



## G M I N A P R Z Y S T A J Ń

ul. Częstochowska 5 42-141 PRZYSTAJŃ  
tel: +48 (034) 319-11-53, fax: +48 (034) 319-17-32  
e-mail: ug@gminaprzystajn.pl

NIP: 574-20-55-766  
REGON: 000548689

Przystajń, dn.: 28.04.2022 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**dla zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych kwoty  
130 000,00 zł**

**Zamawiający zaprasza do złożenia ofert na:**

***Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:  
Dostawa i montaż instalacji z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii  
w Gminach Przystajń i Miedźno w formule „zaprojektuj i wybuduj”***

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania jak wyżej, przez zespół inspektorów w branżach: sanitarnej, elektrycznej oraz konstrukcyjno-budowlanej wraz z koordynatorem zespołu.

a w szczególności:

- Wsparcie techniczne Zamawiającego w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót budowlanych.
- Nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej dla poszczególnych rodzajów instalacji oraz jej zatwierdzenie.
- Przekazanie placu budowy przy udziale Zamawiającego.
- Sprawowanie nadzoru nad prawidłową realizacją inwestycji, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi przepisami prawa w tym zakresie oraz PFU i zawartą umową z wykonawcą robót.
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie
- Dokonywanie odbioru prób technicznych i odbiorów częściowych wykonywanych robót, w szczególności robót zanikających i (lub ) ulegających zakryciu.
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
- Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- Prowadzenie porad koordynacyjnych na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót.
- Wizytacje miejsca budowy nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
- Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów.

- Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- Rozwiązywanie wynikłych w trakcie budowy problemów technicznych.
- Wnioskowanie do Zamawiającego i wykonawcy robót, w razie potrzeby, wprowadzenia robót dodatkowych oraz innych niezbędnych zmian umowy protokołami konieczności.
- Doprowadzenie do odbioru końcowego inwestycji, udział w komisjach odbiorowych i przekazaniu inwestycji do eksploatacji przy założeniu, że odbierającym jest Zamawiający.
- Przygotowanie danych wyjściowych do opracowania przez Zamawiającego wniosków do rozliczeń z instytucjami finansującymi.
- Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
  - Kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą,
  - Sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez wykonawcę,
  - kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
  - Sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót,
  - Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających Wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie.
- Rozliczenie końcowe inwestycji.

Zakres robót w ramach zadania inwestycyjnego obejmuje Program funkcjonalno-użytkowy dla poszczególnych rodzajów instalacji.

- Kolektory słoneczne na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Gminie Przystajń
- Instalacje fotowoltaiczne na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Gminie Przystajń oraz Instalacja fotowoltaiczna na potrzeby budynku użyteczności publicznej w Gminie Przystajń
- Kotły na biomasę na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Gminie Przystajń
- Kotłownia na biomasę na potrzeby budynku użyteczności publicznej w Gminie Miedźno

Szczegółowy opis prac projektowych oraz robót budowlanych znajduje się na stronie Zamawiającego w dokumentacji przetargowej dotyczącej robót budowlanych, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/587709>

Rozliczenie z Wykonawcą będzie realizowane zgodnie z zakresem odebranych robót budowlanych.

Kod CPV

71 52 00 00-9 – usługi nadzoru budowlanego

71 24 80 00-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją

### **3. Termin realizacji zamówienia:**

31.12.2022 r.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia max. do 30.06.2023 r. w przypadku zmiany terminu realizacji projektu w wyniku wystąpienia okoliczności, których nie

można było przewidzieć wcześniej z należytą starannością, np. niewyłonienia Wykonawcy w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane, brak dostępności materiałów na rynku, pandemii COVID-19 itp., pod warunkiem uzyskania akceptacji Instytucji Zarządzającej.

#### **4. Wymagania stawiane oferentom:**

O udzielenie zamówienia może się ubiegać oferent posiadający:

1. Zespół inspektorów o niżej wymienionych uprawnieniach:

- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do nadzorowania nad robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

Przy czym jedna z osób pełniących funkcje inspektora nadzoru dodatkowo zobowiązana będzie do pełnienia funkcji Koordynatora, który w ramach zamówienia będzie odpowiedzialny za koordynację pracy inspektorów oraz kontakt z Zamawiającym.

2. Doświadczenie w realizacji zadań o zakresie tożsamym do przedmiotu zamówienia, to jest wykonywania usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla min. 2 inwestycji, w ramach których sprawowano nadzór nad zadaniami polegającymi na montażu: min 50 instalacji solarnych, 30 instalacji fotowoltaicznych oraz 30 kotłów na biomasę. Zamawiający dopuszcza możliwość pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla poszczególnych rodzajów instalacji w odrębnych zamówieniach (2 inwestycje dla każdej instalacji).

#### **5. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:**

*Cena 100 %.*

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium Cena

$C_N$  - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

$C_{OB}$  – cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

#### **6. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy sporządzić na formularzu dostępnym na Platformie zakupowej.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w pkt 4 niniejszego zapytania:

- Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień,
- Wykaz osób wskazanych do realizacji zamówienia.
- Dokumenty potwierdzające doświadczenie

#### **7. Miejsce i termin złożenia oferty**

Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej w terminie do dnia 06.05.2022 r., godz. 13:00

## **8. Termin otwarcia ofert**

06.05.2022 r. godz. 13:05

## **9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami**

Jolanta Mann-Matuszczyk – Kierownik referatu inwestycji, e-mail: [inwestycje@gminaprzystajn.pl](mailto:inwestycje@gminaprzystajn.pl)

Urząd Gminy Przystajń, ul. Częstochowska 5, 42-141 Przystajń, w godz. poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:30-15:30, tel. 34/3191153 w. 117, 575 228 903