



Nr postępowania ZP.271.18.2023

Opis przedmiotu zamówienia – pytania i odpowiedzi

Nazwa zadania: Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Będzino, z podziałem na części:

Część nr 1 pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Tymień”

Część nr 2 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tymień, gm. Będzino”

Część nr 3 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kładno i Pleśna, gm. Będzino”

Pytania i odpowiedzi z dnia 22.06.2023 r. (postępowanie nr ZP.271.9.2023)

PYTANIE nr 1:

W zakres wyceny wchodzi ok. 1100m przyłączy kanalizacji grawitacyjnej fi 160mm. Czy przyłącza mają być zakończone studzienką inspekcyjną, czy korkiem na granicy posesji lub na terenie posesji i jaka jest ich ilość w szt.?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU (w tym m.in. pkt. 1.1.4.2 str. 17, 1.4.1.2 str. 69) w ramach zadania należy wykonać m.in.:

- przyłącza sieci kanalizacji sanitarnych do nieruchomości gruntowych (tylko w granicy pasa drogowego),
- zapewnić bezpośrednie przyłączenie do sieci wszystkich budynków w miejscowości Tymień aktualnie podłączonych do zbiorczej sieci,
- na terenach obecnie nieskanalizowanych przyłącza kanalizacyjne wykonać tylko w granicach pasa drogowego do granic działek prywatnych i zakończyć korkiem (należy zapewnić odpowiednią szczelność zakończenia).

Szacunkowa ilość przyłączy kanalizacyjnych na terenach nieskanalizowanych to 116 szt., a na terenach skanalizowanych 32 szt. Ilość ta jest szacunkowa, może on ulec zmianie i ostatecznie zostanie określona przez projektanta na etapie uzgodnień z właścicielami nieruchomości.

PYTANIE nr 2:

W nawiązaniu do zapisów par. 9 ust. 7 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że zapis odnosi się do sytuacji określonej w art. 452 ust. 8-10 ustawy PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że par. 9 ust. 7 wzoru umowy odnosi się do art. 452 ust. 8-10 ustawy.

PYTANIE nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że zapis SWZ rozdz. XVII, pkt 5, dotyczący obowiązkowej wizji lokalnej został ustalony omyłkowo na dzień 27-03-2023 r. i powinien brzmieć: 27-06-2023 r.

Odpowiedź:

Wskazany zapis pojawił się omyłkowo. Zamawiający nie wyznacza obowiązkowej wizji lokalnej, jedynie zaleca jej wykonanie wszystkim zainteresowanym wykonawcom. Wprowadzono modyfikację SWZ w zakresie w/w zapisu.

Pytania i odpowiedzi z dnia 26.06.2023 r. (postępowanie nr ZP.271.9.2023)**PYTANIE nr 4:**

Prosimy o informację czy Zamawiający oczekuje aby system wizualizacji SCADA dla oczyszczalni ścieków w m. Tymień zrealizowany został w rozwiązaniu hybrydowym (dwóch niezależnych systemów SCADA) :

- jeden system stacjonarny - lokalne stanowisko SCADA obejmujące oczyszczalnię w m. Tymień i uruchomione u Inwestora w dyspozytorni oczyszczalni
- dodatkowo (drugi system) wpięcie oczyszczalni ścieków w m. Tymień do istniejącego systemu SCADA sieci obiektów pompowni i stacji uzdatniania wody w gm. Będzino, umieszczonego na zewnętrznym redundantnym serwerze zdalnym (rozwiązanie chmurowe).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy wykonać system hybrydowy wizualizacji SCADA tj. stacjonarny na projektowanym stanowisku dyspozytorskim w budynku socjalnych na terenie oczyszczalni ścieków w m. Tymień oraz drugi system obejmujący pompownię i stację uzdatniania wody w oparciu o serwer zdalny (chmura).

PYTANIE nr 5:

Prosimy o informację czy wyszczególnione w dokumentacji przetargowej przepompownie ścieków w zakresie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej mają być wpięte do istniejącego systemu monitoringu SCADA?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązanie polegające na stworzeniu oddzielnego systemu bądź rozwiązanie polegające na wpięciu do istniejącego zdalnego systemu monitoringu SCADA.

PYTANIE nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres wykonawcy dla oczyszczalni nie obejmuje wykonania nowej stacji transformatorowej, a jedynie nowe zasilanie od złącza do głównej rozdzielniczy oczyszczalni w granicach działki oczyszczalni.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dla oczyszczalni ścieków w m. Tymień, zakres Wykonawcy obejmuje wykonanie nowego zasilania od złącza do głównej rozdzielniczy oczyszczalni w granicach działki oczyszczalni.

PYTANIE nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres wykonawcy dla przepompowni obejmuje jedynie wykonanie zasilania od złącza ZK-P do rozdzielnic przepompowni.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dla przepompowni ścieków, należy wykonać zasilanie od złącza do rozdzielnic przepompowni.

PYTANIE nr 8:

W związku z zapisem punktu 1.4.1.2 na stornie 69 PFU: „W celu możliwości spełnienia wymogu maksymalnej głębokość przykrycia kanałów grawitacyjnych nie większego niż 2,5 m, Inwestor planuje wypłacenie istniejących wyjść instalacji kanalizacyjnych z budynków wielorodzinnych w m. Tymień, tak aby przy budynkach zachować minimalne ich zagłębienie (rezygnacja z instalacji kanalizacji w piwnicach)”. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy zakres robót nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Prosimy również o podanie szacunkowego terminu wykonania powyższych prac, ponieważ dopiero ich wykonanie umożliwi opracowanie projektu oraz wykonanie robót budowlanych przyłączy oraz sieci kanalizacyjnych w obszarze zabudowy wielorodzinnej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wypłylenie wyjść kanalizacyjnych z budynków wielorodzinnych w m. Tymień (zmiana istniejących instalacji i rezygnacja z instalacji kanalizacji w piwnicach) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Dalsze informacje, zostaną przekazane Wykonawcy na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

PYTANIE nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach prac projektowych dla oczyszczalni ścieków w Tymieniu należy zaprojektować roboty przewidziane w złączonej koncepcji technicznej w etapie I oraz II, czyli przewidzieć projektowanie również dla obiektów SBR3 i 4, WO, STZ i KK?.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ramach prac projektowych dla oczyszczalni ścieków w Tymieniu należy zaprojektować wszystkie roboty przewidziane do wykonania, tj. w etapie I oraz II (należy przewidzieć projektowanie również dla obiektów SBR3 i 4, WO, STZ i KK). Opracowana dokumentacja projektowa winna zostać podzielona i winna zawierać etapowanie robót w tym m.in. oddzielny projekt techniczny (wykonawczy) dla zakresu przewidzianego do wykonania w etapie II..

PYTANIE nr 10:

W związku z wystąpieniem, zgodnie z wnioskami do załączonej dokumentacji badań podłoża gruntowego, obszarów na których są złożone warunki gruntno-wodne, w ramach kosztów należy przyjąć opracowanie geologii inżynierskiej (projektu robót geologicznych) dla tych obszarów?.

Odpowiedź:

W ramach zadania należy wykonać wszelkie niezbędne badania i ekspertyzy konieczne do realizacji zamówienia, w tym np. opracowanie projektu robót geologicznych, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

PYTANIE nr 11:

Czy załączone do przetargu decyzje (pozwolenie wodnoprawne, decyzja środowiskowa, decyzja lokalizacyjna) są ważne i czy można je wykorzystać?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących decyzji, jednak w ramach zadania należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do realizacji zamówienia. Dodatkowo w ramach zadania, dla oczyszczalni ścieków, należy uzyskać nowe pozwolenie wodno-prawne.

PYTANIE nr 12:

Po czyjej stronie leżą opłaty administracyjne i uzyskanie decyzji w zakresie ewentualnej wycinki drzew?

Odpowiedź:

Przygotowanie – jeśli będzie konieczne – wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami, uzyskanie pozwolenia na wycinka oraz wycinka drzew (i wszystkie koszty z nią związane) leżą po stronie wykonawcy. Ew. opłaty administracyjne oraz nasadzenia zastępcze – po stronie zamawiającego.

PYTANIE nr 13:

Umowa §10 ust. 1 pkt 1.12. Prosimy o wykreślenie w całości, przywołanego punktu dotyczącego nazw własnych, ponieważ dla inwestycji "zaprojektuj i wybuduj" Projekt techniczny jest dokumentem w którym wskazuje się z nazwy producentów, dokładne typy/modele urządzeń oraz pozostałe parametry i informacje, dotyczące zarówno urządzeń jak i materiałów, w związku z czym prosimy o wykreślenie przywołanego punktu.

Odpowiedź:

Z uwagi na fakt dofinansowania inwestycji żaden element dokumentacji technicznej nie powinien zawierać nazw własnych producentów czy modeli, każde urządzenie należy opisać za pomocą kluczowych parametrów.

PYTANIE nr 14:

Umowa §10.

Kary umowne. Dla równego traktowania stron, prosimy o dopisanie punktu w brzmieniu: "Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości oferty brutto".

Odpowiedź:

Powyższe pytanie przekracza normę dotyczącą wyjaśnień..

PYTANIE nr 15:

Umowa §11A ust.1 prosimy o wykreślenie zapisu "(tj. koszty prac ziemnych oraz koszty rur kanalizacyjnych)", ponieważ wymienione elementy dotyczą tylko kanalizacji, a kompletnie nie uwzględniają oczyszczalni ścieków, czyli kosztów betonu, stali, kruszywa, elementów murowych oraz kosztów urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje wskazany punkt umowy.

PYTANIE nr 16:

Prosimy o informację, czy na oczyszczalni znajdują się zanieczyszczenia w istniejących obiektach, jeżeli tak to po czyjej stronie leży oczyszczenie, opróżnienie i wywiezienie zanieczyszczeń z istniejących obiektów oraz jakie ich ilości przewidziane są do utylizacji?

Odpowiedź:

W istniejących zbiornikach znajdują się ścieki surowe. Zamawiający opróżni zbiorniki do wysokości 1,0 m od dna. Usunięcie i utylizacja pozostałej ilości i oczyszczenie elementów przed ich demontażem stanowi zakres Wykonawcy..

PYTANIE nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że oczyszczalnia jest wyłączona z eksploatacji i Wykonawca może bez jakichkolwiek uwarunkowań zaplanować harmonogram robót zaś po przekazaniu placu budowy nie będą prowadzone jakiegokolwiek prace eksploatacyjne.

Odpowiedź:

Zgodnie z m.in. PFU pkt. 1.2.10 str 23, pkt. 1.2.11 str. 24, Obecnie oczyszczalnia jest wyłączona z eksploatacji, zaś same obiekty oczyszczalni są wykorzystywane jako zbiornik retencyjny bezodpływowy, gdzie ścieki wywożone są taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków poza gminą Będzino. Obecnie do oczyszczalni doprowadzane są ścieki z samego Tymienia. Dodatkowo zgodnie z m.in. PFU pkt. 1.4.1.1. str. 34 Inwestycja realizowana będzie na terenie instalacji i obiektów pracujących. Wszelkie rozwiązania techniczne muszą zapewniać ciągły odbiór ścieków, doływ do zbiorników magazynowych oraz możliwość dalszego transportu ścieków przez Zamawiającego. Powyższe zostało opisane również w załączonej do postępowania Koncepcji w pkt. 4.6.5. str. 33.

PYTANIE nr 18:

związku ze wstępnym oszacowaniem przez

Wykonawcę wartości planowanej inwestycji, biorąc pod uwagę aktualną sytuację gospodarczo-rynkową oraz stale rosnące ceny wszystkich elementów cenotwórczych (urządzenia, materiały, robocizna, i inne) oraz konieczność długookresowego kredytowania wynikającego z warunków płatności kontraktu, uważamy że wartość zadania może przekroczyć kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację, podaną w udzielonym dofinansowaniu z Polskiego Ładu i Planie zamówień. W związku z powyższym dla obniżenia wartości zadania, a co za tym idzie możliwości jego realizacji zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

- a. Czy Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania konstrukcyjne i budowlane planowanych do realizacji obiektów, które Wykonawca na etapie projektowania przedstawi i uzyska na nie zgodę Zamawiającego?
- b. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie progu waloryzacji opisanego w Umowie w §11A ust.5 pkt 5.2 ["...wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 – dla wszystkich zmian łącznie"] z 5% do 10%?
- c. Czy Zamawiający zgodzi się na skrócenie wymaganego okresu gwarancji/rękojmi z 48 do 24 mies. oraz maksymalnego okresu gwarancji/rękojmi ocenianej w kryterium z 60 mies. do 36 mies.?
- d. Prosimy o potwierdzenie, że koszty zużycia mediów, wody i ścieków w czasie trwania Rozruchu leżą po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Odpowiednio:

- a) zgodnie z modyfikacją SWZ,
- b) zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego zapisu,
- c) zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego zapisu,
- d) wszelkie zobowiązania (koszty) związane z realizacją zadania, powstałe do dnia pozytywnego zakończenia odbioru końcowego robót ponosi wykonawca; zobowiązania (koszty) powstałe po tym dniu - ponosi zamawiający (poza kosztami wynikającymi z udzielonej przez wykonawcę gwarancji i rękojmi).

Pytania i odpowiedzi z dnia 12.07.2023 r. (postępowanie nr ZP.271.10.2023)

PYTANIE nr 1:

W poprzednim postępowaniu kwoty złożonych ofert znacznie przewyższały kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Czy w związku z tym Zamawiający przewiduje zwiększenie środków ? Jeśli tak, prosimy o podanie kwoty.

Odpowiedź:

Kwota, którą zamawiający, wg danych na dzień dzisiejszy, zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 22 000 000,00 zł, natomiast cena najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr ZP.271.9.2023 wyniosła 34 500 000,00 zł – tj. ponad 150 % planowanej przez zamawiającego kwoty. Ponieważ każde postępowanie ma na celu udzielenie zamówienia, Gmina Będzino w każdym przypadku przekroczenia kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia rozważa możliwości zwiększenia posiadanych środków, dokładnie analizując posiadane zasoby, zobowiązania i plany – jednak możliwości zwiększenia środków zależą od wielu zmiennych, których nie da się przewidzieć z wyprzedzeniem, stąd zamawiający nie jest w stanie podać konkretnej kwoty, o jaką może zwiększyć posiadane środki.

Możliwość zwiększenia posiadanych środków analizowana będzie dopiero po otwarciu ofert, jeśli te przekroczą kwotę 22 mln zł.

Pytania i odpowiedzi z dnia 20.07.2023 r. (postępowanie nr ZP.271.10.2023)

PYTANIE nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach prac projektowych dla oczyszczalni ścieków w Tymieniu należy zaprojektować roboty przewidziane w złożonej koncepcji technicznej w etapie I oraz II, czyli przewidzieć projektowanie również dla obiektów SBR3 i 4, WO, STZ i KK?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ramach prac projektowych dla oczyszczalni ścieków w Tymieniu należy zaprojektować wszystkie roboty przewidziane do wykonania, tj. w etapie I oraz II (należy przewidzieć projektowanie również dla obiektów SBR3 i 4, WO, STZ i KK). Opracowana dokumentacja projektowa winna zostać podzielona i winna zawierać etapowanie robót w tym m.in. oddzielny projekt techniczny (wykonawczy) dla zakresu przewidzianego do wykonania w etapie II.

PYTANIE nr 3:

W związku z wystąpieniem, zgodnie z wnioskami do załączonej dokumentacji badań podłoża gruntowego obszarów, na których są złożone warunki gruntno-wodne, w ramach kosztów należy przyjąć opracowanie geologii inżynierskiej (projektu robót geologicznych) dla tych obszarów?

Odpowiedź:

W ramach zadania należy wykonać wszelkie niezbędne badania i ekspertyzy konieczne do realizacji zamówienia, w tym np. opracowanie projektu robót geologicznych, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

PYTANIE nr 4:

W związku z zapisem punktu 1.4.1.2 na stornie 69 PFU: „W celu możliwości spełnienia wymogu maksymalnej głębokości przykrycia kanałów grawitacyjnych nie większego niż 2,5 m, Inwestor planuje wypłacenie istniejących wyjść instalacji kanalizacyjnych z budynków wielorodzinnych w m. Tymień, tak aby przy budynkach zachować minimalne ich zagłębienie (rezygnacja z instalacji kanalizacji w piwnicach)” prosimy o potwierdzenie, że powyższy zakres robót nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Prosimy również o podanie szacunkowego terminu wykonania powyższych prac, ponieważ dopiero ich wykonanie umożliwi opracowanie projektu oraz wykonanie robót budowlanych przyłączy oraz sieci kanalizacyjnych w obszarze zabudowy wielorodzinnej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wypłylenie wyjść kanalizacyjnych z budynków wielorodzinnych w m. Tymień (zmiana istniejących instalacji i rezygnacja z instalacji kanalizacji w piwnicach) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Dalsze informacje, zostaną przekazane Wykonawcy na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

PYTANIE nr 5:

Czy Zamawiający posiada i może udostępnić mapkę z koncepcją przebiegu sieci i lokalizacji przepompowni ścieków ?

Odpowiedź:

Koncepcja przebiegu sieci i lokalizacji przepompowni została dołączona do PFU - zał. 7.

PYTANIE nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach prac projektowych dla oczyszczalni ścieków w Tymieniu należy zaprojektować roboty przewidziane w złożonej koncepcji technicznej w etapie I oraz II, czyli przewidzieć projektowanie również dla obiektów SBR3 i 4, WO, STZ i KK?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 2.

PYTANIE nr 7:

W związku z wystąpieniem, zgodnie z wnioskami do załączonej dokumentacji badań podłoża gruntowego obszarów, na których są złożone warunki gruntno-wodne, w ramach kosztów należy przyjąć opracowanie geologii inżynierskiej (projektu robót geologicznych) dla tych obszarów?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 3.

PYTANIE nr 8:

związku z zapisem punktu 1.4.1.2 na stornie 69 PFU: „W celu możliwości spełnienia wymogu maksymalnej głębokości przykrycia kanałów grawitacyjnych nie większego niż 2,5 m, Inwestor planuje wypłacenie istniejących wyjść instalacji kanalizacyjnych z budynków wielorodzinnych w m. Tymień, tak aby przy budynkach zachować minimalne ich zagłębienie (rezygnacja z instalacji kanalizacji w piwnicach)” prosimy o potwierdzenie, że powyższy zakres robót nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Prosimy również o podanie szacunkowego terminu wykonania powyższych prac, ponieważ dopiero ich wykonanie umożliwi opracowanie projektu oraz wykonanie robót budowlanych przyłączy oraz sieci kanalizacyjnych w obszarze zabudowy wielorodzinnej.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 4.

PYTANIE nr 9:

Opisy szczegółowe parametrów urządzeń w PFU odwołują się do zgodności z zagranicznymi normami (np. TUV dla dmuchaw) i opisują szczegółowo parametry nieistotne dla ich funkcjonowania. Sytuacja ta doprowadzi do niezgodności wielu stosowanych na oczyszczalniach sprawdzonych urządzeń z opisami PFU i znacząco ograniczy możliwość konkurowania producentów. Prosimy o przedstawienie tabeli równoważności urządzeń w której będą opisane istotne dla działania techniczne parametry urządzeń. Parametry szczegółowe są wynikiem dokumentacji warsztatowej producentów i różnice w szczegółach są wynikiem wieloletnich różnych doświadczeń producentów i szczegóły nie mogą jednoznacznie wskazywać producenta.

Odpowiedź:

Opisane w PFU wymagane parametry obiektów, urządzeń, armatury, wykonania, etc. opisują minimalne wymagania techniczne, materiałowe i jakościowe wymagane do zastosowania przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga zastosowania urządzeń o parametrach technicznych, materiałowych i jakościowych zgodnych z wymogami PFU lub lepszych. Dodatkowo wszystkie przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania materiały, urządzenia, elementy etc. przed wbudowaniem/dostarczeniem winny uzyskać akceptację Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

PYTANIE nr 10:

Prosimy o stanowisko Zamawiającego w sprawie wskazania roli zapisów PFU w przypadku, gdy uprawniony Projektant będzie uważał za prawidłowe odmienne w stosunku do propozycji PFU zaprojektowanie rozwiązań (zachowując funkcje i istotne parametry urządzeń i rozwiązań wskazanych w PFU). W przypadku różnicy poglądów Projektanta i autora PFU prosimy o informację kto bierze odpowiedzialność za funkcjonowanie urządzeń i prawidłowości procesów opisanych w PFU.

Odpowiedź:

Opisane w PFU wymagane parametry obiektów, urządzeń, armatury, wykonania, etc. opisują minimalne wymagania techniczne, materiałowe i jakościowe wymagane do zastosowania przez Zamawiającego, które jednocześnie umożliwiają spełnienie wymogów technologicznych, gwarantują poprawność procesów i uzyskanie wymaganych efektów technologicznych. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, prawidłowość procesów, spełnienie wymogów i uzyskanie efektów wymaganych PFU.

PYTANIE nr 11:

Opisana w PFU konieczność stałego przykrywania reaktorów i komory stabilizacji uniemożliwi obserwacje procesów zachodzących podczas oczyszczania. Stanowisko takie jest zajmowane przez wielu technologów z długoletnią praktyką. Proponujemy zapis – „sposób przykrywania reaktorów oraz komory stabilizacji uzgodniony zostanie z Zamawiającym przez projektanta”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymogi PFU. Komory winny zostać wyposażone we włązy do obsługi zainstalowanych urządzeń umożliwiające dodatkowo obserwację wzrokową procesów i pobór prób.

PYTANIE nr 12:

Prosimy o ponowne rozważenie wymaganej pojemności silosu na wapno wysokoenergetyczne (dla procesu granulacji). Dla oczyszczalni 300 m³/d (powiększenie do 600m³/d jest przewidziane w

przyszłości) oznacza to konieczność wydatkowania znaczącej kwoty na napełnienie silosu a w przypadku dłuższego zalegania w silosie zbrylone wapno będzie stanowić uciążliwość dla eksploatacji.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymogi PFU. Brak jest technologicznej konieczności napełniania całkowitego silosu za każdym razem. Silos napełniany może być dowolnie przez Zamawiającego, w zależności od aktualnych potrzeb technologicznych.

PYTANIE nr 13:

w odpowiedzi na ogłoszone postępowanie pn. „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Będzino ” zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert. Okres pozostały do rzetelnego przygotowania konkurencyjnej oferty nie jest wystarczający ze względu na trwający sezon urlopowy. Zarówno oferenci, jak i podwykonawcy, od których pozyskuje się wyceny, mają ograniczone możliwości kadrowe, w związku z czym staranne opracowanie oferty do ogłoszonego postępowania jest bardzo utrudnione..

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert – zgodnie z modyfikacją SWZ – do dnia 03.08.2023 r.

Pytania i odpowiedzi z dnia 25.07.2023 r. (postępowanie nr ZP.271.10.2023)

PYTANIE nr 14:

Czy Gmina będzie pobierać opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz w jakiej wysokości?

Odpowiedź:

Gmina na drogach gminnych nie będzie pobierała od wykonawcy opłaty za zajęcie pasa drogowego w trakcie realizacji zadania.

PYTANIE nr 15:

Prosimy o doprecyzowanie zapisów odnośnie branży elektrycznej, dotyczących przepompowni.

Odpowiedź:

Wymogi dla branży elektrycznej, w zakresie przepompowni ścieków zostały zawarte w PFU. Dodatkowo (na podstawie zapytań, które wpłynęły w pierwszym postępowaniu) Zamawiający informuje, że:

- dla przepompowni ścieków, należy zaprojektować i wykonać zasilanie od złącza do rozdzielnic przepompowni,
- dla przepompowni dopuszcza rozwiązanie polegające na stworzeniu oddzielnego systemu bądź rozwiązanie polegające na wpięciu do istniejącego zdalnego systemu monitoringu SCADA,
- dla oczyszczalni ścieków w m. Tymień, zakres Wykonawcy obejmują wykonanie nowego zasilania od złącza do głównej rozdzielnicy oczyszczalni w granicach działki oczyszczalni,
- dla oczyszczalni ścieków w m. Tymień należy wykonać system hybrydowy wizualizacji SCADA tj. stacjonarny na projektowanym stanowisku dyspozytorskim w budynku socjalnych na terenie oczyszczalni ścieków w m. Tymień oraz drugi system obejmujący pompownie i stację uzdatniania wody w oparciu o serwer zdalny (chmura).

PYTANIE nr 16:

Czy przyłącza elektryczne do przepompowni mają być zaprojektowane i wykonywane w ramach bieżącego zadania czy będzie zlecone w ramach odrębnego postępowania przetargowego?

Odpowiedź:

Dla przepompowni ścieków, należy zaprojektować i wykonać zasilanie od złącza do rozdzielnic przepompowni.

PYTANIE nr 17:

Prosimy o doprecyzowane w PFU skąd mają być poprowadzone przyłącza elektryczne do przepompowni.

Odpowiedź:

Dla przepompowni ścieków, należy zaprojektować i wykonać zasilanie od złącza do rozdzielnic przepompowni.

PYTANIE nr 18:

W ramach zadania ma być wykonana kanalizacja sanitarna tłoczna ale w PFU nie doprecyzowano jakie mają być studnie odpowietrzająco -napowietrzające oraz czyszczakowe. Prosimy o wskazanie podstawowych parametrów.

Odpowiedź:

Zakres należy wykonać zgodnie z PFU. Ostateczna ilość i rodzaj układów odpowietrzająco-napowietrzających i czyszczakowych określi projektant, na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

PYTANIE nr 19:

W projekcie umowy termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wynosi 12 miesięcy, natomiast okres oczekiwania na decyzje wynosi od 6 do 12 miesięcy, a do tego wliczyć okres projektowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Czy Zamawiający bieżą pod uwagę możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania ze względu na ww. występujące czynniki wpływające na okres realizacji całego zadania. Załączone do PFU decyzje dotyczą wyłącznie oczyszczalni.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 11 projektu umowy termin realizacji może ulec zmianie w przypadku wystąpienia (pkt 2.4.3.) „niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów w trakcie opracowania dokumentacji, lub konieczności uzyskania dodatkowych danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, lub konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonych pierwotnie terminach”.

PYTANIE nr 20:

Prosimy o załączenie mapy poglądowej zakresu zadania w wersji edytowalnej w pliku .dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje wersją edytowalną mapy poglądowej w formacie .dwg. Koncepcja przebiegu została wskazana w części graficznej koncepcji załączonej do PFU.

PYTANIE nr 21:

Czy przyłącza kanalizacji sanitarnej mają być wykonane do granicy działek czy bo budynku i w jaki sposób mają być zakończone?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU (w tym m.in. pkt. 1.1.4.2 str. 17, 1.4.1.2 str. 69) w ramach zadania należy wykonać m.in.:

- przyłącza sieci kanalizacji sanitarnych do nieruchomości gruntowych (tylko w granicy pasa drogowego),
- zapewnić bezpośrednie przyłączenie do sieci wszystkich budynków w miejscowości Tymień aktualnie podłączonych do zbiorczej sieci,
- na terenach obecnie nieskanalizowanych przyłącza kanalizacyjne wykonać tylko w granicach pasa drogowego do granic działek prywatnych i zakończyć korkiem (należy zapewnić odpowiednią szczelność zakończenia).

PYTANIE nr 22:

Prosimy o doprecyzowanie w PFU zakresu odbiorów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami oraz oczyszczalnią ścieków. Rozruch oczyszczalni jest możliwy tylko wtedy, gdy będzie wystarczająca ilość ścieków, a nie będzie to możliwe jeśli mieszkańcy nie będą od razu podłączeni do sieci kanalizacyjnej.

Odpowiedź:

Zgodnie z m.in. PFU pkt. 1.2.10 str 23, pkt. 1.2.11 str. 24, Obecnie oczyszczalnia jest wyłączona z eksploatacji, zaś same obiekty oczyszczalni są wykorzystywane jako zbiornik retencyjny bezodpływowy, gdzie ścieki wywożone są taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków poza gminą Będzino. Obecnie do oczyszczalni doprowadzane są ścieki z samego Tymienia. Dodatkowo zgodnie z m.in. PFU pkt. 1.4.1.1. str. 34 Inwestycja realizowana będzie na terenie instalacji i obiektów pracujących. Wszelkie rozwiązania techniczne muszą zapewniać ciągły odbiór ścieków, dopływ do zbiorników magazynowych oraz możliwość dalszego transportu ścieków przez Zamawiającego. Powyższe zostało opisane również w załączonej do postępowania Koncepcji w pkt. 4.6.5. str. 33. Związku z tym, że do terenu oczyszczalni doprowadzane są już obecnie ścieki, możliwe jest wykonanie rozruchu technologicznego zarówno na samych ściekach dopływających z m. Tymień jak i z pozostałych miejscowości po wykonaniu projektowanych sieci.

PYTANIE nr 23:

W PFU jest zapis, że w ramach zadania ma być wykonana sieć wodociągowa ale nie ma podanych dokładnych parametrów. Prosimy o doprecyzowanie zapisów.

Odpowiedź:

W zakresie sieci kanalizacyjnych, projektowane przepompownie należy wyposażać w przyłącze wodociągowe zakończone hydrantem. W zakresie oczyszczalni ścieków należy wykonać wszystkie niezbędne nowe sieci (instalacje zewnętrzne) m.in. wodociągowe dla projektowanych obiektów.

PYTANIE nr 24:

Czy zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu składania ofert na 05.08.2023 r ze względu na okres urlopowy który uniemożliwia rzetelną wycenę z tytułu znikomej ilości otrzymywanych ofert cenowych materiałów, a także z powodu niedoprecyzowanych zapisów w PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 03.08.2023 r. co daje 28 dni na przygotowanie oferty.

PYTANIE nr 25:

W nawiązaniu do zapisów par. 9 ust. 7 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że zapis odnosi się do sytuacji określonej w art. 452 ust. 8-10 ustawy PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że par. 9 ust. 7 wzoru umowy odnosi się do art. 452 ust. 8-10 ustawy.

Pytania i odpowiedzi z dnia 28.07.2023 r. (postępowanie nr ZP.271.10.2023)**PYTANIE nr 26:**

Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert o co najmniej 14 dni, tj. do dnia 17.08.2023 r. Niniejszy wniosek motywujemy w szczególności, lecz nie wyłącznie szerokim zakresem zadania inwestycyjnego, a także okresem urlopowym co ma wpływ na utrudnienia w przygotowanie rzetelnej i kompletnej oferty w wyznaczonym terminie oraz trudności w pozyskaniu ofert od podwykonawców robót branżowych i dostawców materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Wykonawca składając niniejszy wniosek ma na celu umożliwienie sobie oraz innym oferentom rzetelnego przygotowania ofert przetargowych. Podkreślając, że Zamawiający godząc się na zmianę terminu składania ofert umożliwi sobie pozyskanie większej ilości rzetelnie przygotowanych i konkurencyjnych ofert przetargowych, tak aby mógł wyłonić Wykonawcę faktycznie i w sposób pełny realizującego jego oczekiwania zarówno co do warunków podmiotowych, jak i co do oferty oraz takiego, który kompleksowo zapoznał się z warunkami opisanymi w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert – zgodnie z modyfikacją SWZ – do dnia 17.08.2023 r.

Pytania i odpowiedzi z dnia 31.07.2023 r. (postępowanie nr ZP.271.10.2023)

PYTANIE nr 27:

Działając na podstawie art. 38 ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. Firma PBI Spectrum Sp. z o.o. z siedzibą w Boninie, po zapoznaniu się z programem funkcjonalno-użytkowym i jego załącznikami oraz SWZ zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę spełnienia warunku udziału w postępowaniu (SWZ pkt. V ppkt. 1) dot. doświadczenia wskazanego ww. pkt. tj. *„jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie oczyszczalni ścieków w technologii SBR o przepustowości min. 150 m³/dobę oraz budowę sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej (deszczowej lub sanitarnej) o długości minimum 2.000 m”* Na zmianę warunku o nw. wymaganiach tj.: *„jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – wykonali budowę, rozbudowę lub modernizację oczyszczalni ścieków w technologii przepływowej o przepustowości równej lub wyższej 150 m³/dobę oraz budowę sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej (deszczowej lub sanitarnej) o długości minimum 2.000 m”*.

Jednocześnie prosimy o dopuszczenie możliwości potwierdzenia spełnienia kryterium dotyczących doświadczenia dwiema niezależnymi referencjami dla kanalizacji sanitarnej jak i oczyszczalni ścieków.

Odpowiedź:

W ramach PFU założono oczyszczalnię ścieków w technologii SBR. Wykonawca proponuje spełnienie warunku dla oczyszczalni przepływowej – jest to całkiem odmienna technologia od przyjętej przez zamawiającego w PFU. Doświadczenie w budowie oczyszczalni przepływowej nie gwarantuje, że wykonawca posiada wiedzę oraz odpowiednie przygotowanie technologiczne dla budowy oczyszczalni w technologii SBR. W mniemaniu zamawiającego postawiony wymóg doświadczenia, tj. 1 budowa, rozbudowa lub modernizacja oczyszczalni w technologii SBR nie jest wygórowany, pozwoli na dopuszczenie nawet minimalnie doświadczonych Wykonawców i jednocześnie zabezpieczy poprawności wykonania oczyszczalni.

Zgodnie z rozdziałem V ust. 1 SWZ wykonawcy muszą wykazać, że wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie oczyszczalni ścieków w technologii SBR o przepustowości min. 150 m³/dobę ORAZ, muszą wykazać, że wykonali budowę sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej (deszczowej lub sanitarnej) o długości minimum 2.000 m. Zamawiający żadnym zapisem w SWZ nie wymaga, aby wykonawca przedstawił jedne referencje dla warunku w zakresie oczyszczalni i sieci, zamawiający dopuszcza dwie odrębne inwestycje, a więc i referencja odrębne dla oczyszczalni i odrębne dla sieci.

Pytania i odpowiedzi z dnia 10.10.2023 r. (postępowanie nr ZP.271.15.2023)**PYTANIE nr 1:**

W PFU i w koncepcji technicznej podano ogólną długość do zaprojektowania i wykonania sieci kanalizacji ściekowej grawitacyjnej L=7 200m Proszę o podanie ile z tej długości przypada na część nr 2 m. Tymień , a ile na część nr 3 m. Pleśna i Kładno?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU, dane zestawiono w tabeli poniżej:

Miejscowość		Kanały grawitacyjne [m]		Przewody tłoczne [m]			Łączna długość sieci [m]
		PVC 160	PVC 200	Øz90PE	Øz110PE	Øz160PE	
1	Pleśna	100	1 130	1 530	0	0	2 760
2	Kładno	280	2 730	210	2 670	0	5 890
3	Tymień	630	3 340	1 260	440	880	6 550
Razem		1 010	7 200	3 000	3 110	880	15 200

Podane wartości stanowią długości orientacyjne, oszacowane na etapie opracowywania PFU. Ostateczne długości i lokalizacje sieci zostaną określone przez Wykonawcę (Projektanta) na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

PYTANIE nr 2:

W PFU i w koncepcji technicznej podano ogólną długość do zaprojektowania i wykonania przyłączy kanalizacji ściekowej grawitacyjnej L=1 100m Proszę o podanie ile z tej długości przypada na część nr 2 m. Tymień , a ile na część nr 3 m. Pleśna i Kładno?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

PYTANIE nr 3:

W PFU i w koncepcji technicznej podano ogólną długość do zaprojektowania i wykonania sieci kanalizacji ściekowej tłocznej – fi 90 L=ok. 3 000m, – fi 110 L=ok. 3 110m, – fi 160 L=ok. 880,0m

Proszę o podanie ile z tej długości przypada na część nr 2 m. Tymień , a ile na część nr 3 m. Pleśna i Kładno?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

PYTANIE nr 4:

W PFU w koncepcji technicznej podano ilość do zaprojektowania i wykonania przepompowni ścieków wg. tabeli tj. 13 kpl. Proszę o potwierdzenie , że na część nr 2 m. Tymień przypada 8 kpl. (te z nazwami Tymień) , a na część nr 3 m. Pleśna i Kładno przypada 5 kpl. (te z nazwami Pleśna – Kładno).

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU, dane zestawiono w tabeli poniżej:

Lp	Przepompownia	Ilość pomp
1	2	3
1	PG P1 - Pleśna	2
2	PG K1 - Kładno	2
3	PG K2 - Kładno	2
4	PS K3 - Kładno	2
5	PS K4 - Kładno	2
6	PS T1 - Tymień	2
7	PS T2 - Tymień	2
8	PL T3 - Tymień	2
9	PL T4 - Tymień	1
10	PL T5 - Tymień	1
11	PL T6 - Tymień	1
12	PL T7 - Tymień	1
13	PL T8 - Tymień	1

Podane wartości stanowią długości orientacyjne, oszacowane na etapie opracowywania PFU. Ostateczne długości i lokalizacje sieci zostaną określone przez Wykonawcę (Projektanta) na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

PYTANIE nr 5:

W PFU w koncepcji technicznej podano ogólną orientacyjną ilość powierzchni odtworzenia nawierzchni – drogi o nawierzchni bitumicznej – 1 100,0m², - drogi o nawierzchni betonowej – 1 060,0m², - drogi gruntowe – 3 400,0m², chodniki z kostki betonowej – 480,0m² Proszę o podanie ile z tej powierzchni przypada na część nr 2 m. Tymień , a ile na część nr 3 m. Pleśna i Kładno?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU, dane zestawiono w tabeli poniżej:

Miejscowość		Drogi o nawierzchni bitumicznej	Drogi o nawierzchni betonowej	Drogi gruntowe	Chodniki z kostki betonowej
1	Pleśna	245	400	0	0
2	Kładno	285	1 600	0	444
3	Tymień	570	1 400	1 060	36
Razem		1 100	3 400	1 060	480

Podane wartości stanowią długości orientacyjne, oszacowane na etapie opracowywania PFU. Ostateczne długości i lokalizacje sieci zostaną określone przez Wykonawcę (Projektanta) na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

PYTANIE nr 6:

W nawiązaniu do zapisów Rozdziału VIII SWZ prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje wniesienia wadium po 20.000 PLN dla każdej części przetargu.

Odpowiedź:

Każda część stanowi odrębny przedmiot zamówienia, zatem zamawiający wymaga wniesienia wadium dla każdej części na którą wykonawca składa ofertę.

PYTANIE nr 7:

W związku z planowanym przystąpieniem do wszystkich części przetargu prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje wniesienie wadium w formie jednej gwarancji ubezpieczeniowej.

Odpowiedź:

Zamawiający zaakceptuje wniesienie wadium w formie jednej gwarancji ubezpieczeniowej, która powinna zawierać nazwę każdej części zamówienia, dla której jest składana.

PYTANIE nr 8:

W nawiązaniu do niespójnych zapisów Rozdziału XIII ust. 4 SWZ prosimy o jednoznaczne wskazanie minimalnego oraz maksymalnego okresu udzielonej gwarancji, jakiego wymaga Zamawiający.

Odpowiedź:

Zgodnie z modyfikacją SWZ – minimalny wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi 48 miesięcy, maksymalny – 60 miesięcy.

PYTANIE nr 9:

W nawiązaniu do zapisów par. 9 ust. 7 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że zapis odnosi się do sytuacji określonej w art. 452 ust. 8-10 ustawy PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że par. 9 ust. 7 wzoru umowy odnosi się do art. 452 ust. 8-10 ustawy.

PYTANIE nr 10:

W dokumencie PFU pkt 1.2.13.4 Zasilanie energetyczne istnieje zapis : Oczyszczalnia zasilana jest ze stacji transformatorowej. Zwracamy się z prośbą o dołączenie do dokumentacji przetargowej warunków przyłączeniowych z zakładu energetycznego (Enea) oraz informacji jakiej mocy jest istniejąca stacja trafo.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych z zakładu energetycznego (ENERGA), wykonawca winien w imieniu zamawiającego wystąpić o warunki podczas procesu projektowania.

PYTANIE nr 11:

Zwracamy się z zapytaniem o jednoznaczną odpowiedź czy istniejące zasilanie jest wystarczające dla nowoprojektowanej oczyszczalni. Jeżeli nie to prosimy o jednoznaczną odpowiedź w czym zakresie będzie zaprojektowanie nowej stacji transformatorowej oraz uzyskania nowych warunków zasilania. W przypadku konieczności wykonania nowego zasilania: prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy Wykonawca musi przewidzieć koszty budowy nowej stacji transformatorowej dla obiektu dostosowania jej do nowych warunków przyłączeniowych z układem pomiarowo-licznikowym.

Odpowiedź:

Dla oczyszczalni ścieków w m. Tymień, zakres Wykonawcy obejmują wykonanie nowego zasilania od złącza do głównej rozdzielnicy oczyszczalni w granicach działki oczyszczalni.

PYTANIE nr 12:

Procedura budowy nowej stacji transformatorowej może potrwać nawet do 20 miesięcy ponieważ Enea Operator ma (licząc od dnia wpłaty zaliczki przez Inwestora) 11-12 miesięcy na opracowanie dokumentacji oraz 4-6 miesięcy na wykonanie prac. Prosimy jednoznaczną informację czy została rozpoczęta procedura i złożony wniosek do ENEA operator o budowę nowej stacji transformatorowej, dostosowanie jej do nowych warunków przyłączeniowych oraz budowę złącza kablowo-pomiarowego ZKP z układem pomiarowym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada warunków przyłączeniowych z zakładu energetycznego (ENERGA), wykonawca winien w imieniu zamawiającego wystąpić o warunki podczas procesu projektowania. Czas realizacji dla każdej części zadania wynosi 24 miesiące, zatem wskazy powyżej okres (12+6 daje razem 18 miesięcy) mieści się w czasie realizacji zadania.

PYTANIE nr 13:

Zapisy SWZ pkt XVII ppkt 2 przewidują dokonanie wizji lokalnej przez potencjalnych Wykonawców. W związku z powyższym czy na dokonanie wizji lokalnej zostanie wyznaczony jeden termin dla wszystkich Wykonawców, czy każdy z Wykonawców winien się umawiać indywidualnie (jeśli tak to z kim i pod jakim numerem telefonu) ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ustala wizji lokalnej, a jedynie zaleca jej dokonanie zainteresowanym wykonawcom. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej teren jest ogólnie dostępny (stanowi w większości pasy drogowe), w zakresie terenu ist. oczyszczalni ścieków w m. Tymień zaleca się kontakt Gminnym Zakładem Komunalnym w Będzinie (<https://gzkbedzino.pl/>) celem ustalenia zasad wejścia na teren obiektu.

PYTANIE nr 14:

Czy w przedmiotowym zadaniu należy również zaprojektować i wykonać zakres dla ETAPU II (reaktory SBR 3 i 4, wiata na osad oraz nawierzchnie) ?

Odpowiedź:

Dla oczyszczalni ścieków, zgodnie z PFU, zadanie obejmuje zaprojektowanie ETAPU I i II oraz wykonanie ETAPU I. Opracowana dokumentacja projektowa winna zostać podzielona i winna zawierać etapowanie robót w tym m.in. oddzielny projekt techniczny (wykonawczy) dla zakresu przewidzianego do wykonania w etapie II.

PYTANIE nr 15:

Dla jakich zadań należy uzyskać decyzję środowiskową, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź:

W ramach zadania należy uzyskać wszelkie niezbędne decyzję, uzgodnienia, opinie, pozwolenia, etc. niezbędne do zrealizowania zadania.

PYTANIE nr 16:

Czy reaktory SBR 1 i 2, KR, KTSO należy wykonać jako zagłębione, częściowo zagłębione czy wyniesione?

Odpowiedź:

Wymagania dla reaktorów SBR, KR, KTSO zostały określone w PFU, tj. w m.in. pkt. 1.4.1.8.5., 1.4.1.8.6., 1.4.1.8.7.

PYTANIE nr 17:

Czy Zamawiający posiada projekty rozbiórek dla obiektów "starej oczyszczalni ścieków"?

Odpowiedź:

W ramach zadania należy opracować projekty rozbiórek dla istniejących obiektów przewidzianych do likwidacji.

PYTANIE nr 18:

W czyjej gestii jest opróżnienie obiektów iOW, iRC, iPO, iPON, iPG, iKK wraz z kosztem utylizacji? Jeżeli w gestii Wykonawcy to prosimy o określenie ilości nieczystości i osadów zalegających na w/w obiektach.

Odpowiedź:

W istniejących zbiornikach znajdują się ścieki surowe. Zamawiający opróżni zbiorniki do wysokości 1,0 m od dna. Usunięcie i utylizacja pozostałej ilości i oczyszczenie elementów przed ich demontażem stanowi zakres Wykonawcy.

PYTANIE nr 19:

Prosimy o potwierdzenie, iż dokumentacja geologiczna została sporządzona zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca ma świadomość obciążających go badań sprawdzających w powołanym zakresie, jednakże

wykonanie robót w sytuacji odmiennych niż wskazane w dokumentacji pierwotnej warunków gruntowych jest elementem ryzyka niemożliwym do ustalenia i wyceny. W konsekwencji wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, iż odmiennie od ujętych w dokumentacji pierwotnej warunki gruntowo- wodne będą stanowiły podstawę do zmiany wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź:

Dokumentacja geologiczna, opracowana w ramach PFU została załączona do postępowania. Zamawiający potwierdza, że dokumentacja geologiczna została sporządzona zgodnie z przepisami prawa. W ramach zadania należy wykonać wszelkie niezbędne badania i ekspertyzy konieczne do realizacji zamówienia, w tym np. opracowanie projektu robót geologicznych, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

PYTANIE nr 20:

Czy w ramach zadania na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie w imieniu Inwestora?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE nr 21:

Potwierdzenie, że Wykonawca może przedstawić ofertę na wybrane części postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca może przedstawić ofertę na dowolną ilość części.

PYTANIE nr 22:

Wyjaśnienie i/lub zmianę zapisów w SWZ Rozdz. XIII, pkt. 6, dotyczących Kryteriów doświadczenia projektanta podlegających ocenie w przypadku udziału tylko w części dotyczącej zaprojektowania i budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w zakresie kryterium oceny ofert Prosimy o sprecyzowanie.

PYTANIE nr 23:

Prosimy potwierdzenie, że minimalny okres udzielanej gwarancji to 48 miesięcy, a maksymalny - 60 miesięcy. W związku z tym prosimy o ujednoczenie zapisów dotyczących udzielanej gwarancji (Rozdz. XIII, pkt. 4.1-4.5 SWZ).

Prosimy o zmianę pkt. 4.2 z:

"Minimalna długość okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, wymagana przez zamawiającego, nie może być krótsza niż 60 miesięcy"

na:

"Maksymalna długość okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, wymagana przez zamawiającego, nie może być dłuższa niż 60 miesięcy"

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 8.

PYTANIE nr 24:

Prosimy o sprecyzowanie zakresu inwestycji dla zadań 2 i 3. W SWZ znajdują się sumaryczne długości kanalizacji grawitacyjnej, rurociągów tłocznych oraz przepompowni ścieków łącznie dla zadań 2 i 3.

W celu wykonania rzetelnej wyceny poszczególnych zadań niezbędny jest rozdział tych informacji. W związku z tym prosimy o podanie długości kanalizacji grawitacyjno – tłocznej oraz ilości przepompowni znajdujących się w zakresie poszczególnych zadań.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 1 oraz 4.

Pytania i odpowiedzi z dnia 13.10.2023 r. (postępowanie nr ZP.271.15.2023)

PYTANIE nr 25:

Prosimy o odpowiedź jaka ilość ścieków surowych aktualnie dopływa do oczyszczalni ?

Odpowiedź:

Ilość ścieków, która aktualnie dopływa do oczyszczalni jest zmienna, w zależności od miesiąca. W miesiącu wrześniu było to średnio ok. 40 m³ na dobę.

PYTANIE nr 26:

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy na czas budowy Zamawiający będzie we własnym zakresie wywoził beczkowozami dopływające ścieki surowe do innej oczyszczalni, która może przyjąć ścieki.

Odpowiedź:

Zgodnie z m.in. PFU pkt. 1.2.10 str 23, pkt. 1.2.11 str. 24, Obecnie oczyszczalnia jest wyłączona z eksploatacji, zaś same obiekty oczyszczalni są wykorzystywane jako zbiornik retencyjny bezodpływowy, gdzie ścieki wywożone są taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków poza gminą Będzino. Obecnie do oczyszczalni doprowadzane są ścieki z samego Tymienia. Dodatkowo zgodnie z m.in. PFU pkt. 1.4.1.1. str. 34 Inwestycja realizowana będzie na terenie instalacji i obiektów pracujących. W trakcie trwania budowy Zamawiający będzie na bieżąco wywoził dopływające ścieki w związku z czym, wszelkie rozwiązania techniczne muszą zapewniać ciągły odbiór ścieków, dopływ do zbiorników magazynowych oraz możliwość dalszego transportu ścieków przez Zamawiającego..

PYTANIE nr 27:

Okres pozostały do upływu terminu składania ofert nie jest wystarczający do starannego przygotowania oferty ze względu na złożony zakres przedmiotu postępowania. Przesunięcie tego terminu umożliwi podmiotom przystępującym do postępowania nie tylko rzetelną weryfikację ofert złożonych przez potencjalnych podwykonawców, ale również dochowanie należytej staranności podczas kalkulacji kosztu przedmiotowej inwestycji. Przesunięcie terminu składania ofert przełoży się więc na liczbę złożonych przez wykonawców ofert, co zagwarantuje konkurencyjność postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składani ofert do dnia 26.10.2023 r..

PYTANIE nr 28:

Decyzja nr 25/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiera zapis o wykonaniu zbiornika retencyjnego ścieków dopływających kanalizacją grawitacyjną oraz ścieków dowożonych o średnicy ok 3m i głębokości 5m, natomiast koncepcja i PFU przedstawiają zbiornik retencyjny jako obiekt żelbetowy o pojemności czynnej min 280m³.

Odpowiedź:

Do postępowania Zamawiający dołączył archiwalne decyzje będące w posiadaniu Zamawiającego. W ramach zadania należy uzyskać wszelkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, opinie, pozwolenia, etc. niezbędne do zrealizowania zadania.

PYTANIE nr 29:

Decyzja nr 15/2017 (decyzja środowiskowa) przedstawia nw wielkości charakterystyczne napływu ścieków:

- I etap $Q_{\text{śrd}} = 100\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{dmax}} = 150\text{m}^3/\text{h}$ (tutaj powinno być m^3/d)
 - II etap $Q_{\text{śrd}} = 400\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{dmax}} = 600\text{m}^3/\text{h}$ (tutaj powinno być m^3/d)
- natomiast koncepcja oraz PFU przedstawiają inne wartości:

- I etap $Q_{\text{śrd}} = 300\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{dmax}} = 400\text{m}^3/\text{d}$
- II etap $Q_{\text{śrd}} = 600\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{dmax}} = 800\text{m}^3/\text{d}$.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 28.

PYTANIE nr 30:

W nawiązaniu do pkt. 1.4.1.3. PFU prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego producenta/dostawcy w ramach wybranego rodzaju materiałów i urządzeń, tj. np. jeden producent rur, jeden producent studni, jeden producent pomp, itp.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego producenta, pod warunkiem spełnienia wymagań SWZ i PFU.

PYTANIE nr 31:

Czy tereny pod przepompownię będą wydzielane/wykupowane od ewentualnych właścicieli prywatnych? Po czyjej stronie będzie koszt ewentualnego wykupu?

Odpowiedź:

Należy zaprojektować przepompownię na terenach pozostających we władaniu Gminy Będzino. W przypadku całkowitego braku takiej możliwości koszty wykupu ponosi zamawiający, po stronie wykonawcy pozostaje przygotowanie podziałów działek.

PYTANIE nr 32:

Czy Gmina będzie pobierała opłaty za zajęcie pasa drogowego?

Odpowiedź:

Gmina nie będzie pobierała opłat za zajęcia pasa drogowego drogi gminnej dla zadania objętego postępowaniem.

PYTANIE nr 33:

Po czyjej stronie leżą opłaty administracyjne i uzyskanie decyzji w zakresie ewentualnej wycinki drzew? Czy drzewa po wycince należy przekazać Zamawiającemu, czy będzie to własność Wykonawcy?

Odpowiedź:

Przygotowanie – jeśli będzie konieczne – wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami, uzyskanie pozwolenia na wycinkę oraz wycinkę drzew (i wszystkie koszty z nią związane) leżą po stronie wykonawcy. Ew. opłaty administracyjne oraz nasadzenia zastępcze – po stronie zamawiającego. Drzewa po wycince jest własnością zamawiającego i należy przekazać Zamawiającemu we wskazane miejsce.

PYTANIE nr 34:

Czy do odtworzenia nawierzchni można wykorzystać materiały z rozbiórki, np. płyty drogowe, chodniki?

Odpowiedź:

Odtworzona nawierzchnia winna być nie gorsza niż pierwotnie, zamawiający dopuszcza użycie materiałów z rozbiórki pod warunkiem dopuszczenia ich (każdorazowo) przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

PYTANIE nr 35:

Czy Zamawiający posiada warunki podłączenia przepompowni od Operatora energii elektrycznej?

Odpowiedź:

Wszelkie dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego zostały dołączone do postępowania. W ramach zadania należy uzyskać wszelkie niezbędne decyzję, uzgodnienia, opinie, pozwolenia, etc. niezbędne do zrealizowania zadania.

PYTANIE nr 36:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres wykonawcy dla przepompowni obejmuje jedynie wykonanie zasilania od złącza ZK-P do rozdzielnic przepompowni.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dla przepompowni ścieków, należy wykonać zasilanie od złącza do rozdzielnic przepompowni.

PYTANIE nr 37:

Prosimy o informację czy wyszczególnione w dokumentacji przetargowej przepompownie ścieków w zakresie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej mają być wpięte do istniejącego systemu monitoringu SCADA?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązanie polegające na stworzeniu oddzielnego systemu bądź rozwiązanie polegające na wpięciu do istniejącego zdalnego systemu monitoringu SCADA, przy zapewnieniu pełnej współpracy obu systemów.

PYTANIE nr 38:

Czy grunt pozostały po ewentualnej wymianie gruntu należy zutylizować?.

Odpowiedź:

Grunt pozostały po ewentualnej wymianie gruntu należy przewieźć w miejsce wskazane przez zamawiającego (na terenie gminy Będzino).

PYTANIE nr 39:

Czy po wykonaniu robót dot. sieci kanalizacyjnej należy wykonać inspekcję TV?.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania ww. inspekcji.

PYTANIE nr 40:

W związku z próbą oszacowania wymaganego czasu potrzebnego na realizację przedmiotu przetargu, w tym uwzględnieniem czasu potrzebnego do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, gdyż realizacja przedmiotu przetargu zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie informacji o czasie trwania postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Prosimy o wskazanie ile czasu trwały postępowania administracyjne zakończone wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uśredniając dane z okresu ostatnich dwóch lat. Proszę podać dane z podziałem na postępowania, w których odstąpiono od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i na te, w których przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko.

Odpowiedź:

Wszelkie obwieszczenia dot. wszczęcia postępowania ws. Wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o wydanych decyzjach dostępne są na stronie BIP Gminy w sekcji „*Wójt / Postanowienia, Obwieszczenia, Zawiadomienia*” (pod adresem: <https://bip.bedzino.pl/?id=113&type=category>).

PYTANIE nr 41:

W związku z obszernym zakresem przygotowywanej oferty, w celu rzetelnego jej oszacowania, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 26.10.2023 r.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 27.

PYTANIE nr 42:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres wykonawcy dla oczyszczalni nie obejmuje wykonania nowej stacji transformatorowej, a jedynie nowe zasilanie od złącza do głównej rozdzielnicy oczyszczalni w granicach działki oczyszczalni.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 11 z dnia 10.10.2023 r.

PYTANIE nr 43:

Prosimy o informację czy Zamawiający oczekuje aby system wizualizacji SCADA dla oczyszczalni ścieków w m. Tymień zrealizowany został w rozwiązaniu hybrydowym (dwóch niezależnych systemów SCADA) :

- jeden system stacjonarny - lokalne stanowisko SCADA obejmujące oczyszczalnię w m. Tymień i uruchomione u Inwestora w dyspozytorni oczyszczalni,
- dodatkowo (drugi system) wpięcie oczyszczalni ścieków w m. Tymień do istniejącego systemu SCADA sieci obiektów pompowni i stacji uzdatniania wody w gm. Będzino, umieszczonego na zewnętrznym redundantnym serwerze zdalnym (rozwiązanie chmurowe).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy wykonać system hybrydowy wizualizacji SCADA tj. stacjonarny na projektowanym stanowisku dyspozytorskim w budynku socjalnych na terenie oczyszczalni ścieków w m. Tymień oraz drugi system obejmujący pompownię i stację uzdatniania wody w oparciu o serwer zdalny (chmura).

PYTANIE nr 44:

Prosimy o informację czy zamawiający oczekuje aby rozdzielnice elektryczne na oczyszczalni były wyposażone w jeden zintegrowany protokół komunikacyjny wewnątrz rozdzielnic do komunikacji łączników, wyłączników silnikowych, styczników mocy, przemienników częstotliwości, softstarterów oraz wszystkich innych komponentów zarządzanych przez sterownik PLC wewnątrz szafy sterowniczej? System ten oferuje:

- wykrywanie błędów w przyciskach, przełącznikach, wyłącznikach i napędach,
- kontrola obecności i poprawności działania każdego podłączonego urządzenia do systemu automatyki,
- niezależny pomiar prądu każdego wyłącznika silnikowego, wykrywanie przyczyny wyzwolenia (zwarcie, przeciążenie, asymetria obciążenia), monitoring nastaw wyłącznika,
- możliwość ręcznego (serwisowego) załączenia styczników..

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania ww. rozwiązania.

PYTANIE nr 45:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres wykonawcy dla przepompowni zarówno dla części nr 2 jak i nr 3 obejmuje jedynie wykonanie zasilania od złącza ZK-P do rozdzielnic przepompowni w granicach działki przepompowni.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dla przepompowni ścieków, należy wykonać zasilanie od złącza do rozdzielnic przepompowni.

PYTANIE nr 46:

Prosimy o informację czy wyszczególnione w dokumentacji przetargowej przepompownie ścieków w zakresie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zarówno dla części nr 2 jak i nr 3 mają być wpięte do istniejącego systemu monitoringu SCADA?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązanie polegające na stworzeniu oddzielnego systemu bądź rozwiązanie polegające na wpięciu do istniejącego zdalnego systemu monitoringu SCADA.

PYTANIE nr 47:

Zwracamy się z prośbą o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wysokości 5% na 2%.

Odpowiedź:

Z uwagi na zakres zamówienia, zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytania i odpowiedzi z dnia 16.10.2023 r. (postępowanie nr ZP.271.15.2023)**PYTANIE nr 48:**

Czy w związku ze zmianą doświadczenia projektanta, Zamawiający zamierza adekwatnie zmienić doświadczenie kierownika budowy? Tj.:

Z	NA
<p>5. Kryterium doświadczenie kierownika budowy (D) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego doświadczenia kierownika budowy (dot. branży instalacji sanitarnych). Ilość punktów w tym kryterium zostanie przyznana zgodnie z poniższymi progami:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ od 0 do 5 lat (włącznie): D = 5punktów, ▪ pomiędzy 5 a 10 lat: D = 10 punktów, ▪ 10 lat i więcej: D = 15 punktów. <p>5.1. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie oferowane doświadczenia kierownika budowy (dot. branży instalacji sanitarnych), określając je w latach.</p> <p>5.2. W przypadku braku podania w ofercie doświadczenia kierownika budowy (dot. branży instalacji sanitarnych), zamawiający uzna, że wykonawca zapewnia kierownika budowy z zakresu od 0 do 5 lat.</p>	<p>5. Kryterium doświadczenie kierownika budowy/kierownika robót w specjalności instancyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (D) będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego doświadczenia kierownika budowy/kierownika robót w zakresie:</p> <p>5.1. dla części nr 1: budowy, przebudowy lub rozbudowy oczyszczalni ścieków</p> <p>5.2. dla części nr 2 i 3: budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej lub kanalizacji deszczowej o długości nie mniejszej niż 1000 m.</p> <p>5.3. Ilość punktów w tym kryterium zostanie przyznana zgodnie z poniższymi progami:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Poniżej roku : D = 0 punktów, ▪ od 1 do 5 lat (włącznie): D = 5 punktów ▪ pomiędzy 5 a 10 lat: D =10 punktów, ▪ powyżej 10 lat: D =15 punktów. <p>5.4. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie oferowane doświadczenia kierownika/ kierownika robót, określając je w latach.</p> <p>5.5. W przypadku braku podania w ofercie doświadczenia kierownika/ kierownika robót, zamawiający uzna, że wykonawca zapewnia kierownika/ kierownika robót, który nie posiada wymaganego doświadczenia.</p>

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje wprowadzić opisanej powyżej zmiany.

Pytania i odpowiedzi z dnia 24.10.2023 r. (postępowanie nr ZP.271.15.2023)

PYTANIE nr 49:

Prosimy o wyjaśnienie kwestii granicy między realizacją zadań 2 i 3. W OPZ Zamawiający wskazuje, że jest nią nieruchomości gruntowa na skrzyżowaniu działek 117/1 i 66/1 obr. Kładno, Jednocześnie Zamawiający określił, że pompownia PGK1, znajdująca się w określonych granicach zadania nr 2 (Tymień), wchodzi w zakres realizacji zadania nr 3 (Pleśna - Kładno).

Odpowiedź:

Wyjaśniamy, że granicą między realizacją zadań 2 i 3 jest nieruchomości gruntowa na skrzyżowaniu dróg Tymień – Kładno – dz.117/1 obr. Kładno i 66/1 obr. Kładno.

Dodatkowo wyjaśniamy również, że cały zakres robót w miejscowości Kładno należy wykonać w etapie nr 3, w tym również całą zlewnię pompowni PGK1 z samą pompownią oraz odciekiem tłocznym od pompowni do włączenie do rurociągu tłoczego w działce 117/1 obr. Kładno.

PYTANIE nr 50:

Prosimy o informację czy Zamawiający oczekuje aby system wizualizacji SCADA dla oczyszczalni ścieków w m. Tymień zrealizowany został w rozwiązaniu hybrydowym (dwóch niezależnych systemów SCADA) :

- jeden system stacjonarny - lokalne stanowisko SCADA obejmujące oczyszczalnię w m. Tymień i uruchomione u Inwestora w dyspozytorni oczyszczalni,
- dodatkowo (drugi system) wpięcie oczyszczalni ścieków w m. Tymień do istniejącego systemu SCADA sieci obiektów pompowni i stacji uzdatniania wody w gm. Będzino, umieszczonego na zewnętrznym redundantnym serwerze zdalnym (rozwiązanie chmurowe).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy wykonać system hybrydowy wizualizacji SCADA tj. stacjonarny na projektowanym stanowisku dyspozytorskim w budynku socjalnych na terenie oczyszczalni ścieków w m. Tymień oraz drugi system obejmujący pompownie i stację uzdatniania wody w oparciu o serwer zdalny (chmura).

PYTANIE nr 51:

W związku z zapisem punktu 1.4.1.2 na stornie 69 PFU:

„W celu możliwości spełnienia wymogu maksymalnej głębokość przykrycia kanałów grawitacyjnych nie większego niż 2,5 m, Inwestor planuje wyptycenie istniejących wyjść instalacji kanalizacyjnych z budynków wielorodzinnych w m. Tymień, tak aby przy budynkach zachować minimalne ich zagłębienie (rezygnacja z instalacji kanalizacji w piwnicach)”

prosimy o potwierdzenie, że powyższy zakres robót nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Prosimy również o podanie szacunkowego terminu wykonania powyższych prac, ponieważ dopiero ich wykonanie umożliwi opracowanie projektu oraz wykonanie robót budowlanych przyłączy oraz sieci kanalizacyjnych w obszarze zabudowy wielorodzinnej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wyptycenie wyjść kanalizacyjnych z budynków wielorodzinnych w m. Tymień (zmiana istniejących instalacji i rezygnacja z instalacji kanalizacji w piwnicach) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Dalsze informacje, zostaną przekazane Wykonawcy na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

PYTANIE nr 52:

Po czyjej stronie leżą opłaty administracyjne i uzyskanie decyzji w zakresie ewentualnej wycinki drzew?

Odpowiedź:

Przygotowanie – jeśli będzie konieczne – wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami, uzyskanie pozwolenia na wycinka oraz wycinka drzew (i wszystkie koszty z nią związane) leżą po stronie wykonawcy. Ew. opłaty administracyjne oraz nasadzenia zastępcze – po stronie zamawiającego.

PYTANIE nr 53:

W zakres zadania wchodzi wykonanie przyłączy kanalizacji grawitacyjnej. Prosimy o informację, czy przyłącza mają być zakończone studzienką inspekcyjną, czy korkiem na granicy posesji lub na terenie posesji?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU w ramach zadania należy wykonać m.in.:

- przyłącza sieci kanalizacji sanitarnych do nieruchomości gruntowych (tylko w granicy pasa drogowego),
- zapewnić bezpośrednie przyłączenie do sieci wszystkich budynków w miejscowości Tymień aktualnie podłączonych do zbiorczej sieci,

- na terenach obecnie nieskanalizowanych przyłączyć kanalizacyjne wykonać tylko w granicach pasa drogowego do granic działek prywatnych i zakończyć korkiem (należy zapewnić odpowiednią szczelność zakończenia).

PYTANIE nr 54:

Prosimy o informację, czy na oczyszczalni znajdują się zanieczyszczenia w istniejących obiektach, jeżeli tak to po czyjej stronie leży oczyszczenie, opróżnienie i wywiezienie zanieczyszczeń z istniejących obiektów oraz jakie ich ilości przewidziane są do utylizacji?

Odpowiedź:

W istniejących zbiornikach znajdują się ścieki surowe. Zamawiający opróżni zbiorniki do wysokości 1,0 m od dna. Usunięcie i utylizacja pozostałej ilości i oczyszczenie elementów przed ich demontażem stanowi zakres Wykonawcy

PYTANIE nr 55:

Prosimy o potwierdzenie, że oczyszczalnia jest wyłączona z eksploatacji i Wykonawca może bez jakichkolwiek uwarunkowań zaplanować harmonogram robót zaś po przekazaniu placu budowy nie będą prowadzone jakiegokolwiek prace eksploatacyjne.

Odpowiedź:

Zgodnie z m.in. PFU pkt. 1.2.10 str 23, pkt. 1.2.11 str. 24, Obecnie oczyszczalnia jest wyłączona z eksploatacji, zaś same obiekty oczyszczalni są wykorzystywane jako zbiornik retencyjny bezodpływowy, gdzie ścieki wywożone są taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków poza gminą Będzino. Obecnie do oczyszczalni doprowadzane są ścieki z samego Tymienia. Dodatkowo zgodnie z m.in. PFU pkt. 1.4.1.1. str. 34 Inwestycja realizowana będzie na terenie instalacji i obiektów pracujących. Wszelkie rozwiązania techniczne muszą zapewniać ciągły odbiór ścieków, dopływ do zbiorników magazynowych oraz możliwość dalszego transportu ścieków przez Zamawiającego. Powyższe zostało opisane również w załączonej do postępowania Koncepcji w pkt. 4.6.5. str. 33.

PYTANIE nr 56:

Umowa §10 ust. 1 pkt 1.13. Prosimy o wykreślenie w całości, przywołanego punktu dotyczącego nazw własnych, ponieważ dla inwestycji "zaprojektuj i wybuduj" Projekt techniczny jest dokumentem, w którym wskazuje się z nazwy producentów, dokładne typy/modele urządzeń oraz pozostałe parametry i informacje, dotyczące zarówno urządzeń jak i materiałów, w związku z czym prosimy o wykreślenie przywołanego punktu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian zapisu.

PYTANIE nr 57:

Umowa §10. Kary umowne. Dla równego traktowania stron, prosimy o dopisanie punktu w brzmieniu:

"Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości oferty brutto".

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji zmiany zapisu. Modyfikacja nr 1

PYTANIE nr 58:

Umowa § 11A ust.1 prosimy o wykreślenie zapisu "(tj. koszty betonu, stali budowlanej, kruszywa, elementów murowych, prac ziemnych oraz koszty rur kanalizacyjnych)" lub dodanie do zapisu „kosztu urządzeń i innych elementów”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian zapisu.

PYTANIE nr 59:

W związku ze wstępnym oszacowaniem przez Wykonawcę wartości planowanej inwestycji, biorąc pod uwagę aktualną sytuację gospodarczo-rynkową oraz stale rosnące ceny wszystkich elementów cenotwórczych (urządzenia, materiały, robocizna, i inne) oraz konieczność długookresowego kredytowania wynikającego z warunków płatności kontraktu, uważamy że wartość zadania może przekroczyć kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację, podaną w udzielonym dofinansowaniu z Polskiego Ładu i Planie zamówień. W związku z powyższym dla obniżenia wartości zadania, a co za tym idzie możliwości jego realizacji zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

a. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie progu waloryzacji opisanego w Umowie w §11A ust.5 pkt 5.2 ["...wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 – dla wszystkich zmian łącznie"] z 5% do 10%?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian zapisu

b. Czy Zamawiający zgodzi się na skrócenie wymaganego okresu gwarancji/rękojmi z 48 do 24 mies. oraz maksymalnego okresu gwarancji/rękojmi ocenianej w kryterium z 60 mies. do 36 mies.?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian zapisu

c. Prosimy o potwierdzenie, że koszty zużycia mediów, wody i ścieków w czasie trwania Rozruchu leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Tak

PYTANIE nr 60:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę zapisów zawartych w projekcie umowy §11A ust.5 pkt. 5.2. „ 5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający wynosi: (...), 5.2. 5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 – dla wszystkich zmian łącznie.” Biorąc pod uwagę niestabilną sytuację rynkową, wzrost inflacji oraz prawdopodobne kolejne zwwyżki cen, Wykonawca ma podstawy przypuszczać, iż wyżej wymieniona maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia na poziomie 5 % dla wszystkich zmian łącznie, będzie nie wystarczająca, a co za tym idzie nie zabezpieczy interesów Zamawiającego. Wprowadzenie

maksymalnego pułapu wynagrodzenia na poziomie 5% będzie oznaczać, iż Wykonawcy będą przewidywać zwiększone ryzyko wzrostu cen, przekładające się na wynagrodzenie Wykonawcy i kalkulować je już na etapie oferty. W konsekwencji Zamawiający otrzyma wyższe cenowo oferty, niż otrzymałbym przy zmianie górnego pułapu zmian wynagrodzenia. W ocenie Wykonawcy taka zmiana będzie dla Zamawiającego korzystniejsza niż pozostawienie na dotychczasowym poziomie. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o zwiększenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia na 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian zapisu