**Załącznik nr 2 do SWZ**

**UMOWA nr …….../2024**

zawarta w dniu ................. 2024 r. pomiędzy:

**„Stadion Miejski” Sp. z o.o.** z siedzibą w Białymstoku (15-323), przy ul. Słonecznej 1, wpisaną
do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy
pod numerem KRS 0000452595, NIP 5423230046, REGON 200763186, kapitał zakładowy
w wysokości 82 005 000,00 zł, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………………………………………………………………………,
2. ……………………………………………………………………………………………………………,

a

…………………………………………………………………….., zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………………...

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej zwaną ustawą Pzp.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa odśnieżania, usuwania śniegu, nawisów śnieżnych i zwisających sopli z dachu Stadionu Miejskiego w Białymstoku:
	1. część A – interwencyjna usługa odśnieżania, usuwania śniegu, nawisów śnieżnych i zwisających sopli z dachu Stadionu Miejskiego w Białymstoku;
	2. część B – bieżąca usługa odśnieżania, usuwania śniegu, nawisów śnieżnych i zwisających sopli
	z dachu Stadionu Miejskiego w Białymstoku,

zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i warunki świadczenia usługi zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

**§ 2.
Realizacja przedmiotu umowy**

1. Wykonawca w trakcie wykonywania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zobowiązuje się postępować z najwyższą starannością, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z przepisami wewnętrznymi i porządkowymi obowiązującymi na Stadionie Miejskim w Białymstoku.
2. Usługi będą wykonywane przy użyciu narzędzi stanowiących własność Wykonawcy, w sposób zapewniający należytą ochronę przed uszkodzeniem odśnieżanych powierzchni, a w szczególności:
3. używane narzędzia nie mogą mieć metalowych i ostrych krawędzi, aby nie uszkodzić i nie zniszczyć powierzchni płyty dachu, jak również nie uszkodzić urządzeń, instalacji czy systemów znajdujących się na dachu stadionu;
4. po powierzchni dachu należy poruszać się w obrębie pomostu technicznego, a w przypadku płyt poliwęglanowych, na których nie wolno stawać, na przenośnym trapie opartym na profilach aluminiowych ram poliwęglanu.
5. w przypadku zamarznięcia i braku możliwości otworzenia wszystkich włazów dachowych należy korzystać z zewnętrznego podnośnika, który zapewnia Wykonawca, lub z poziomu 4 metodą alpinistyczną.
6. Przy realizacji usługi odśnieżania dachu Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:
7. nie dopuszcza się stosowania soli oraz substancji chemicznych do usuwania oblodzenia i śniegu;
8. zabronione jest kucie i skrobanie ewentualnych oblodzeń, a śnieg nie może być wybierany w całości, aby nie uszkodzić powierzchni;
9. miejsca, gdzie będzie spadał śnieg i lód należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, a także aby zrzucany śnieg i lód nie uszkodził ścian budynku;
10. wszelkie prace prowadzone na powierzchni dachu powinny być ewidencjonowane
w dzienniku odśnieżania.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
12. przeszkolenia osób wykonujących przedmiot umowy w zakresie wykonywanej pracy;
13. zapoznania pracowników Wykonawcy z regulaminem organizacyjnym i przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, przepisami BHP i ppoż oraz zobowiązuje się do przestrzegania względem personelu odśnieżającego przepisów prawa pracy, w szczególności dotyczących czasu pracy i ubezpieczeń społecznych;
14. wyposażenia pracowników w sprzęt i środki niezbędne do wykonywania usługi,
w tym w odpowiednie wyposażenie zabezpieczające i środki ochrony indywidualnej;
15. systematycznego i bezpośredniego nadzoru nad członkami zespołu Wykonawcy w trakcie świadczenia usługi oraz kontroli jakości pracy wykonywanej przez osoby wyznaczone do realizacji umowy;
16. monitorowania ciężaru warstwy śniegu na dachu (przy przyjętych obciążeniach pokrycia dachowego, odśnieżanie bezwzględnie wskazane jest przy ca 30 cm warstwie śniegu, przy czym określenie grubości warstwy śniegu, przy której dach wymaga odśnieżania, ze względu
na wystąpienie obfitych opadów, nie jest możliwe bowiem średni ciężar objętościowy śniegu może wynosić od ~ 1,0 kN/m3 do ~4,0 kN/m3 w zależności od jego struktury);
17. skierowania do realizacji zamówienia każdorazowo takiej ilości osób, aby zapewnić wykonanie przedmiotu umowy nie później niż w **ciągu ……. godzin[[1]](#footnote-1)** od chwili wydania dyspozycji przez Zamawiającego z zastrzeżeniem pkt 7;
18. w przypadku konieczności odśnieżenia powierzchni dachu w dzień poprzedzających imprezę
na stadionie, Wykonawca zapewni wykonanie usługi w terminie nie dłuższym niż 12 godzin od zgłoszenia, wraz z wywozem śniegu;
19. ciągłego monitorowania opadów śniegu, a w przypadku ich wystąpienia bądź nasilenia, bezzwłocznego podjęcia się odśnieżania, uprzednio powiadamiając o tym Zamawiającego (z jednoczesnym wykonaniem dokumentacji fotograficznej), który ostatecznie dokonuje oceny zasadności podjęcie się przez Wykonawcę odśnieżania, wydając mu dyspozycję w tym zakresie;
20. zapobiegania powstawaniu nawisów śnieżnych i sopli, a w przypadku powstania niezwłocznego ich usuwania;
21. wykonywania dokumentacji fotograficznej po każdorazowym zakończeniu odśnieżania;
22. niezwłocznego wywiezienia na własny koszt całego usuniętego śniegu, lodu oraz innych pozostałości z odśnieżonych powierzchni.
23. dopuszczenia do wykonywania prac na wysokości wyłącznie osób, które posiadają aktualne orzeczenia lekarza medycyny pracy uprawniające do pracy na wysokości powyżej 3 metrów oraz aktualne przeszkolenie bhp w zakresie dopuszczenia do wykonywania prac na wysokości.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy wykonywany jest niezgodnie z umową Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia lub usunięcia tych niezgodności w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu przekazanym pisemnie lub drogą elektroniczną. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania wytycznych dotyczących sposobu wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania dla Wykonawcy wytycznych dotyczących sposobu wykonania czynności objętych przedmiotem zamówienia.
26. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 poz. 1465 z późn. zmianami). Obowiązek ten dotyczy następujących czynności:
27. monitoring opadów śniegu;
28. sporządzanie raportów.
29. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę bądź podwykonawcę wymagań określonych w ust. 7. Zamawiający jest upoważniony w szczególności do:
30. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tych wymagań;
31. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości na tle potwierdzenia spełniania wymagań;
32. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności.
33. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym
w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności:
34. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
35. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy
o pracę;
36. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
37. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 3.
Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie szkód osobowych oraz rzeczowych z sumą gwarancyjną
w wysokości minimum 1 000 000 zł i w ramach posiadanego ubezpieczenia (do jego górnej granicy) będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu zawinionych szkód poniesionych przez Zamawiającego w  trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej Umowy spowodowanych przez pracowników oraz przez używany podczas realizacji umowy sprzęt.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty podpisania umowy do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego, że  Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia
wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie do czasu zakończenia realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane
z wykonywania usługi oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę
do  jej wykonywania, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonywania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych. W przypadku wystąpienia szkody, Wykonawca zobowiązuje się
do jej naprawy w terminie ustalonym adekwatnie do rozmiarów poniesionej przez Zamawiającego szkody. W przypadku niedotrzymania tak ustalonego terminu należne odszkodowanie, którego wartość zostanie określona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, zostanie potrącone
z wynagrodzenia Wykonawcy albo zaspokojona z ubezpieczenia Wykonawcy.
4. W przypadku wstąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym ewentualnie kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

**§ 4.**

**Czas trwania umowy i warunki jej rozwiązania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w okresie 4 miesięcy od dnia
jej zawarcia, przy czy, wykonywanie zamówienia w:
2. część A – 16 dni od daty zawarcia umowy tj. od dnia ………………. do dnia …………………..
3. część B – 3,5 miesiąca od zakończenia wykonywania części A, tj. od dnia ………………. do dnia …………………..
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy oraz jej wygaśnięcia z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta Strony zobowiązują się do dokonania wzajemnych rozliczeń uwzględniających zakres wykonania umowy, w terminie nie dłuższym niż w ciągu miesiąca, licząc od dnia ustania Umowy.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie stawek jednostkowych określonych w formularzu cenowym Wykonawcy stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, pozostaje niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
3. Łączna wartość umowy w okresie jej obowiązywania nie przekroczy kwoty ………………….. zł netto (słownie: ……………….. zł) powiększonej o należny podatek VAT: ……………… zł. (……..%), tj: ………...zł. brutto (słownie ……………..zł.) w tym: kwoty ………... netto (słownie: ……………….. zł) powiększonej o należny podatek VAT: ……………… zł. (……..%), tj: ………...zł. brutto (słownie ……………..zł.) z tytułu utrzymania gotowości do odśnieżania w okresie obowiązywania umowy
4. Zamawiający przyjmuje zasadę rozliczenia z Wykonawcą w okresach miesięcznych, na którą składać się będzie:
5. w zakresie części A - wartość faktycznie wykonanego odśnieżania wynikająca ze stawki za m2 odśnieżania i wielkości odśnieżonej powierzchni;
6. w zakresie części B - miesięczna kwota za utrzymanie gotowości w wysokości ………….netto oraz wartość faktycznie wykonanego odśnieżania w danym miesiącu wynikająca ze stawki za m2 odśnieżania i wielkości odśnieżonej powierzchni.
7. W zakresie części A Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu zleconego zakresu odśnieżania, potwierdzonego protokołem odbioru prac, o którym mowa w ust. 9.
8. W zakresie części B Wykonawca będzie wystawiał fakturę raz w miesiącu w terminie 3 dni po zakończeniu miesiąca, którego będzie dotyczyć, wraz z opłatą za gotowość za dany miesiąc.
9. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie z tytułu utrzymania gotowości do odśnieżania będzie obliczane proporcjonalnie do ilości dni objętych niniejszą umową w danym miesiącu kalendarzowym.
10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy nr …………………..….. w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zmiana numeru rachunku wymaga zmiany umowy w formie aneksu do umowy.
11. Podstawę płatności wynagrodzenia stanowić będzie protokół odbioru prac, podpisany przez obie strony umowy. Do protokołu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć raport szczegółowo opisujący rodzaj i metraż powierzchni której dany okres dotyczy, opis czynności oraz oświadczenie o należytym wykonaniu przedmiotu umowy podpisane przez osobę umocowaną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy oraz dokumentację fotograficzną.
12. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad. W razie bezskutecznego upływu tego terminu, Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia stosownie
do zakresu niewykonanej należycie usługi.
13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wykonania dyspozycji przelewu wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy.
14. Wykonawca oświadcza, iż podany w umowie numer rachunku został wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - stosownie do art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zmianami).
15. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek nie widnieje w wykazie, o którym mowa w ust.12, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem płatności do chwili dokonania przez Wykonawcę zmiany umowy w zakresie numeru rachunku na rachunek widniejącego w tym wykazie. Dotyczy to również utraty przez Wykonawcę statusu czynnego podatnika widniejącego w wykazie, do chwili uzyskania przez Wykonawcę tego statusu.
16. W okolicznościach o których mowa w ust. 13, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie oraz nie będzie ponosił jakiejkolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej z tego tytułu wobec Wykonawcy.
17. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zmianami.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5423230046. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

**§ 6.**

**Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w następujących przypadkach:
2. stwierdzenia niewykonania zleconego zakresu prac w czasie określonym w § 2 ust. 4 pkt 6 i 7
lub nienależytego wykonania zakresu usługi, w tym stwierdzenia niedokładnego odśnieżenia dachu lub niewywiezienia zrzuconego z dachu śniegu – w wysokości 2 000 zł. brutto za każdy przypadek;
3. niedotrzymania wyznaczonego czasu wykonania usługi, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 6 i 7
– w wysokości 1 000 zł. brutto odrębnie za każde przesłane zlecenie;
4. niedotrzymania wyznaczonego terminu na dokonanie poprawek, o którym mowa w § 2 ust. 5
 – w wysokości 100 zł. brutto za każdą godzinę opóźnienia liczoną od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 umowy;
5. niespełnienia wymogów zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, o których mowa w § 2 ust. 7 oraz w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu oświadczeń / dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 9 – w wysokości 2% łącznej wartości umowy brutto określonego w § 5 ust. 3 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
6. braku udziału podmiotu trzeciego (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu)
w realizacji zamówienia – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3;
7. nieokazania dowodu objęcia ubezpieczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy – w wysokości 500,00 zł. brutto za każdy dzień zwłoki;
8. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie § 10 ust. 1 – w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 3.
9. Kary umowne będą naliczane osobno za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% łącznej wartości umowy brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
11. W przypadku dwukrotnego bezskutecznego pisemnego wezwania do wykonania
lub należytego wykonania obowiązków, potwierdzonego stosownym protokołem lub notatką, Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych określonych ust. 1, prawo zlecenia wykonania prac innemu wykonawcy (wykonanie zastępcze). O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych prac obciąży Wykonawcę.
12. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z wyjątkiem okoliczności przewidzianej w ust. 1 pkt 7.
13. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne, będą potrącane z faktur wystawianych
przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktur lub wystawienia faktury na kwotę uniemożliwiającą potrącanie kary umownej, Wykonawca zostanie wezwany do zapłacenia naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania
do zapłaty.
14. Zapłata kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem umowy na zasadach ogólnych, przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość rzeczywiście poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 7.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następującego zakresu usług stanowiących przedmiot umowy:
2. ……………………………… - ……………….………………………………………

*nazwa (firma) podwykonawcy wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcy*

1. ……………………………… - ……………….………………………………………

*nazwa (firma) podwykonawcy wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcy*

a pozostały zakres wykona własnymi siłami.

1. Usługi określone w ust. 1 pkt …. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego:
	1. powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
	2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
	3. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
	4. zrezygnować z podwykonawstwa, z zastrzeżeniem ust. 7
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca,
nie spełniają wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach tych informacji, a także przekazywać wymagane informacje na temat podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć podwykonawstwo.
5. Podwykonawcy zgłoszeni po jej zawarciu umowy powinni uzyskać akceptację Zamawiającego na 7 dni przed podjęciem się przez nich wykonywania umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń ciągu 3 dni uznaje się za jego akceptację.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawstwa dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu,
że zgłaszany podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia te wymagania.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu tego, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez niego umowy było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawców (zawinione i niezawinione), a także za negatywne skutki ich działalności, w takim stopniu jakby to były działania, zaniechania czy uchybienia własne.

**§ 8.**

**Przedstawiciele stron**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg wykonywanej Umowy:
2. ze strony Zamawiającego:

 imię i nazwisko: …………………………, tel.: …………………………, e-mail: ………………………………

1. ze strony Wykonawcy:

imię i nazwisko: …………………………, tel.: …………………………, e-mail: ………………………………

1. W przypadku zmiany osób lub danych, o których mowa w ust. 1, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej strony, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku jego zaniechania wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

**§ 9.**

**Zmiany umowy**

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie w przypadkach wynikających wprost
z przepisów o zamówieniach publicznych oraz w następujących przypadkach:
2. zmiany podwykonawców na zasadach określonych w umowie, zmiany części zamówienia,
które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie,
z zastrzeżeniem § 7 umowy;
3. wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne
lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć
jego skutków,
4. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia, przy zachowaniu należytej staranności, okoliczności niezależnych od którejkolwiek ze stron, skutkujących niemożnością wykonania zobowiązań objętych przedmiotem umowy, także w zakresie ustalonego wynagrodzenia;
5. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron, w tym ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
6. wystąpienia takich warunków atmosferycznych, jak długotrwałe obfite opady śniegu, powodujące konieczność zwiększenia zakresu odśnieżania, w tym łącznej wartości umowy i terminu oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
7. Warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest sporządzenie przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny i zakres zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 1. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
8. Powiadomienie o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
9. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności.
10. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
11. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
12. zmianie osób reprezentujących,
13. ogłoszeniu upadłości,

**§ 10.**

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, ze skutkiem natychmiastowym
z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca przy wystąpieniu w szczególności następujących okoliczności:
2. zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków z umowy lub nie podjęcia się ich wykonania, jeśli sytuacja będzie miała miejsce co najmniej dwukrotnie,
3. dwukrotnego niewykonania usługi w czasie określonym w § 2 ust. 4 pkt 7,
4. doprowadzenia do uszkodzenia odśnieżanej powierzchni Stadionu, nie stosując się do informacji i wytycznych przekazywanych przez Zamawiającego,
5. stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po użyciu alkoholu lub podobnie działającego środka,
6. suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 6 ust. 1
pkt 1-4 przekroczyła kwotę 15% łącznej wartości umowny brutto określonej w § 5 ust. 3,
7. ogłoszenia likwidacji lub upadłości Wykonawcy,
8. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
9. Umowa ulega wcześniejszemu rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym również
w przypadku wyczerpania łącznej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 3.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
12. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w ust. 1 nie wyklucza uprawnień wynikających z § 6 ust. 1.

**§ 11.**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako: „RODO”.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapozna osoby realizujące niniejszą umowę z klauzulą informacyjną RODO, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji uprawnień wynikających z niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wypełniając obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ) „Stadion Miejski” Sp. z o.o. oświadcza, ze posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie:
6. właściwe przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
7. właściwe przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zmianami) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
8. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej
ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Załącznik nr 4 do umowy nr ………… z dnia …………

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. ul Słonecznej 1, zwana dalej Administratorem, tel.: 85 654 86 80 , e-mail: sekretariat@stadion.bialystok.pl.
2. We wszelkich sprawa związanych z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych można skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@stadion.bialystok.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są na potrzeby niniejszego postępowania i realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ………………………..
pn. „Usługi odśnieżania powierzchni dachu” prowadzonym w trybie podstawowym oraz art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
5. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej zwaną „ustawą Pzp”, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, dostawcom usług związanych ze wsparciem technicznym, z których administrator korzysta.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata, okres przechowywania obejmie cały czas trwania umowy.
7. Obowiązek podania przez Pana/Pani danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, a następnie wymogiem umownym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
8. Administrator może przetwarzać danych osobowych jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora, w szczególności do celów ewentualnych roszczeń;
9. Źródłem pochodzenia danych jest Wykonawca postępowania o udzielenie zamówienia,
tj.: …………………………………………………………………………
10. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
11. Przysługuje Panu/Pani prawo do:
12. dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
13. sprostowania danych (art. 16. RODO),
14. ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
15. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
16. Nie przysługuje Panu/Pani:
17. prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
18. prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
19. prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
20. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
1. zgodnie z ofertą Wykonawcy [↑](#footnote-ref-1)