

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2019 r. w pomiędzy:

Gminą Sitkówka-Nowiny z siedzibą w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, NIP: 959-14-68-922, REGON: 291010665, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Sebastiana Nowaczekiewicza

przy Kontrasygnacie Zastępcy Skarbnika Gminy – Ewy Mazur

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

a

..... z siedzibą w ..., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS, REGON:, NIP:,

zwaną dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

...

Wszystkie wymienione wyżej osoby, reprezentujące strony Umowy oświadczają, że są uprawnione do ich reprezentacji oraz zawarcia umów.

Preambuła

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego określonych niniejszą umową czynności w procesie pozyskiwania świadectw efektywności energetycznej („Świadectwo”), których definicję zawiera Ustawa z dnia 20 maja 2016r o efektywności energetycznej (Dz. U. 2019, poz.545), zwana dalej „Ustawą o efektywności energetycznej”.

§1

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Przekazania, wszelkich niezbędnych danych dotyczących przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej niezbędnych do przeprowadzenia audytu efektywności energetycznej („Audyt”).

- b) Udzielenia upoważnienia do złożenia wniosku o wydanie świadectwa dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia (wzór upoważnienia stanowi Załącznik 1 do niniejszej umowy) oraz oświadczenia (Załącznik 2 do niniejszej umowy).
- c) Umożliwienia przeprowadzenia Wykonawcy lub podmiotom przez niego wskazanym audytu oraz weryfikacji lub kontroli audytu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki („Prezes URE”) lub podmiot przez niego wskazany.
- d) Realizowania przedsięwzięcia zgodnie z ustalonym harmonogramem (Załącznik 3 do niniejszej umowy). W przypadku konieczności zmian harmonogramu niezwłocznie poinformuje o tym fakcie, lecz nie później niż do 5 dni (roboczych) od powzięcia informacji o zagrożeniu terminów, podając przyczyny opóźnienia oraz przedstawiając zaktualizowany harmonogram.
- e) W terminie do 5 dni (roboczych) od zakończenia realizacji przedsięwzięcia poinformuje o tym fakcie Wykonawcę przedstawiając stosowne protokoły odbioru.
- f) Współpracy na każdym etapie realizacji umowy, do udzielania prawidłowych, kompletnych i rzetelnych informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji umowy.
- g) Podpisania umowy/umów z wykonawcą/wykonawcami robót (podjęcia finalnej decyzji inwestycyjnej w rozumieniu URE) nie wcześniej niż do dnia

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Przeprowadzenia i sporządzenia na własny koszt audytu dla planowanego przedsięwzięcia. Audyt zostanie przeprowadzony na podstawie informacji przekazanych przez Zamawiającego.
 - b) Przygotowania wniosku o wydanie świadectw oraz wystąpienia do Prezesa URE o wydanie świadectw efektywności energetycznej.
 - c) Zawiadomienia prezesa URE o zakończeniu realizacji przedsięwzięcia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o dacie zapisania na koncie Wykonawcy w rejestrze prowadzonym przez Towarową Giełdę Energii („TGE”) praw majątkowych wynikających ze Świadectwa.

§3

1. W przypadku uzyskania świadectwa efektywności energetycznej Wykonawca dokona ich sprzedaży po uzyskaniu pisemnej dyspozycji Zamawiającego, zawierającej upoważnienie do dokonania transakcji sprzedaży zgodnej z załącznikiem nr 1 do umowy.

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowanie przedsięwzięcia w wysokości% od wartości uzyskanej ze sprzedaży świadectw efektywności energetycznej.
3. W każdym przypadku zamawiający upoważni Wykonawcę do dokonania wszelkich czynności związanych ze sprzedażą świadectwa efektywności energetycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A., środki finansowe uzyskane ze sprzedaży świadectw pomniejszone o wysokość oprocentowania o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do bezpośredniego przekazania na konto Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty dokonania transakcji sprzedaży.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2 zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty jakie mogą być wymagane z tytułu pozyskania i wydania przez Prezesa URE świadectw efektywności energetycznej oraz koszty związane ze sprzedażą świadectw efektywności energetycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. tj. koszty:
 - a. związane ze złożeniem wniosku do Prezesa URE,
 - b. obsługi giełdowej związanej ze sprzedażą świadectwa efektywności energetycznej,
 - c. wpisu świadectw do Rejestru Świadectw Pochodzenia,
 - d. opłaty za rejestr pochodzenia świadectw,
 - e. opłaty Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych,
 - f. opłaty skarbowej,
 - g. opłaty maklerskiej,
5. W każdym przypadku nieprzekazania na rzecz Zamawiającego środków zgodnie z warunkami o których mowa w ust. 3 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości wartości świadectw efektywności energetycznej z dnia dyspozycji sprzedaży o której mowa w ust. 1.

§4

W przypadku nieprzyznania świadectwa przez Prezesa URE żadna ze stron nie będzie zobowiązana o zapłaty wynagrodzenia na rzecz drugiej strony.

§5

Każda ze Stron zobowiązana jest zapewnić, iż dane osobowe objęte Umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w Umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

§6

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do wykonania wszystkich zobowiązań Stron przewidzianych umową, nie później niż do 30.09.2019r.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W razie sporu podlegał on będzie rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

Załącznik nr 1 – Wzór upoważnienia.

Załącznik nr 2 – Harmonogram realizacji przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej.

W imieniu Zamawiającego

W imieniu Wykonawcy