

## UMOWA NR 1P/PT/2024

z dnia .....

w Bydgoszczy pomiędzy:

Leśnym Parkiem Kultury i Wypoczynku „MYŚLĘCINEK” Spółką z o.o. w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 173-175, 85-674 Bydgoszcz, KRS 0000122406, NIP 554-030-90-92, Regon 090072920, Kapitał zakładowy sp. 26.328.600,- zł zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Marcina Heymanna – Prezesa Zarządu,

a

....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. .... – .....

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wg regulaminu Zamawiającego do 130 tys. zł, o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia określony w opisie przedmiotu umowy wraz z zakresem obowiązków zał. nr 1 i ofercie Wykonawcy z dnia ..... stanowiących integralną część umowy tj.: Dozór obiektów Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia polega na wypełnianiu przez Wykonawcę obowiązków w Przedmiocie zamówienia tj. usługi dozoru, na terenie Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku w Bydgoszczy „Myślęcinek” Sp. z o.o. w Bydgoszczy, w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego przy ul.Gdańskiej i ul. Smoleńskiej, zgodnie z treścią opisu przedmiotu zamówienia (zał. nr1) w poszczególnych obiektach Zamawiającego i na warunkach niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega jednocześnie, możliwość zamiany dozorowanych obiektów, w miarę zaistniałych potrzeb na takich samych zasadach jak ustalone w dalszych zapisach umownych. Niewykorzystane godziny z jednego obiektu przy ul. Smoleńskiej lub w wykazie obiektów Leśnego Parku mogą być wykorzystane w następnym miesiącu w innym obiekcie z wykazu
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w przedmiocie zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami prawnymi oraz oświadcza ,iż posiada niezbędną wiedze i przygotowanie merytoryczne, organizacyjne ,prawne, techniczne oraz niezbędne zgody i zezwolenia na wykonywanie usług powierzonych niniejsza umową .
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie w terenie z dozorowanymi budynkami, rozkładem pomieszczeń, rozmieszczeniem sprzętu ppoż, rozmieszczeniem wyłączników prądu, głównego zaworu wody i Regulaminem LPKiW Myślęcinek itp.

### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać \* siłami własnymi/przy pomocy podwykonawców zakres rzeczowy usług zgodnie z zapisami umowy i zał. nr 1.

2. Wykonawca wykona przy pomocy podmiotów posiadających status podwykonawcy (odnosi się to w szczególności do tego typu usług, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego) następujący zakres usług:

Nazwa podwykonawcy 1) — .....

..... — zakres: .....

Nazwa podwykonawcy 2) — —zakres .....

3. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich dodatkowych informacji dotyczących tych Podwykonawców.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

5. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres usług wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres usług w niniejszej umowie.

6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

7. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczonym koordynatorem został: .....

8. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznaczonym koordynatorem został: .....

### §3

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kadry wykonawcze i sprzęt niezbędne do prawidłowego wykonywania usługi, zgodnie z zapisami ogłoszenia i załącznikami. W przypadku podwykonawców zakres własny Wykonawcy ulegnie zmianie.

2. Zamawiający nie może zatrudniać bezpośrednio, bądź pośrednio pracowników Wykonawcy bez jego zgody podczas okresu trwania umowy. Powyższy zakaz dotyczy zarówno umów o pracę jak i umów cywilnoprawnych.

3. Każdorazowe zatrudnienie nowego pracownika przez Wykonawcę będzie poprzedzone zgłoszeniem do Zamawiającego w celu odpowiedniego przeszkolenia w zakresie bhp, ppoż. oraz przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli świadczonych usług, w tym kontroli obecności Wykonawcy w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający ma prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników w przypadku zaniedbywania obowiązków lub niewłaściwego ich wykonywania.

### §4

1. Umowę zawiera się na okres 12 mies. od daty podpisania umowy, zgodnie z zał. nr 1 do ogłoszenia.

2. Każda ze stron może rozwiązać umowę w okresie jej trwania z zachowaniem, trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca, kończącego okres wypowiedzenia.

## §5

### 1. Słowniczek pojęć umownych:

„Czas Reakcji na wezwanie” – czas jaki upłynie od przyjęcia zgłoszenia Awarii do telefonicznego potwierdzenia przez Wykonawcę rozpoczęcia analizy zgłoszenia przez służby dozoru Wykonawcy.

„Usługa” – pilnowanie i doglądanie obiektów i własności Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku „Myślęcinek” Sp. z o. o. przez ludzi powołanych do usługi dozoru zgodnie z zakresem ogłoszenia i załącznikami, a także treścią zawartej umowy.

„Siła Wyższa” – okoliczności pozostające poza wolą, wiedzą i kontrolą Strony i uniemożliwiające lub znacznie utrudniające wykonanie przez tę Stronę jej zobowiązań, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy ani im zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.

## §6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie płatne za fizycznie przepracowane godziny, zgodnie z podaną ceną jednostkową, rozliczane w skali 1 m-ca wykazane w fakturze oddzielnie dla poszczególnych obiektów LPKiW, niezmiennie przez cały czas trwania umowy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.”

2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 § 1 w terminie ..... zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zakresem obowiązków usług dozoru w poszczególnych obiektach Zamawiającego za kwotę brutto:

.....00/100, w tym podatek od towarów i usług VAT 23% ..... słownie: ..... 00/100,

wyliczono na podstawie:

cena za godzinę zł brutto ..... x 3124 ilość godzin. Umowa wygasa po osiągnięciu ww. kwoty na realizację zamówienia, bądź okresu wymienionego w §4 ust. 1, bądź wyczerpaniu ilości godzin określonej w zał. nr 1 usług dozoru w obiektach Zamawiającego łącznie.

| L.p.1                     | Obiekty LPKiW   | Liczba pracowników | Liczba szacowana | Cena                                   |  | Iloczyn (zł netto) |
|---------------------------|---|--------------------|------------------|--|--|--------------------|
|                           |   |                    |                  | za godz. pracy 1 pracownika (zł netto) | Ryczałtowa za patrol interwencyjny za miesiąc (zł netto) |                    |
| (1)                       | (2)   | (3)                | (4)              | (5)                                    |  | (6) 4x5            |
| 1.                        | Ogród zoologiczny/ Akwarium Terrarium                       | 1 pracownik        | 3124 godzin      |  |  |                    |
| 2                         | Patrol interwencyjny na terenie LPKiW min. 5 przyjazdów/mc. | wwezwania awaryjne | 12 miesięcy      |  |  |                    |
| Razem cena brutto L.p.1.: |   |                    |                  |  |  |                    |

| L.p.2                  | Obiekty ul. Smoleńska                                       | Liczba pracowników | Liczba szacowana | Cena ryczałtowa za patrol interwencyjny za miesiąc (zł netto) | Iloczyn (zł netto) |
|------------------------|---|--------------------|------------------|---|--------------------|
| (1)                    | (2)   | (3)                | (4)              | (5)   | (6) 4x5            |
| 1                      | Patrol interwencyjny na ul. Smoleńskiej min. 2 przyjazdy/mc | wezwania awaryjne  | 12 miesięcy      |   |                    |
| Brutto L.p.2           |   |                    |                  |   |                    |
| Razem cena brutto 1-2: |   |                    |                  |   |                    |

3. Czas max. reakcji 45 min. od czasu złożenia zgłoszenia zgodnie z ogłoszeniem. Zdarzenie z uwzględnieniem czasu reakcji zostanie udokumentowane w dzienniku służby (książki dyżurów).

4. Zdarzenie z uwzględnieniem czasu reakcji zostanie udokumentowane w dzienniku służby (książki dyżurów).

#### §7

1. Należności za wykonaną usługę będą wypłacane na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę ostatniego dnia miesiąca, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na podstawie faktycznie przepracowanych godzin (odbytego dozoru) potwierdzonych przez osoby funkcyjne Zamawiającego (na podstawie książki dyżurów).

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności na konto Wykonawcy:.....

3. Zamawiający przewiduje możliwość rozliczenia przedmiotu zamówienia w formie potrącenia wzajemnych roszczeń na warunkach określonych w niniejszej umowie.

4. LPKIW zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności należności wynikającej z przedłożonej fv w wypadku gdy rachunek bankowy wskazany w fv lub w umowie nie znajduje się na tzw białej liście podatników. W szczególności nr rachunku musi być zgodny z numerem rachunku na liście o której mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług.

5. Do czasu wykazania, że kontrahent figuruje na w.w liście i wskazania prawidłowego rachunku LPKIW ma prawo wstrzymać płatność i nie będzie z tego tytułu pozostawać w zwłoce z zapłatą należności .

#### §8

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, wynikłej z czynu niedozwolonego lub z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 1 ust. 2 kształtuje się wg następujących zasad:

1. Wykonawca odpowiada za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje usługę w realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z §1 i zgadza się na kontrolę przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o każdym stwierdzonym, niewłaściwym sposobie wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się natychmiast podjąć kroki w celu usprawnienia bądź poprawienia sposobu wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez osoby pełniące obowiązki dozoru wyznaczone przez Wykonawcę zakresu obowiązków zawartych w Zał. nr 1 do ogłoszenia . Wykonawca obowiązany jest do naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu szkody do wysokości wartości trzykrotności miesięcznej wartości usługi. W przypadku zawinionego działania Wykonawcy lub osób, o których mowa w § 1 ust. 2. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy rzeczywistej wysokości poniesionej szkody-

4. Wykonawca zamontuje na swój koszt na obiektach objętych przedmiotem umowy zgodnie z opisem zakresu usług dozoru, w poszczególnych obiektach Zamawiającego przy ul. Gdańskiej 173-175 Bydgoszcz, w miejscach ustalonych z Zamawiającym- czytniki obchodu (elektroniczne punkty kontrolne) oraz wyposaży swoich pracowników w sprzęt umożliwiający korzystanie z tych urządzeń, a Zamawiający udostępni wgląd w zapis tych czytników.

5. Wykonawca musi posiadać aktualną na dzień zawarcia umowy polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia na min. 100.000,00 zł.

#### §9

1. Strony ustalają następujące procedury dotyczące reagowania na ewentualne uwagi zgłaszane przez Zamawiającego odnośnie jakości i terminowości świadczenia usługi:

1) Zamawiający jest uprawniony do bieżącego kontrolowania sposobu świadczenia usługi przez Wykonawcę.

2) Zamawiający zgłasza bieżące uwagi osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do kontaktów. Wykonawca reaguje na zgłaszane uwagi w sposób ustalony z Zamawiającym.

3) W przypadku uwag przekraczających sprawy bieżące, osoby uprawnione przez Zamawiającego pisemnie przedstawiają je osobom wyznaczonym przez Wykonawcę.

4) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie jednolitego umundurowania pracowników realizujących usługę, wyposażenia ich w środki łączności i stosownie od wypełnianych zadań urządzenia techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

5) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji handlowych, oraz innych związanych z bezpieczeństwem Zamawiającego, które pozna w trakcie wykonywania umowy, zobowiązanie to nie wygasa również po zakończeniu czasu trwania umowy.

#### §10

1 Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne oraz możliwość zwrotu wartości szkody lub szkód powstałych w wyniku zaniedbań Wykonawcy.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach, przy czym Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia:

1) za nienależyte wykonanie zadań wymienionych w załączniku Nr 1 do umowy stwierdzone przez pracownika Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w danym miesięcznym okresie rozliczeniowym

2) za ponowne każde kolejne nienależyte wykonanie zadań z zakresu dozoru zgodnie z przedmiotem umowy, ale za miesięczny okres wykonywanych zadań w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego licząc za cały zakres zadania.

3) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy uważa się niepodjęcie lub niestaranność w podejmowaniu działań mających na celu:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej ,
  - b) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałaniu powstania szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz dopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren dozorowany
3. Za przekroczenie przez wykonawcę o 30min. czasu reakcji maks. 45 min. od momentu zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust 3 umowy kara wyniesie 500 zł, za każde kolejne przekroczeniem o 15 min. kara wyniesie 500 zł.
4. Zamawiający zastrzega sobie ponadto dochodzenie od wykonawcy odszkodowania za wszelkie szkody wynikłych z działań lub zaniechań Wykonawcy do wartości faktycznych szkód i krzywd powstałych z tego tytułu o ile ich wartość przewyższa wysokość kar umownych za dane naruszenie.

#### §11

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:

- a) udostępnienie pomieszczeń na terenie obiektów niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi,
  - b) zapewnienie właściwych warunków sanitarno - higienicznych pracy w miejscach prowadzenia usługi - w szczególności właściwe ogrzewanie pomieszczeń.
  - c) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami ppoż. i bhp,
2. Zamawiający odpowiada za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to : zamków, zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppoż. itp).
3. Zamawiający zgadza się na oznakowanie przez Wykonawcę obiektu, w którym Wykonawca wykonuje usługę w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

#### §12

1. Obowiązki ujęte w opisie przedmiotu zamówienie i zakresie usług dozoru w obiektach Zamawiającego

przy ul. Gdańska 173-175 i ul. Smoleńskiej 43 w Bydgoszczy objęte przedmiotem umowy Wykonawca realizować będzie zadania opisane w zał. nr 1 do ogłoszenia, w tym w szczególności.:

- 1) dozór mienia wewnątrz i zewnątrz obiektów zgodnie z § 6 ust.2 przed włamaniem, kradzieżą, wandalizmem, dewastacją, oraz wstępem na teren obiektów i terenów przyległych osób nieupoważnionych,
- 2) obsługę systemów alarmowych i monitoringu, w zależności od obiektu powierzonego do dozoru,
- 3) powiadamiać patrol interwencyjny będący w dyspozycji Wykonawcy w celu podjęcia interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz i na zewnątrz dozorowanego obiektu lub terenu,
- 4) wykonywać czynności dozoru i kontroli (obchód) obiektu oraz posesji należącej do obiektu w trakcie pełnienia służby, w zależności od obiektu powierzonego do dozoru,
- 5) sprawdzanie stanu wszelkich zamknięć, zabezpieczeń i plomb,
- 6) sprawdzenie prawidłowości zamknięcia drzwi i okien po opuszczeniu obiektów przez pracowników Zamawiającego,
- 7) zgłaszanie Zamawiającemu braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia Mienia,
- 8) kontrola wskazań czujników i alarmów ppoż. w budynku Bazy i Zarządu.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy za wykonanie umowy rozpoczyna się od chwili faktycznego powierzenia obowiązków z tytułu niniejszej umowy pracownikom Wykonawcy.
3. Przejęcie dozoru obiektów określonego w § 1 nastąpi w drodze protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
4. Po zakończonej pracy Wykonawcy, na terenie strzeżonych obiektów mogą przebywać tylko osoby posiadające stosowne zezwolenie. Fakt ten będzie odnotowany w raporcie służby ochrony obiektów.
5. Zamawiającemu w każdym czasie służy prawo kontrolowania umowy przez Wykonawcę. Wynik tej kontroli odnotowany będzie w dzienniku służby przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
6. Dziennik służby zakłada i prowadzi Wykonawca po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Przebieg służby oraz ewentualne spostrzeżenia wpisywane będą do dziennika służby. Kontrolować go będzie osoba upoważniona przez Zamawiającego. W razie zaistnienia bezpośrednich zagrożeń bezpieczeństwa dozorowanego Mienia pracownik Wykonawcy bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego niezależnie od dokonanego wpisu w dzienniku służby.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stałego sprawdzania zabezpieczenia dozorowanego Mienia i w razie stwierdzenia nieprawidłowości do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zamawiającego.
9. W przypadku zaistnienia kradzieży, włamania, zniszczenia, pożaru lub dewastacji mienia podlegającego ochronie strony obowiązuje następujący tryb postępowania:
  - 1) wykonawca w trybie natychmiastowym zawiadamia właściwą terytorialnie i kompetencyjne jednostkę tj. Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Energetycznego, Pogotowia lub Straży Miejskiej oraz pracownika Zamawiającego jak też dokonuje odpowiedniego wpisu w „dzienniku służby”, a także wezwie patrol interwencyjny,
  - 2) wykonawca we własnym zakresie lub przy udziale Zamawiającego zabezpiecza teren przed zatarciem śladów potwierdzających zdarzenie, w przypadku obiektów jeśli jest to możliwe,
  - 3) przedstawiciele obu stron dokonują inwentaryzacji po kradzieżowej w celu określenia wysokości powstałej szkody.
10. Zamawiający udostępni Wykonawcy jedno pomieszczenie usytuowane w budynku Akwarium-Terrarium wyposażone w elektryczność i telefon do przebywania w nim osób pełniących ochronę Mienia na terenie LPKiW Myślęcinek.
11. Ponoszenie opłat z tytułu korzystania z telefonu przez pracowników Wykonawcy należy do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż połączenia wykonywane są wyłącznie w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy. Każde wykonane połączenie powinno zostać odnotowane w dzienniku służby pracownika dozoru, nr tel.52/3280008.
12. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki w taki sposób, aby zapewnić prawidłową ochronę dozorowanego Mienia.
13. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w jednolite umundurowanie oraz identyfikatory jak i środki techniczne niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

### §13

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wynikających z Umowy na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja lub podobna czynność dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
2. Strony zobowiązują się zachować dane osobowe pozyskane w ramach niniejszej umowy w poufności, oraz usunąć je w sytuacji gdy staną się zbędne dla wykonania umowy.

### §14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o uzasadniających to okolicznościach :

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną już część Umowy,

2) jeżeli Wykonawca znajdzie się w stanie likwidacji,

3) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych lub przerwał i ich wykonywanie i ich nie kontynuuje, przez okres trwający dłużej niż 1 godzina,

4) jeżeli Wykonawca wykonuje Umowę nienależycie, niezgodnie z jej treścią, narusza postanowienia umowne,

5) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie Umowy lub części Umowy innemu wykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Strony mogą rozwiązać Umowę w każdym czasie, na zasadzie porozumienia Stron.

### § 15.

1. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana, Strony odrębnie ustalą sposób przejęcia przez Zamawiającego lub przez wskazane przez niego osoby/podmiot, obowiązków Wykonawcy i chronionych obiektów. Do tego czasu Wykonawca powinien realizować Umowę na dotychczasowych zasadach.

2. W terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy, Strony sporządzą protokół potwierdzający zakres prac i czynności wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy. W takim przypadku ostatnie wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone proporcjonalnie do ilości i czasu prac i czynności wykonanych do dnia rozwiązania Umowy.

### § 16.

1. W przypadku powtarzającego się, nienależytego wypełniania obowiązków umownych, Zamawiający może od Umowy odstąpić, co traktowane będzie za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Maksymalna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wynosi 15% wartości określonej w §6 ust.2.



3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 Umowy, za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co nie może dotyczyć przypadków odstąpienia określonych w § 13 ust.1 Umowy.

5. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych lub w wypadku gdy szkoda powstała na skutek zaniedbań lub zaniechań Wykonawcy, przekracza wartość nałożonych kar umownych, Wykonawca niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności opisane w § 19, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek obecności pracownika fizycznego, o którym mowa w § 19 ust. 1 bez umowy o pracę.

#### § 17.

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w ust.2 pod rygorem nieważności i wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez strony niniejszej umowy.

2. Zamawiający działając zgodnie z dyspozycją ust.1 przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:

1) deklaracji Wykonawcy dot. wykonania zamówienia siłami własnymi/przy udziale podwykonawców,

2) ceny Umowy określonej w § 6 umowy, w przypadkach:

a) zmiany stawki podatku VAT,

b) zmiany gwarantowanej prawem kwoty wynagrodzenia minimalnego,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

3) korzystnych dla realizacji przedmiotu umowy, zmian w technologii lub sposobie jej realizacji.,

4) wystąpienia okoliczności skutkujących zawarciem umowy w terminie późniejszym niż wskazany w Zał. nr 1 do ogłoszenia, termin realizacji zostanie przesunięty o odpowiedni okres, aby zachować 3124 godz. realizacji zamówienia,

5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli dotyczą przedmiotu umowy,

6) zamiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych warunkami zewnętrznymi tj. klęskami żywiołowymi, w tym w szczególności epidemią wirusa Sars-Cov-19.

7) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a umowy wartość całkowitego wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość całkowita wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.

8) Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od niniejszej umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w następujących przypadkach:

a. gdy wskutek epidemii wirusa Sars-Cov-2 lub innej uznanej za epidemię, Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu zamówienia, lub

3. Zmiana: zał. nr 1 opis przedmiotu umowy wraz z zakresem obowiązków 2024-2025 w poszczególnych obiektach Zamawiającego, oznaczenia Stron Umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron lub odbioru przedmiotu Umowy - nie stanowią zmiany Umowy i wymagają jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

#### § 18.

1. Nieważność któregoś z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to miało wpływu na moc obowiązującą pozostałej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne.

2. Wszelkie dane osobowe pozyskane w ramach wykonywania umowy będą przez strony uznawane jako dane poufne i przetwarzane jedynie w celu wykonania umowy lub obowiązków ustawowych z uwzględnieniem zasad obowiązujących w RODO oraz przepisach krajowych wewnętrznych .

3. Strony zobowiązują się zachować dane osobowe pozyskane w ramach niniejszej umowy w poufności ,oraz usunąć je w sytuacji gdy staną się zbędne dla wykonania umowy.

#### § 19.

1. Spory związane z realizacją Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu powszechnego w Bydgoszczy.

2. Integralnymi składnikami umowy są:

załącznik Nr 1 Opis przedmiotu umowy wraz z zakresem obowiązków (załącznik do ogłoszenia)

załącznik Nr 2 Oferta Wykonawcy

załącznik Nr 3 Protokół przejęcia obiektu od ochrony

załącznik Nr 4 Rozkład sprzętu gaśniczego

#### § 20.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### § 21.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, a w szczególności:

1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,

2) akty wykonawcze do tych ustaw.

2.Strony zgodnie postanawiają, iż w sprawach spornych dotyczących wykonania niniejszej umowy właściwy miejscowo jest Sąd dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: