte opracowaniem posiadają częściowo nawierzchnie utwardzoną i asfaltową. Istniejąca nawierzchnia działek 64/15, 64/16, 65 jest w bardzo złym stanie technicznym, posiadająca liczne wyboje, ubytki, spękania. Na dz. nr 64/15 jest zlokalizowana latarnia oświetleniowa, garaż oraz wiata śmietnikowa. Brak odwodnienia powierzchniowego- wpustów deszczowych. Działka nr 17/1 stanowi pas drogowy ul. Krętej.

Istniejące instalacja podziemne:

- sieci wodociągowe
- sieci kanalizacyjne
- sieci kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczną

3.4 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się kanalizację deszczową wraz z przestawieniem istniejącej latarni oświetleniowej.

3.4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Sposób odprowadzenia ścieków- nie dotyczy

Sposób odprowadzenia wód opadowych- poprzez nowoprojektowane wpusty uliczne do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ciągu grogi gminnej- ul. Krętej.

3.4.3 Układ komunikacyjny.

Układ komunikacyjny polega na wykonaniu 2 poprzecznych dróg manewrowych pomiędzy ulicami: ul. Kręta- ul. Sikorskiego (szerokość drogi manewrowej: 5,00m). Powyższy układ ma na celu maksymalne wykorzystanie terenu w celu budowy stanowiska postojowe przy zachowaniu odległości od granic istniejących działek (zachowanie odległości nie dotyczy pasa drogowego ul. Krętej i Sikorskiego.

Łącznie projektuje się 36 miejsca postojowe dla samochodów osobowych (2,5x5,0m) oraz 2 dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne (3,6x5,0m). Nawierzchnia parkingów oraz drogi manewrowej z kostki betonowej (behaton) obramowana krawężnikami betonowymi.

3.4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Obsługa komunikacyjna bez zmian - odbywać się będzie przez istniejące wjazdy na ulice gminne – ul. Kręta i drogę powiatową- ul. Sikorskiego.

3.4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieci wodociągowe
- sieci kanalizacyjne
- sieci kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczną.

Parametry techniczne sieci:

- sieć oświetleniowa:
- sieć kanalizacji deszczowej

3.4.6 Ukształtowanie terenu

Teren działek objętych opracowaniem jest płaski, posiadający nawierzchnie gruntową utwardzoną oraz asfaltową wykazującą silną degradację materiału (ubytki, wyboje, spękania). Budowa spowoduje uregulowanej powierzchni terenów zielonych. W bezpośrednim sąsiedztwie

budowanego parkingu znajdują się pasy drogowe ul. Sikorskiego i ul. Krętej (nawierzchnia asfaltowa).

3.5 Zestawienie powierzchni.

3.5.1 Powierzchnia projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia projektowanych i istniejących obiektów budowlanych: 987,71 m²

3.5.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia dróg manewrowych: 469,45m²

Powierzchnia miejsc parkingowych: 500,26m²

Powierzchnia placów: nie dotyczy

Powierzchnia chodników: nie dotyczy

Powierzchnia trawników: 1184,40m²

3.5.3 Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia biologicznie czynna : 1184,40m²

3.5.4 Powierzchnia innych części terenu.

Powierzchnia podlegająca przekształceniu: 987,71m²

3.6 Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających odrębnych przepisów

Nie dotyczy

3.7 Informacja i dane o ochronie zabytków

Działka nr 61/16, 64/15, 65 i 17/1 w obrębie 11, m. Złocieniec znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 29 decyzją z dnia 04.09.1956r.- Śródmieście Miasta Złocieniec

3.8 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, leży poza terenami i obszarami górnictwami.

3.9 Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w trakcie użytkowania nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie jest wymienione wśród przedsięwzięć wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Min. z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3.10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi

Nie dotyczy budowanego parkingu.

3.11 Kategoria obiektu budowlanego

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane kategorię obiektu ustalono jako XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.

3.12 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Planowana inwestycja ze względu na prowadzony rodzaj robót nie wpływa na działki sąsiednie w związku z tym obszar oddziaływania obiektu dotyczy jego najbliższego otoczenia i zawiera się w całości na działkach objętych wnioskiem tj. dz. 64/16, 64/15, 65 i 17/1 w obrębie nr 11, m. Złocieniec- Zachowanie odległości, stanowisk, nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową

Przepisy prawa dotyczące Obszaru Oddziaływania Obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- definicja obszaru oddziaływania – Art. 3. 20 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- obowiązki projektanta – Art.34 ust.3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994

- informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §18 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 2020 r.
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §14 p 8 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 2020 r.

3.13 Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Projekt nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 1- Orientacja

Rys. nr 2- Projekt Zagospodarowania Terenu

ROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu przy ul. Sikorskiego i Krętej w m. Złocieniec, dz. nr 64/16, 64/15, 65, 17/1
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	78-520 Złocieniec; ul. Sikorskiego; ul. Kręta
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 64/16 Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 64/15 Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 65 Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 17/1
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Złocieniec ul. Stary Rynek 3 78 - 520 Złocieniec

Branża	Projektant	Podpis
	Asystent Projektanta: mgr inż. Michał Łaga	
Projektant branża drogowa	inż. Arkadiusz Gołębiowski Nr upr. 388/Gd/2002 Specjalność: drogowa	
Sprawdzający branża drogowa	mgr inż. Karol Seroka Nr upr. POM/0277/PWOD/12 Specjalność: drogowa	
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Łukasz Bawarski Nr upr. ZAP/0109/OWOS/09 Specjalność: sanitarna	
Projektant branża elektryczna	mgr inż. Stanisław Żukowski Nr upr. GT-V-63/71/77 Specjalność: elektryczna	

Spis treści

1	<u>OŚWIADCZENIE</u>	<u>- 32 -</u>
2	<u>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO</u>	<u>- 33 -</u>
2.1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	- 33 -
2.2	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	- 33 -
2.3	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	- 33 -
2.4	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- 33 -
2.5	PROJEKTOWANY UKŁAD SYTUACYJNY	- 34 -
2.6	WARUNKI GEOLOGICZNE	- 34 -
2.7	ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE	- 34 -
2.8	BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ- ODWODNIENIE	- 34 -
2.9	OŚWIETLENIE	- 34 -
2.10	PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW DRÓG MANEWROWYCH I MIEJSC POSTOJOWYCH	- 34 -
2.11	ZAKRES ROBÓT.....	- 35 -
2.12	PRZĘKRÓJ POPRZECZNY- KONSTRUKCJA	- 35 -
2.12.1	JEZDNIA MANEROWA PARKINGU	- 35 -
2.12.2	STANOWISKA POSTOJOWE	- 35 -
2.12.3	STANOWISKA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	- 36 -
2.13	URZĄDZENIA OBCE	- 36 -
2.14	WODOCIAĞI.....	- 36 -
2.15	KANAŁY SANITARNE	- 36 -
2.16	KOLIZJE ENERGETYCZNE.....	- 36 -
2.17	KOLIZJE TELETECHNICZNE.....	- 37 -
2.18	OCHRONA ZABYTKÓW.....	- 37 -
2.19	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	- 37 -
2.20	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	- 37 -
2.21	OCHRONA ŚRODOWISKA.....	- 37 -
2.22	OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH	- 38 -
3	<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO</u>	<u>- 39 -</u>

1 OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany:

**Budowa parkingu przy ul. Sikorskiego i Krętej w m. Złocieniec, dz. nr 64/16, 64/15,
65, 17/1**

Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 64/16

Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 64/15

Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 65

Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 17/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

Data: 22.03.2022

Sprawdzający:

Data: 22.03.2022

2 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

2.1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem- Gmina Złocieniec
- Ustalenia i uzgodnienia z Zamawiającym;
- Mapa przeznaczona do celów projektowych w skali 1:500;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Wizja w terenie wykonana przez autora opracowania,

2.2 Kategoria obiektu budowlanego

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane kategorię obiektu ustalono jako XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.

2.3 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu przy ul. Sikorskiego i Krętej w m. Złocieniec, dz. nr 61/16, 64/15, 65- działki są zlokalizowane pomiędzy działki drogowymi oraz działka pasa drogowego: dz. nr 17/1.

2.4 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Teren inwestycji jest zlokalizowany pomiędzy pasem drogowym tj. ul. Sikorskiego i ul. Krętą w Złocięncu- z uwzględnieniem ul. Krętej. Działki objęte opracowaniem posiadają częściowo nawierzchnie utwardzoną i asfaltową. Istniejąca nawierzchnia działek 64/15, 61/16, 65 jest w bardzo złym stanie technicznym, posiadająca liczne wyboje, ubytki, spękania. Na dz. nr 64/15 jest zlokalizowana latarnia oświetleniowa. Brak odwodnienia powierzchniowego- wpustów deszczowych. Działka nr 17/1 stanowi pas drogowy ul. Kręta.

Istniejące instalacja podziemne:

- sieci wodociągowe
- sieci kanalizacyjne
- sieci kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczną

2.5 Projektowany układ sytuacyjny

Zaprojektowany układ sytuacyjny powstał w oparciu o zalecenia Inwestora, przepisy prawa budowlanego, warunki techniczne oraz istniejący stan sytuacyjny w analizowanym rejonie. Geometria wszystkich elementów stworzona została w nawiązaniu do istniejącego układu przestrzennego. Głównym założeniem projektu jest stworzenie dokumentacji umożliwiającej budowę parkingu pomiędzy pasami drogowymi ul. Sikorskiego i ul. Krótkiej w Złocieńcu wraz z niezbędną infrastrukturą. Nawierzchnia dróg manewrowych i miejsc postojowych projektuje się z kostki betonowej (behaton) ograniczoną krawężnikiem betonowych (15x30x100cm) oraz krawężnikiem betonowym najazdowym (15x22x100cm) w miejscu oddzielenia jezdni z miejscami postojowymi. Zjazdy indywidualne dowiązano do projektowanej drogi. Przecięcie krawędzi zjazdów i drogi wykończono łukami o promieniu 5,0m. Szczegółowe rozwiązania pokazano na rysunkach projektu zagospodarowania terenu.

2.6 Warunki geologiczne

Na podstawie warunków wodnych oraz wysadzinowości gruntów, grupę nośności podłoża sklasyfikowana jako G1, I kategoria geotechniczna

2.7 Rozwiązanie wysokościowe

Głównym założeniem prowadzenia wysokościowego dróg manewrowych i miejsc postojowych jest ustalenie spadków podłużnych i poprzecznych jezdni które pozwolą i umożliwią sprawne odwodnienie projektowanej nawierzchni, a także dowiązanie się do stanu istniejącego. Spadki poprzeczne i podłużne uwzględniają istniejącą geometrie terenu w celu ograniczenia robót ziemnych.

2.8 Budowa kanalizacji deszczowej- odwodnienie

Odwodnienie drogi odbywać się będzie poprzez wpusty uliczne do projektowanej kanalizacji deszczowej, z której wody opadowe będą odprowadzone do istniejącego cieku wodnego. Zaprojektowano wpusty deszczowe betonowe o średnicy 500mm z nasadami żeliwnymi woda będzie odprowadzona poprzez system rur PVC, studni betonowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

2.9 Oświetlenie

Przestawienie istniejącej lampy oświetleniowej na dz. 64/15

2.10 Parametry techniczne projektowanych elementów dróg manewrowych i miejsc postojowych

- Powierzchnia dróg manewrowych: 469,45m²
- Powierzchnia miejsc parkingowych: 500,26m²
- Powierzchnia trawników: 1184,40m²
- Szerokość jezdni manewrowej – 5,00m
- Szerokość miejsc postojowych - 2,50m (3,60 dla osób niepełnosprawnych)
- Długość miejsc postojowych - 5,00m
- Łączna ilość miejsc postojowych - 38 szt.
- w tym ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych- 3 szt.

2.11 Zakres robót

- wykonanie odwodnienia wraz z montażem wpustów ulicznych,
- demontaż/ przestawienie latarni oświetleniowej,
- wykonanie koryta pod konstrukcje jezdni manewrowej i parkingów,
- wykonanie podbudowy zasadniczej jezdni manewrowej i parkingów,
- ustawienie krawężnika betonowego 15 x 22 x 100 na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem,
- ustawienie krawężnika betonowego 15 x 30 x 100 na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem,
- wykonanie nawierzchni jezdni z kostki betonowej typu BEHATON grub. 8 cm,
- wykonanie nawierzchni miejsc postojowych typu BEHATON grub. 8 cm,

2.12 Przekrój poprzeczny- konstrukcja

2.12.1 Jezdnia manewrowa parkingu

- kostka betonowa typu BEHATON kolor szary, grub. 8 cm.
- podsypka cementowo- piaskowa grub. 3cm
- podbudowa zasadnicza kruszywa łamanego 0/31,5 C50/30 grub. 20 cm,
- mieszanka związana cementem CBGM 0/16mm C1,5/2,0 grubości 18 cm,
- podłoże gruntowe

Obramowanie jezdni manewrowej: krawężnik betonowy 15x30x100cm, wystający h=8cm

2.12.2 Stanowiska postojowe

- kostka betonowa typu BEHATON kolor czerwony, grub. 8 cm.
- podsypka cementowo- piaskowa grub. 3cm
- podbudowa zasadnicza kruszywa łamanego 0/31,5 C50/30 grub. 20 cm,
- mieszanka związana cementem CBGM 0/16mm C1,5/2,0 grubości 18 cm,

- podłoże gruntowe

Obramowanie miejsc postojowych: krawężnik betonowy 15x30x100cm, wystający h=8cm

Obramowanie miejsc postojowych w miejscu łączenia z istniejącą nawierzchnią (ul. Kręta) oraz drogą manewrową : krawężnik betonowy 15x22x100cm, wystający h=2cm

2.12.3 Stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych

- kostka betonowa typu BEHATON kolor niebieski- malowanie, grub. 8 cm.
- podsypka cementowo- piaskowa grub. 3cm
- podbudowa zasadnicza kruszywa łamanego 0/31,5 C50/30 grub. 20 cm,
- mieszanka związana cementem CBGM 0/16mm C1,5/2,0 grubości 18 cm,
- podłoże gruntowe

Obramowanie miejsc postojowych: krawężnik betonowy 15x30x100cm, wystający h=8cm

Obramowanie miejsc postojowych w miejscu łączenia z drogą manewrową : krawężnik betonowy 15x22x100cm, wystający h=2cm

2.13 Urządzenia obce

Podczas prowadzenia robót ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na występujące w terenie urządzenia obce. Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić o takim zamiarze wszystkich gestorów terenów, sieci i urządzeń, które znajdują się w pobliżu planowanych prac. W przypadku stwierdzenia w terenie kolizji roboty ziemne należy prowadzić ręcznie ze szczególną starannością oraz ostrożnością, nie powodując uszkodzeń infrastruktury podziemnej. Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić właścicieli urządzeń. Wszelkie powstałe z winy Wykonawcy uszkodzenia powinny być naprawione na koszt Wykonawcy.

Po zakończeniu prac związanych z przedmiotową inwestycją drogi Wykonawca robót jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu, który znajdował się przed rozpoczęciem robót.

2.14 Wodociągi

Nie przewiduje się budowy lub przebudowy wodociągu

2.15 Kanały sanitarne

Nie przewiduje się budowy lub przebudowy kanału sanitarnego.

2.16 Kolizje energetyczne

Nie przewiduje się budowy lub przebudowy kolizji z liniami energetycznymi.

2.17 Kolizje teletechniczne

Nie przewiduje się usunięcia kolizji z liniami teletechnicznymi.

2.18 Ochrona zabytków

Działka nr 64/16, 64/15, 65 i 17/1 w obrębie 11, m. Złocieniec znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 29 decyzją z dnia 04.09.1956r.- Śródmieście Miasta Złocieniec

2.19 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, leży poza terenami i obszarami górnictwami.

2.20 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Planowana inwestycja ze względu na prowadzony rodzaj robót nie wpływa na działki sąsiednie w związku z tym obszar oddziaływania obiektu dotyczy jego najbliższego otoczenia i zawiera się w całości na działkach objętych wnioskiem tj. dz. 61/16, 64/15, 65 i 17/1 w obrębie nr 11, m. Złocieniec- Zachowanie odległości, stanowisk, nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową

Przepisy prawa dotyczące Obszaru Oddziaływania Obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- definicja obszaru oddziaływania – Art. 3. 20 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- obowiązki projektanta – Art.34 ust.3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §18 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 2020 r.
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §14 p 8 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 2020 r.

2.21 Ochrona środowiska

Nawierzchnie zaprojektowano z materiałów niepowodujących degradacji środowiska. Odpady będą stanowiły opakowania po materiałach budowlanych, materiały uszkodzone w czasie transportu lub budowy, które zebrane w pojemniki na placu budowy należy wywieźć na wysypisko. Roboty wykonywane będą w godzinach dziennych. Sprzęt do wykonywania robót powinien spełniać dopuszczalne normy hałasu. W

aspekcie ochrony środowiska budowa drogi ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu kołowego poprzez poprawę parametrów technicznych przedmiotowych ulic

Stworzenie odpowiedniej infrastruktury poprzez poprawę parametrów technicznych istniejącej infrastruktury drogowej przedmiotu zamówienia podniesie świadomość ekologiczną społeczności regionu i zwiększy odpowiedzialność i dbałość o środowisko.

Ochrona wód. Projektowany zakres robót nie wnosi zmian w stanie istniejącym. Odwodnienie powierzchniowe drogi uzyskuje się za pomocą zaprojektowanych spadków poprzecznych i podłużnych.

– Ochrona obiektów przed hałasem. Nie występuje - nie projektuje się.

Projektowany zakres robót nie wnosi zmian w stanie istniejącym. Ze względu na klasę drogi nie projektuje się urządzeń zabezpieczających.

– Ochrona powietrza. Projektowany zakres robót nie wnosi zmian w stanie istniejącym. Ze względu na klasę drogi nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających emitowanych przez pojazdy.

– Poprawa parametrów technicznych istniejącej drogi przyczyni się do usprawnienia ruchu kołowego, zmniejszy emisję spalin, hałasu oraz drgań.

2.22 Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Projekt nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

Rys. nr 1- Orientacja

Rys. nr 2- Projekt Zagospodarowania Terenu

Rys. nr 3- Przekroje poprzeczne

Rys. nr 4- Szczegóły konstrukcyjne

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu przy ul. Sikorskiego i Krętej w m. Złocieniec, dz. nr 64/16, 64/15, 65, 17/1
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	78-520 Złocieniec; ul. Sikorskiego; ul. Kręta
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 64/16 Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 64/15 Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 65 Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 17/1
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Złocieniec ul. Stary Rynek 3 78 - 520 Złocieniec

Branża	Projektant	Podpis
	Asystent Projektanta: mgr inż. Michał Łaga	
Projektant branża drogowa	inż. Arkadiusz Gołębiowski Nr upr. 388/Gd/2002 Specjalność: drogowa	
Sprawdzający branża drogowa	mgr inż. Karol Seroka Nr upr. POM/0277/PWOD/12 Specjalność: drogowa	
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Łukasz Bawarski Nr upr. ZAP/0109/OWOS/09 Specjalność: sanitarna	
Projektant branża elektryczna	mgr inż. Stanisław Żukowski Nr upr. GT-V-63/71/77 Specjalność: elektryczna	

Spis treści

<u>1</u>	<u>INFORMACJE DOTYCZĄCE BIOZ.....</u>	<u>- 46 -</u>
<u>2</u>	<u>DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....</u>	<u>- 51 -</u>
<u>3</u>	<u>DECYZJA NR 183.2022.K- ZACHODNIOPOMORSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W SZCZECINIE</u>	<u>- 58 -</u>

1 INFORMACJE DOTYCZĄCE BIOZ

Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), poniżej podaje się informacje dotyczące BIOZ.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:

**Budowa parkingu przy ul. Sikorskiego i Krętej w m. Złocieniec, dz. nr
64/16, 64/15, 65, 17/1**

Adres inwestycji

Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 64/16

Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 64/15

Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 65

Jednostka ewidencyjna. 320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec -11, dz. nr 17/1

Inwestor:

Gmina Złocieniec
ul. Stary Rynek 3
78 - 520 Złocieniec

Sporządził:

inż. Arkadiusz Gołębiowski
388/Gd/2002

ul. Koszalińska 14/5
76-200 Słupsk

1.1 Część opisowa

Stwierdza się, że w procesie realizacji obiektów objętych niniejszym projektem zaistnieją warunki wykonywania robót budowlanych, dla których zgodnie z art. 21a ust. 1 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze z mianami), konieczne jest opracowanie planu BIOZ tak z uwagi na charakter robót jak i na czas ich trwania.

1.2 Zakres robót objętych projektem

W ramach realizacji niniejszego projektu przewiduje się wykonanie następujących robót:

- Prace ziemne przygotowujące podłoże pod projektowane konstrukcje nawierzchni jezdni manewrowej i parkingów
- Wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej;
- Wykonanie zjazdów,
- Wykonanie odwodnienia/ kanalizacja deszczowa
- Montaż latarni oświetleniowych

1.3 Kolejność realizacji robót

Prace związane z realizacją niniejszego zadania prowadzone będą przy częściowo wyłączonych z ruchu kołowego przebudowywanego odcinka ulic. W miarę postępu prac następować będą kolejne zmiany organizacji ruchu polegające na zamknięciu poszczególnych odcinków jezdni. Taka kolejność prowadzenia prac wynika z potrzeb technologicznych oraz konieczności kierowania ruchem. Ogólnie roboty należy podzielić na etapy, zgodnie technologią prowadzenia robót.

1.4 Elementy istniejącego zagospodarowania oraz prowadzone roboty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Roboty prowadzone będą w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych co powodować może zagrożenia bezpieczeństwa tak dla pracowników – ze strony poruszających się pojazdów, jak dla uczestników ruchu drogowego w związku z prowadzonymi robotami. Prace te są zawsze bardzo niebezpieczne i należy zwrócić szczególną uwagę na ich odpowiednie przygotowania i zabezpieczenie.

Tak, więc miejsca prowadzenia robót powinny zostać wygrodzone, oznakowane i właściwie zabezpieczone także przed dostępem osób postronnych.

Wyłączenie z ruchu poszczególnych odcinków jezdni i chodników wykonywać zgodnie z technologią prowadzenia robót po uprzednim zgłoszeniu zarządzającemu ruchem i drogą.

W planie należy również uwzględnić rodzaje robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia

ludzi, a w szczególności przysypania gruntem w wykopie lub najazdu pojazdem w odbywającym się ruchu pojazdów samochodowych, przy prowadzeniu, których występuje działanie substancji chemicznych lub czynników termicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych (krawężników, obrzeży itp.), wywołujących wibrację, prowadzonych z zastosowaniem sprzętu o ograniczonej możliwości manewrowych.

Na mapie do celów projektowych naniesiono istniejące uzbrojenie terenu według stanu w zasobach mapowych starostwa jak również prawdopodobny przebieg na podstawie wywiadów branżowych z właścicielami terenu i użytkownikami uzbrojenia. Istnieje jednak możliwość przebiegu uzbrojenia innego niż uwidoczniony na mapie oraz istnienia urządzeń podziemnych nie uwidoczniionych na mapie z powodu nie zgłoszenia ich do inwentaryzacji. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne celem potwierdzenia rzeczywistego przebiegu uzbrojenia. Roboty w obrębie sieci uzbrojenia podziemnego prowadzić ręcznie pod nadzorem użytkowników uzbrojenia. W przypadku stwierdzenia występowania uzbrojenia podziemnego niewidocznego na mapie, powiadomić niezwłocznie Inspektora i Projektanta.

1.5 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do najważniejszych elementów zagospodarowania, które mogą podczas budowy stwarzać zagrożenie zaliczyć należy prace wykonywane „pod ruchem”. Prace te są zawsze bardzo niebezpieczne i należy zwrócić szczególną uwagę na ich odpowiednie przygotowanie i zabezpieczenie. Każda z wymienionych kategorii robót powinna posiadać plan i procedurę bezpiecznego jej wykonywania, zaś pracownicy powinni być przeszkoleni na okoliczność prac przewidzianych w poszczególnych kategoriach.

1.6 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zaznajomić pracowników z opracowaną instrukcją bezpiecznego wykonywania robót w zakresie poszczególnych stanowisk pracy ze wskazaniem miejsc szczególnie niebezpiecznych. Ponadto pracownicy zatrudnieni na placu budowy winni być przeszkoleni w zakresie BHP.

1.7 Podstawowe wytyczne wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

Roboty ziemne

- wygrodzić strefy bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego ustawić tablice ostrzegawcze,
- wykonać barierki ochronne wysokości 1,10 m w odległości 1,0 m od krawędzi wykopu,

Transport drogowy i technologiczny

- zakazuje się transportu materiałów nad stanowiskami roboczymi,

- obowiązuje sygnalizacja przemieszczania,
- obowiązuje ruch środków wyznaczonymi i oznaczonymi drogami,
- należy dbać o bezpieczny stan dróg i ich oczyszczanie,
- roboty budowlane muszą być zsynchronizowane z projektem organizacji ruchu na czas budowy.

Składowanie materiałów

- zakazuje się składowania materiałów na drogach,
- materiały składować na wyznaczonych odpowiednio przygotowanych placach,
- odpady technologiczne składować w wyznaczonych miejscach z segregacją unieszkodliwienia.
- zapoznać pracowników z projektem technologii i metodą robót (odległości bezpieczne, transport, kolejność wykonywania poszczególnych czynności, roboty demontażowe, uporządkowanie terenu),
- stosować odpowiednie drabiny stałe lub pomosty robocze,
- ustalić system sygnalizacji i łączności operatorów sprzętu mechanicznego z brygadą,
- stosować sprzęt ochrony przed upadkiem z wysokości,
- wygrodzić strefę bezpieczeństwa pracy urządzeń i montażu przed dostępem osób postronnych w obszarze równym rzutowi najdłuższego elementu +6.0 m z obu stron,
- wstrzymać roboty montażowe przy ograniczonej widoczności (natężenie oświetlenia poniżej 50 lux) i przy wietrze o prędkości powyżej 10 m/sek,
- stosować atestowany sprzęt montażowy,
- sprawdzić jakość elementów przed montażem,
- ustawić tablice ostrzegawcze,
- dokonać odbioru po montażu, przerwach w pracy i złych warunkach atmosferycznych.

1.8 Ochrona ppoż.

- wyposażać plac budowy w sprzęt ppoż.,
- wyposażać w gaśnice zaplecze budowy,
- obowiązuje zakaz palenia odpadów budowlanych,
- oznaczyć i zapewnić łatwy dojazd i dostęp do istniejących hydrantów na placu budowy.

1.9 Informacje o przewidzianych zagrożeniach:

Celem uniknięcia zagrożenia miejsca prowadzenia robót winny być wygrodzone, oświetlone, oznakowane i właściwie zabezpieczone także przed dostępem osób postronnych.

Należy zapewnić właściwe zabezpieczenie miejsc i stref niebezpiecznych podczas przerw w pracy (np. głębokie wykopy, urządzenia elektryczne pod napięciem, zabezpieczenie maszyn i sprzętu przed uruchomieniem przez osoby nieupoważnione, etc.). Zorganizować miejsca gdzie można udzielać pierwszej

pomocy osobom przeszkolonym w wypadkach. Zorganizowanie służby odpowiadającej na bezpieczeństwo i ochronę mienia na budowie.

Przy układaniu krawężnika zastosować odpowiednie narzędzia oraz przemieszczać go na terenie budowy przez przynajmniej dwie osoby. Do przewozu oraz rozładunku palet z kostką betonową na terenie budowy zastosować odpowiedni sprzęt dostosowany do tego celu. Nie należy na terenie budowy składować palet na wysokość powyżej 1 m.

Upadek na płaszczyźnie (częstotliwość duża): nierówna nie utwardzona droga, nierówna powierzchnia, przemieszczanie się po usypanym gruncie

Upadek z maszyn do robót drogowych i z samochodów ciężarowych (częstotliwość duża): zawilgocenie lub oblodzenie wejść/ zejść z kabiny, zanieczyszczenie stopni gruntem lub olejem, schodzenie ze skrzyni samochodu po częściach pojazdu.

Uderzenie przygniecenie (częstotliwość duża): załadunek i rozładunek samochodów, składowanie materiałów, transport ręczny , użytkowanie samochodów.

Sporządził:
inż. Arkadiusz Gołębiowski

2 DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

BURMISTRZ
ZŁOCIENIEC

DECYZJA OSTATECZNA

dnia 09.02.2022 r.

podpis: *Gajduk* Złocieniec, dnia 10 stycznia 2022 r.

ZNU.6733.10.2021.DG.EA

DECYZJA NR 10/2021

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Złocieniec** z dnia 04 października 2021 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działek nr ewid. 64/16, 64/15, 65, 17/1, 63 obręb ewid. 0011 jednostka ewid. miasto Złocieniec

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) **rodzaj inwestycji, funkcja zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej
– budowa parkingu samochodów osobowych o powierzchni użytkowej¹ nie większej 0,2 ha wraz z budową odcinka sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego** - inwestycję realizować na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi określonymi na mapie w skali 1:500 będącej załącznikami do niniejszej decyzji;
- 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), organ przed wydaniem decyzji, rozważył i ustalił, że przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 „Ostoja Drawska”;
 - b) inwestycja realizowana będzie na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, obowiązują przepisy uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 291),
 - c) warunki zabudowy uzgodniono:
 - przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska I Wydział Spraw Terenowych w Złocieniu na podstawie art. 53 ust. 5c w związku z art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - Starostę Drawskiego na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) teren inwestycji położony na obszarze starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 oraz w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych,

¹ w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)

- c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z wymogami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - d) warunki zabudowy uzgodniono:
 - przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie postanowieniem nr ZN.K.5151.88.2021.KE z dnia 19 listopada 2021r. na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art.7 pkt 1, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 53 ust.4, art.64 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) dostęp do drogi publicznej – realizacja przedsięwzięcia w pasie drogi publicznej wymaga uzyskania zgody zarządcy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
 - c) dostawa wody – nie dotyczy,
 - d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - e) zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy,
 - f) dostawa gazu – nie dotyczy,
 - g) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - h) odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Krętej,
 - i) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;
 - j) warunki zabudowy uzgodniono:
 - postanowieniem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Drawsku Pomorskim postanowieniem nr ZDP-440.90.2021.KB z dnia 22 listopada 2021 r. na podstawie art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - pismem nr ZGK.7021.14.235.2021.MŁ z dnia 15 listopada 2021 r. Burmistrza Złocieńca.
- 6) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) realizacja inwestycji nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) realizacja inwestycji nie może pozbawiać osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych w miejscach jej realizacji oraz na gruntach sąsiednich,
- 7) linie rozgraniczające inwestycji** określono na kopii mapy w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, linią łamaną;
- 8) inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**
- a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).

Uzasadnienie

Gmina Złocieniec pismem z dnia 04 października 2021 roku wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu samochodów osobowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 0,2 ha wraz z budową odcinka sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Sikorskiego i Krętej w Złocieniu

na terenie działek nr ewid. 64/16, 64/15, 65, 17/1, 63 obręb ewid. 0011 jednostka ewid. miasto Złocieniec, dla których Gmina Złocieniec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organ rozpatrując wniosek, dokonał analizy wynikającej z art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zbadał przesłanki wynikające z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wyznaczył wokół działki obszar analizowany zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie warunków zabudowy możliwe jest jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- a) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej zabudowana jest w sposób pozwalający na określenie wymagań nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności zabudowy,
- b) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- c) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- d) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze,
- e) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wnioskowane zamierzenie spełniło łącznie wszystkie warunki wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie. Po uzyskaniu uzgodnień przekazanego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, organ pismem z dnia 13 grudnia 2021 roku zawiadomił strony postępowania o wszczęciu i zakończeniu postępowania dowodowego oraz poinformował o prawie wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań oraz możliwości zgłoszenia przeprowadzenia dodatkowych dowodów mogących mieć znaczenie w sprawie. Dodatkowo informację o wszczęciu i zakończeniu postępowania dowodowego obwieszczono w biuletynie informacji publicznej oraz na tablicy Urzędu Miejskiego w Złocińcu. W wyznaczonym terminie strony nie zajęły stanowiska.

Zgodnie zatem z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i spełnia warunki określone w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji decyzji.



Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Złocienicy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

Załączniki:

1. rysunek na kopii mapy w skali 1:500
2. wyniki analiz

Otrzymują:

1. Gmina Złocienica, ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocienica
2. Powiat Drawski Plac Elżby Orzeszkowej 3, 78-500 Drawsko Pomorskie
3. Zarząd Dróg Powiatowych ul. Złocieniecka 22a, 78-500 Drawsko Pomorskie
4. a/a

BURMISTRZ

Krzysztof Zacharzewski

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. Karol Jaworski.

Sprawę prowadzi specjalista ds. planowania przestrzennego Dorota Gafiuk, Urząd Miejski w Złocienicy ul. Wolności 10, 78-520 Złocienica, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki pokój nr 21 (II piętro), tel. 94-36-720-22 wew. 64.

WYNIKI ANALIZ

DLA USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NOWEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W PRZYPADKU BRAKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZNU.6733.10.2021.DG.EA

I. Informacje ogólne

Imię, nazwisko, adres wnioskodawcy:

Gmina Złocieniec

Lokalizacja inwestycji (nr ewid. działki, obręb, miejscowość ulica):

działka nr ewid. 64/16, 64/15, 65, 17/1, 63 obręb ewid. 0011 jednostka ewid. miasto Złocieniec

Przedmiot planowanej inwestycji: budowa parkingu samochodów osobowych o powierzchni użytkowej nie większej 0,2 ha wraz z budową odcinka sieci kanalizacji deszczowej.

II. Analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych (podstawa prawna art. 53 ust 3 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

1. Stan faktyczny i prawny terenu.

- kierunek zmian w zagospodarowanie przestrzennym określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- aktualność planu: brak;
- dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy;
- klasyfikacja w ewidencji gruntów: Bi, B, dr;
- własność: gminny zasób nieruchomości, powiat;
- ochrona przyrody: NATURA 2000 Ostoja Dawska, ochk Pojezierze Dawskie,;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;
- ochrona zabytków: teren inwestycji położony na obszarze starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 oraz w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego;
- uzbrojenie terenu: nie dotyczy.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

- ochrona gruntów rolnych i leśnych – grunty nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
- zgodnie z przepisami art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) wymaga rozważenia czy przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 „Ostoja Dawska”,
- inwestycja realizowana będzie na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Dawskie”, obowiązują przepisy uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091),
- teren inwestycji położony na obszarze starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29, obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczyną inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych,

- 4.0b.5
- d) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z wymogami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - e) zasady projektowania i sposób realizacji inwestycji: Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wraz z przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.),
 - f) realizacja przedsięwzięcia w pasie drogi publicznej wymaga uzyskania zgody zarządcy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) pozostałe przepisy: pozostałe przepisy odrębne nie ograniczają możliwości realizacji inwestycji.

BURMISTRZ

Krzysztof Zacharzewski

Załącznik nr 1
do decyzji w sprawie ustalenia
lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 10/123/2021 z dnia 10.07.2021 r.

Mapa do celów projektowych

skala 1:500
miejscowość Złocieniec
identyfikator i nazwa obiektu ewidencyjnego 320305_4 Złocieniec
identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego 320306_4 0011 Złocieniec
ukł. wsp. 2000 sfera 5, ukł. odn. wys. Kronstadt 86
wyk. Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Wojciech Sarnicki
Wojciech Sarnicki upr. nr 15529 zakres 1 i 2
OK.6040.837.2021

data opracowania mapy 10.07.2021 r.

- zakres aktualizacji

Mapa niniejsza została wykonana bez ustalenia
obciążen służebnościami gruntowymi.

CECHOWANIE ZŁOCIENIEC

70-528 Złocieniec, ul. Światły Dymek 3
tel. 94 38 720 22, fax 94 38 716 13
NIP 674-10-02-018

Wyniki pomiarów geodezyjnych ujęte na niniejszej mapie
zostały przyjęte do PZSiK i potwierdzone pozytywnym
protokołem weryfikacji nr 6540.837.2021.3154
z dnia 19.07.2021 r.

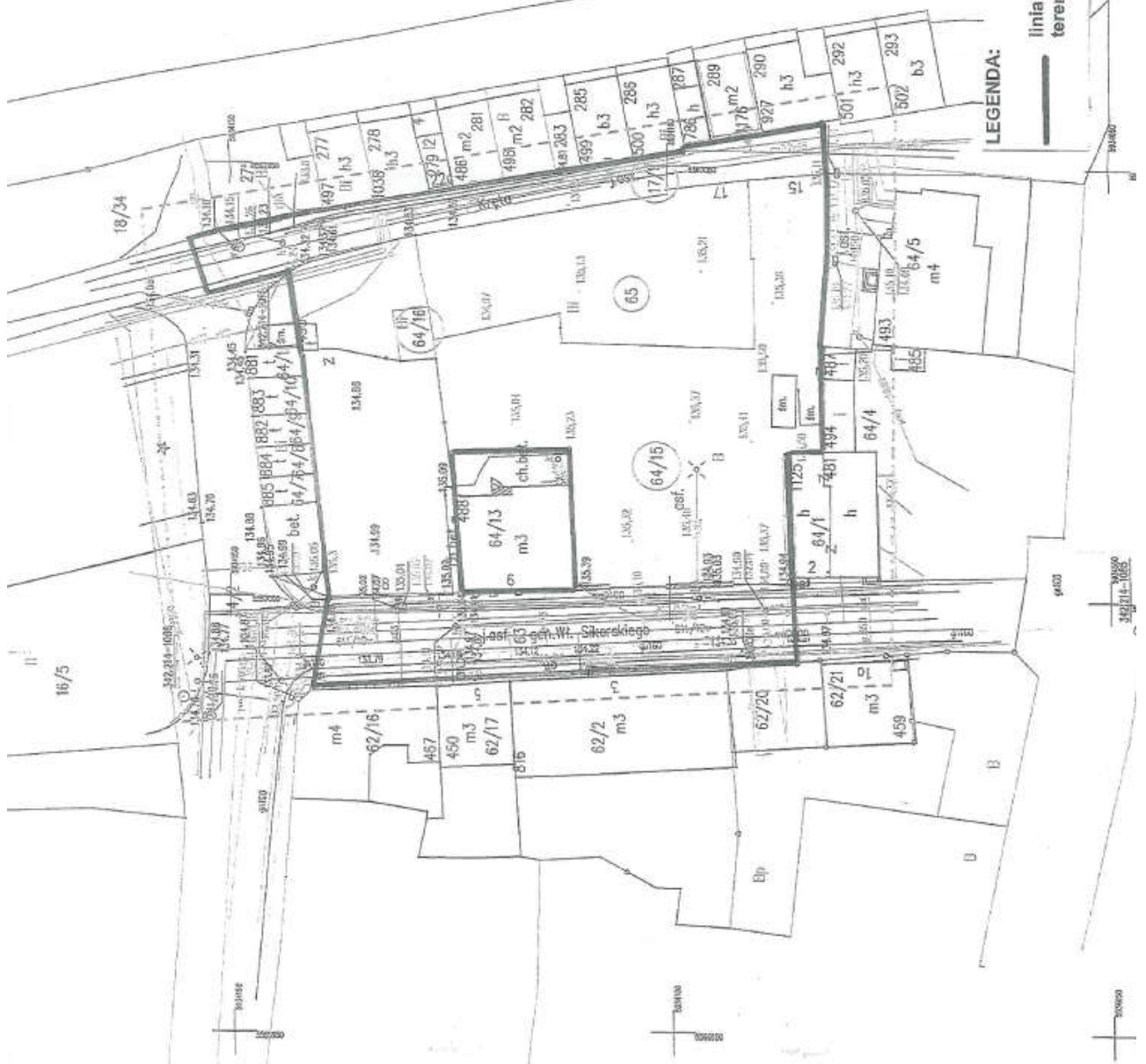
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej
za złożenie fałszywego oświadczenia.

linia rozgraniczająca teren inwestycji

1/3 numer działki na której znajduje się inwestycja

BURMISTRZ

Krzysztof Zacharzewski



LEGENDA:

linia rozgraniczająca
teren inwestycji

3 DECYZJA NR 183.2022.K- ZACHODNIOPOMORSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W SZCZECINIE

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

Koszalin, dnia 03 marca 2022r.

ZN.K.5142.17.2022.KE

Nr rej. 29

Gmina Złocieniec
ul. Stary Rynek 3
78-520 Złocieniec

DECYZJA NR 183.2022.K

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art.7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2021 poz.710 ze zm.), a także w związku §4 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 poz.81), art.39 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 poz.2351 ze zmianami) oraz w oparciu o art.104 Kpa (tj. Dz.U. z 2021 poz.735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 stycznia 2022r. (data wpływu 2022-02-03) P. Michała Łągi zam. Żółte 27 78-500 Drawsko Pomorskie, pełnomocnika Gminy Złocieniec w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie parkingu na dz.64/16, 64/15, 65 i 17/1 w obrębie 0011 m. Złocieniec,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie

POZWALA

na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie parkingu na dz.64/16, 64/15, 65 i 17/1 w obrębie 0011 m. Złocieniec zlokalizowanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 29 decyzją z dnia 04 września 1956r. na podstawie dokumentacji dołączonej do wniosku: „Projekt Budowlany, Branża Drogowa, Budowa parkingu przy ul. Sikorskiego i Krętej w m. Złocieniec dz. Nr 61/16, 64/15, 65, 17/1 w m. Złocieniec, 78-520 Złocieniec ul. Sikorskiego; ul. Kręta, Jednostka ewidencyjna 320306_4 Złocieniec Miasto obręb 0011 Złocieniec 11 dz. nr 61/16, Jednostka ewidencyjna 320306_4 Złocieniec Miasto obręb 0011 Złocieniec 11 dz. nr 64/15, Jednostka ewidencyjna 320306_4 Złocieniec Miasto obręb 0011 Złocieniec 11 dz. nr 65, Jednostka ewidencyjna 320306_4 Złocieniec Miasto obręb 0011 Złocieniec 11 dz. nr 17/1 ” opracowanej na zlecenie Gminy Złocieniec z siedzibą przy Starym Ryнку 3 w Złocieniu przez inż. Arkadiusza Gołębiewskiego, mgr inż. Karola Serokę (branża drogowa), mgr inż. Łukasza Bawarskiego (branża sanitarna), mgr inż. Stanisławą Żukowskiego (branża elektryczna) mgr inż. Michała Łagę (asystent projektanta), MILAG Michał Łaga Żółte 27 78-500 Drawsko Pomorskie.

Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 01 grudnia 2023r.

Niniejsze pozwolenie wiąże się z obowiązkiem:

1. uzyskania pozwolenia ZWKZ w Szczecinie Delegatury w Koszalinie na prowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji przed przystąpieniem do prowadzenia prac;
2. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 7 dni przed przystąpieniem do prac;

3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. dokumentowania prowadzonych prac i wykonania dokumentacji powykonawczej i złożenia jej w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia prac w Archiwum Delegatury w Koszalinie, WUOZ w Szczecinie.

UZASADNIENIE

Działki o nr ewidencyjnych 61/16, 64/15, 65 i 17/1 w obrębie 11 m. Złocieniec zlokalizowane są na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 29 decyzją z dnia 04 września 1956r. Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem z dnia 26 stycznia 2021r. (data wpływu 2021-02-03) P. Michał Łaga wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie parkingu na dz.64/16, 64/15, 65 i 17/1 w obrębie 11 m. Złocieniec. Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające prawo do przedmiotowych nieruchomości, 2 egz. dokumentacji projektowej, pełnomocnictwo udzielone P. Michałowi Ładze i dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia wcz i za pełnomocnictwo.

Pozwolenie obejmuje budowę parkingu między ul. Sikorskiego a ul. Krętą stanowiącą granicę wpisu do rejestru zabytków śródmieścia Złocienca. Ze względu na możliwość odkrycia zabytków archeologicznych w trakcie prac ziemnych prowadzonych w pobliżu umocnień obronnych miasta Inwestor został zobowiązany do uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art.47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art.162 §1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (75-602 Koszalin ul. Zwycięstwa 125) złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie


mgr Dorota Raczkowska

Załączniki: PB 1 egz. zwrot

Otrzymują:

1. Adresat na adres pełnomocnika:
P. Michał Łaga
Żółte 27 78-500 Drawsko Pomorskie
2. a/a

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art.1 ust.1 pkt 1 c) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 poz.1923 ze zm.) w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote) określonej w części III poz.44 załącznika do tej Ustawy oraz za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (siedemnaście złotych) na podstawie art.1 ust.1 pkt 2 cyt. ustawy

Ewa Kowalska – st. inspektor ds. zabytków nieruchomych 

ZN.K.5142.17.2022.KE

Koszalin, dnia 19 kwietnia 2022r.

Gmina Złocieniec
ul. Stary Rynek 3
78-520 Złocieniec

POSTANOWIENIE NR 280.2022.K

Na podstawie art.113 §1 i §3 oraz w związku z art.144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. KPA (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz.735 ze zmianami) działając na wniosek P. Michała Łagi, MILAG Michał Łaga Żółte 27 78-500 Drawsko Pomorskie, pełnomocnika Gminy Złocieniec (pełnomocnictwo z dnia 27 września 2021r. znak: SOG.0052.29.2021)

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie postanawia

sprostować omyłkę w Decyzji Nr 183.2022.K z dnia 03 marca 2022r. znak: ZN.K.5142.17.2022.KE pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie parkingu na dz.64/16, 64/15, 65 i 17/1 w obrębie 0011 m. Złocieniec zlokalizowanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 29 decyzją z dnia 04 września 1956r.

w następujący sposób:

1. w tytule dokumentacji projektowej „Projekt Budowlany, Branża Drogowa, Budowa parkingu przy ul. Sikorskiego i Krętej w m. Złocieniec dz. Nr **61/16**, 64/15, 65, 17/1 w m. ~~Złocieniec, 78-520 Złocieniec ul. Sikorskiego; ul. Kręta, Jednostka ewidencyjna 320306_4 Złocieniec Miasto obręb 0011 Złocieniec 11 dz. nr 61/16, Jednostka ewidencyjna 320306_4 Złocieniec Miasto obręb 0011 Złocieniec 11 dz. nr 64/15, Jednostka ewidencyjna 320306_4 Złocieniec Miasto obręb 0011 Złocieniec 11 dz. nr 65, Jednostka ewidencyjna 320306_4 Złocieniec Miasto obręb 0011 Złocieniec 11 dz. nr 17/1~~”
dz. NR 61/16 zastępują dz. NR 64/16
2. w „Uzasadnieniu” w wierszu 1 słowa „Działki o nr ewidencyjnych 61/16, 64/15, 65 i 17/1 w obrębie 11 m. Złocieniec” zastępują słowami: „Działki o nr ewidencyjnych **64/16, 64/15, 65 i 17/1 w obrębie 11 m. Złocieniec**”

UZASADNIENIE

W dniu 03 marca 2022r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie wydał Decyzję Nr 186.2022.K znak: ZN.K.5142.17.2022.KE pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie parkingu na dz.64/16, 64/15, 65 i 17/1 w obrębie 0011 m. Złocieniec zlokalizowanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 29 decyzją z dnia 04 września 1956r. na podstawie dokumentacji projektowej dołączonej do wniosku. Pismem z dnia 11 kwietnia 2022r. P. Michał Łaga pełnomocnik Gminy Złocieniec wystąpił z wnioskiem o sprostowanie w tytule dokumentacji projektowej i w „Uzasadnieniu” błędnie wpisanego nr działki – jest nr 61/16 winno być 64/16.

Zgodnie z art.113 §1 Kpa organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony sprostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach. Jest to oczywista omyłka pisarska w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Zwycięstwa 125 75-602 Koszalin) złożone w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Rączkowska

Otrzymują:

1. Adresat na adres pełnomocnika:
P. Michał Łaga
MILAG MICHAŁ ŁAGA
Żółte 27 78-500 Drawsko Pomorskie
2. a/a