



URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49

www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

Przemyśl, 15.05.2024 r.

ZP.271.8.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy postępowania pn. **TERMOMODERNIZACJA ZABYTKOWEGO KOMPLEKSU SPORTOWEGO W PRZEMYŚLU.**

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie z art. 284 ust. 6, w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

Wniosek

Prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu (dotyczącego zdolności technicznej w zakresie doświadczenia Wykonawcy) określonego w pkt 4) rozdz. XXVIII SWZ tj., z:

„Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, należyście wykonał co najmniej 1 robotę polegającą na termomodernizacji budynku wpisanego do rejestru zabytków o kubaturze co najmniej 35 000 m³ i wartości co najmniej 3 000 000,00 zł brutto”

na:

„Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, należyście wykonał co najmniej 1 robotę polegającą na przebudowie i/lub rozbudowie i/lub remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków o kubaturze co najmniej 20 000 m³ i wartości robót co najmniej 3 000 000,00 zł brutto”

Pragniemy zwrócić Państwa uwagę na fakt, że warunek udziału sprecyzowany jak w obecnej formie znacznie ogranicza krąg Wykonawców, którzy będą mogli złożyć ofertę na realizację inwestycji j/w – niewielu Wykonawców może się wykazać posiadaniem doświadczenia w zakresie inwestycji spełniającej jednocześnie wszystkie n/w warunki tj.:

- a) robota budowlana polegająca na termomodernizacji budynku,*
- b) budynek wpisany do rejestru zabytków,*
- c) budynek o kubaturze 35 000 m³,*
- d) wartość robót co najmniej 3 000 000,00 zł brutto;*

z tego względu, iż niewielu budynków wpisanych do rejestru zabytków charakteryzuje się taką kubaturą. Zmiana w/w warunku (wg naszej propozycji) pozwoli Zamawiającemu poszerzyć grupę potencjalnych Wykonawców przy jednoczesnym zapewnieniu doświadczenia Wykonawcy na poziomie adekwatnym do zakresu przedmiotu niniejszego zamówienia, co z kolei pozytywnie wpłynie na poziom konkurencyjności otrzymanych ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zmienia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej w zakresie doświadczenia Wykonawcy określony w pkt 4 Rozdziału XXVIII SWZ, który otrzymuje brzmienie „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, należyście wykonał co najmniej 1 robotę polegającą na remoncie lub przebudowie budynku lub

kompleksu budynków wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami o wartości roboty co najmniej 3 000 000,00 zł brutto.”.

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Kierownik Biura Zamówień Publicznych