**TOM II SWZ OPZ**

**Dostawa programu funkcjonalno- użytkowego i koncepcji budowy szkoły podstawowej w rejonie ulic Strzeleckiego i Czekanowskiego w Pruszczu Gdańskim**

1. Informacje ogólne:

Obecnie działka nr 1/58, obręb 1 przy ul. Strzeleckiego/ Czekanowskiego w Pruszczu Gdańskim, w części oznaczonej jako teren 26-UO w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP) jest działką niezabudowaną i przeznaczoną na budowę nowej szkoły podstawowej wraz z zapleczem sportowym i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Całość zakresu inwestycji należy zaplanować na części działki nr 1/58, obręb 1, oznaczonej w MPZP jako teren 26-UO o powierzchni ok. 2,06 ha.

1. Obiekty i infrastruktura techniczna konieczna do uwzględnienia w ramach koncepcji budowy szkoły i programu funkcjonalno- użytkowego (dalej: PFU):
2. Budynek szkoły podstawowej wraz z dwiema salami gimnastycznymi (funkcjonalnie połączone),
3. Budynek basenu z zapleczem, połączony funkcjonalnie z budynkiem szkoły, dostosowany również do użytkowania komercyjnego (wejścia dla osób z zewnątrz/ kontrola dostępu),
4. Infrastruktura sportowa zewnętrzna, jak w szczególności: boiska, bieżnia, place zabaw, skocznia w dal, itd,
5. Elementy zagospodarowania terenu, jak w szczególności drogi wewnętrzne, drogi pożarowe, chodniki, ścieżki rowerowe, parking, zagospodarowanie terenów zieleni i małej architektury, miejsca niezbędne na konstrukcje oporowe i/lub skarpy wzmocnione w celu ustabilizowania zróżnicowanych poziomów terenu działki, ogrodzenie, itd.
6. Media (instalacje zewnętrzne i przyłącza), zasilanie obiektów: w energię elektryczną, wod.-kan., kanalizacja deszczowa, gaz, instalacje niskoprądowe, Internet, monitoring – należy zaplanować miejsca doprowadzenia sieci i zasilania.
7. Prace projektowe koncepcji budowy szkoły i PFU należy wykonać zgodnie z:
8. zapisami MPZP miasta Pruszcz Gdański,
9. aktualnymi przepisami dotyczącymi planowanych obiektów i infrastruktury, a także przepisami p.poż., w szczególności:
10. Ustawa Prawo Budowlane, w szczególności z art. 5 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane (zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w [art. 1](https://sip.lex.pl/#/document/17918667?unitId=art(1)&cm=DOCUMENT) Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze),
11. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
12. Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.); mając na względzie, że koncepcja budowy szkoły i PFU, która zostanie sporządzona przez Wykonawcę następnie będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca jest zobowiązany w trakcie wykonywania prac projektowych do bezwzględnego stosowania przepisów ustawy, o których mowa w art. 99, 100, 101 i 102 (dotyczących opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego),
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn. zm.).
14. wytycznymi i uwagami Zamawiającego zgłaszanymi Wykonawcy na każdym etapie realizacji Umowy, tak aby były uwzględnione w koncepcji i PFU.

1. W nowoprojektowanej szkole podstawowej w Pruszczu Gdańskim, w ramach koncepcji i PFU należy zaprojektować i wyodrębnić następujące pomieszczenia wraz z ich wyposażeniem, w szczególności: monitory interaktywne zamiast tablic tradycyjnych, meble, itd.

Łączna ilość uczniów: 1200

1. Oddziały (klasy) zerowe – 3 oddziały (25 uczniów każdy) – osobne wejścia do budynku i wyjścia bezpośrednio z sal na zewnątrz;
2. Klasy I – III – oddziały po 25 uczniów każdy, w tym:
3. Sala dydaktyczna duża – 11 szt.,
4. Sala dydaktyczna duża - pracownia komputerowa – 1 szt.,
5. Sala dydaktyczna duża - sala językowa – 1 szt.
6. Klasopracownie (klasy IV – VIII) – oddziały po 30 uczniów każdy, w tym:
7. biologia + geografia + przyroda wraz z zapleczem sali i umywalką – 2 szt.,
8. chemia + matematyka wraz z dygestorium i doprowadzeniem gazu oraz odprowadzeniem spalin/ wentylacją + zaplecze sali – 1 szt.,
9. fizyka + matematyka wraz z zapleczem sali – 1 szt.,
10. geografia + przyroda – 1 szt.,
11. muzyka – 1 szt.,
12. plastyka – 1 szt.,
13. technika – 1 szt.,
14. historia + WOS – 2 szt.,
15. matematyka – 4 szt.,
16. język polski – 5 szt.,
17. historia + edukacja dla bezpieczeństwa – 1 szt.,
18. Klasopracownie mniejsze (klasy IV – VIII) po **20 uczniów każdy**, w tym:
19. klasopracownia informatyczna (20 stanowisk= 20 uczniów) – 2 szt.,
20. klasopracownia językowa (20 uczniów) – 6 szt.,
21. Sale gimnastyczne:
22. duża sala gimnastyczna o wymiarach min. ok. 20x35m (zajęcia dla 3 grup jednocześnie) – 1 szt.,
23. mała sala gimnastyczna o wymiarach min. ok. 12x25 m (zajęcia dla 2 grup jednocześnie) – 1 szt.,
24. Sale mniejsze do ćwiczeń gimnastycznych:
25. Sala do gimnastyki (30 uczniów) – 2 szt.,
26. Sala do gimnastyki korekcyjnej (30 uczniów) – 1 szt.,
27. Sala do judo/ squash/ siłownia (30 uczniów) – 1 szt.,
28. Inne pomieszczenia:
29. Świetlica duża na 100 uczniów – 2 szt.,
30. Świetlica mała „cicha” do odrabiania lekcji na 50 uczniów – 1 szt.,
31. Stołówka na 200 uczniów (wydawane ok. 500 posiłków dziennie) – 1 szt.,
32. kuchnia wraz z zapleczem i niezbędnymi pomieszczeniami magazynowymi oraz technologią kuchni; kuchnia ok. 150-200 m2, pomieszczenie intendenta, pomieszczenie przebieralni, toaleta z łącznikiem dla pracowników kuchni (5 osób) – 1 kpl.,
33. magazyn dla kuchni ok. 15 m2 na naczynia używane sporadycznie – 1 szt.,
34. przebieralnia: 2 szt. dla kobiet + 1 szt. dla mężczyzn (pracowników obsługi) z natryskami i toaletą męską oraz damską (12 sprzątaczek + 5 konserwatorów) – 1 kpl.
35. pomieszczenie do pracy dla konserwatorów min. 60 m2 – 1 szt.,
36. pralnia i suszarnia – 1 pomieszczenie – (pranie roboczych ubrań, pralka + suszarka) – 1 szt.,
37. magazyn dla kierownika administracyjnego min. 15 m2 – 1 szt.,
38. magazyn środków czystości ok. 15 m2 – 1 szt.,
39. małe pomieszczenie gospodarcze na każdej kondygnacji,
40. szatnie i łazienki damskie, męskie i dla osób z niepełnosprawnościami przy sali gimnastycznej – 2 kpl.,
41. magazyn sprzętu sportowego (przy sali gimnastycznej) – 2 szt.,
42. pomieszczenie porządkowe (przy salach gimnastycznych) – 1 szt.,
43. serwerownia – 1 szt.,
44. sekretariat ok. 20-30 m2 na 2 osoby – 1 szt.,
45. gabinet dyrektora – 1 szt.,
46. gabinet zastępcy dyrektora – 2 szt.,
47. pokój dla administracji (księgowość – 2 osoby) – 1 szt.,
48. pokój dla administracji (księgowość – płace, kadry – 3 osoby) – 1 szt.,
49. pokój dla administracji (księgowość – główny księgowy – 1 osoba) – 1 szt.,
50. pokój dla administracji (kierownik administracyjny – 2 osoby) min. 20 m2 – 1 szt.,
51. pokój dla obsługi – 1 szt.,
52. pomieszczenie dla kserokopiarki z 1 osobą obsługującą – 1 szt.,
53. archiwum – 1 szt.,
54. biblioteka szkolna z czytelnią – 1 kpl.,
55. pokój nauczycielski (klasy I-III) na 30 osób – 1 szt.,
56. pokój nauczycielski (klasy IV-VIII) na 150 osób – 1 szt.,
57. pokój nauczycielski dla nauczycieli WF (przy salach gimnastycznych) na 10 osób – 1 szt.,
58. WC dla nauczycieli WF (przy salach gimnastycznych – przy pokoju nauczycielskim dla nauczycieli WF) – 1 szt.,
59. gabinet psychologa – 3 szt.,
60. gabinet logopedy – 2 szt.,
61. gabinet pedagoga – 3 szt.,
62. pomieszczenie samorządu uczniowskiego – 1 szt.,
63. gabinet pielęgniarki – 1 szt.,
64. WC damskie i męskie dla uczniów – 1 kpl. na każdej kondygnacji,
65. WC dla nauczycieli – 1 kpl. na każdej kondygnacji,
66. WC dla osób z niepełnosprawnościami – 1 kpl. na każdej kondygnacji,
67. sala do spotkań z rodzicami na 200 osób – 1 szt.,
68. sala do realizacji terapii/ zajęć indywidualnych/rewalidacji na 10 osób – 6 szt.,
69. sala do pracy w małych grupach na 10 osób – 6 szt.,
70. pomieszczenia na sklepik szkolny – 1 szt.,
71. na holach, korytarzach przewidzieć miejsce na automaty z napojami i jedzeniem – 1 szt.,
72. na holach, korytarzach przewidzieć miejsce na szafki indywidualne dla uczniów na klucz o wymiarach ok. 30x40cm dla 750 uczniów,
73. na holach, korytarzach przewidzieć miejsce na ustawienie 4 szt. kabin akustycznych o wymiarach zewnętrznych w rzucie ok. 2,5m x 2,5m do pracy w małych grupach 1-4 osoby,
74. winda z dostępem do wszystkich kondygnacji – 1 szt.,
75. klatki schodowe – ilość i wymiary wg aktualnych przepisów, w tym p.poż.
76. Pomieszczenia w piwnicy:
77. szatnie dla uczniów – ilość dostosowana do ilości uczniów i oddziałów/klas z wydawaniem odzieży przez obsługę szatni,
78. pomieszczenie socjalne dla pracowników obsługi – 1 szt.,
79. pomieszczenie gospodarcze większe – 1 szt.,
80. kotłownia/ węzeł cieplny – 1 szt.,
81. serwerownia, pomieszczenie techniczne – 1 szt.,
82. pomieszczenie rozdzielni elektrycznej – 1 szt.,
83. pomieszczenie wodomierza – 1 szt.,
84. pomieszczenie dozorcy (dozór monitoringu, kontrola dostępu) – 1 szt.,
85. WC i łazienka dla obsługi – 1 kpl.
86. Basen i zaplecze:
87. Basen o wymiarach 24 m x 12 m (6 torów) – 1 kpl.,
88. Pomieszczenie obsługi oraz recepcja (pobieranie opłat za wynajem) w pobliżu osobnego wyjścia na zewnątrz z budynku basenu (możliwość korzystania z basenu poza godzinami pracy szkoły, także komercyjnie) – 1 kpl.
89. szatnie i łazienki damskie, męskie i dla osób z niepełnosprawnościami przy basenie – 1 kpl.,
90. WC dla matki z dzieckiem dostępne bezpośrednio z hali basenowej – 1 szt.,
91. pomieszczenie dla ratowników – 1 szt.,
92. szatnia i łazienka dla ratowników – 1 kpl.,
93. magazyn sprzętu sportowego – 1 szt.,
94. pomieszczenia techniczne, gospodarcze, pomieszczenia obsługi – ilości i rodzaje dostosowane do rozmiaru i technologii basenu, w szczególności: wentylatorownia, uzdatnianie wody, pompownia, itp. – pomieszczenia te mogą być ewentualnie usytuowane w piwnicy pod basenem – 1 kpl.
95. Elementy infrastruktury sportowej zewnętrznej:
96. Boisko trawiaste do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej, o wymiarach 25x50m z piłkochwytami o wysokości 6m / 8m – 1 szt.,
97. Boisko wielofunkcyjne (koszykówka, siatkówka, piłka ręczna, piłka nożna) o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 28x45m z piłkochwytami – 1 szt.,
98. plac zabaw dla małych dzieci o nawierzchni bezpiecznej monolitycznej – wymiary w zależności od miejsca na działce – 1 szt.,
99. plac zabaw dla dużych dzieci o nawierzchni bezpiecznej monolitycznej – wymiary w zależności od miejsca na działce – 1 szt.,
100. bieżnia 4- torowa prosta o długości 100m i nawierzchni poliuretanowej – 1 kpl.,
101. skocznia w dal – rozbieg o nawierzchni poliuretanowej, zeskocznia piaszczysta – 1 kpl.,
102. miejsce na studnie ze złączką do węża (na potrzeba czyszczenia i konserwacji boisk oraz placów zabaw) – 2 szt.
103. Inne elementy zagospodarowania terenu:
104. Wewnętrzne drogi dojazdowe i drogi pożarowe, wjazd na działkę z ulicy Czekanowskiego,
105. Parking dla samochodów osobowych i zatoka na autobus – ilość miejsc postojowych dla 200 pracowników oraz miejsca postojowe dla gości, w tym miejsca dla osób z niepełnosprawnościami – wg zapisów MPZP,
106. Miejsce na stojaki rowerowe (min. 100 szt.) i wiatę na hulajnogi elektryczne (30 szt.),
107. Pętla z zatoką postojową dla samochodów osobowych typu Kiss&Ride,
108. Miejsce niezbędne dla drogi manewrowej autobusu (zawrotka autobusu),
109. Tereny zieleni urządzonej z elementami małej architektury – miejsca wypoczynku dla uczniów w czasie przerw lekcyjnych,
110. Chodniki i dojścia piesze oraz ścieżki rowerowe łączące funkcjonalnie teren 26-UO wg MPZP z infrastrukturą planowaną/realizowaną (w załączeniu plan zagospodarowania budowanej ul. Strzeleckiego),
111. Miejsce na gromadzenie odpadów komunalnych,
112. Oświetlenie terenu – projektowanie zagospodarowania terenu z uwzględnieniem niezbędnych miejsc, wysp, itp. dla montażu oświetlenia zewnętrznego,
113. Miejsca niezbędne na konstrukcje oporowe i/lub skarpy wzmocnione w celu ustabilizowania zróżnicowanych poziomów terenu działki,
114. Miejsca na infrastrukturę niezbędną dla monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego obiektów (w szczególności: kanalizacja kablowa, słupy na kamery – na słupach oświetlenia, na ścianach budynków + ewentualnie niezbędne dodatkowe słupy tylko dla kamer).

**UWAGA:** Powierzchnie i wymiary wszelkich obiektów i wnętrz: korytarzy, pomieszczeń, oddziałów, pracowni, dróg, chodników, ścieżek rowerowych, boisk, bieżni, placów zabaw, itd. muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami. Należy przewidzieć i wydzielić niezbędne miejsce na rzutach i planie zagospodarowania terenu na: piony, kominy, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, wodociągową, centralne ogrzewanie, wentylacyjną, klimatyzacji, gazową, instalację elektryczną, teletechniczną, fotowoltaiczną, itd.

1. **Zakres prac projektowych:**
2. Min. jedna koncepcja architektoniczno-funkcjonalna, która będzie zmieniana i dostosowywana przez Wykonawcę do potrzeb, uwag i wytycznych Zamawiającego w czasie realizacji Umowy, na każdym jej etapie,
3. Uwzględnienie wymogów przepisów p.poż. w stosunku do budynków, dróg pożarowych i zagospodarowania terenu,
4. Uwzględnienie odnawialnych źródeł energii i nowych technologii zaopatrzenia obiektów w ciepło, tak aby obiekty były energooszczędne i przyjazne środowisku.
5. Koncepcja projektu architektonicznego- budowlanego w postaci:
6. rzutów wszystkich kondygnacji i dachu budynku szkoły z salami gimnastycznymi i basenu z zestawieniem powierzchni pomieszczeń, powierzchni całkowitej, powierzchni użytkowej i powierzchni zabudowy,
7. min. dwa przekroje dla budynku szkoły (poprzeczny i podłużny) uzgodnione z Zamawiającym,
8. min. dwa osobne przekroje dla sal gimnastycznych (poprzeczny i podłużny) uzgodnione z Zamawiającym,
9. min. dwa przekroje basenu (poprzeczny i podłużny) uzgodnione z Zamawiającym,
10. kłady wszystkich elewacji budynku szkoły z salami gimnastycznymi i basenu,
11. rysunek zbiorczy zagospodarowania terenu działki, oznaczonej w MPZP jako teren 26-UO, z naniesionymi wszelkimi projektowanymi obiektami i zagospodarowaniem terenu, w szczególności: budynki, drogi wewnętrzne, drogi pożarowe, parking, obiekty sportowe zewnętrzne, chodniki, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona, place zabaw, ogrodzenie, itd. z tabelarycznym zestawieniem poszczególnych powierzchni oraz powierzchni łącznej zabudowy, powierzchni utwardzonych, powierzchni wszelkich obiektów sportowych, powierzchni biologicznie czynnej i innych powierzchni i współczynników, o których mowa MPZP, bilans powierzchni terenu 26-UO,
12. min. dwa przekroje terenu zagospodarowanego działki z obiektami (poprzeczny i podłużny) uzgodnione z Zamawiającym, uwzględniające zaktualizowane rzędne terenu i zróżnicowanie wysokościowe terenu,
13. opis techniczny, zgodny z wymogami Prawa Budowlanego i rozporządzenia dotyczącego formy i zakresu projektu budowlanego i zagospodarowania terenu, z wszelkimi niezbędnymi zestawieniami powierzchni i kubatury, opisem materiałów planowanych do zastosowania dla wszelkich budynków i obiektów,
14. wszystkie rysunki wykonane w skali 1:50, z wyjątkiem rysunku zbiorczego zagospodarowania terenu (ten w skali 1:500),
15. Wizualizacja 3D w formie wyrenderowanych perspektyw budynków szkoły z salami gimnastycznymi i z basenem oraz pełnym zagospodarowaniem terenu wokół budynków i uwzględnieniem rzeczywistych widoków i rzeźby terenu otaczającego teren 26-UO (min. 20 perspektyw), a także animacja 3D (film) całego obszaru inwestycji wykonana w programie graficznym – zakres i wybór perspektyw oraz sposób prezentacji animacji 3D uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego,
16. Program funkcjonalno- użytkowy obejmujący opisy i rozwiązania projektowe i wykonawcze obiektów, w szczególności: materiałów, instalacji, sieci, wyposażenia itd., wykonany zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn. zm.)

Opisy te winny obejmować opisy materiałowe i rozwiązań projektowych, instalacji, urządzeń, wyposażenia, itd. z uwzględnieniem nowoczesnych technologii i odnawialnych źródeł energii, tak aby zaprojektowane obiekty były energooszczędne i przyjazne środowisku.

1. Szacunkowe kosztorysy inwestorskie budowy poszczególnych obiektów z podziałem na:
2. Budynek szkoły podstawowej wraz z dwiema salami gimnastycznymi i zapleczami,
3. Budynek basenu z zapleczem,
4. Infrastruktura sportowa zewnętrzna (jak w szczególności: boiska, bieżnia, place zabaw, skocznia w dal, itd.),
5. Elementy zagospodarowania terenu (jak w szczególności drogi wewnętrzne, drogi pożarowe, chodniki, ścieżki rowerowe, parking, zagospodarowanie terenów zieleni i małej architektury, miejsca niezbędne na konstrukcje oporowe i/lub skarpy wzmocnione w celu ustabilizowania zróżnicowanych poziomów terenu działki, ogrodzenie, itd.)
6. Media (instalacje i przyłącza): zasilanie obiektów, wod.-kan., kanalizacja deszczowa, c.o., gaz, instalacje niskoprądowe, Internet, monitoring, itd.

Powyższe kosztorysy, stanowiące szacunkową wartość realizacji całej inwestycji, winny być podzielone na branże:

1. architektoniczno- budowlaną, w tym konstrukcja,
2. drogową,
3. elektryczną,
4. teletechniczną,
5. sanitarną,
6. osobno instalacje odnawialnych źródeł energii, jak w szczególności: instalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła powietrzne/gruntowe, itd.
7. Wyliczenie szacunkowych kosztów rocznego utrzymania obiektów z podziałem na:
8. Budynek szkoły z salami gimnastycznymi i zapleczem,
9. Budynek basenu z zapleczem,
10. Pozostałe obiekty, w szczególności: elementy infrastruktury sportowej zewnętrznej i zagospodarowania terenu.
11. Całe opracowanie (koncepcja, PFU, kosztorysy, wyliczenie kosztów utrzymania) winny być sporządzone i przekazane Zamawiającemu w wersji:

* papierowej – kosztorysy i wyceny utrzymania rocznego obiektów – po 2 egzemplarze, a PFU i koncepcje (opisy, rysunki, wizualizacje-perspektywy) – po 4 egzemplarze, natomiast oryginały opracowań, o których mowa w części F niniejszego OPZ – 1 egz.
* cyfrowej na płytach CD lub pendrive – wszystkie opracowania zrealizowane w ramach Umowy (wersja PDF i wersja edytowalna w formatach .doc, .dwg, .ath, .xls, itp. format animacji/filmu 3D .mp4 lub inna do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego) – 2 egzemplarze płyt CD lub pendrive.

1. Projektant własnym kosztem i staraniem:
2. Zaktualizuje rzędne terenu przeznaczonego pod budowę szkoły (tzn. sporządzi roboczą mapę sytuacyjno- wysokościową całego terenu określonego w MPZP jako 26-UO wraz z 10-cio metrowym marginesem wokół tego terenu z aktualizacją rzędnych terenu w siatce min. 10x10 m, rozpoczynając od granicy terenu 26-UO – mapę roboczą z rzędnymi musi sporządzić uprawniony Geodeta).
3. Uzyska inwentaryzację zieleni na całym terenie oznaczonym w MPZP jako 26-UO, wykonaną przez uprawnionego dendrologa. Inwentaryzacja zieleni ma stanowić odrębne opracowanie ze wskazaniem lokalizacji i gatunków drzew i krzewów, jak również lokalizacja istniejących drzew i krzewów ma być naniesiona na plan zagospodarowania terenu wraz ze wszystkimi projektowanymi obiektami na działce. Na podstawie powyższego Wykonawca sporządzi plan wycinki drzew kolidujących z projektowanymi budynkami i innymi obiektami.
4. Uzyska opinię przyrodniczą, wykonaną przez uprawnioną osobę/przyrodnika, określającą ewentualne występowanie na całym terenie oznaczonym w MPZP jako 26-UO gatunków chronionych wszelkich roślin i zwierząt, innych organizmów, ze wskazaniem ich lokalizacji na mapie.
5. Wskaże połączenia komunikacyjne projektowanych obiektów z istniejącym i obecnie budowanym układem drogowym (ulice, drogi dla pieszych, drogi dla rowerów) jako ich połączenie – kontynuacja.
6. Uzyska wstępne badania gruntowe w miejscach lokalizacji obiektów – min. 4 otwory, sporządzone przez uprawnionego geologa. Miejsca wykonania odwiertów do uzgodnienia z Zamawiającym.
7. Uzyska warunki techniczne od Gestorów sieci (energia elektryczna + fotowoltaika, c.o. i c.w.u., woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz, warunki na zjazd na działkę) – w tym uzyska pisemne zapewnienie dostawy/przyłączenie mediów od Gestorów sieci jw.
8. Pozyska niezbędne uzgodnienie dla całej (końcowej wersji) koncepcji w zakresie: Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń p.poż. dla całego budynku i zagospodarowania terenu – w szczególności dot. dróg pożarowych oraz p.poż. zaopatrzenia w wodę, Rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych dla całego budynku i zagospodarowania terenu.
9. Dokona analizy/bilansu projektowanej mocy oraz zapotrzebowania w energię elektryczną, c.o., c.w.u., wodę i gaz dla projektowanych obiektów z podziałem na szkołę z salami gimnastycznymi, basen i elementy infrastruktury zewnętrznej.

Powyższe opracowania i analizy posłużą Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy i również zostaną przekazane Zamawiającemu w oryginale w wersji elektronicznej i papierowej.