

STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.64.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Gorlice, 25.02.2021
(miejscowość i data)

NC / Km
03.03.2021

Decyzja Nr 140/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), w związku z art. 26 i 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29.01.2021r. **zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**
dla

Miasta Gorlice

38-300 Gorlice

ul. Rynek 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Przebudowę budynku szkoły w ramach zadania: "Budowa wewnętrznej pionowej platformy osobowej dla osób niepełnosprawnych w budynku Miejskiego Zespołu Szkół nr 3 przy ul. Wyszyńskiego 16 w Gorlicach" na działce nr 526/1

Autorzy projektu:

Pan mgr inż. Jacek Gancarz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej- Nr upr. 283/01/DUW; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DS-0208

Pan mgr inż. Mirosław Prędko uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Nr upr. PDK/0035/POOK/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PDK/BO/0213/13

Pani inż. Irena Kwoka uprawniona do projektowania w zakresie sieci i instalacji elektrycznych- Nr upr. UAN-7342-144/91; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/1435/03

Sprawdzający:

Pani mgr inż. arch. Irena Tokarz posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. UAN-7342-109/91; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-0795

Pani mgr inż. Agnieszka Prędko posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. 1/19; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PDK/BO/0255/19

Pan mgr inż. Jan Słopnicki uprawniony do projektowania w specjalności sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne- Nr upr. 32/75; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/1636/03

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.),
 2. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 3. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej na podstawie art. 42 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane,
 4. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w brzmieniu sprzed 19.09.2020 r. (art. 26 i 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.)).

UZASADNIENIE

W dniu 29 stycznia 2021 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę budynku szkoły w ramach zadania: "Budowa wewnętrznej pionowej platformy osobowej dla osób niepełnosprawnych w budynku Miejskiego Zespołu Szkół nr 3 przy ul. Wyszyńskiego 16 w Gorlicach" na działce nr 526/1. Do wniosku dołączono: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie projektanta o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego budynku, pełnomocnictwo dla Pana Mirosława Prędkiego oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.) z dniem 19 września 2020 r. zmieniono ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, niemniej jednak, zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 26 ww. ustawy z dnia 13 lutego 2020 r.: *"W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym."* W myśl natomiast art. 27 ust. 1 pkt 1 przedmiotowej ustawy: *"Do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych:*

1) w przypadkach, o których mowa w art. 25 i art. 26, [...]

– przepisy ustaw zmienianych w art. 1–4, art. 6 oraz art. 8–24 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym."

Tym samym niniejsza decyzja wydana zostaje na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane w brzmieniu sprzed dnia 19 września 2020 r.

Po zweryfikowaniu wniosku pod względem formalnym stwierdzono, że jest on kompletny i może stanowić podstawę do uruchomienia postępowania administracyjnego.

Wobec kompletności wniosku na podstawie analizy projektu budowlanego w odniesieniu do obowiązujących przepisów i informacji o obszarze oddziaływania obiektu, sporządzonej przez projektanta zgodnie z zasadami art. 28 ustawy Prawo budowlane, ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje stanowiącą własność Inwestora działkę nr 526/1 w Gorlicach .

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. W razie stwierdzenia naruszeń, w wyżej określonym zakresie, organ zobowiązany jest, zgodnie z art. 35 ust. 3 ww. ustawy, do nałożenia postanowieniem obowiązku usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie do wydania decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że opracowanie projektowe jest kompletne i spełnia wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo budowlane i w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice - plan nr 4, zatwierdzonego uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29.09.2005 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 621 poz. 4257 z dnia 24.11.2005 r. ze zm.), a także z wymaganiami ochrony środowiska oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Działka, na której znajduje się budynek objęty inwestycją, położona jest w terenach, które w myśl ustaleń ww. planu zagospodarowania oznaczone są symbolem *13.UPo* jako *tereny usług publicznych*, w których istniejące obiekty utrzymuje się z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Warunki dotyczące kształtowania architektury, ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego określone wymienionym wyżej planem zagospodarowania przestrzennego, zostały w pełni uwzględnione w przedłożonym opracowaniu projektowym. Działka objęta zamierzeniem budowlanym posiada dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istniejącym zjazdem z drogi publicznej, poprzez działkę nr 526/2 będącą również własnością Inwestora.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest chroniony ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast budynek objęty przebudową figuruje w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane objęte przedmiotowym wnioskiem nie dotyczą formy zewnętrznej budynku odstąpiono od wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przedmiotowa inwestycja dotyczy obiektu usytuowanego w terenach położonych poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, poza terenami osuwiskowymi oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Budynek z uwagi na ilość kondygnacji zaliczono do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Z zawartej w projekcie budowlanym opinii projektanta wynika jednak , iż zakres robót budowlanych pozwala na odstępianie od wykonania pełnej dokumentacji geotechnicznej .

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyszczególnionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów (uzgodnienie z rzeczoznawcą d.s. sanitarno-higienicznych z dnia 22.01.2021r., uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p.poż. z dnia 22.01.2021r.) oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b tej ustawy.

Projektanci opracowujący poszczególne części projektu budowlanego oraz sprawdzający posiadają wymagane uprawnienia budowlane, stosownie do zakresu przedstawionego w projekcie budowlanym i legitymują się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Ponadto dołączyli do dokumentacji oświadczenie, zgodnie z art. 20 ust. 4 ww. ustawy, iż projekt budowlany sporządzili zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Gorlickiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informuję, iż z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiologiczną w kraju oraz wprowadzone w związku z tym ograniczenia w zakresie obsługi interesantów w urzędach, obsługa stron może odbywać się poprzez: kontakt telefoniczny tel. (18) 354-87-35, drogą elektroniczną (ab@powiatgorlicki.pl) lub drogą pocztową. Możliwy jest również bezpośredni kontakt Interesantów z pracownikami Urzędu po uprzednim umówieniu wizyty za pośrednictwem ww. środków komunikacji. Do bezpośredniej obsługi umówionych wcześniej Interesantów wyznaczono punkt Wydziału Architektury i Budownictwa w budynku przy ul. 11 Listopada 6.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją §4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r., Nr 187, poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

mgr inż. arch. Agnieszka Szurek
Główny Specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa

DECYZJA NINIEJSZA
JEST SIĘ OSTATECZNA

z dnia 26.02.2021

Gorlice, dnia 26.02.2021

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Agnieszka Szurek
Główny Specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Miasto Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice reprezentowane przez Pana Mirosława Prędkiego, 38-207 Przysieki 445 (wraz z informacją Administratora Danych + 2 egz. projektu budowlanego).
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Gorlice, ul. Rynek 2, 38-300 Gorlice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice (+ 1 egzemplarz projektu budowlanego).

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U.) ⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publikacji wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko