

### **1.1.5. Ogólne własności funkcjonalno-użytkowe**

**Inwestycja:** „Staszowski obszar gospodarczy w Grzybowie” realizowany w ramach projektu pn.: „wielofunkcyjny obszar aktywności gospodarczej Staszów”- część II - obszar południowy.

**Adres inwestycji:** numery działek: 1310/4, 727/2, 1313/23, 1310/2 grunty miejscowe Grzybów w Gminie Staszów, w powiecie staszowskim, województwie świętokrzyskim, obręb 0006.

**Zamawiający:** Gmina Staszów, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów

#### **1.1.5.1. Zakres koncepcji dla PFU**

##### **Zakres koncepcji programu funkcjonalno – użytkowego**

*W ramach kompleksowej koncepcji dla obszaru opracowania, zaproponowano:*

*W tym cel opracowano koncepcje wielobranżową: urbanistyczną, architektoniczną, drogową, elektryczną i sanitarną.*

#### **1.1.5.2. Branża dendrologiczna**

Przedmiotem opracowania jest wstępna inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów z określeniem składu ilościowego i gatunkowego kolidujących z inwestycją. Wykaz poszczególnych informacji sporządzono w zestawieniu tabelarycznym. Wszystkie obiekty zaznaczono na mapie przypisując im odpowiedni symbol z wykazu tabelarycznego.

### **1.1.6. Szczegółowe własności funkcjonalno-użytkowe**

#### **1.1.6.1. Podstawa prawna**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody wraz z późniejszymi zmianami.

#### **1.1.6.2. Lokalizacja**

Niniejsze opracowanie obejmuje teren budowanych i przebudowywanych dróg oraz infrastruktury kolejowej zlokalizowanych w planowanym do budowy Staszowskim Obszarze Gospodarczym w Grzybowie. Szczegółowy zakres przedstawiony został na załączonych mapach.

### 1.1.6.3. Metoda

Inwentaryzację wykonano w ramach wizji terenowej, na podkładach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:1000. Odniesienie stanowiły tu elementy zagospodarowania czytelne w terenie - budynki, drogi, skarpy, ogrodzenia, etc.

Obwody pni drzew mierzono na wysokości piersznicy tj. 130 cm od poziomu terenu oraz dodatkowo, w uzasadnionych przypadkach, na wysokości 5 cm od poziomu terenu, aby zaklasyfikować drzewo do odpowiedniej grupy (zgodnie z art. 83f.1. pkt 3 ustawy o ochronie przyrody). Nazewnictwo przyjęto zgodnie z „Dendrologią” prof. Wł. Senety i J. Dolatowskiego (PWN, Warszawa, 2002).

Ponadto tabela inwentaryzacyjna zawiera:

- symbol obiektu;
- wysokość (m) - parametr dla drzew i krzewów;
- średnicę korony (m) - parametr dla drzew;
- obwód pnia (cm) - parametr dla drzew;
- ilość pni;
- powierzchnię krzewów (m<sup>2</sup>);
- stan zdrowotny (fitosanitarny);
- morfologię zinwentaryzowanego obiektu;
- uwagi;
- przeznaczenie;
- informację czy wymagane jest zezwolenie na usunięcie oraz czy wymagana jest opłata administracyjna za usunięcie drzew i krzewów;

Ocenę zdrowotną podano w dwóch kategoriach:

- stan dobry - egzemplarz zdrowy, brak oznak chorób, szkodników i uszkodzeń mechanicznych;
- stan zły – egzemplarz częściowo lub w całości obumarty z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi lub chorobowymi.

### 1.1.6.4. Podsumowanie wyników

Na wstępie, należy zaznaczyć, że przedmiotowy projekt znajduje się w fazie koncepcyjnej tj. dość ogólnej, dlatego też niniejsza inwentaryzacja nie jest opracowaniem szczegółowym, a kwoty opłat administracyjnych oraz kosztów wycinki wyliczono szacunkowo.

Inwentaryzację należy doszczegółowić i zaktualizować na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę / pozwolenia na wycinkę czy też projektu wykonawczego.

Wszystkie zinwentaryzowane obiekty zostały zakwalifikowane do usunięcia ponieważ kolidują z planowaną inwestycją.

**W obszarze opracowania zinwentaryzowano 91 obiektów.**

**Jest to łącznie 5450 pni drzew i 5594 m<sup>2</sup> powierzchni krzewów, w tym:**

- z grupy A przeznaczono do usunięcia 36 025 pni drzew,
- z grupy B przeznaczono do usunięcia 1 558 pni drzew,
- z grupy C - brak.

Szczegółowe informacje zawiera tabela inwentaryzacyjna.

Ponadto, realizując przedmiotowy projekt należy wykonać nasadzenia zastępcze usuniętych drzew w ilości nie mniejszej niż 1639 sztuk sadzonek drzew.

Przewidziane gatunki drzew do nasadzenia odporne na warunki drogowe to: brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, jesion wyniosły, wiąz szypułkowy, klon pospolity, olcha czarna.

Wykonując nasadzenia zastępcze obowiązkowo należy brać pod uwagę pola widoczności dla budowanych i przebudowywanych dróg. Drzewa i krzewy nie mogą tych pól naruszać.

#### **1.1.6.5. Koszty wycinki drzew**

Na potrzeby opracowania dokumentacji pn: Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania pn.: „Staszowski Obszar Gospodarczy w Grzybowie” część II - obszar południowy - oszacowano koszty związane z wycinką drzew.

Do obliczenia przyjęto średnie stawki za wycinkę drzew w województwie świętokrzyskim. Wzięto pod uwagę koszty wycięcia drzew i krzewów, karczowania, wywiezienie dłuźyc, gałęzi i karpin (ok 2 km) oraz oczyszczenia terenu z pozostałości.

W szacowaniu kosztów uwzględniono technikę wycinki (tradycyjną czy alpinistyczną) obwód drzew oraz stopień trudności wycinki (bliskość linii energetycznych, domów itp.).

W kosztach uwzględniono również opłaty administracyjne za usunięcie drzew i krzewów.

Łączny koszt wycinki drzew i krzewów oszacowano na poziomie ok 2 050 000 złotych.

Na podstawie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. 2017 r. poz. 1330) wyliczono szacunkową wartość opłat administracyjnych za usunięcie.

Łączna kwota wynosi 2 329 347 złotych.

#### **1.1.6.6. Literatura**

Bruchwald A., Dendrometria, Wydawnictwo SGGW, Warszawa, 1999

Rostański A., Rostański M., Drzewa i krzewy – atlas i klucz, Wyd. Kubajak, Krzeszowice, 2003

Seneta W., Dolatowski J., Dendrologia, Wydawnictwa Naukowe PWN, Warszawa, 2002

Opracowanie zawiera tabelaryczne zestawienie zinwentaryzowanej zieleni oraz 4 rysunki w skali 1:2000 (IZ.Rys-1 do IZ.Rys-4)