

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Sprzątanie i utrzymanie terenów zewnętrznych oraz wewnętrznych wraz z pielęgnacją terenów zielonych przy obiektach będących w administracji „Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” Sp. z o.o.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Aleksandrowski Program Mieszkaniowy Sp. z o. o.
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 387575746
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** 1 Maja 28/30
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Aleksandrów Łódzki
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 95-070
- 1.4.4.) **Województwo:** Łódzkie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL712 - Łódzki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zam.pub@apm-al.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.apm-al.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Spółka komunalna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00517959
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-11-28

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**  
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00511266
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 5.4. **Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu**

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VI SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:  
Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że funkcjonuje na rynku stanowiącym przedmiot zamówienia od co najmniej 5 lat.
  - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:  
Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.
  - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej sumie gwarancyjnej nie niższej 200 000,00.

Zamawiający wymaga, aby przez cały okres obowiązywania umowy wybrany Wykonawca posiadał dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej sumie gwarancyjnej nie niższa 200 000,00, przy czym w chwili zawarcia umowy wymagane będzie dodatkowe ubezpieczenie OC, dotyczące wyłącznie zobowiązania wynikającego z zawartej umowy w wysokość nie niższej niż 150 000,00 zł. Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: wykonał usługi, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, oraz załączy dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie w tym:

nie mniej niż 1 usługę polegającą na sprzątaniu w budynkach mieszkalnych i na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków. Przedstawiona praca musi mieć wartość brutto min. 100 000,00 zł.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnienie warunków udziału w postępowaniu będzie oceniane łącznie.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VI SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej sumie gwarancyjnej nie niższej 200 000,00.

Zamawiający wymaga, aby przez cały okres obowiązywania umowy wybrany Wykonawca posiadał dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej sumie gwarancyjnej nie niższa 200 000,00, przy czym w chwili zawarcia umowy wymagane będzie dodatkowe ubezpieczenie OC, dotyczące wyłącznie zobowiązania wynikającego z zawartej umowy w wysokość nie niższej niż 150 000,00 zł. Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: wykonał usługi, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, oraz załączy dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie w tym:

nie mniej niż 1 usługę polegającą na sprzątaniu w budynkach mieszkalnych i na terenach zewnętrznych przyległych do tych budynków. Przedstawiona praca musi mieć wartość brutto min. 100 000,00 zł.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnienie warunków udziału w postępowaniu będzie oceniane łącznie.

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.6. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu

Przed zmianą:

a) oświadczenie wykonawcy,

w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego

2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę

częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik

nr 6 do SWZ;

b) Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

c) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy

wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

d) oświadczenie, że Wykonawca funkcjonuje na rynku od co najmniej 5 lat – załącznik 8 do SWZ;

e) oświadczenia wykonawcy (załącznik 9 do SWZ) o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125

ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.

Po zmianie:

a) oświadczenie wykonawcy,

w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego

2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę

częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik

nr 6 do SWZ;

b) Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

c) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy

wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

e) oświadczenia wykonawcy (załącznik 9 do SWZ) o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125

ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.

#### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

##### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

###### **6.4.1. Informacje dotyczące wadium**

Przed zmianą:

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium.

2. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 5550,00

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. przed godz. 10:00 w dniu 01.12.2023

Po zmianie:

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium.

2. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 5550,00

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. przed godz. 10:00 w dniu 04.12.2023

#### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

##### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

###### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:

2023-12-01 10:00

Po zmianie:

2023-12-04 10:00

##### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

###### **8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:

2023-12-01 10:15

Po zmianie:  
2023-12-04 10:15

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:  
2023-12-30

Po zmianie:  
2024-01-02