

Katowice, 04.06.2021 r.

**Wykonawcy, uczestnicy postępowania  
Nr PN 1/2021**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Akcelerator biznesowy KSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach”**.

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA**

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. jako Zamawiający** działając na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz.2019 ze zm.) zwanej dalej pzp, udziela odpowiedzi na zadane pytania i wyjaśnia treść SWZ dotyczące przedmiotowego postępowania.

**Pytanie nr 1**

Czy w Formularzu Cenowym (Załącznik nr 6 do SWZ) w części instalacyjnej zamiast: "Budynek B - część socjalna - instalacja grzewcza kuchni" nie powinno być "Budynek B - część socjalna - instalacja WENTYLACJI kuchni"? W dokumentacji udostępniony jest osobny przedmiar instalacji wentylacji dla kuchni budynku B, a nie dla instalacji grzewczej.

Jeśli to nie jest pomyłka, prosimy o informację, jakie dokładnie elementy mają się znajdować w pozycji instalacji grzewczej dla kuchni w bud.B.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał aktualizacji załącznika nr 6 do SWZ Formularz cenowy w opublikowanych zmianach SWZ z dnia 31.05.2021 r.

## Pytanie nr 2

Czy w Formularzu Cenowym (Załącznik nr 6 do SWZ) dla części instalacyjnej: "część socjalna - instalacje wod-kan" należy również przyjąć instalację wod-kan dla części przemysłowej? W formularzu brakuje takiej pozycji. Jeśli nie, proszę o wskazanie, gdzie przyjąć instalację wod-kan dla części przemysłowej dla każdej z hal.

## Odpowiedź:

Zamawiający dokonał aktualizacji załącznika nr 6 do SWZ Formularz cenowy w opublikowanych zmianach SWZ z dnia 31.05.2021 r.

## Pytanie nr 3

Czy Zamawiający zaakceptuje na potwierdzenie warunku udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej doświadczenie, jeżeli Wykonawca wykaże iż:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 umowy na roboty budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (art. 3 pkt. 7), z których każda (odrębnie) spełnia łącznie niniejsze warunki:

a) przedmiotem każdej z umów były roboty budowlane polegające na budowie budynku należącego do kategorii IX-XII lub XIV-XVIII o kubaturze min. 30 000 m<sup>3</sup> każda oraz o wartości robót budowlanych co najmniej 15 000 000,00 zł netto w zakres których **wchodził montaż z prefabrykacją konstrukcji stalowych**, jak również zagospodarowanie terenu oraz budowa infrastruktury technicznej i towarzyszącej: instalacja zewnętrzna energetyczna, kanalizacja teletechniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.

Za koniecznością podjęcia przez wykonawcę działań objętych niniejszym wnioskiem przemawia również zasada zachowania uczciwej konkurencji zarówno po stronie wykonawców, jak i Zamawiającego oraz niewątpliwa wola Zamawiającego uzyskania w ramach niniejszej procedury przetargowej wiarygodnej, profesjonalnie i wnikliwie przygotowanej oferty dla zadania inwestycyjnego o kluczowym znaczeniu infrastrukturalnym.



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
ksse@ksse.com.pl  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

### **Pytanie nr 4**

Wykonawca wnioskuję o zmianę terminu składania ofert z dnia 08.06.2021r. na 22.06.2021r. W tym miejscu należy wskazać, iż pomimo swojego wieloletniego doświadczenia w uczestnictwie w postępowaniach o udzielenie Zamówienia publicznego, wykonawca jak i potencjalni podwykonawcy w niniejszym postępowaniu, ze względu na złożoność zamówienia – okresy urlopowe nie są w stanie przygotować oferty z należytą starannością.

W związku z powyższym, prosimy o przychylenie się do naszego wniosku i wnosimy o dokonanie modyfikacji SWZ i odpowiedź Zamawiającego na nasze pytania.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał zmiany terminu składania ofert zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 54 i 56 przedstawioną w wyjaśnieniach z dnia 31.05.2021 oraz zmianą SWZ z dnia 31.05.2021 r.

### **Pytanie nr 5**

W przedmiotowym postępowaniu przetargowym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał wskaźnik bieżącej płynności w wysokości minimum 1,5 w każdym z trzech ostatnich lat obrotowych (latach 2018, 2019 oraz 2020, a w przypadku gdy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia sprawozdania finansowego lub do poddania sprawozdania finansowego badaniu przez firmę audytorską i nie zostało sporządzone sprawozdanie finansowe za 2020 roku lub nie zostało ono poddane badaniu przez firmę audytorską – w latach 2017, 2018 oraz 2019). Wskaźnik bieżącej płynności finansowej (WBP) wyliczony zostanie według wzoru  $WBP = A_o / Z_k$ , gdzie: WBP – oznacza wskaźnik bieżącej płynności;  $A_o$  – oznacza aktywa obrotowe bez należności z tytułu dostaw i usług o płatności powyżej 12 m-cy;  $Z_k$  – oznacza zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności powyżej 12 m-cy. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże że uzyskał wskaźnik bieżącej



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

płynności z trzech ostatnich lat obrotowych w wysokości : Rok 2018 - 1,72 Rok 2019 -1,09 Rok 2020 - 1,5.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z rozdziałem 12 pkt 2.1.1 SWZ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że uzyskał **wskaźnik bieżącej płynności** w wysokości minimum 1,5 **w każdym z trzech ostatnich lat obrotowych (latach 2018, 2019 oraz 2020,** a w przypadku gdy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia sprawozdania finansowego lub do poddania sprawozdania finansowego badaniu przez firmę audytorską i nie zostało sporządzone sprawozdanie finansowe za 2020 roku lub nie zostało ono poddane badaniu przez firmę audytorską – w latach 2017, 2018 oraz 2019). Wskaźnik bieżącej płynności finansowej (WBP) wyliczony zostanie według wzoru  $WBP = A_o / Z_k$ , gdzie: WBP – oznacza wskaźnik bieżącej płynności;  $A_o$  – oznacza aktywa obrotowe bez należności z tytułu dostaw i usług o płatności powyżej 12 m-cy;  $Z_k$  – oznacza zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności powyżej 12 m-cy.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

### **Pytanie nr 6**

ERRATA 1 - pkt 4.3. Ściany - drewniane żyletki - prosimy o potwierdzenie, że grubość żyletek została potwierdzona przez rzeczoznawcę ppoż.

### **Odpowiedź:**

Żyletki drewniane jako stałe wyposażenie holu należy doprowadzić do stanu trudno zapalności za pomocą zewnętrznych powłok np.: lakierów ogniochronnych zgodnie z wytycznymi producenta oraz zgodnie z kartą techniczną produktu w zakresie min. grubości elementu. Dokumentacja projektowa , w tym errata : projekt wykonawczy architektury zostały uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. ppoż.

### **Pytanie nr 7**

Prosimy o potwierdzenie, że konieczność wykazania równoważności propozycji produktu równoważnego Wykonawcy w stosunku do produktu z projektu



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

wykonawczego dotyczy tylko produktów wymienionych w przekazanym szablonie załącznika nr 14 do SWZ (Tabele Równoważności).

**Odpowiedź:**

Wykonawca uprawniony jest do zaoferowania produktów równoważnych wyłącznie w przypadkach, gdy dokumenty zamówienia dopuszczają zaoferowanie produktów równoważnych, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy PZP, art. 101 ust. 4 ustawy PZP. W każdym z powyższych przypadków Wykonawca zobowiązany jest do wykazania (w momencie składania oferty), że proponowane rozwiązania są równoważne. W przypadku niezłożenia dowodów wskazujących na równoważność rozwiązań, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje zastosowanie rozwiązań przewidzianych w dokumentach zamówienia. Załącznik nr 14 do SWZ (Tabele Równoważności) wskazuje kryteria stosowane przez Zamawiającego w celu oceny równoważności.

**Pytanie nr 8**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy projektem, a specyfikacją w zakresie studni do wykonania. Czy studnie kanalizacyjne mają być wykonane jako żelbetowe czy jako betonowe. Zwieńczeniem mają być pokrywy nastudzienne czy zwężki?

**Odpowiedź:**

W celu wyjaśnienia rozbieżności w dokumentacji potwierdza się, iż projekt przewiduje studnie żelbetowe zwieńczone zwężką, jednocześnie Zamawiający informuje, że dopuszcza się zastosowanie studni betonowych zakończonych zwężką pod warunkiem spełnienia warunków określonych obowiązującymi normami i przepisami prawa.

**Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę rur PCV litych SN8 na rury PP karbowane SN8?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy