

ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA -

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**POWIATOWE ŚRODOWISKOWE CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO DLA DZIECI
I MŁODZIEŻY – REMONT POMIESZCZEŃ-część B**

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

UL. RYDYGIERA 23, 64-920 PIŁA

DZIAŁKA EW. NR 133/2

OBRĘB EWIDENCYJNY: Piła 0024,

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Piła 301901_1

INWESTOR:

POWIAT PILSKI, Al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp.z o.o.,

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

NR PROJEKTU: **1104-23**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XI**

PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych		Data	Podpis
PROJEKTANT	Projektant zgodnie z art. 17. pkt. 3. i art. 20 ustawy Prawo Budowlane: mgr inż. arch. Roman Szumny uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewiden. GP-7342/1874/94	sierpień 2023 r.	

sierpień 2023r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I) CZĘŚĆ OPISOWA:

Opis do projektu wykonawczego architektury_____3-7

II) RYSUNKI:

PW-A-1104-23-01 Rzut parteru- zakres zmian/robót_____	8
PW-A-1104-23-02 Zakres wymiany wykładziny PVC_____	9
PW-A-1104-23-03 Zmiana oświetlenia_____	10
PW-A-1104-23-04 Zestawienie stolarki drzwiowej_____	11

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**POWIATOWE ŚRODOWISKOWE CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY-
REMONT POMIESZCZEŃ-część B**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PIŁA, UL. RYDYGIERA 23

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 133/2

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0024 PIŁA

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 301901_1

INWESTOR:

POWIAT PILSKI, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 33/35, 64-920 PIŁA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO OBSŁUGI ARCHITEKTONICZNEJ „ARCHI-GRAF” SP. Z O.O., UL. KOSSAKA 110, 64-920 PIŁA

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Polskie normy oraz przepisy budowlane

1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Opracowywany obiekt jest budynkiem służby zdrowia o kategorii XI.

2.Ogólny zakres prac remontowych

Projekt remontu pomieszczeń przewiduje się wyłącznie wewnątrz obiektu.

We wnętrzu zgodnie z zaleceniami Inwestora przewiduje się generalny remont pomieszczeń, obejmujący:

- 1) wybicie otworów drzwiowych (przesunięcia) (pom. 2.04, 2.05)
- 2) demontaże starych drzwi i utylizację po rozbiórkach: zgodnie z oznaczeniem na rys.
- 3) wykonanie ścianek działowych (pom. 2.08, 2.09)
- 4) montaż drzwi z ościeżnicami – szt.12 (zgodnie z oznaczeniem na rys. i stolarką drzwiową)
- 5) montaż drzwi aluminiowych z zamkiem szyfrującym – szt. 2 (drzwi D5, D6)
- 6) fototapety do korytarzy i sal (150 m²): lokalizacja do wskazania przez zamawiającego
- 7) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej z przekuciami przez stropy do włączenia w instalacji w piwnicy (3 szt.)
- 8) wykonanie wentylacji do gabinetów (pom. 2.08, 2.09)
- 9) przeniesienie cz. socjalnej do pomieszczenia 2.02
- 10) montaż trzech umywalek (pom. 2.02, 2.08, 2.09)- dwie nowe, jedna istniejąca
- 11) wykonanie instalacji elektrycznej (w tym oświetlenia) - pom. 2.04, 2.08, 2.09, patrz rys. nr PW-A-1104-23-04
- 12) wymiana zniszczonej wykładziny (zgodnie z zaznaczeniem zakresu): pow. 87 m² (bez zapasu), patrz rys. PW-A-1104-23-02
- 13) wykonanie płytek na ścianach przy umywalkach (pom. 2.02, 2.08, 2.09)
- 14) malowanie i szpachlowanie ścian i sufitów (pom. 2.02, 2.04, 2.08, 2.09+ w miejscach wymiany drzwi)
- 15) wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k w pom. 2.04 w celu obudowy kanałów wentylacyjnych.
- 16) wykończenie ściany po demontażu umywalki w pom. 2.04
- 17) dodanie nowych gniazd sieciowych w pom. 2.08, 2.09
- 18) Wymiana fartucha z głuchych płytek w pom. 2.05

19) Skucie ok 4 cm i wyrównanie posadzki w pomieszczeniach 2.03, -4, -5, -8 i -9 w celu uzyskania odpowiedniej wysokości pom. Wysokość pom. min 2,5m na gotowo.

3. Wykaz pomieszczeń część B:

2.01 Korytarz	3,44m ²
2.02 Jadalnia	8,06m ²
2.03 Poczekalnia	11,85m ²
2.04 Korytarz/komunikacja	9,51m ²
2.05 Pom. biurowe	13,63m ²
2.06 Przedsiónek	2,69m ²
2.07 Korytarz	19,45m ²
2.08 Pom. biurowe	7,72m ²
2.09 Pom. biurowe	7,58m ²
Razem	83,93 m ²

4. Opis architektoniczno-konstrukcyjny

4.1. Projektowane elementy konstrukcyjne

Nadproża - zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji wedle odrębnego opracowania na pozwolenie na budowę. Nad projektowanymi otworami w istniejącej ścianie pom. 2.05 i 2.03 zaprojektowano nowe nadproża.

4.2. Projektowane ściany działowe

Systemowe ściany działowe szkieletowe o gr. 12,5 cm i 7,5 cm z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych i wypełnieniem z wełny mineralnej – w miejscach wydzielenia nowych pomieszczeń zastosowano systemowe ścianki szkieletowe. W zależności od miejsca zastosowania ścian szkieletowych należy dobrać takie, by spełniały odpowiednie przepisy pożarowe lub akustyczne. Ściany oddzielające pomieszczenia od korytarza komunikacji ogólnej muszą spełniać szczelność i izolacyjność ogniową min. EI15 zgodnie z §241 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Systemowe ściany działowe oddzielające pomieszczenia gabinetów i sal rehabilitacyjnych od siebie a także od korytarza komunikacji ogólnej muszą spełniać min. szczelność akustyczną zgodnie z ob. normą wynoszącą odpowiednio 45dB (ściana pomiędzy gabinetami) i 37dB (ściana pomiędzy gabinetami i korytarzem). Ściany gr. 12,5 cm zamknąć z obu stron dwoma warstwami płyt gipsowo-kartonowych.

4.3. Projektowane posadzki

W pom. zaznaczonych na rys. nr PW-A-1104-23-02 wymienić wykładzinę PVC.

W pomieszczeniach 2.03, 2.01 i 2.02 w celu doprowadzenia instalacji wod-kan do projektowanych umywalk w nowej lokalizacji należy wykuć istniejące posadzki z betonu. Po położeniu nowych instalacji odtworzyć posadzki i położyć nową wykładzinę PVC.

W pom. 2.03, -4, -5, -8 i -9 skucie (ok 4cm) i wyrównanie poziomów posadzki w celu uzyskania odpowiedniej wysokości pom. (min. 2,5m na gotowo). W przypadku wystąpienia różnicy poziomów przy sąsiadujących pom. wys. progu nie może przekraczać 2cm.

4.4. Projektowane sufity podwieszane

W pomieszczeniu 2.04 projektuje się nowy sufit podwieszany pełny z płyt gipsowo-kartonowych na min. wysokości 2,2 m w celu obudowania kanałów wentylacyjnych.

4.5. Projektowana wentylacja

Do pomieszczeń 2.08 i 2.09 należy doprowadzić podejścia kanałów wentylacyjnych z istniejących kanałów zgodnie z rysunkiem rzutu parteru rękawami z rur stalowych SPIRO lub rękawami blaszanymi o tym samym przekroju. W pomieszczeniach wykonać otwór w ścianie i zakończyć go wentylatorem

wyciągowym typu łazienkowego. Zgodnie z proj. branży sanitarnej.

4.6. Projektowana stolarka

Stolarka drzwiowa

Drzwi do gabinetów – płytowe, pełne z płyt MDF lub inne. Należy zachować min. wymiary w przejściu 90x200 cm. Kolor wg zestawienia stolarki – mahoń lub buk. Drzwi otwierane od zewn. szyfrem(kodem) na elektro zaczepach, od wewnątrz klamką w celu szybkiej ewakuacji z pomieszczenia w razie wystąpienia zagrożenia m.in. pożaru

Drzwi wejściowe do pom. higieniczno-sanitarnych – płytowe, pełne z płyt MDF lub inne z podcięciem wentylacyjnym (alternatywnie z kratką nawiewną lub tulejami o min. przekroju netto otworów wynoszącym 0,022m²). Drzwi wyposażać w samozamykacz, blokadę skrzydła w pozycji otwartej, a także w zamek umożliwiający zamknięcie tych pomieszczeń na klucz. Zachować minimalne wymiary w przejściu 90x200 cm. Kolor wg zestawienia stolarki – mahoń lub buk.

Drzwi do pomieszczenia biurowego – płytowe, pełne z płyt MDF lub inne – z możliwością zamknięcia drzwi na klucz. Zachować min. wymiary drzwi w przejściu 90x200 cm. Kolor wg zestawienia stolarki – mahoń lub buk.

Projektowane drzwi aluminiowo-szklane podwójne wewn. wykonać z profili aluminiowych. Szerokość w przejściu po otwarciu szerszego skrzydła nie może być mniejsza niż 90 cm. Drzwi wyposażać w zamek szyfrujący, samozamykacz i blokadę skrzydła w pozycji otwartej. Kolor wg zestaw. stolarki – biały.

4.7. Tynki wewnętrzne

W miejscach wyburzanych lub zamurowywanych ścian zastosować tynk gipsowy maszynowy o powierzchni w jakości gładzi gipsowej o podwyższonej odporności na uszkodzenia.

4.8 Wykończenie ścian wewnętrznych

Po zmianie dwóch otworów i zamurowaniu w przeprojektowywanej ścianie wewn., wyszpachlować i pomalować ścianę – kolor do ustalenia na etapie realizacji.

Przewiduje się malowanie wszystkich ścian wewnętrznych, które zostaną zniszczone w trakcie remontu poprzez wymianę drzwi lub w trakcie innych robót– zakres i kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji.

5.Zestawienie prac remontowych w poszczególnych pomieszczeniach

2.01 Korytarz

- montaż nowych drzwi zgodnie ze stolarką drzwiową
- odmalowanie ścian w miejscach wymiany ościeżnicy
- demontaż drzwi istniejących
- położenie wykładziny PVC

2.02 Jadalnia

- wstawienie istniejącego wyposażenia jadalnianego z pom. 2.03
- demontaż istn. drzwi
- podłączenie umywalki i zlewozmywaka (przył. wod-kan)
- odmalowanie ścian w miejscach wymiany ościeżnicy
- położenie płytek przy umywalce (zgodnie z rys.)
- zdjęcie i położenie nowej wykładziny PVC
- poszerzenie otworu w ścianie działowej dla nowych drzwi 90x200cm

2.03 Poczekalnia

- odmalowanie ścian w miejscach wyposażenia jadalnianego (po przeniesieniu) i nowego otworu
- wymiana starej wykładziny na nową PVC
- zmiana otworu/ przesunięcie, zamurowanie i wyburzenie (zgodnie z proj. konstrukcji)

2.04 Korytarz

- wydzielenie pomieszczeń ściankami systemowymi działowymi
- demontaż istniejącej umywalki (przeniesienie)
- doprowadzenie wentylacji do gabinetów 2szt.
- wykonanie sufitu podwieszanego w celu obudowy kanałów wentylacyjnych
- zmiana lokalizacji oświetlenia
- wymiana starej wykładziny na nową PVC
- skucie fartucha z głuchych płytek i wykończenie ściany

2.05 Pom. biurowe

- wykonanie otworu/ przeniesienie/ zamurowanie w ścianie wewn. zgodnie z proj. konstrukcji
uszkodzone płytki uzupełnić podobnymi
- demontaż istn. drzwi i montaż nowych
- odmalowanie ścian w miejscach wymiany ościeżnicy oraz nowego otworu
- przeniesienie łączników od oświetlenia
- wymiana starej wykładziny na nową PVC
- wymiana głuchego fartucha z płytek na nowy

2.06-2.07 Przedsionek i korytarz

- wymiana starej wykładziny na nową PVC

2.08 Pom. biurowe

- wymiana starej wykładziny na nową PVC
- malowanie i szpachlowanie nowo projektowanych ścian działowych
- zmiana lokalizacji oświetlenia
- podłączenie wentylatora wyciągowego
- montaż nowej umywalki i przył. wod-kan
- montaż nowych drzwi
- położenie płytek na ścianie z umywalką
- malowanie i szpachlowanie sufitów
- doprowadzenie nowych gniazd sieciowych

2.09 Pom. biurowe

- wymiana starej wykładziny na nową PVC
- malowanie i szpachlowanie nowo projektowanych ścian działowych
- zmiana lokalizacji oświetlenia
- podłączenie wentylatora wyciągowego
- montaż nowej umywalki i przył. wod-kan
- montaż nowych drzwi
- położenie płytek na ścianie z umywalką
- malowanie i szpachlowanie sufitów

- doprowadzenie nowych gniazd sieciowych

*Wymiana istniejących drzwi oznaczonych w dokumentacji zgodnie z rysunkiem Zestawienia stolarki drzwiowej nr rys PW-A-1104-23-04. Drzwi wymienić na drzwi w kolorze jak reszta nowych drzwi pom. istniejących.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z opracowaniem "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych " tom I wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

opracował:
mgr inż. arch. Roman Szumny