



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Gorzów Wlkp. dnia 02.02.2023 r.

OATZP.272.3.2023

### Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający – Wojewódzka Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Gorzowie Wlkp. ul. Kazimierza Jagiellończyka 8B informuje, iż w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Wykonawcy zwrócili się o wyjaśnienia treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela poniżej stosownych wyjaśnień:

#### Pytanie nr 1 :

Prosimy o wyjaśnienie zapisów umowy par. 9 pkt 1a. Zgodnie z tym zapisem Zamawiający wymaga złożenia kompletnej dokumentacji do dnia 10.03.2023. Jest to niewykonalne, skoro otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.02.2023r. Zanim dojdzie do wyboru oferty i podpisania umowy minimum 2 tygodnie zatem, umowa zostanie podpisana na przełomie luty/marzec. Niewykonalne jest sporządzenie dokumentacji w terminie 1 tygodnia. Zatem wnosimy o zmianę terminu i umożliwienie Wykonawcy przygotowania dokumentacji w terminie 6 tygodni od podpisania umowy. Pamiętać trzeba, że Wybór wykonawcy i podpisanie umowy może też nastąpić znacznie później, a samą ofertą Wykonawcy są zobowiązani przez 30 dni czyli do 15.03.2023 czyli nawet po terminie przygotowania dokumentacji wg umowy.

#### Odpowiedź:

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu złożenia dokumentacji projektowej w terminie do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.**

W związku z powyższym zmianie ulegnie zapis par. 9 pkt 1 projektu umowy stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ w prowadzonym postępowaniu OATZP.272.3.2023:

z obecnego:

„ 1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 10.11.2023 r., z zastrzeżeniem iż:

- a) termin złożenia opracowanej dokumentacji projektowej ustala się do dnia 10.03.2023 r.
- b) termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się do dnia 27.04.2023 r. „,



**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

na:

„ 1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 10.11.2023 r., z zastrzeżeniem iż:

- a) termin złożenia opracowanej dokumentacji projektowej ustala się do 6 tygodni od dnia podpisania umowy
- b) termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się do dnia 31.05.2023 r. „

W załączeniu poprawiony projekt umowy, stanowiący załącznik nr 10 do SWZ.

**Pytanie nr 2 :**

Prosimy o zmianę zapisów SIWZ w pkt VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW w pkt d na: Zdolności technicznej lub zawodowej wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na przebudowie, rozbudowie i remoncie wraz z termomodernizacją budynku, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej o wartości min. 2.000.000,00zł brutto każda z robót (słownie dwa miliony złotych)-w tym jedna w formie zaprojektuj i wybuduj Zapis ten pozwoli na wystartowanie większej liczbie Wykonawców, gdyż często termomodernizacje budynków związane z wymianą docieplenia wiążą się z przebudową, wymianą źródeł ciepła, wymianą stolarki a nie tylko dociepleniem ścian zewnętrznych. Taki zapis odpowiada również bardziej zakresowi ww zadania w ramach którego należy wykonać nie tylko docieplenie, ale wymianę stolarki, systemy oddymiania klatek schodowych i przebudowę wejścia głównego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu warunku udziału w postępowaniu wskazanego w SWZ w dziale VIII pkt 2 d.**

**z obecnego:**

zdolności technicznej lub zawodowej

- Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku o wartości min. **2000000,00** zł brutto każda z robót (słownie: dwa miliony złotych)

Wymaga się, by co najmniej jedna ze wskazanych inwestycji była prowadzona w formule zaprojektuj i wybuduj.

**Na:**

zdolności technicznej lub zawodowej

- Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał





### **Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na przebudowie, rozbudowie i remoncie wraz z termomodernizacją budynku, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej o wartości min. 2.000.000,00zł brutto każda z robót (słownie dwa miliony złotych).

Wymaga się, by co najmniej jedna ze wskazanych inwestycji była prowadzona w formule zaprojektuj i wybuduj.

#### **Pytanie nr 3 :**

Zamawiający w treści zał. nr 10 – Projekt Umowy § 9 określił terminy realizacji umowy i zachował je takie same jak w poprzednim postępowaniu (OATZP.272.24.2022) pomimo iż ogłosił nowe postępowanie w konsekwencji przesunięte o blisko miesiąc. W naszej ocenie terminy realizacji umowy powinny zostać również przesunięte tym bardziej dlatego, że termin złożenia projektu wyznaczono na dzień 10.03.2023 r., co w praktyce może się okazać niewykonalne. Nie ma gwarancji, że postępowanie do tego dnia się zakończy. Mogą wystąpić odwołania, protest i inne czynności sprawdzające przez uczestników postępowania. Wnosimy o ponowne przeanalizowanie i urealnienie terminów np. złożenie projektu na dzień 30.03.2023 r. i pozostałe terminy analogicznie.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu złożenia dokumentacji projektowej w terminie do 6 tygodni od dnia podpisania umowy. W związku z czym dokonał zmiany zapisów określonych w par. 9 pkt.1 projektu umowy. Analogicznie, jak odpowiedź na pytanie nr 1.**

#### **Pytanie nr 4 :**

Planowane do wykonania prace np. wymiana okien wymagają dostępu do pomieszczeń w celu wykonania prac naprawczych, obróbkę i wymiany parapetów. W jaki sposób Zamawiający ma zamiar udostępnić pomieszczenia. Ze względu na krótki okres realizacji kwestia ta jest szczególnie istotna. Czy np. piętrami z podziałem na strony?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że sposób udostępnienia pomieszczeń został wskazany w pkt. 6 ppkt. 12 opisu przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji warunków zamówienia tj:

„Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcy do przeprowadzenia robót nie więcej niż 5 pomieszczeń w części laboratoryjnej lub do 10 pomieszczeń w części biurowej jednocześnie, na nie dłużej niż 6 dni roboczych, na wniosek Wykonawcy złożony z tygodniowym wyprzedzeniem. Przed realizacją robót, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego plan realizacji zamierzenia inwestycyjnego, ukazujący czas wyłączenia z użytkowania poszczególnych pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty”.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

**Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19**

Jednocześnie informuje, że dopuszcza udostępnienie pomieszczeń piętami z podziałem na strony.

**W związku z niniejszymi wyjaśnieniami Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ, zmiany załącznika 10 do SWZ- projekt umowy oraz przedłuża termin składania ofert do dnia 15.02.2023r. do godz. 9:30.**

**Informacja o zmianie SWZ oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostanie opublikowane na stronie prowadzonego postępowania pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/wsse\\_gorzow](https://platformazakupowa.pl/pn/wsse_gorzow).**

**DYREKTOR**

*lek. med. Dorota Konaszczuk*