

## UMOWA Nr ...../IK-I/2023

zawarta w dniu .....r., pomiędzy:  
Miastem Szklarska Poręba reprezentowanym przez:  
Burmistrza Miasta Szklarskiej Poręby – Pana Mirosława Grafa,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Agaty Skowrońskiej,  
zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

a  
firmą ....., zwaną dalej „Zleceniobiorcą”, zarejestrowaną w  
Sądzie Rejonowym ....., posiadającą numer identyfikacyjny NIP .....r  
zwaną dalej „Zleceniobiorcą”,

o następującej treści:

### § 1

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. oddania w użytkowanie przenośnych kabin sanitarnych w ilości ustalonej przez Zamawiającego przy jednoczesnym wskazaniu ich lokalizacji. Miejsce ustawienia kabin może być zmienione jedynie z wykorzystaniem sprzętu Zleceniobiorcy. We wskazanych lokalizacjach Zleceniobiorca ustawi tzw. osłony dekoracyjne - maskujące.
2. Serwisowania, tj. usuwania nieczystości płynnych oraz wykonywania kompleksowej obsługi sanitarnej ww. kabin, polegającej na:
  - myciu ciśnieniowym i odkażaniu zbiornika na fekalia,
  - myciu ciśnieniowym i odkażaniu kabiny,
  - uzupełnianiu środków sanitarno-higienicznych,
  - naprawie drobnych uszkodzeńz częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Oddania w użytkowanie osłon dekoracyjnych, maskujących wykonanych z tkaniny cieniującej w odcieniu zielonym, w ilości ustalonej przez Zamawiającego przy jednoczesnym wskazaniu ich lokalizacji.

Lokalizację kabin sanitarnych oraz kąpoków sanitarnych określa załącznik nr 2 do umowy.

### § 2

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

1. Wykorzystywania kabin zgodnie z przeznaczeniem oraz korzystania wyłącznie z serwisu Zleceniobiorcy.
2. Zapewnienia dojazdu (dostępu) do kabin, który umożliwi wykonanie planowej obsługi serwisowej.
3. Wyłączenia kabin z użytkowania w przypadku kiedy ich stan sanitarny stwarza zagrożenie sanitarno-epidemiologiczne dla osób z nich korzystających.
4. Terminowego uiszczania należności wynikających z niniejszej umowy.
5. Oddania kabin sanitarnych, po zakończeniu ich użytkowania, Zleceniobiorcy w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające ze standardowej eksploatacji lub będącej wynikiem zdarzeń niezależnych od Zleceniodawcy.
6. Pokrycia kosztów wywozu nieczystości przy oddaniu kabiny (serwis końcowy).

### § 3

1. Zleceniodawca może odwołać planowy serwis, wykonywany zgodnie z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do umowy, zawiadamiając o tym Zleceniobiorcę na dzień przed planowanym terminem jego przeprowadzenia.
2. W przypadku niezachowania warunków określonych w pkt 1, naliczona zostanie opłata stanowiąca równowartość usługi wywozu nieczystości.

### § 4

1. Brak dojazdu (dostępu) do kabin nie zwalnia Zleceniodawcy z opłaty za serwis.
2. W przypadku stwierdzenia przez służby Zleceniodawcy nieprawidłowości w realizacji umowy, zostaną one usunięte przez Zleceniobiorcę w ciągu 24 godzin od pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku braku zastrzeżeń zgłoszonych pisemnie przez Zleceniobiorcę w terminie 3 dni od dnia planowanego wykonania serwisu przyjmuje się, że został on wykonany prawidłowo.

### § 5

1. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy:
  - a) Koszt wynajmu kabiny standardowej wraz z obsługą w cyklu miesięcznym ..... **zł brutto**, (słownie: .....)
  - b) Koszt **wynajmu** kabiny o podwyższonych gabarytach w raz z obsługą w cyklu miesięcznym ..... **brutto**, (słownie: .....),
  - c) Koszt wynajmu osłony dekoracyjnej - ..... **zł brutto (za 1 miesiąc)** (słownie .....).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty złożenia faktur, po potwierdzeniu przez służby Zleceniodawcy należytego wykonania zakresu prac objętych rozliczeniem.
3. Rozliczenia dokonywane będą w okresach miesięcznych.
4. Należności za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniodawca wpłacać będzie przelewem na konto Zleceniobiorcy prowadzonym w banku .....  
Należności z tytułu użytkowania kabiny i kompleksowej obsługi sanitarnej nieuiszczone w terminie podlegają obciążeniu odsetkami w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

### § 6

1. W przypadku zniszczenia lub kradzieży kabiny Zleceniodawca zobowiązany jest do natychmiastowego, pisemnego zawiadomienia Policji i dostarczenia Zleceniobiorcy pisma o przyjęciu przez Policję „Zawiadomienia o popełnieniu przestępstwa”.
2. Strony uzgadniają, że w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 1, wspólnie podejmą działania mające na celu niedopuszczenie w przyszłości do powtórzenia podobnych zdarzeń. Nowe uzgodnienia (w formie pisemnej) winny być zaakceptowane przez obie strony.
3. Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności materialnej za zdarzenia, o których mowa w pkt 1.
4. W przypadku sytuacji opisanej w pkt 1 Zleceniobiorca ustawi nową kabinę w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia zaistniałego zdarzenia przez Zleceniodawcę.
5. W miesiącu, w którym doszło do zniszczenia lub kradzieży kabiny Zleceniodawca uiszcza na rzecz Zleceniobiorcy opłatę za miesięczny czynsz dzierżawy wynikający z umowy oraz za liczbę wykonanych w danym miesiącu serwisów sanitarnych.

### § 7

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony tj. od dnia **01.01.2023** r. do dnia **31.12.2024** r.

2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim dwutygodniowym pisemnym wypowiedzeniem.

### **§ 8**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 9**

Sprawy sporne rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Zleceniodawcy.

### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych w umowie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zleceniobiorcy, dwa dla Zleceniodawcy.

**ZLECENIOBIORCA**

**ZLECENIODAWCA**

**Załącznik nr 1**

**do umowy nr .....  
z dnia .....**

**Częstotliwość serwisowania kabin w 2023-2024 roku  
Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia częstotliwości i zmiany dni  
serwisowania, podczas trwania umowy w latach 2023-2024 w zależności od  
zapotrzebowania.**

<b>miesiąc</b>	<b>Dni serwisowania</b>
styczeń	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
luty	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
marzec	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
kwiecień	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
maj	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
czerwiec	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
lipiec	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
sierpień	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
wrzesień	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
październik	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
listopad	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
grudzień	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek

**Załącznik nr 2****do umowy .....****z dnia .....****Lokalizacja kabin sanitarnych na okres umowy od 01.01.2023r. do 31.12.2024 r:**

Lp.	Lokalizacja	Typ kabiny		Osłona dekoracyjna
		Standardowa	niestandardowa	
1.	Skwer Radiowej Trójki	1	1	TAK
2.	Skwer ul. Turystyczna	-	1	-
3.	Parking na wjeździe (ul. Jeleniogórska)	1	-	TAK
4.	Parking ul. Urocza dz. nr 790/4 we wnące	1	1	-
5.	Parking Dinopark koło dworca PKP	-	1	-
6.	Wejście do stadionu	1	-	-
7.	Cmentarz Piastowska	1	-	-
8.	Cmentarz Wyszyńskiego	2	-	-
9.	PSZOK – 1 MAJA	1	-	-
10.	Huta Parking koło PKS	1	-	-
11.	PARKING Kilińskiego	-	1	-
12.	Parking przy Kościele Mickiewicza	-	1	-
13.	Park przy 11 Listopada	1	-	-
14.	Parking Matejki	1	-	-
15.	Parking Piastowska	1	-	Tak

Lokalizacja i ilość może być zwiększona przez Zamawiającego zgodnie z zapotrzebowaniem.