

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na ochronie w formie monitorowania i ochrony obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania ochrony i kontroli oraz konserwacji lokalnego systemu alarmowego. Usługa polega na podłączeniu lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie do systemu dyskretnego ostrzegania drogą telefoniczną oraz monitorowanie przez Centrum Operacyjne lokalnego systemu alarmowego.

Pakiet I – usługa ochrony w formie monitorowania i ochrony obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania ochrony i kontroli oraz usługa konserwacji lokalnego systemu alarmowego, miejsce świadczenia usługi **Pracownia Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Lesznie** ul. Święciechowska 150, 64-100 Leszno. Obiekt stanowi własność Zamawiającego.

Budynek administracyjno – laboratoryjny

Parametry techniczne: powierzchnia zabudowy 537,80 m²
powierzchnia użytkowa: 1 848,00 m²
kubatura: 7 341,00 m³

Budynek wolnostojący dwupiętrowy, całkowicie podpiwniczony. Na wszystkich kondygnacjach naziemnych zlokalizowane są zarówno pomieszczenia biurowe jak i pomieszczenia laboratoryjne oraz sanitariaty. Komunikacja wewnątrz w budynku odbywa się 1 klatką schodową. Budynek objęty jest systemem kontroli dostępu. Teren całego obiektu jest oświetlony oraz wyposażony w lokalny system alarmowy.

Pakiet II – usługa ochrony w formie monitorowania i ochrony obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania ochrony i kontroli oraz usługa konserwacji lokalnego systemu alarmowego, miejsce świadczenia usługi **Pracownia Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Kaliszu**, ul. Warszawska 63, 62-800 Kalisz. Obiekt stanowi własność Zamawiającego.

Budynek administracyjno – laboratoryjny

Parametry techniczne: powierzchnia zabudowy 346,80 m²
powierzchnia użytkowa: 544,19 m²
kubatura: 3 434,20 m³

Budynek wolnostojący, jedna połowa budynku posiada 3 kondygnacje naziemne i 1 kondygnację podziemną, druga połowa budynku posiada 2 kondygnacje naziemne bez kondygnacji podziemnej. Na wszystkich kondygnacjach naziemnych

zlokalizowane są zarówno pomieszczenia biurowe jak i pomieszczenia laboratoryjna oraz sanitariaty. Komunikacja wewnątrz w budynku odbywa się 1 klatką schodową. Budynek objęty jest systemem kontroli dostępu. Teren całego obiektu jest oświetlony oraz wyposażony w lokalny system alarmowy.

Pakiet III – usługa ochrony w formie monitorowania i ochrony obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania ochrony i kontroli oraz usługa konserwacji lokalnego systemu alarmowego, miejsce świadczenia usługi **Pracownia Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Koninie** ul. Kościuszki 37B, 62-500 Konin. Obiekt stanowi własność Zamawiającego.

Budynek administracyjno – laboratoryjny

Parametry techniczne: powierzchnia zabudowy 458,18 m²
powierzchnia użytkowa: 360,76 m²
kubatura: 1 708,07 m³

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. W budynku zlokalizowane są zarówno pomieszczenia biurowe jak i pomieszczenia laboratoryjne oraz sanitariaty. Budynek objęty jest systemem kontroli dostępu. Teren całego obiektu jest oświetlony oraz wyposażony w lokalny system alarmowy.

Pozostałe informacje dotycząc wszystkich pakietów:

Usługa ochrony w formie monitorowania i ochrony obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania ochrony i kontroli oraz konserwacja lokalnego systemu alarmowego musi być świadczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością.

Wykonawca, po podpisaniu umowy na usługę ochrony będącą przedmiotem niniejszego postępowania, zobowiązany jest do posiadania aktualnego, w okresie obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przedmiotem niniejszego postępowania, na kwotę co najmniej 500 000,00 PLN.

Podstawowe zadania w zakresie ochrony obiektu:

1. Monitorowanie obiektu poprzez podłączenie lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie do systemu dyskretnego ostrzegania drogą telefoniczną oraz Monitorowanie przez Centrum Operacyjne lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego, przyjmowanie informacji i przekazywanie ich osobom upoważnionym lub odpowiednim instytucjom (w szczególności dotyczy napadu,

włamania, pożaru) oraz zapewnienie reakcji jednostek patrolowo - interwencyjnych, które podejmą czynne działania ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie. Jednostki patrolowo - interwencyjne Wykonawcy znajdą się na terenie chronionego obiektu w czasie do 15 minut od otrzymania sygnału alarmu.

2. Konserwacja lokalnego systemu alarmowego w obiekcie.
3. Całodobowe monitorowanie: 24 godziny na dobę.
4. Utrzymanie w pełnej sprawności lokalnego systemu alarmowego, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych wykonywanych okresowo minimum raz na 3 miesiące.
5. Konserwacja systemu alarmowego obejmuje w szczególności następujące czynności:
 - a) okresowe dokonywanie przeglądów systemu alarmowego,
 - b) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania wyposażenia urządzeń,
 - c) sprawdzenie poprawności działania czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
 - d) sprawdzenie zgodności z wymaganiami połączeń giętkich,
 - e) sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne,
 - f) sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z instrukcją,
 - g) sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu ze stacją monitorowania przy współpracy z osobą odpowiedzialną, wyznaczoną przez Zamawiającego,
 - h) sprawdzenie poprawności działania akustycznego sygnalizatora alarmowego,
 - i) sprawdzenie czy system alarmowy jest w stanie gotowości do pracy,
 - j) wymianę akumulatorów w centrali.

Potwierdzeniem wykonania konserwacji systemu alarmowego będzie protokół z wykonanej konserwacji potwierdzony zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego.

6. Niezwłoczne informowanie, w formie pisemnej, Zamawiającego o konieczności naprawy systemu alarmowego.
7. Odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i instalacji poprzez ochronę przed ich uszkodzeniem oraz ich właściwą obsługę.
8. Informowanie Zamawiającego o konieczności wymiany urządzeń i instalacji z uwagi na ich fizyczne zużycie.
9. Załączanie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego.
10. Prawidłowe wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu uznawane jest za operację dokonywaną przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. W takim przypadku nie jest wysłana jednostka patrolowo-interwencyjna. Zamawiający musi mieć możliwość odwołania alarmu w komunikacie telefonicznym zawierającym hasło bezpieczeństwa. Odwołanie powinno nastąpić nie później niż 2 minuty po zajściu zdarzenia.
11. W przypadku zmiany osoby upoważnionej przez Zamawiającego do powiadomienia w razie alarmu i o innych przeszkodach w realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę.

12. W przypadku braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego związanego z awarią systemu, Wykonawca powiadamia Zamawiającego o zaistniałym uszkodzeniu linii przekazu sygnału alarmowego i obejmuje chroniony obiekt dozorem fizycznym na własny koszt.
13. Zamawiający odpowiedzialny jest za utrzymanie sprawnej linii telefonicznej, do której podłączony jest lokalny system alarmowy, w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
14. Powiadamianie Zamawiającego i objęcie obiektu dozorem fizycznym przez Wykonawcę w przypadku zaistnienia czynu przestępczego bądź pożaru do czasu pełnego opanowania sytuacji, ewakuacji osób, mienia i zabezpieczenia mienia.