

Reda, 05.03.2024 r.

Dot. Postępowania nr 3.ZF.TP.BN.RB.2024 pn. Budowa ogólnodostępnego, integracyjnego placu zabaw przy ul. Trzcinowej w Redzie.

Wyjaśnienia treści SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 ze zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawcę wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1.

W związku z tym, że czas oczekiwania na dostawę urządzeń placu zabaw może wynosić 12 tygodni, co jednocześnie pokrywa się z terminem wykonania zamówienia – wnosimy o jego przedłużenie do 4 miesięcy.

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Zamawiający informuje, że zmienia terminu wykonania zamówienia.

Pytanie nr 2.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 2.

Zamawiający działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) informuje, iż najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie nr 3.

Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Zgodnie z § 5 Odbióry Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie nie później niż w terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do wejścia w teren.

Wykonawca może zgłosić gotowość zaraz po podpisaniu umowy.

Pytanie nr 4.

Proszę o potwierdzenie, że podbudowa pod nawierzchnię bezpieczną ma być wykonana z kruszywa.

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Nawierzchnię elastyczną wylewaną placu zabaw należy wykonać zgodnie z projektem oraz obowiązującymi normami.

Pytanie nr 5.

W związku z zapisem umowy (§6 ust. 12) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 5.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 6.

W związku z zapisem umowy (§6 ust. 12) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 6.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 7.

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź na pytanie nr 7.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 8.

Zamawiający potwierdza udostępnienie całej dokumentacji, którą posiada.

Pytanie nr 9.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 9.

Zamawiający dysponuje decyzjami oraz niezbędnymi uzgodnieniami, o których mowa w niniejszym pytaniu.

Pytanie nr 10.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź na pytanie nr 10.

Nie występują, w celu potwierdzenia Wykonawca może skorzystać z Mapy Zasadniczej SIP :

<https://reda.e-mapa.net/>

Pytanie nr 11.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź na pytanie nr 10.

Zamawiający informuje, iż nie występują żadne ograniczenia w dojeździe do placu budowy.

Pytanie nr 12.

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Odpowiedź na pytanie nr 12.

Nawierzchnia ma być wykonana zgodnie z projektem, w którym nie określono kolorystyki.

Jednakże Zamawiający wymaga zastosowania lepiszczy odpornych na UV.

Wysoka odporność granulatów EPDM na działanie promieni UV nie gwarantuje zabezpieczenia równoznacznemu z jakością lepiszcza odpornego na promienie UV.

Pytanie nr 13.

Umowa (§ 3 ust. 3 pkt 14) podaje:

3. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

14) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga żadnych badań powykonawczych. Jeśli jednak Zamawiający nie potwierdzi, to proszę o wskazanie jakie konkretnie badania powykonawcze są wymagane oraz co winny potwierdzić (według jakich norm).

Odpowiedź na pytanie nr 13.

Jeśli Zamawiający będzie miał wątpliwości co do jakości wykonanych robót, może żądać ponownego wykonania badań zagęszczenia gruntu, podbudowy czy nawierzchni na etapie odbioru.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami SWZ Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 08.03.2024 r. do godz. 9:00.

z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Łukasz Kamiński
Zastępca Burmistrza

