



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

dla zadania pn.:

Budowa boiska piłkarskiego przy Szkole Podstawowej nr 81 w Gdańsku Osowej, ul. Siedleckiego 14, w ramach programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej Edycja 2023.

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa boiska piłkarskiego przy Szkole Podstawowej nr 81 w Gdańsku Osowej, ul. Siedleckiego 14, w ramach programu Sportowa Polska - Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej Edycja 2023”.

W ramach inwestycji ma powstać boisko piłkarskie o nawierzchni „sztuczna trawa” wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym i elementami małej architektury. Zagospodarowany teren będzie oświetlony, odwodniony, ogrodzony i wyposażony w odpowiednie urządzenia sportowe. Teren przewidziany do zagospodarowania objęty będzie monitoringiem wizyjnym. Boisko w całości dostępne będzie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Obiekt ma być zlokalizowany na obecnie użytkowanym jako boisko piłkarskie terenie o nawierzchni trawiastej.

Realizacja zadania obejmuje w szczególności:

- 1) Budowę boiska piłkarskiego,
- 2) Budowę ogrodzenia boiska, piłkochwytyłów oraz ekranu akustycznego,
- 3) Budowę ogrodzenia terenu wraz z bramą,
- 4) Wykonanie chodników oraz utwardzenia terenu,
- 5) Przebudowę drogi pożarowej,
- 6) Przebudowę kanalizacji deszczowej,
- 7) Dostawę elementów małej architektury m.in. ławek parkowych bez oparcia oraz koszy na odpadki,
- 8) Budowę oświetlenia terenu,
- 9) Wykonanie monitoringu,
- 10) Zieleń,
- 11) Montaż tablicy informacyjnej.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

4. Lokalizacja inwestycji

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 555/17 obręb 1 przy ul. Siedleckiego 14 w Gdańsku w dzielnicy Osowa stanowiącą teren Szkoły Podstawowej nr 81.

Teren przewidziany do zagospodarowania nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Prezydenta Miasta Gdańska umorzono postępowanie w/s wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

Teren jest niezabudowany płaski, użytkowany jako boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej we wschodniej części znajduje się trybuna ziemna umocniona elementami betonowymi.

Wjazd na teren boiska istniejącym wjazdem od strony ulicy Niedziałkowskiego.

Istniejąca droga dojazdowa pełni jednocześnie funkcję drogi pożarowej umożliwiającej wjazd na teren szkoły. Przy boisku od strony północnej znajduje się budynek zaplecza sanitarno-szatniowego przewidziany do obsługi boiska. Pod terenem przewidzianym do zagospodarowania przebiega kanalizacja deszczowa - jest to nieczynna zasypana instalacja.

Zieleń wysoka częściowo koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i przewidziana jest do wycinki.

5. Zakres rzeczowy zamówienia

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

1) Budowę boiska piłkarskiego:

- Rozbiórki - należy rozebrać m.in.:
 - trybunę z elementów betonowych,
 - fragment nawierzchni betonowej przy budynku zaplecza,
 - ogrodzenie terenu z elementów stalowych,
 - należy usunąć 7 szt. drzew
- Roboty ziemne - korytowanie, zagęszczanie i profilowanie,
- Wykonanie warstwy odsączającej na przygotowanym podłożu,
- Wykonanie podbudowy z kruszywa i obrzeży,
- Wykonanie nawierzchni boiska z maty elastycznej oraz trawy syntetycznej z wklejonymi liniami, wraz z uzyskaniem certyfikatu FIFA Quality PRO
- Dostarczenie wyposażenia boiska tj. m.in.:
 - bramki aluminiowe seniorskie do piłki nożnej z siatką, montowane w tulejach,
 - bramki do piłki nożnej 5x2 m z siatką, montowane w tulejach,
 - chorągiewki narożne,

2) Budowę ogrodzenia boiska, piłkochwyków oraz ekranu akustycznego:

- Budowa piłkochwyków za bramkami o wys. 8 m
- Budowa piłkochwyków o wysokości całkowitej 6m (do wys. 1,8 m funkcja ogrodzenia, powyżej do wys. 6 m funkcja piłkochwytu)

- Ogrodzenie działki od strony drogi pożarowej o wysokości całkowitej 6 m, łączące w sobie funkcje ekranu akustycznego (do wys. 4,5 m) oraz piłkochwyty (do wys 6 m)
- 3) Budowę ogrodzenia terenu wraz z bramą,
- 4) Wykonanie chodników oraz utwardzenia terenu,
- 5) Przebudowę drogi pożarowej,
- 6) Przebudowę kanalizacji deszczowej,
- 7) Dostawę elementów małej architektury m.in. ławek parkowych bez oparcia oraz koszy na odpadki,
- 8) Budowę oświetlenia terenu:
 - Zasilanie - ułożenie kabla od złącza pomiarowego do tablicy TE
 - Rozbudowanie tablicy TE
 - Oświetlenie boiska - ustawienie masztów stalowych o wys. 16 m wraz z fundamentami oraz projektorami do oświetlenia terenu
- 9) Wykonanie monitoringu:
 - Dostawa i instalacja urządzeń monitoringu wizyjnego, m.in.:
 - kamery IP
 - szafa RACK 19" wraz z wyposażeniem w m.in.: switche, przełącznicę światłowodową, patchpanel, listwa zasilająca,
 - stacja operatorska,
 - monitor 42",
 - szafki hermetyczne SP z wyposażeniem
 - Instalacja teletechniczna - doprowadzenie światłowodów i okablowania LAN do instalowanych urządzeń
- 10) Zieleń:
 - Wyrównanie terenu ze spadkiem wraz z nawiezieniem ziemi urodzajnej i posianiem trawy,
 - Wykonanie nasadzeń zastępczych w miejscu usuniętych drzew,
 - Posadzenie bluszczu wzdłuż ekranu akustycznego,
- 11) Montaż tablicy informacyjnej

Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa sporządzona przez jednostkę projektową Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal, ul. Trawki 17/1, 80-257 Gdańsk. Ponadto, o ile dla wykonania Przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

6. Materiały wyjściowe

Załącznik nr 1 do OPZ: Dokumentacja projektowa oraz uzgodnienia,

Załącznik nr 2 do OPZ: Przedmiar robót,

Załącznik nr 3 do OPZ: Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”,

Załącznik nr 4 do OPZ: Wykaz dokumentacji odbiorowej,

Załącznik nr 5 do OPZ: Zasady odpowiedzialności Wykonawcy za zieleń.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści OPZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym OPZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

7. Warunki prowadzenia i odbioru robót:

7.1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.

Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) zgłoszeniu,
- b) projektach budowlanych i wykonawczych,
- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- e) uzgodnieniach z Użytkownikiem (Szkołą Podstawową nr 81) i Zamawiającym,
- f) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- g) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- h) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

7.2. Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- 7.3. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski i winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w:
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
- 7.4. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą spełniać postawione w projekcie wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane przez Nadzór Autorski. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego.
- 7.5. Wykonawca w terminie **7 dni** od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego harmonogram rzeczowo-finansowy robót, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 9 do SWZ** oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- 7.6. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
- 7.7. Wykonawca we własnym zakresie:
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
 - zabezpieczy istniejącą zieleni,
 - zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
 - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy, w oparciu o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
 - w przypadku nieotrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy),
 - na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy.
- 7.8. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- dozór budowy i ochronę mienia,
 - zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
 - realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
 - utrudnienia związane z realizacją zadania,
 - tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
 - wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

7.9. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy informacyjnej o wymiarach 180 x 120 cm. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. W celu uzgodnienia projektu tablicy należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto na adres: martyna.wolak@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres martyna.wolak@gdansk.gda.pl. Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Od momentu montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należyтым stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

7.10. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. W celu przeciwdziałania powyższым skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

7.11. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, jeżeli będzie to wymagane. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl
- b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres info@gzdiz.gda.pl
- c) właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mailem na adres komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl

w terminie:

- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;

- co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

7.12. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi o zawarcie umowy na ochronę drogi oraz do przekazania Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska kopii takiej umowy lub oświadczenia zarządcy drogi o braku konieczności zawarcia takiej umowy. W przypadku konieczności zawarcia, umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – **zał. nr 3 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

7.13. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje sąsiadujące z inwestycją.

7.14. Należy uwzględnić w cenie oferty, że konieczne może być prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.

7.15. Wykonawca zobowiązany jest:

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem (Szkołą Podstawową nr 81) oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu,
- przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
- zapewnić nadzór ornitologiczny (w przypadku stwierdzenia siedlisk ptaków uzyskać niezbędne zgody i uzgodnienia na przeniesienie siedlisk czy ich likwidację) oraz – w miarę potrzeby - wykonanie kompensacji przyrodniczej w tym zakresie;
- zapewnić ochronę mienia,
- utrzymać plac budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
- utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania gruzu i innych odpadków powstałego podczas wykonywania robót, a następnie wywóz gruzu z robót terenu budowy,
- zapewnić zabezpieczenie drzew na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami budowlanymi i innymi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy o ochronie przyrody i wskazaniami Inspektora Nadzoru,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- do zapewnienia nieprzerwanej dostawy mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane,

- do stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań,
- do dokonania naprawy ewentualnych uszkodzeń zajętego pasa drogowego,
- uzyskać własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do dnia wydania Świadectwa Przejścia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- wykonać oświetlenie terenu placu budowy,
- do wyprzedzającego zawiadamiania użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy,
- do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu,
- zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
 - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
 - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
- spełnienie wymagań:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
- po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy należy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych robót.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

7.16. Ziemię z wykopów, odpady budowlane, gruz z rozbiórki i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

7.17. Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział kierownika budowy z uprawnieniami zgodnymi z SWZ i obowiązującymi przepisami.

7.18. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (zgodną z **załącznikiem nr 4 do OPZ**) w wersji papierowej w 2 egz. i elektronicznej (1 egz.) na płycie CD w formacie pdf, wraz ze szczegółowym jej wykazem, która to dokumentacja powinna zawierać w szczególności:

- zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli,
- protokół przekazania terenu budowy,
- umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
- decyzję pozwolenie na budowę/zgłoszenie,
- oświadczenie kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- oświadczenie kierownika budowy dotyczące wbudowanych materiałów,
- branżowe/techniczne protokoły odbioru z gestorami sieci uzbrojenia terenu, na których zostały wykonane prace,
- Dziennik Budowy,
- projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz ich potwierdzeniem przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- dokumentację powykonawczą,
- badania, atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, podpisane przez kierownika budowy wraz z informacją o ich wbudowaniu w ramach przedmiotowej inwestycji,
- wyniki badań laboratoryjnych,
- oświadczenie geodety – informacja o zrealizowanym obiekcie,
- sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
- dokumentację fotograficzną dokumentującą przebieg realizacji inwestycji,
- umowy/zgody gestorów sieci znajdujących się w obrębie inwestycji,

7.19. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

7.20. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

8. Rękojmia i gwarancja:

- a. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- b. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości na roboty budowlane.