

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

OBIEKT: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM
TJ. PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 2 W USTRZYKACH DOLNYCH

ADRES: DZ. NR 1245/5
JEDN. EWID.: 180108_4, USTRZYKI DOLNE – MIASTO, OBRĘB: 0001
USTRZYKI DOLNE

KODY CPV: 45112723-9- Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45236210-5 - Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci
4511110-9 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

INWESTOR: Gmina Ustrzyki Dolne, ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maciej Farbisz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewid. UAN-2-8346-101/87

LIPIEC 2021

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

NAZWA ZADANIA:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM TJ. PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 2 W USTRZYKACH DOLNYCH

INWESTOR:

GMINA USTRZYKI DOLNE

ul. Mikołaja Kopernika 1

38-700 Ustrzyki Dolne

ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR 1245/5

JEDN. EWID.: 180108_4, USTRZYKI DOLNE – MIASTO, OBRĘB: 0001 USTRZYKI DOLNE

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

- I) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
 - 1. Część opisowa i rysunkowa
- II) PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
 - 1. Część opisowa
 - 2. Karty techniczne urządzeń
- III) Oświadczenie projektanta
- IV) Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby projektanta

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Część opisowa

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, czyli placu zabaw dla dzieci uczęszczających do przedszkola.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty inwestycją, na działce o nr ew.: 1245/5 przy ul. 29 Listopada, obecnie jest użytkowany. Porośnięty jest roślinnością nie kolidującą z zamierzeniem inwestycyjnym. Na terenie działki znajduje się budynek przedszkola. Przez obszar objęty opracowaniem przebiega kanalizacja sanitarna oraz gazociąg.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się nowy plac zabaw dla dzieci. Wejście na plac zabaw istnieje od strony zachodniej. Plac zabaw będzie pokryty częściowo nawierzchnią bezpieczną a częściowo trawą.

Na placu będzie znajdować się dziewięć urządzeń, w tym: zestaw zabawowy, tablica edukacyjna, zjeżdżalnia, bujak autko, bujak statek, huśtawka boccia, tunel, bujak rowerek, bujak konik.

4. Zestawienie powierzchni

- Obszar objęty opracowaniem - 482 m²
- Tereny zielone w obszarze opracowania - 442 m²

5. Dane informujące czy działka wpisana jest do rejestru zabytków lub podlega ochronie.

Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji

Nie dotyczy

7. Informacje o zagrożeniu dla środowiska

Funkcja placu zabaw, sposób użytkowania oraz posadowienia nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane zagospodarowanie działki nie tworzy zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących budynków.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektów

8.1 Podstawa prawna sporządzenia: art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.).

8.2 Projektowany obiekt: plac zabaw dla dzieci na dz. nr ew.: 1245/5

właściciel: Gmina Ustrzyki Dolne, ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne.

8.3 Istniejąca zabudowa działek: brak

8.4 Istniejąca zabudowa działek sąsiednich: Działka od strony zachodniej oraz północnej graniczy z budynkami użyteczności publicznej, od południa z budynkiem wielorodzinnym.

8.5 Projektowane zagospodarowanie działki: Projektuje się plac zabaw pokryty nawierzchnią bezpieczną i trawą.

8.6 Istniejące uzbrojenie terenu: Przez teren zaplanowany pod inwestycję przebiega kanalizacja sanitarna i gazociąg.

8.7 Lokalizacja projektowanych obiektów:

Plac zabaw: 1,08 m od granicy z działką nr 1197/2, 2,00 m od granicy z dz. nr 1245/1, 1,89 m od granicy z dz. nr 2776.

8.8 Ustalenia z zakresu warunków zabudowy: brak

8.9 Określenie obszaru oddziaływania: Obszar oddziaływania inwestycji, biorąc pod uwagę jej planowanie zawiera się w granicach działki nr ew.: 1245/5.

Uzasadnienie

Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy inwestor wybuduje projektowany obiekt na podstawie zgłoszenia, czy też pozwolenia na budowę. Budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych podlega zgłoszeniu. Obszar oddziaływania zaprojektowanych urządzeń mieści się w granicach działki, na której zostały zaprojektowane.

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczonych w otoczeniu obiektu

budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 ze zm.).

9. Informacje o odprowadzeniu wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych od urządzeń – wody będą spływały na teren działki bez naruszenia stosunków wodnych sąsiednich działek.

10. Sposób zagospodarowania mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozostałe z wykopów zostaną zagospodarowane w obrębie działki inwestora.

11. Kategoria zagrożenia ludzi

Nie dotyczy

12. Kategoria geotechniczna

Inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej posadowienia wg Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012r. (poz. 463). Warunki gruntowe proste.

13. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

Dostęp do drogi gminnej.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

1. Opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych:

Wypośaenie placu zabaw powinno być tak dobrane, aby mogło służyć osobom z różnych grup wiekowych oraz o różnym stopniu sprawności fizycznej i intelektualnej. Wypośaenie może stanowić pojedyncze elementy sprzętu rekreacyjnego lub zestawy, pozwalające na prowadzenie różnych form zajęć ruchowych. Urządzenia powinny być zróżnicowane ze względu na możliwości ćwiczących oraz powinny zostać dopasowane kolorystycznie do otoczenia. Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać, co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi i Europejskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.

Sposób zagospodarowania terenu powinien uwzględniać pokrycie powierzchni:

- nawierzchnią trawiastą
- nawierzchnią z kory pod urządzeniami o wysokości upadku >1,0m
- ~~ścieżka z nawierzchni bezpiecznej typu FLEXI-STEP~~

W ramach minimalnego zakresu urządzeń placu zabaw należy wykonać:

Dostawa i montaż - nazwa urządzenia	Ilość
1. Zestaw zabawowy	1
2. Tablica edukacyjna	1
3. Zjeżdżalnia	1
4. Bujak Autko	1
5. Bujak Statek	1
6. Huśtawka bocianie gniazdo	1
7. Tunel	1
8. Bujak Rowerek	1
9. Bujak Konik	1

Nawierzchnie:

- Projektuje się nawierzchnię trawiastą.
- nawierzchnię z kory pod urządzeniami o wysokości upadku >1,0m
- ~~ścieżka z nawierzchni bezpiecznej typu FLEXI-STEP~~

Dopuszczalne są również inne rozwiązania technologiczne, zapewniające jednak wykonanie nawierzchni zgodnie ze sztuką budowlaną i zapewniającą możliwość długotrwałego użytkowania.

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA – KARTY TECHNICZNE URZĄDZEŃ PRZEZNACZONYCH DO ZAMONTOWANIA

KARTA TECHNICZNA NR 1 ZESTAW ZABAWOWY



rys. poglądowy

DANE TECHNICZNE:

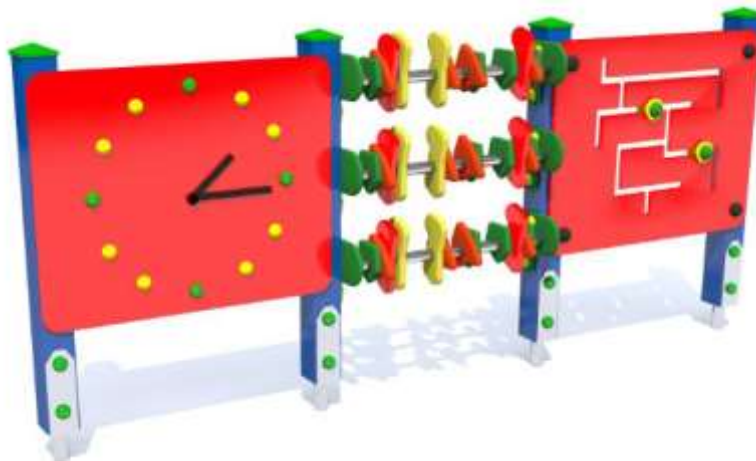
- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • wymiary urządzenia | 403 x 553 cm |
| • strefa bezpieczeństwa | 703 x 797 cm |
| • głębokość posadowienia | min - 60 cm |
| • wysokość upadku | ≤120 cm |
| • części zapasowe | dostępne u producenta |
| • grupa wiekowa | do 13 lat |

MATERIAŁY:

- Elementy: m.in. zjeżdżalnia, tunel tubowy, balkon,
- konstrukcja wykonana ze stali, cynkowanej i malowanej proszkowo,
- deszki i osłony wykonane z płyty HDPE,
- elementy linowe wykonane z liny Ø16 nylonowej z rdzeniem stalowym, montowane przy pomocy specjalnych zacisków,
- powierzchnie górne elementów konstrukcyjnych zabezpieczone przed nasiąkaniem kapturkami plastikowymi,
- śruby i wkręty przykryte gładkimi nasadkami ochronnymi,
- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176.

KARTA TECHNICZNA NR 2

TABLICA EDUKACYJNA



rys. poglądowy

DANE TECHNICZNE:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • wymiary urządzenia | 252 x 9 cm |
| • strefa bezpieczeństwa | 552 x 309 cm |
| • głębokość posadowienia | min - 60 cm |
| • części zapasowe | dostępne u producenta |
| • grupa wiekowa | do 13 lat |

MATERIAŁY:

- Elementy: zegar, liczydło, labirynt
- konstrukcja wykonana ze stali, cynkowanej i malowanej proszkowo,
- zabudowa z płyt HDPE,
- wszystkie śruby i wkręty przykryte gładkimi nasadkami ochronnymi,
- powierzchnie górne elementów konstrukcyjnych zabezpieczone przed nasiąkaniem kapturkami plastikowymi,
- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176.

KARTA TECHNICZNA NR 3

ZJEŹDŻALNIA



rys. poglądowy

DANE TECHNICZNE:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • wymiary urządzenia | 90 x 259 cm |
| • strefa bezpieczeństwa | 390 x 499 cm |
| • wysokość upadku | ≤90 cm |
| • głębokość posadowienia | min - 60 cm |
| • części zapasowe | dostępne u producenta |
| • grupa wiekowa | do 13 lat |

MATERIAŁY:

- konstrukcja wykonana ze stali, cynkowanej i malowanej proszkowo,
- ślizg zjeżdżalni z blachy nierdzewnej,
- osłony wykonane z płyty HDPE.
- wszystkie śruby i wkręty przykryte gładkimi nasadkami ochronnymi,
- powierzchnie górne elementów konstrukcyjnych zabezpieczone przed nasiąkaniem kapturkami plastikowymi,
- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176.

KARTA TECHNICZNA NR 4

BUJAK AUTO



rys. poglądowy

DANE TECHNICZNE:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • wymiary urządzenia | 93 x 53 cm |
| • strefa bezpieczeństwa | 333 x 295 cm |
| • głębokość posadowienia | min - 60 cm |
| • wysokość upadku | ≤90 cm |
| • części zapasowe | dostępne u producenta |
| • grupa wiekowa | do 13 lat |

MATERIAŁY:

- metalowa podstawa fundamentowa,
- sprężyna ocynkowana i malowana proszkowo,
- osłony wykonane z płyty HDPE,
- wszystkie śruby i wkręty przykryte gładkimi nasadkami ochronnymi,
- powierzchnie górne elementów konstrukcyjnych zabezpieczone przed nasiąkaniem kapturkami plastikowymi,
- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176.

KARTA TECHNICZNA NR 5

BUJAK STATEK



rys. poglądowy

DANE TECHNICZNE:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • wymiary urządzenia | 86 x 52 cm |
| • strefa bezpieczeństwa | 325 x 292 cm |
| • głębokość posadowienia | min - 60 cm |
| • wysokość upadku | ≤70 cm |
| • części zapasowe | dostępne u producenta |
| • grupa wiekowa | do 13 lat |

MATERIAŁY:

- metalowa podstawa fundamentowa,
- sprężyna ocynkowana i malowana proszkowo,
- osłony wykonane z płyty HDPE,
- wszystkie śruby i wkręty przykryte gładkimi nasadkami ochronnymi,
- powierzchnie górne elementów konstrukcyjnych zabezpieczone przed nasiąkaniem kapturkami plastikowymi,
- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176.

KARTA TECHNICZNA NR 6

HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO



rys. poglądowy

DANE TECHNICZNE:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • wymiary urządzenia | 185 x 293 cm |
| • strefa bezpieczeństwa | 760 x 295 cm |
| • głębokość posadowienia | min - 60 cm |
| • wysokość upadku | ≤140 cm |
| • części zapasowe | dostępne u producenta |
| • grupa wiekowa | do 13 lat |

MATERIAŁ:

- konstrukcja wykonana ze stali cynkowanej malowanej proszkowo,
- zawiesia wykonane ze stali nierdzewnej, ułożyskowane,
- wszystkie śruby i wkręty przykryte gładkimi nasadkami ochronnymi,
- powierzchnie górne elementów konstrukcyjnych zabezpieczone przed nasiąkaniem kapturkami plastikowymi,
- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176.

KARTA TECHNICZNA NR 7

TUNEL



rys. poglądowy

DANE TECHNICZNE:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • wymiary urządzenia | 100 x 382 cm |
| • strefa bezpieczeństwa | 400 x 682 cm |
| • głębokość posadowienia | min - 60 cm |
| • wysokość upadku | ≤20 cm |
| • części zapasowe | dostępne u producenta |
| • grupa wiekowa | do 13 lat |

MATERIAŁ:

- Elementy: 2 x tunel tubowy karbowany, mostek linowy
- konstrukcja wykonana ze stali cynkowanej malowanej proszkowo,
- osłony wykonane z płyty HDPE,
- elementy linowe wykonane z liny Ø16 nylonowej z rdzeniem stalowym, montowane przy pomocy specjalnych zacisków,
- wszystkie śruby i wkręty przykryte gładkimi nasadkami ochronnymi,
- powierzchnie górne elementów konstrukcyjnych zabezpieczone przed nasiąkaniem kapturkami plastikowymi,
- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176.

KARTA TECHNICZNA NR 8

BUJAK ROWEREK



rys. poglądowy

DANE TECHNICZNE:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • wymiary urządzenia | 74 x 36 cm |
| • strefa bezpieczeństwa | 317 x 276 cm |
| • głębokość posadowienia | min - 70 cm |
| • wysokość upadku | ≤ 70 cm |
| • części zapasowe | dostępne u producenta |
| • grupa wiekowa | 3 – 12 lat |

MATERIAŁ:

- metalowa podstawa fundamentowa,
- sprężyna ocynkowana i malowana proszkowo,
- zabawka wykonana z płyty HDPE,
- wszystkie śruby i wkręty przykryte gładkimi nasadkami ochronnymi,
- powierzchnie górne elementów konstrukcyjnych zabezpieczone przed nasiąkaniem kapturkami plastikowymi,
- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176.

KARTA TECHNICZNA NR 9

BUJAK KONIK



rys. poglądowy

DANE TECHNICZNE:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • wymiary urządzenia | 85 x 22 cm |
| • strefa bezpieczeństwa | 325 x 264 cm |
| • głębokość posadowienia | min - 70 cm |
| • wysokość upadku | ≤ 70 cm |
| • części zapasowe | dostępne u producenta |
| • grupa wiekowa | do 13 lat |

MATERIAŁ:

- metalowa podstawa fundamentowa,
- sprężyna ocynkowana i malowana proszkowo,
- zabawka wykonana z płyty HDPE,
- wszystkie śruby i wkręty przykryte gładkimi nasadkami ochronnymi,
- powierzchnie górne elementów konstrukcyjnych zabezpieczone przed nasiąkaniem kapturkami plastikowymi,
- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176.

KARTA TECHNICZNA NR 10

ŁAWKOSTÓŁ



rys. poglądowy

DANE TECHNICZNE:

- wymiary urządzenia 1,6 x 1,72 cm
- części zapasowe dostępne u producenta

MATERIAŁ:

- drewno – iglaste o przekroju kwadratowym 90x45 mm impregnowane środkami zapobiegającymi gniciu i łatwopalności,
- elementy stalowe, ocynkowane i malowane,
- wszystkie śruby i wkręty przykryte gładkimi nasadkami ochronnymi,
- powierzchnie górne elementów konstrukcyjnych zabezpieczone przed nasiąkaniem kapturkami plastikowymi,
- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176.